

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

ครั้งที่ 2/2567 (กรกฎาคม – ธันวาคม 2567)



โครงการ ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์

เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิ้น ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

บริหารงานโดย

บริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

496 หมู่ 9 ซอยแบร์ริง 16 ถนน สุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ 10270 โทร. 02-0291931

ที่ นิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์

ที่ KNB-SKV-TPR 16/01/2025-001

วันที่ 16 มกราคม 2568

เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567

เรียน เทศบาลตำบลบางเมือง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคาร ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์ ประจำเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567
2. แผ่นแม่เหล็กบันทึกข้อมูล CD-ROM

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์ มีบทบาทหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับ
ความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์ โดยบริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด จำกัดได้ปฏิบัติตามมาตรการ
ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอและเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด จึงขอส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์ ประจำเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567
ให้เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) 1 แผ่น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์



แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์

วันที่ 16 มกราคม 2568


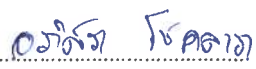

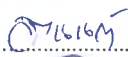


หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์ โดยบริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์ ตั้งอยู่เลขที่ 87 หมู่ 3 ตำบล เทพารักษ์ อำเภอ เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ 10270 ฉบับประจำเดือน

() มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		Building Manager
		Senior Building Technician Supervisor
		Senior Building Technician



บริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์



บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ



1.1 รายละเอียดโครงการ

1.1.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นโครงการอาคารประเภท ข. ($X > 475$ ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการควบคุมน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางขนาด (พ.ศ. 2537)

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว มีผู้ที่พักอาศัยในอาคารที่อยู่ประจำ [REDACTED] (ห้องชุดทั้งหมด 475 ห้อง [REDACTED]) โดยนิติบุคคลอาคาร ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์ จัดจ้าง บริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และความต้องการต่างๆ เกี่ยวกับการอยู่อาศัย รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยราชการต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย

1.1.2 พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

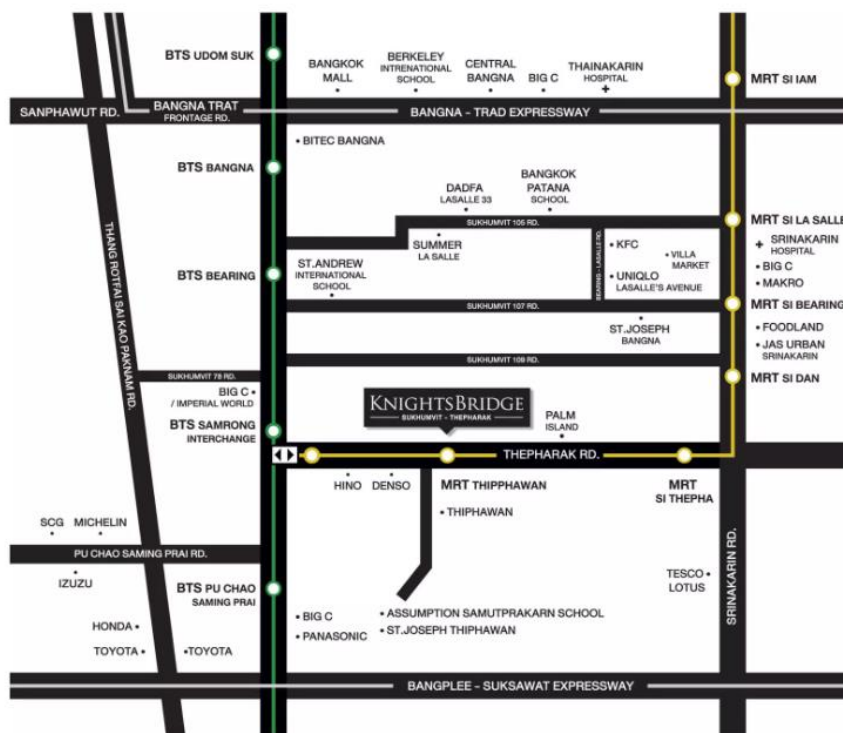
ทิศเหนือ ติดต่อกับ โครงการ เคนซิงตัน สุขุมวิท เทพารักษ์

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ Palm Island

ทิศใต้ ติดต่อกับ ที่ดินว่าง

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ หมู่บ้านทิพวัล

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ

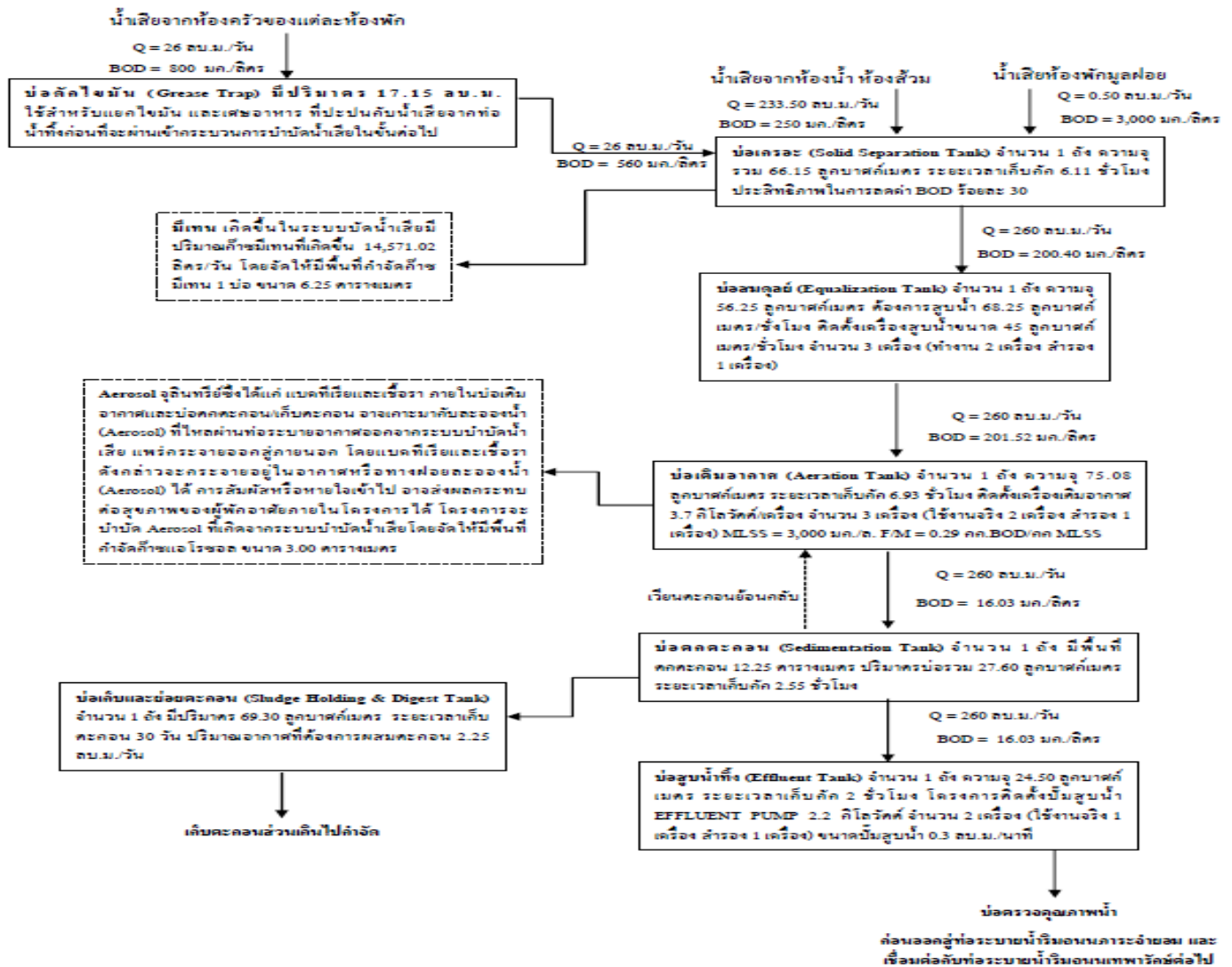


1.1.3 กิจกรรมในโครงการ

- น้ำที่ใช้ในโครงการ

โครงการ ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์ รับน้ำจากท่อเมนประปาเข้าสู่โครงการ มากักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินที่อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร ซึ่งเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีการติดตั้งระบบปั้มน้ำ เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินชั้นสูงถึงถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของโซนอาคารพักอาศัย 35 ชั้น เพื่อทำหน้าที่จ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารพักอาศัย พร้อมติดตั้งระบบปั้มน้ำเพิ่มแรงดัน นอกจากนี้ จะมีการรับน้ำจากท่อเมนประปาเข้าสู่โครงการเพื่อกักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินเพื่อไว้ในเหตุฉุกเฉิน

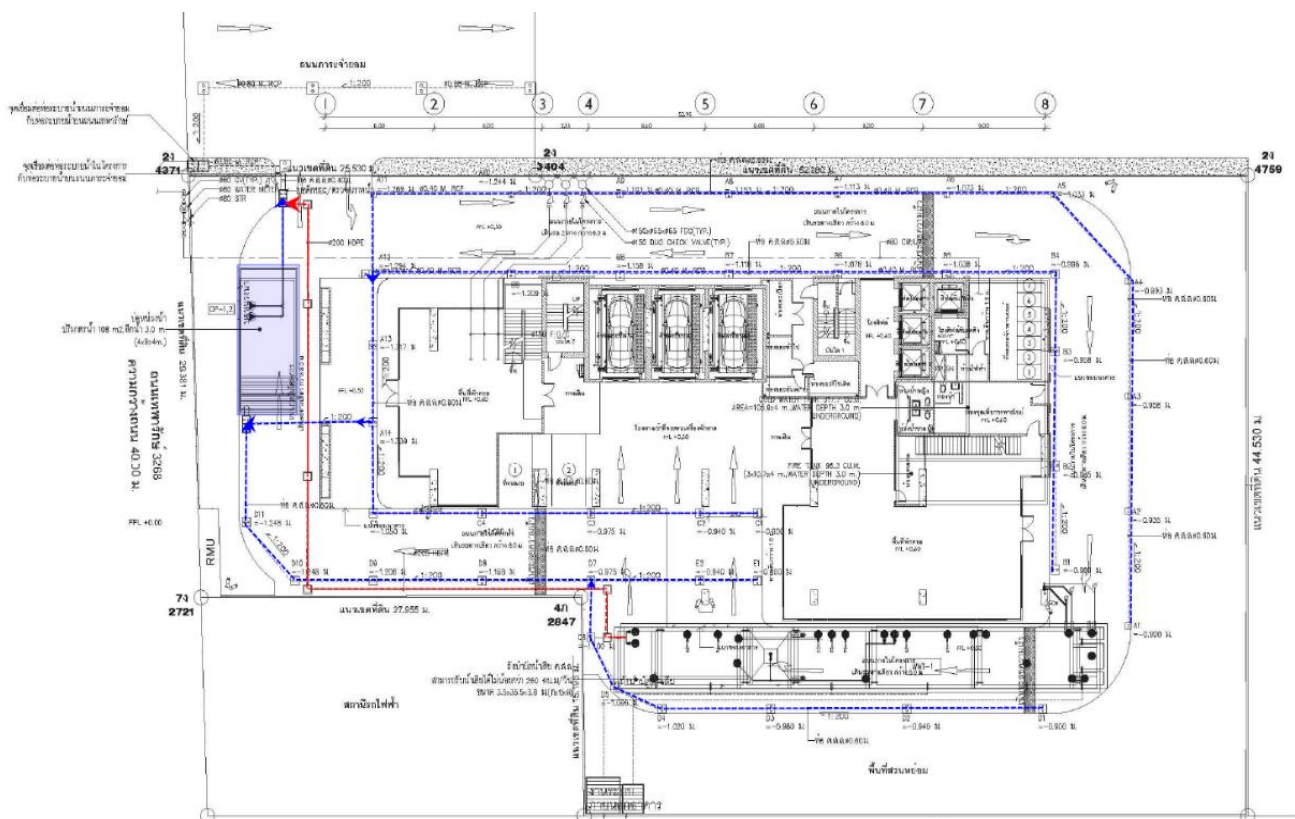
- การบำบัดน้ำเสีย



ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิด Activated Sludge โดยมีแผนผังการทำงานโดยสังเขปดังนี้

- ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำโดยรอบของโครงการมีบ่อพักน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ ในการหน่วงน้ำไว้ในบ่อ หน่วงจำนวน 1 บ่อ ที่มีปริมาตรรวม 108 ลูกบาศก์เมตร และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ



- การจัดการขยะมูลฝอย

การจัดเก็บขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารนั้น ทางโครงการจะจัดวางถังสำหรับรองรับมูลฝอยไว้บริเวณจุดพักขยะ ประจำทุกชั้นของอาคาร บริเวณห้องพักขยะประจำชั้น โดยจัดเตรียมถังขยะขนาด 200 ลิตร แยกออกเป็น 3 ชนิดคือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะอันตราย เพื่อการเก็บขนของเจ้าหน้าที่แม่บ้าน โดยจะทำการเก็บขยะจากถังมูลฝอยภายใน จุดต่าง ๆ ของอาคารทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 11:00 น. และ 14:00 น. ทั้งนี้เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสุขอนามัยที่ดีภายในอาคาร จึงมีมาตรการเพื่อดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณถังรวบรวมขยะ ดังนี้

- 1) จัดให้ถังขยะของโครงการเป็นถังขยะแบบมีฝาปิด เพื่อความเรียบร้อยและป้องกันผลกระทบจากกลิ่นรบกวน
- 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมขยะจากอาคารไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน

ถึงขยะทั่วไป ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะอันตราย

- การจัดการด้านการจราจรภายในโครงการ

โครงการได้จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับพักอาศัยภายในโครงการ ระบบจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 232 ช่องจอด อยู่ชั้น 2 - 10 ช่องจอดรอบอาคาร 10 คัน จักรยานยนต์ 25 คัน อยู่ชั้น 1 คิดเป็นร้อยละ 12.5% [REDACTED] และได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ



ที่จอดรถ ระบบจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 232 ช่องจอด ชั้น 2-10



ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนมิถุนายน (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2566 ของปีปัจจุบัน)

แผนการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกัน ดังนี้

1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง
2. ติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอนเป็นประจำ 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง
3. ติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลเป็นประจำ 1 สัปดาห์ ต่อ 1 ครั้ง
4. ติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมเป็นประจำ 1 เดือน ต่อ 1 ครั้ง
5. ติดตามตรวจสอบบันทึกข้อมูลการใช้ที่จอดรถเป็นประจำ 1 เดือน ต่อ 1 ครั้ง
6. ติดตามตรวจสอบป้ายจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดี
7. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน อย่างน้อย 2 ครั้ง ต่อปี
8. ติดตามให้มีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย การฝึกอบรมพนักงานไฟอย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี
9. ตรวจสอบบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน

บทที่ 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณ ต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	✓		<p>-ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่า ต้นไม้ตายให้รีบปลูกลูกต้นไม้ทดแทน</p>		ภาพที่ 1.1
1.2 ทรัพยากรดิน	1.2.1 ปลูกลูกไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของ โครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	✓		<p>-ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความร่มรื่นสวยงาม และรณรงค์ให้มีการปลูกลูกไม้ในโครงการ</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศส่วนใหญ่มาจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 232 คัน สามารถประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p>- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (Co) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.003 มก./ล.ม. โดยนำมา รวมกับคาร์บอนมอนอกไซด์ (Co) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.935 มก./ล.ม. จะทำให้มีปริมาณ คาร์บอนมอนอกไซด์ (Co) ปริมาณ 0.7689 มก./ล.ม. ซึ่ง มีค่าไม่เกินคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.000004 มก./ล.ม. โดยเมื่อรวม กับปริมาณฝุ่นละออง (TSP) ที่ตรวจในพื้นที่โครงการมี ประมาณ 0.134 มก./ล.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละออง รวมปริมาณ 0.134</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมคอน (PM10) ที่ เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.000001 มก./ล.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่น ละอองที่ไมเกิน 10 ไมคอน (PM10) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่ โครงการมีปริมาณ 0.07 มก./ล.ม. จะทำให้ปริมาณฝุ่น ละอองไม่เกิน 10 ไมคอน ปริมาณ 0.070001 มก./ล.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานใช้งานระบบปรับอากาศ อย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>2.ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ ภายนอกได้ โดยช่องนี้จะเปิดพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่</p> <p>3. จัดทำป้าย และสัญลักษณ์แสดงทิศทางภายในโครงการ จราจรบนพื้นทางของถนนโดยรอบโครงการให้เห็นชัดเจน</p> <p>4.จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>5.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการ สมบูรณ์เพื่อลดปริมาณฝุ่น</p> <p>6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p>		<p>ภาพที่ 1.3.3</p> <p>ภาพที่ 1.3.4</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.4 ระดับเสียง	<p>เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้สารประกอบไฮโดรคาร์บอน(HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>- ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์(NO₂) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0001 มก./ล.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์(NO₂) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.0978 มก./ล.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์(NO₂) ปริมาณ 0.979 มก./ล.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร</p> <p>จากข้อมูลข้างต้นจะสรุปได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำนอกจากนี้ไม่ย่นต้นภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมดแล้วยังช่วยเพิ่มปริมาณก๊าซออกซิเจนให้อีกด้วย และมลพิษที่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้เป็นอย่างดี ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักอาศัยในโครงการโดยระดับเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้นเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงจากเสียงภายในพื้นที่ที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียงมลพิษทางเสียงจากการจราจรในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้น</p>	✓	✓	<p>1.จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นที่ถนนโดยรอบให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ ติดตั้งกระจกมูบ</p> <p>2.ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน</p>		<p>ภาพที่ 1.4.1</p> <p>ภาพที่ 1.4.2</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.5 ความสั่นสะเทือน	ในชีวิตประจำวัน ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายในโครงการ กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัยไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อการเล่นเหิน	√		3.บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยลดซับเสียงภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้งเพื่อตรวจสอบอาคาร และโครงสร้างของอาคาร และอุปกรณ์ต่างๆของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งการมั่นคงของอาคาร และความปลอดภัยในการใช้โครงการ		
1.6 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุดมีปริมาตรรวม 260.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 94.40 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 16.03 มิลลิกรัมต่อ/ลิตร) สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทางทิศตะวันตกของโครงการ เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนด และมีได้ระบายน้ำลงสู่ผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	√ √		1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด มีปริมาตร 260 ลูกบาศก์ เมตรต่อวันมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 94.40 (ค่า BOD ที่ ออกจากระบบ 16.03 มิลลิกรัมต่อ/ลิตร) 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
		✓		3.จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด		ภาพที่ 1.6.3
		✓		4.ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนเข้ามา ดูดไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตาม ความเหมาะสม		
		✓		5.ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้เร่ง แก้ไขโดยด่วน		
		✓		6.จัดให้มีมอเตอร์ระบบไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยเฉพาะแยกออกจากระบบอื่นๆ		
		✓		7.จัดทำสถิติข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปีตามกฎหมาย กระทรวงเรื่องกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติข้อมูลการเก็บบันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p><u>2.ทรัพยากรชีวภาพ</u></p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>พื้นที่โครงการ KHIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK เป็นโครงการประเภทอาคาร และอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 475 ห้อง ประกอบด้วยมีจำนวนห้องชุด 474 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ตั้งอยู่ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ โดยรอบเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ร้านค้า บ้านพักอาศัย ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า และร้านอาหาร เรียงรายตามถนนเทพารักษ์ และถนนอื่นๆ ในโครงข่ายจราจรโดยรอบของโครงการ จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางระบบนิเวศวิทยา</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>1.ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ.</p> <p>3.จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p>		
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>น้ำทิ้งที่เกิดจากการดำเนินโครงการผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ก่อนระบายน้ำออกสู่นอกโครงการจึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด</p>	<p>✓</p>		<p>โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ</p>		
<p><u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u></p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองสมุทรปราการ พ.ศ.2556 พบว่าโครงการตั้ง</p>					

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>อยู่ในที่ดินประเภท ย.6 บริเวณ ย.6-6(สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นที่อยู่อาศัยที่ยังคงสภาพแวดล้อมที่อยู่ใกล้แหล่งงาน และอยู่ในเขตการให้บริการของขนส่งมวลชน ที่ดินประเภท ย.6 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว อาคารอยู่อาศัยรวมการอยู่อาศัยที่เป็นอาคารใหญ่ และไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้</p> <p>สำนักงานโยธาธิการ และผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ ได้แจ้งผลการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามหนังสือที่ สป. 0022.3/1142 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2561 พบว่าพื้นที่ที่ขอตรวจสอบตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมสมุทรปราการตามกฎกระทรวงให้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 อยู่ในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.6(สีส้ม) บริเวณ ย.6-6 มีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว อาคารอยู่อาศัยรวมการอยู่อาศัยที่เป็นอาคารใหญ่ และไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งสามารถตรวจสอบข้อมูลการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นไปยังองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ เทศบาลบางเมือง ซึ่ง</p>					

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.3 การคมนาคม	<p>จะต้องมีพื้นที่คงเหลือที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่นของบริเวณ ย.6-6 จึงสามารถดำเนินการได้หากผลการตรวจสอบข้อมูลใช้ประโยชน์ที่ดินพบว่ายังไม่เกินร้อยละ 10 จึงขออนุญาตต่างๆ ตามขั้นตอนต่อไป</p> <p>พื้นที่บริเวณ ย.6-6 เท่ากับ 4,578,281.66 ตารางเมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นร้อยละ 10 เท่ากับ 457,828.17 ตารางเมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นคงเหลือ 450,531.37 ตารางเมตร พื้นที่โครงการ KHIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK 3,061 ตารางเมตร พื้นที่คงเหลือเพื่อกิจการอื่นเท่ากับ 447,515.37 ตารางเมตร</p> <p>จากการประเมินสภาพจราจรโดยใช้ค่าระดับการให้บริการพบว่า ปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการส่งผลกระทบต่อระดับการให้บริการของถนนสายต่างๆ มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไปจากเดิม โดยปริมาณจราจรจากโครงการจะส่งผลให้สภาพจราจร มีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมไม่มาก</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>1.จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 232 คัน ซึ่งเพียงพอต่อการต้องการที่ออกตามกฎหมาย</p> <p>2.จัดให้ที่เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>3.ติดตั้งป้ายจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆรวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเบี่ยงซ้ายบริเวณทางออก และป้ายแนะนำการใช้ทางรถให้สะดวกยิ่งขึ้น</p>		ภาพที่ 3.3.2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
		✓		4.ติดตั้งไฟแสงสว่าง บ้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า- ออก ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ใน ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย		ภาพที่ 3.3.4
		✓		5.ห้ามไม่ให้มีการจอดรถทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีด ขวางทางจราจรของรถที่เข้า-ออกของโครงการ		
		✓		6.จัดให้มีระบบ CCTV เพื่อป้องกันปลอดภัยของผู้ที่อยู่ ภายในโครงการ		ภาพที่ 3.3.6
		✓		7.กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้ เจ้าหน้าที่ที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อ ตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์		
		✓		8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม และอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้จราจร ติดขัด		
		✓		9.ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายใน โครงการ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 4.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1,557 กิโลกรัม/กรัม โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอย ออกเปรี 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกประมาณ 3.072 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 996.กิโลกรัม/กรัม (คิดเป็นร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 1.440 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 46.7 กิโลกรัม/วัน(คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.144 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 46.7 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.144 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 46.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด)</p> <p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 11-29 ละชั้น 31-35 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องของอาคาร จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงชั้นนี้ สำหรับถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยขนาด 80 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงชั้นนี้ สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>10.แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนเทพารักษ์ ตลอดจนถนนใกล้เคียง</p> <p>11. มีการจัดพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ 7 คัน พร้อมป้ายระบุพื้นที่ที่จอดอย่างชัดเจน</p> <p>1.จัดให้มีถังพักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้น 11-29 และ 31-35 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น</p> <p>2.ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีประตูปิดมิดชิด เพื่อให้ประตูห้องพักขยะสามารถดึงปิดได้เองหลังจากมีการเปิดช่วงเวลาการเปิดประตูทิ้งไว้ ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้</p> <p>3.รวบรวม และขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่รีบกวณผู้อยู่อาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ</p> <p>4.ห้องพักขยะมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน แลพป้องกันการเพาพันธ์ของสัตว์พาหะนำโรค</p>		<p>ภาพที่ 3.3.11</p> <p>ภาพที่ 3.4.1</p> <p>ภาพที่ 3.4.3</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.5 การใช้ไฟฟ้า	หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดเป็น แหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเกิดปัญหากลิ่นรบกวน จึง ต้องมีมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	✓		5.บริเวณจัดเก็บรถเก็บขยะมูลฝอยต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่น หลังจากการเก็บมูลฝอยทุกครั้ง		
		✓		6.จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่ โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูล ฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก ถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอย ของโครงการ		
		✓		7.ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับถูกต้อง ตามกฎหมาย มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดเป็น ประจำ หรือตามความเหมาะสม		
	โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการของการไฟฟ้านคร หลวงเขตสมุทรปราการ ซึ่งมีความสามารถในการ ให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ โดย ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก บริเวณชั้น 2 ของอาคารอย่างไรก็ตาม โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	✓		1.จัดให้มี และติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ตามที่เสนอรายงาน		
		✓		2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่น ประหยัดไฟ LED และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟอย่าง ประหยัด และล้างเครื่องปรับอากาศประจำปี		ภาพที่ 3.5.2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.6 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 330.464 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาจังหวัดสาขาสุมทราการ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	<div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div>		<p>3.ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>4.จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร</p> <p>5.จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้า นครหลวงเขตสมุทรปราการ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>6.ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้อง MDB</p> <p>1.จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน 317.70 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นคาดฟ้า 102.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 420.20 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 91.56 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>		ภาพที่ 3.6.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.7 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 251.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 94.40 (BOD เข้าระบบ 286.29 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ออกจากระบบ 16.03 มิลลิกรัม/ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามคุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข สำหรับน้ำทิ้งจะไหลผ่านเข้าสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำซึ่งเป็นแบบตะแกรง สามารถสังเกต และตรวจสอบคุณภาพน้ำได้	✓		3.ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา และเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ		ภาพที่ 3.6.3
		✓		4.ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้น และทาสีหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C210 และ มอก.1048.-2549		ภาพที่ 3.6.5
		✓		5.ถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้มีฝาถึงจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษา และทำความสะอาดถังก้นน้ำ		
		✓		6.ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ		
		✓		1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ปริมาตรระบบบำบัด 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน		
		✓		2.จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย		
		✓		3.จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดมีเทน โดยปล่อยก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.8 ด้านการระบายน้ำ	<p>ชัดเจนก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะริมถนนภาวะจำยอมเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำริมถนนเทพารักษ์ สำหรับ Aerosol และก๊าซมีเทนจะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aerosol ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ ซึ่งได้แก่แบคทีเรีย และเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศ และบ่อดกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมากับละออง (Aerosol) การสัมผัส หรือหายใจเข้าไปอาจส่งผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ - ก๊าซมีเทนที่เกิดจากบ่อบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกสูงขึ้น จึงมักเป็นสารที่ส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย 	✓		<p>4.ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนเข้ามาดูดไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม</p> <p>5.จัดให้ที่เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลและรักษา ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>6.จัดให้มีการติดตาม และตรวจสอบของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ</p> <p>7.ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบแก้ไขโดยด่วน</p>		
	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำ และปัญหาน้ำท่วมตื้นที่ใกล้เคียงได้ โครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำ	✓		<p>1.จัดให้มีระบบท่อน้ำ ได้แก่ บ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 108 ลูกบาศก์เมตร (มีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินประมาณ 97.04 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>2.ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยใช้</p>		
		✓				
		✓				
		✓				
						ภาพที่ 3.8.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	ก่อนพัฒนาโครงการ พบว่า โครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที พบว่าปริมาณน้ำ หลากส่วนเกิน เท่ากับ 97.04 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วง จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร รวมทั้งสิ้น 108 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่า 97.04 ลูกบาศก์ เมตร ผ่าน) ซึ่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการสามารถรองรับ ปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้ อย่างเพียงพอ แล้วระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของ โครงการต่อไป ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีระบบหน่วงน้ำ ของโครงการ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ สามารถ เก็บกักน้ำรวม 108 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับ ปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้ อย่างเพียงพอ	✓		เครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง ขนาด 0.014 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที 3.ตรวจสอบดูแลบ่อพักของการระบายน้ำ เพื่อมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุด ตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4.ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนภาวะจำยอม และท่อระบาย น้ำบนถนนภาวะจำยอมเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำริมถนน เทพารักษ์		
	เมื่อเปิดโครงการจะไม่เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้ มีระบบระบบสาธารณสุขโรค และระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน	✓		1.ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงให้เห็นชัดเจน		ภาพที่ 3.9.1
	ทั้งนี้การเกิดอัคคีภัยจะมาจากกิจกรรม และพฤติกรรม ของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เช่น การทิ้งบุหรี่ หรือ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	✓		2.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่ตัวอุปกรณ์		
		✓		3.จัดให้มีแผนฉุกเฉินอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการ ประสานงานหน่วยบรรเทาสาธารณภัยเมื่อเกิดเหตุการณ์ ฉุกเฉิน.		ภาพที่ 3.9.3
		✓		4.ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง ใกล้กับถนน ภายในโครงการ		ภาพที่ 3.9.4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
		✓		5.จัดให้มีสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 91.56 ลูกบาศก์เมตร กรณีเหตุเพลิงไหม้		ภาพที่ 3.8.6 ภาพที่ 3.9.8
		✓		6.ติดตั้งแผนผังอาคาร ทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร		
		✓		7.บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองให้ติดป้ายแสดงชื่อ แสดง สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือไฟชัตข้อง		
		✓		8.จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ		
		✓		9.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวม พลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย		
		✓		10.ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อ การใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วน และไม่นำไปใช้เพื่อ กิจกรรมอื่น		
		✓		11.ติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และ จัดให้มีป้ายหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบเป็นประจำทุก 3 เดือน		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</p>	<p>3.1.1 ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.35 :1 เนื่องจากจัดให้มีพื้นที่รับน้ำตามที่กำหนด และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 8.67</p> <p>3.1.2 จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น</p> <p>โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยมีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชาภาคตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มที่ 1 พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 2 ผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 3 บ้าน/อาคารติดกับโครงการ ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตของพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 4 บ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 5 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>1.จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ 24 ชั่วโมง</p> <p>3.ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการ โดยเฉพาะจุดอันตราย</p> <p>4.หลังจากมีความเสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนเจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องการดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานเรื่องร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา และผู้ที่เกี่ยวข้องรับทราบ</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 สาธารณสุข	<p>และกลุ่มที่ 6 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ส่วนใหญ่มีความกังวลปัญหา การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย การบดบังทิศทางลม และแดด</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน เกี่ยวกับมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจในครั้งที่ 1 โดยสำรวจความคิดเห็นใน 6 กลุ่ม ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ แต่ขอให้โครงการเคร่งครัดในการปฏิบัติอย่างครบถ้วน</p> <p>การให้บริการสาธารณสุขในกรณีมีผู้มาใช้บริการมากขึ้น จะทำให้แพทย์ และพยาบาลต้องรองรับผู้ให้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีคมนาคมขนส่งที่สะดวก รวดเร็วทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเทพารักษ์ ตำบล</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>1.จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ</p> <p>2.ตรวจสอบระบบสุขสภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>3.ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรธรรมชาติ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.3 ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว	<p>บางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ มีสถานพยาบาลเอกชนตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการใกล้ที่สุดคือ โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 2 ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 200 เมตร นอกจากนี้ยังมีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ โรงพยาบาลส่งเสริมคุณภาพตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 7 กิโลเมตร ซึ่งคาดว่าจะสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>จากการสำรวจแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร สำหรับสภาพทั่วไปบริเวณโครงการส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น และลักษณะอาคารแวดล้อมโดยรอบส่วนใหญ่มีรูปแบบสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ มีลักษณะเป็นอาคารก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สถาปนิกได้ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีขาว เทา น้ำตาล ดำ ซึ่งเป็นสีไม่ฉูดฉาด สบายตาแก่ผู้พบเห็น ใช้</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 อยู่ในพื้นที่เปิดโล่ง โดยพื้นที่สีเขียวโครงการทั้งสิ้น 1,573.14 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 818.25 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 754.89 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 486.92 ตารางเมตร</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่าไม้ต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที</p> <p>3.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียง</p> <p>4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของอาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ค่อยดีต่อผู้พบเห็น</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.4 การบดบังแสงแดด/การ สะท้อนแสงแดด	<p>กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30%) ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง 24 ชั่วโมง (06.00-18.00น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจากการเปลี่ยนแปลงตำแหน่ง และทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้นเงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังที่พักอาศัย สถานประกอบการ และอาคารพาณิชย์ ด้านทิศตะวันตก ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศใต้ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการ จะบดบังเงาต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วน และบางช่วงเวลาเท่านั้น ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดด จะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น ตากผ้า หรือกิจกรรมที่ใช้แสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้เพื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย สถานประกอบการ และอาคาร</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>1.โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักที่อาศัยอยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบจะได้รับผลกระทบต่อแสงแดดจากอาคารโครงการ</p> <p>2.โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคาร</p> <p>3.โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักที่อาศัยอยู่ในระยะ 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างและสิ้นสุดในระยะภายใน 1 ปี</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.5 การบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	<p>พาณิชย์ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวอาจมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อตากผ้า หรือทำให้แห้ง</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตสมุทรปราการมีระดับความเข้มของสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังรับสัญญาณวิทยุแม้อยู่ในชอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบัง สำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้สัญญาณภาพรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกซ้อนกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานี และเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้อย่างชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังของคลื่นโทรทัศน์</p>	✓		<p>1.โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดนให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ กับบริษัทอริจิ้น ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด โดยมีระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี</p>		
4.8 ด้านความเป็นส่วนตัว	<p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวที่เกิดขึ้นจากการมองเห็นการประกอบกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง และระยะห่างของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ อาคารโครงการมีความสูง 35 ชั้น และทุกอาคารมีระยะห่างจากอาคารโครงการถึงอาคาร</p>	✓		<p>1.จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ และผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเฝ้าบ้าน หรือเศษอาหาร ขยะ</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	ข้างเคียง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร โครงการจึงกำหนดให้มี มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบ	√		ผ่าอนามัย หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด เด็ดขาด เป็นต้น 2.ปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน แนวต้น ไม้ที่ปลูกจะเลือกปลูกต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ หางนกยูงฝรั่ง และปีบ บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้าน ความเป็นส่วนตัวจากโครงการต่ออาคารข้างเคียง		

2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์

สถานที่ตั้งโครงการ ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์

87 หมู่ 3 ตำบล เทพารักษ์ อำเภอบางบาล จังหวัด สมุทรปราการ 10270

วันที่เก็บตัวอย่าง -

สถานที่เก็บตัวอย่าง บ่อระบบบำบัดน้ำเสียด้านข้างโครงการ

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วัด (ตามที่ระบุในรายงาน)										
	pH	BOD (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (ml/L/hr)			
1. น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบ	-	-	-	-	-	-	-	-			
2. น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด	-	-	-	-	-	-	-	-			
ค่ามาตรฐาน ***	5.5-9.0	≤ 20	≤ 20	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 0.5	-	-	-

หมายเหตุ

- ยังไม่ได้เก็บตัวอย่างน้ำ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยไม่ถึง 50 % จึงไม่สามารถเดิมเชื้อจุลินทรีย์ลงในบ่อพักเชื้อได้
- มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 (กรณีอาคารชุด)
- มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 (กรณีบ้านจัดสรร)

บทที่ 3

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการ

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. ปริมาณการใช้น้ำ	1.บันทึกการตรวจสอบและปริมาณการใช้น้ำ	-บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อประเมินผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำและเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุดรั่วไหล	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓		- ทราบถึงปริมาณการใช้น้ำภายในอาคาร		
2.การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	1.ปั๊ม ระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	-จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุดรั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓		- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาตลอด 24 ชั่วโมง		

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.ระบบบำบัดน้ำเสีย	1.ระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้อง	1. ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ	-ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบบันทึกทุกวัน และ สรุปรายเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓		-มีการจัดทำแผนPreventive Maintenance ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
		2. จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวันตามแบบ ทส.1 และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-ประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓		-มีการทำเอกสารส่งหน่วย งานในท้องถิ่นให้รับทราบเป็นประจำทุกเดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
		3. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการจัดเก็บ สถิติ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓		-มีเจ้าหน้าที่จดมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.คุณภาพน้ำ	1. บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 -วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS , Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	-เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓		-มีการล้างบ่อบำบัด ดูดตะกอนประจำปีในเดือนพฤศจิกายน	- กำลังดำเนินการเติมจุลินทรีย์พร้อมสูบล้างบ่อบำบัด	ภาพ 4.1
5.การระบายน้ำ	1.ระบบท่อระบายน้ำ	-ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	-ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	✓		-มีการวางแผนบำรุงรักษาและตรวจเช็คท่อน้ำให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพทุกเดือน		
6.การจัดการมูลฝอย	1.ห้องพักขยะรวม	-ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องพักขยะรวม	-ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓		-มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดดูแลเป็นประจำทุกสัปดาห์		

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
7.การใช้ไฟฟ้า	1.ภายในพื้นที่โครงการ	-จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓		-มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบไฟฟ้าประจำทุกวัน		ภาพที่ 7.1
8.การดูแลสระว่ายน้ำ	8.1 โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	8.1.1 ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓		-มีการตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน		ภาพที่ 8.1.1
		8.1.2 ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นไม่ให้มีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม	- สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	✓		-มีการตรวจสอบรางระบายน้ำล้นรอบๆสระ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง		
		8.1.3 ตรวจสอบป้ายบอกความลึกป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน	- สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	✓		-มีการตรวจสอบป้ายบอกความลึกป้ายเตือน สัปดาห์ละ 2 ครั้ง		ภาพที่ 8.1.3

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	8.2 ด้านความปลอดภัยการป้องกันอุบัติเหตุการช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	8.1.4 ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ 8.2.1 ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดี 8.2.2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 8.2.3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 8.2.4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสม ควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -อยู่ระหว่างดำเนินการ -ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ ✓ ✓ ✓		-มีการตรวจเช็คสภาพความพร้อมการใช้งานเป็นประจำทุกวัน -มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต -มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดประจำวัน -มีการตรวจเช็คสภาพความพร้อมการใช้งานเป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 8.2.1

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	8.3 การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<p>มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้</p> <p>1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง</p> <p>3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)</p> <p>4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - คริตไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) 	<p>-วันละ 2 ครั้ง</p> <p>-วันละ 2 ครั้ง</p> <p>- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>-มีการวัดค่าความเป็น กรด-ด่างประจำวัน วันละ 2 ครั้ง</p> <p>-จัดจ้างมีการจัดจ้างตรวจสอบคุณภาพน้ำประจำเดือน</p> <p>-จัดจ้างมีการจัดจ้างตรวจสอบคุณภาพน้ำประจำเดือน</p> <p>-จัดจ้างมีการจัดจ้างตรวจสอบคุณภาพน้ำประจำเดือน</p>		ภาพที่ 8.3.1

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
9. สังคม	9.1 ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	- จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓				
	9.2 ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	9.2.1 ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจาก รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฉบับที่ได้รับความเห็นชอบให้ทำการ ศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงาน ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยดำเนินการตามหลัก	- ดำเนินการทุกครั้งก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	✓				

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย		วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่ง จุดสำรวจให้ชัดเจน						ภาพที่ 10.1
10.1 ระบบป้องกันและสัญญาณเตือน	-อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	-ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมดตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	✓				
10.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	-ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	-ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	-ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓		-มีช่างประจำอาคารคอยตรวจเช็คและบำรุงรักษาประจำทุก 1 เดือน		ภาพที่ 10.2
10.3 ป้ายเครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	-ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	-ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓		-บริษัทที่ติดตั้งระบบเข้าตรวจสอบระบบทุก 3 เดือนตามเงื่อนไขสัญญาจ้าง		

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
10.4 ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- บั้มน้ำดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	- ตรวจสอบสภาพของบั้มน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพหากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	✓		- มีการจัดจ้างพนักงานดูแลเรื่อง ความสะอาดประจำชั้น - เพื่อทดสอบความพร้อมของการ ใช้งานกรณีมีเหตุการณ้จริง		
10.5 สภาพบันได บันไดหนีไฟและทางเดิน	- บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ - คาดฟ้าและถนนในโครงการ ที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	- ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้น ทางหนีไฟและคาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวาง การเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัยรวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	✓		- มีการดูแลรักษาความสะอาด อย่างสม่ำเสมอ และคอยตรวจสอบสิ่งกีดขวางทางเข้า-ออก		
11.การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1. รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่อง ร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการภายในระยะ 1 ปี	✓				
12. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1. รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่อง ร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการภายในระยะ 1 ปี	✓				

ภาคผนวก 1

เอกสารสำคัญ

1. สำเนาใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (ยผ.๔)
2. สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.๖)
3. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)
4. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.๑๓)
5. สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๔ ตร.

เลขที่ ๒๒ / ๒๕๖๒

ได้รับแจ้งจาก.....บริษัท ออริจิน ในทันริตส์ เทพารักษ์ จำกัด.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทน
เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๕๖ ตรอก/ซอย.....ถนน สุขุมวิท ๑๐๗.....
หมู่ที่ ๕ ตำบล/แขวง สำโรงเหนือ อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ.....
ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ การก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน เทพารักษ์ หมู่ที่ ๓.....
ตำบล/แขวง เทพารักษ์ อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ.....
ในโฉนดที่ดินเลขที่/ น.ส. ๓ เลขที่/ ส.ค. ๑ เลขที่ ๓๔๐๐๕๒ เลขที่ดิน ๑๑๔๐.....
เป็นที่ดินของ.....บริษัท ออริจิน ในทันริตส์ เทพารักษ์ จำกัด.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๓๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (๔๗๔ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุด.....
อยู่อาศัยและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๑ ห้อง.....
โดยมีพื้นที่ / ความยาว ๒๖,๑๔๓.๐๐ ตารางเมตร มีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออก
ของรถ จำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด ท่อระแนงน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ท่อระแนงน้ำโครงการ.....
โดยมีพื้นที่ / ความยาว ๒,๕๖๐.๐๐ เมตร มีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด รั้วคสล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตโครงการ.....
โดยมีพื้นที่ / ความยาว ๒,๕๖๐.๐๐ เมตร มีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร
๒.๔ ชนิด ลานจอดรถยนต์ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถยนต์.....
โดยมีพื้นที่ / ความยาว..... มีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๒๓๔ คัน มีพื้นที่ ๑,๐๕๕.๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายสุกฤต อนันตชัยยง ว-สค ๕๖๓๓ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
☒ นายณรินทร์ นิติสถาปัตย์ ส-สค ๒๕๔๔ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
☒ นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย. ๓๔๒๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณ
โครงสร้าง

- ☒ นายครินทร์ กองเกตุใหญ่ สย. ๑๐๕๕๐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายจันทา ตันเสถียร วก. ๗๔๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
อากาศและระบบระบายอากาศ
และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายวสิน จตุรภัทรศักดิ์ สก. ๒๑๖๗ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับ
ภาวะอากาศและระบายอากาศ
และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายวีรศักดิ์ พันเสริมศักดิ์ วส. ๓๘ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัด
น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายจิรฐา โกมลหิรัญ ภส. ๔๖๘๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัด
น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายวีรศักดิ์ พันเสริมศักดิ์ วส. ๓๘ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นายจิรฐา โกมลหิรัญ ภส. ๔๖๘๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายจันทา ตันเสถียร วก. ๗๔๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายวสิน จตุรภัทรศักดิ์ สก. ๒๑๖๗ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายกอนชัย เข้มศรีกุล วฟก. ๙๔๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายวิสิทธิ์ พลันันท์ สฟก. ๕๕๑๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายสมภพ เจริญศรีรักษ์ วย. ๑๗๕๔ เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงาน
ออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของ
โครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๔

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน ๑๐๔,๕๗๒.- บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน ๕,๓๘๖.- บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ๕๒๘.- บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน - บาท
- (๕) อื่นๆ จำนวนเงิน ค่าใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ๒๐.- บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๑๑๐,๕๐๖.- บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติ
ท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน
นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีก
ต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการ
ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้องเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้องเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตาม มาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะ ดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของ อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่ง พระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวันและใน ระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้างดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตาม ข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้า พนักงนท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้างดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจ ดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่ากรก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้รับ อนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่ สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติหรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัติหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(ลายมือชื่อ)



นางสาวศุภณัฐ ภาณุทัต

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีศึกษาธิการ กรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอก
จากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการ
หนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่
กัลบรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง คัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้า
ออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น





อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....สมุทรปราการ
วันที่ ๑๖ เดือน.....เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ออริจิน โน้ท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๔ วันที่ ๑๖ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....โน้ท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๐๐๕๒ ตำบล/แขวง.....เทพารักษ์
อำเภอ/เขต.....เมืองสมุทรปราการ จังหวัด.....สมุทรปราการ
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๔๗๕.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
ตามเอกสารแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๔๗๕.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....๑.....ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....-.....คัน
อื่น ๆ.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายเชาวลิต สอนทิว)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

ตำแหน่ง.....

**รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง
ชื่ออาคารชุด “ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์”**

ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดฯ นี้ ได้แก่ ส่วนของอาคารชุดฯ ที่มีใช้ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดฯ และหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม ได้แก่

ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน 340052 ถนนเทพารักษ์ หมู่ที่ 3 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 เนื้อที่ 1 ไร่ 3 งาน 54 ตารางวา เป็นอาคารสูง 35 ชั้น จำนวน 1 หลัง

- 1 โครงสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคาร โครงสร้างพื้น, คาน และเสา
- 2 อาคารชุด “ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์”
- 3 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ที่ 87 หมู่ที่ 3 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
- 4 ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ
 - 4.1 บันไดหลักและทางเดินระหว่างชั้น, บันไดหนีไฟ
 - 4.2 ลิฟต์โดยสาร จำนวน 3 ตัว ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตัว พร้อมอุปกรณ์ โถงลิฟท์ และทางเดินร่วม
 - 4.3 ห้องน้ำส่วนกลาง ชั้น 1, 2, 11 และ 30
 - 4.4 โถงพักคอย ชั้น 1 ด้านหน้าอาคาร
 - 4.5 ที่จอดรถ ชั้น 1 จำนวน 2 คัน (สำหรับรถยนต์ไฟฟ้า) EV ชาร์จเจอร์ จำนวน 2 จุด และช่องจอดรถยนต์อัตโนมัติ รวมทั้งหมด 234 คัน อยู่ที่ชั้น 3- ชั้น 10 และทางวิ่งรถยนต์
 - 4.6 ระบบความปลอดภัยและโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV)
 - 4.7 ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์ ระบบเคเบิลทีวี ชั้น 2
 - 4.8 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ดับเพลิง ชั้น 2
 - 4.9 ระบบสายเมนโทรศัพท์ พร้อมอุปกรณ์ ชั้น 2
 - 4.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์ ชั้นคาตฟ้า
 - 4.11 รั้วรอบโครงการ
 - 4.12 ป้อมรปภ.ทางเข้า - ออก
 - 4.13 ห้องควบคุมระบบทั้งหมด ชั้น 2
 - 4.14 ตู้จดหมาย ชั้น 1
 - 4.15 พื้นที่เอนกประสงค์ ชั้น 2
 - 4.16 ห้องประชุม ชั้น 2
 - 4.17 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้น 2
 - 4.18 ห้องรับประทานอาหารส่วนกลาง ชั้น 2

- 4.19 ห้องสันทนาการ ชั้น 11
- 4.20 ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ และห้องโยคะพร้อมอุปกรณ์ ตั้งอยู่บนชั้น 30
- 4.21 สวนและต้นไม้ชั้น 1, 11, 30 และชั้นดาดฟ้า
- 5 ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง ชั้น 2
 - 5.1 หม้อแปลงไฟฟ้า
 - 5.2 อุปกรณ์ตู้ควบคุมไฟฟ้า (ตู้ MDB)
 - 5.3 สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้า พร้อมท่อไฟฟ้าที่จ่ายไฟไปยังห้องชุดแต่ละห้อง
 - 5.4 ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า
 - 5.5 มาตรการไฟฟ้าส่วนกลาง
 - 5.6 หลอดไฟ ตามทางเดินส่วนกลางและชั้นจอดรถ
 - 5.7 มาตรการไฟฟ้าของห้องชุดทั้งหมดอยู่ประจำชั้นแต่ละชั้น
- 6 ระบบประปา
 - 6.1 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า
 - 6.2 บิมน้ำตี, บิมน้ำแรงดันที่ดาดฟ้า
 - 6.3 ระบบท่อจ่ายน้ำ
 - 6.4 มาตรการน้ำของห้องชุดทั้งหมดอยู่ประจำชั้นแต่ละชั้น และพื้นที่ส่วนกลาง
- 7 ระบบระบายน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง
 - 7.1 สระว่ายน้ำ อยู่บนชั้น 30
 - 7.2 ระบบปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ, เครื่องกรอง และอุปกรณ์ระบบสระว่ายน้ำ
 - 7.3 ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ แยก ชาย หญิง
- 8 ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ชั้น 1
 - 8.1 ถังบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
 - 8.2 ระบบท่อน้ำทั้งส่วนกลางและอุปกรณ์รอบโครงการ
- 9 ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่มีไว้เพื่อให้ หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุดฯ ที่จะจัดให้มีขึ้น ภายหน้าเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน



อ.ข.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด สมุทรปราการ

วันที่ ๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๘๘๗ หมู่ที่ ๓ ตรอก/ซอย -
ถนน - ตำบล/แขวง เทพารักษ์ อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ
จังหวัด สมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๗๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) : พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายเทวสิทธิ์ สามัญ)

(เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ)

ตำแหน่ง



อ.ช.๓๔

ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท ออริจิ้น โน้ท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด และผู้ซื้อ
ห้องชุดรายแรก ชื่อ นายวิธิวิธส์ ปิยพัชรกุลวุฒิ และนางศุภกัญญาภัทร์ ปิยพัชรกุลวุฒิ ได้ยื่นขอจดทะเบียน
นิติบุคคลอาคารชุดโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ
ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว
ของอาคารชุด ชื่อ “โน้ท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์”

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นการถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ “โน้ท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์” ทะเบียน ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยให้มี
อำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(ลงชื่อ)

(นายเชาวลิต สามห้วย)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ



ที่ ทส ๑๐๓๐.๕/ ๑๖ ๙๕๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๙ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ ธันวาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KNIGHTSBRIDGE
SUKHUMVIT-THEPHARAK ของบริษัท ออริจิ้น ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ อท. ๓๐๐/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ อท. ๓๗๓/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK
ของบริษัท ออริจิ้น ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ออริจิ้น ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมือง
สมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด
๔๗๕ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๔๗๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง)
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับ และในการประชุม
ครั้งที่ ๑๙/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

-๒-

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK ของบริษัท
ออริจิ้น โน้ท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัด
สมุทรปราการ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากจังหวัดสมุทรปราการ
ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดสมุทรปราการ ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน
นโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข อুবลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวฉวีวรรณ สอนคา)

ผู้อำนวยการอาวุโส

สงวนลิขสิทธิ์ ๕๒๖๐๗/๖๖๖๖



แบบ ๖.๑

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

ในฟร็พรีดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์ (อาคารชุดอยู่อาศัย คลส. ๓๕ ชั้น)

อาคาร	ตั้งอยู่เลขที่ ๘๗	ตำบล/เขต	ถนน	เทพารักษ์	หมู่ที่ ๓
ตำบล/แขวง	เทพารักษ์	อำเภอ/เขต	เมืองสมุทรปราการ	จังหวัด	สมุทรปราการ

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่น ได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจราชการแล้ว บริษัท โก อะเอส เอ็นจิเนียริง จำกัด น.๐๓๑๗/๒๕๖๓ (เจ้า)

เห็นว่า อาคารมีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

นางเอก



(อนัสศักดิ์ นาคทิม)
นายกเทศมนตรีตำบลบางเมือง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK ของบริษัท อริจิ้น ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK ของบริษัท อริจิ้น ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนน เทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัย รวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 475 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 474 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-54 ไร่ (3,016 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็น ไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK ของบริษัท อริจิ้น ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลที่ค่อนข้างน้อยมาก หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปิติพงศ์ ไตรบุรินทร์ และนายชุมพล ประวิทย์ธนา)

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 1/137 หน้า

ลงชื่อ

(นายชนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110



กฎหมายนั้น ๆ ค่อยไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต
จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ
เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง
ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ
เปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการ โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ใน
กรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี
หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า
เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ
หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ
หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง
หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายบัณฑิต ไรบุรุษ และนายอุดม พลประวิทย์ธน)

ORIGIN KNIGHTS BRIDGE THE PHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายธนกร แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทค โนโลยี จำกัด
สำนักงานเขต เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

รับรองจำนวน 2/137 หน้า

เจ้าพนักงานสิ่งแวดล้อม

(นายธนกร แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทค โนโลยี จำกัด
สำนักงานเขต เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างและสำนักงานเขา โดยในการก่อสร้างอาคารจะมีการปรับสภาพพื้นที่และมีการปรับระดับดินในโครงการให้สูงกว่าถนน เพทรีกซ์ 0.50-0.60 เมตร (อ้างอิงการระดับ ๕๐.๐๐ เมตร ที่ถนนพารากันด้านหน้าโครงการ) สำหรับงานขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก อังคณังได้ดิน ระบบการกักเก็บน้ำเสีย จึงได้ดินและวางระบบสาธารณูปโภคได้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ส้อมรับ โดยใช้ Metal sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจัดไปในพื้นที่ข้างเคียงของถนนเขตที่ดินของโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2. ควบคุมการก่อสร้างและก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ขอแบบไว้ 3. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีรั้วกั้นความสูง ๒ เมตร ๒ ชั้น โดยยกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 4. ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่ม และหยุดกิจกรรมในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาติ (สำนักงานเทศบาลตำบลบางมีดง) โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เด่นชัดและแจ้งแก่ผู้พบปะประชาชนและหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบสภาพพื้นที่โดยรอบแนวเขตพื้นที่ดินของโครงการ หากพบว่ามีสิ่งกีดขวางหรือสิ่งกีดขวางโดยพื้นที่ 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เจ้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาก็พบโดยทันที

เดือนรับทราบ 2561

ชื่อ *นาย พ. ธีระพงษ์* กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ออริจิน จำกัด (มหาชน)
บริษัท ออริจิน จำกัด (มหาชน)

เดือนรับทราบ 2561

รับทราบ

ชื่อ *นาย พ. ธีระพงษ์* กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ออริจิน จำกัด (มหาชน)
บริษัท ออริจิน จำกัด (มหาชน)



ชื่อ: นางสาวสมชาย ใจดี
เลขที่: 123456789
ตำแหน่ง: เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป
หน่วยงาน: กองบริหารงานทั่วไป
จังหวัด: กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>4) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)</p> <p>ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.0106 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณ ไนโตรเจน ไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0978 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.0106+0.0978 = 0.1084 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ : ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>5) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.0007 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0079 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เพิ่มขึ้นปริมาณ 0.0007 + 0.0079 = 0.0086 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ : ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>18. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำวันทุกวัน</p> <p>19. ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>20. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>21. ห้ามขาย ขนาค ไม่บ่อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างทั้งโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และชื่อหน่วยงานผู้อนุมัติโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดประกาศทางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>22. จัดระบบบันทึกข้อมูลเสียง เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบบแนวทางแก้ไข ผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้เมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ วัน และเวลาของเสียงรบกวนที่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้</p>	

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายอภิสิทธิ์ ไชยรัตน์ และนายอนุชิต ปุณณิธิกุล)
บริษัท เออีที เทคโนโลยี จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายอนุชิต ไชยรัตน์)
บริษัท เออีที เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 2561

ลงชื่อ

(นายอนุชิต ไชยรัตน์)
บริษัท เออีที เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 2561 หน้า

ลงชื่อ

(นายอนุชิต ไชยรัตน์)
บริษัท เออีที เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.0007 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.0368 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เพิ่มขึ้นปริมาณ 0.0007 + 1.0368 = 1.0375 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p>	<p>23. จัดระบบบันทึกข้อมูลเสียง เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบบแนวทางแก้ไข ผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้เมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ วัน และเวลาของเสียงรบกวนที่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>24. ในกรณีที่มีโครงการก่อสร้างอื่นอยู่ใกล้เคียงโครงการในระบอบประชิด และก่อสร้างพร้อมๆ กัน ต้องจัดทำมาตรการประจักษ์ระหว่างผู้ก่อสร้างทั้งหมดเพื่อแก้ปัญหาที่ร่วมกัน ทั้งนี้ ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าวเสนอต่อ สท.</p> <p>25. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้มีน้ำมันเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันดีเซล</p> <p>26. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้อานพหุระในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>27. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่ โดยการใช้รถขนส่งรวม</p> <p>28. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณสี่แยกที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดกั้นด้วยรั้ว หากไม่ได้ปิดกั้นด้วยรั้วที่จำเป็น</p> <p>29. หลีกเลี่ยงการขุดผิวถนนกรวด ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวถนนเรียบก่อน</p> <p>30. การนำปูนซีเมนต์เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p>	

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายอภิสิทธิ์ ไชยรัตน์ และนายอนุชิต ปุณณิธิกุล)
บริษัท เออีที เทคโนโลยี จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายอนุชิต ไชยรัตน์)
บริษัท เออีที เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 2561

ลงชื่อ

(นายอนุชิต ไชยรัตน์)
บริษัท เออีที เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 2561 หน้า

ลงชื่อ

(นายอนุชิต ไชยรัตน์)
บริษัท เออีที เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPIHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	<p>ผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ บริเวณ โดยรอบโครงการ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างตามลำดับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารชุดพักอาศัย ของโครงการ KENSINGTON SUKHUMVIT-THEPRAK (ได้ น ท ศ เหนือ) ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 31.1 เมตร (คำนวณที่ระยะ worst case) จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วง 58.1-74.1 dB(A) - ผู้ที่ทำงานอยู่ใน บริษัท สยามร่วมกิจสหพันธ์ จำกัด (คำนวณที่ระยะก่อสร้าง) ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 15.0 เมตร (คำนวณที่ระยะ worst case) จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วง 57.8-80.4 dB(A) - ผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารพาณิชย์ตึก 3 ชั้นครึ่ง (คำนวณที่ใต้) ซึ่งมีระยะห่างจากอาคาร โครงการประมาณ 53.9 เมตร (คำนวณที่ระยะ worst case) จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วง 57.8-69.2 dB(A) 	<p>1. จัดทำรั้วพิน โดยใช้ Metal sheet ซึ่งดัดงัดกับเสียงสามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังร่วมกับเสียงได้ 18 dB (A) หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ชั่วคราวก่อสร้างแต่ละช่วงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่และงานถมชั้นฐานราก: กำแพงกันเสียงที่บริษัทที่ปรึกษานำเสนอใช้ ได้แก่ Metal Sheetหนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน ตามรายละเอียดเมื่อคำนวณร่วมกับเสียงได้ 18 dB(A) (ติดตั้งไว้แนวรั้วของโครงการ) - ช่วงเริ่มโครงการ: กำแพงกันเสียงกันเสียงที่บริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้ได้ ได้แก่ Metal Sheetหนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน ติดตั้งโดยรอบแนวอาคารทุกด้าน โดยสูง 1.0 เมตร ติดตั้งห่างจากแนวกำแพงกันเสียงได้ 18 dB(A) และสามารถเลือกใช้เมื่อผ่านผนังร่วมกับเสียงได้ 18 dB(A) และด้านทิศตะวันออกเมื่อขึ้นงานโครงสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้น 10 ติดตั้งกำแพงกับเสียงใช้ Steel ความสูง 1.0 เมตร ติดตั้งห่างจากแนวกำแพงกันเสียงได้ 1 เมตร สามารถเลือกใช้เมื่อคำนวณร่วมกับเสียงได้ 18 dB(A) (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) 	<p>1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และค่าเสียงรบกวน ทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตั้งตามประมาณการ 1 ครั้ง สัปดาห์ หลังจากนี้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณ โรงเรียงเสิร์จวิดิโอตามระยะการจัดประมาณ 487 เมตร บริษัท ออร์จีน โนทเวิร์ค เทพารักษ์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้อย่างจริงจัง</p>

ผู้เขียนรับวาง 2861

สืบค้นจาก 2561

[illegible]

เดือนธันวาคม 2561

รวมองค์ความรู้ ๒๗ หน้า


เลขที่.....
 ชื่อ.....
 ที่อยู่.....
 โรงเรียน.....
 อำเภอ.....
 จังหวัด.....
 รหัสไปรษณีย์.....
 โทรศัพท์บ้าน.....
 โทรศัพท์มือถือ.....
 E-mail.....
 วันที่.....
 ปี.....

บริษัท เป็นเจ้าของแบบทอด เบกโกโมโตะ ดองซึเกะ ซันจิ
(นายเอกนถ แก้วสารจำ)

ตารางที่ 1: มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

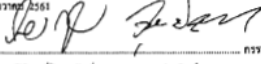
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้คือมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่าทิศใต้ ค่าระดับเสียงที่อยู่ใกล้เสียงโครงการ ได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมงและระดับเสียงสูงสุด (Lmax) แต่ในพื้นทิศเหนือและทิศตะวันออก มีระดับเสียงที่อยู่ใกล้เสียงโครงการ ได้รับมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก โดยผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ เมื่อผ่านกำแพงกันเสียง Metal Sheet หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงไม่น้อยกว่า 18 dB(A) ปีละผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตามลำดับ ดังนี้	และด้านทิศตะวันออกเมื่อขึ้น โครงสร้างค้ำยัน ชั้น 11 ถึง ชั้นดาดฟ้า จะไม่ต้องติดตั้งกำแพงกันเสียง - ช่วงคกแต่ง : ใช้ ผนังอาคาร (Light Concrete)หนา 100 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 dB(A) 2. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงขึ้นโครงสร้าง โดยจัดให้มีผนังกันเสียงซึ่งวัสดุที่ใช้ได้แก่ Metal sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ขนาดความสูง 3.0 เมตร โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ระยะ 1 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A) สำหรับในช่วงคกแต่ง และเก็บงาน ซึ่งในชั้นคอนกรีตจะมีผนังของอาคารเป็นผนังกันเสียง (Light Concrete) 3. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 4. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงาน น โขน ย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลตำบลบางเมือง ทุก 6 เดือน

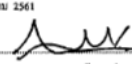
เดือนรับทราบ 2561
ลงชื่อ 
(นายปิติพงษ์ ไตรบุรินทร์ และนายอนุพล ประวิทย์ธำนา)
บริษัท ออร์บิโน ไมท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด
ORBIT KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนรับทราบ 2561
ลงชื่อ 
(นายสมนึก แก้วกระจำจ)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่าระดับเสียงที่ผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้รับมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการ ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยจากการประเมินผลกระทบที่อยู่อาศัยข้างเคียงเมื่อคำนวณรวมเสียงจากการตรวจวัด (Leq 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่เกิดขึ้นเสียงดัง (08.00-18.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม	12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังโดยเฉพาะในยามวิกาล	


เดือน ธันวาคม 2561
ลงชื่อ 
(นายพิเชษฐ์ ไชยบูรณ์ และนายอนุชิต ประวิทย์ธน)
บริษัท ออริจิ้น โบทันิคัล เทคโนโลยี จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561
ลงชื่อ 
(นายเชษฐา แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	แห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าค่าระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน		
1.5 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างมีสาเหตุหลักมาจากการเจาะเสาเข็ม ช่วงก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มจากผลกระทบต่อการที่ผู้อยู่ใกล้เคียงได้ โดยโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะจาก การคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในฐานราก (เสาเข็มเจาะ) พบว่า - ที่เสาเข็ม : โครงการก่อสร้างอาคารชุด KENSINGTON SUKHUMVIT-THEPHARAK ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 31.1 เมตร จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงการขุดเจาะจะได้รับความสั่นสะเทือนมากที่สุด เท่ากับ 0.919 มิลลิเมตร/วินาที - ที่คานะวินออก : ผู้ที่ทำงานอยู่ใน บริษัท สยามร่วมกิจสหมิตร จำกัด ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 10.7 เมตร จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วง	1. การก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการโดยใช้วิธีการเจาะเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 2. กำหนดช่วงเวลาทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลาเป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูนเป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ในค่ามาตรฐานวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อนักพักอาศัยข้างเคียง 4. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของวิศวกรผู้เชี่ยวชาญ	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลกระทบตักค่าหลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการอาศัยโดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริษัท ออริจิ้น โบทันิคัล เทคโนโลยี จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้อย่างจริงจัง

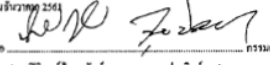
เดือน ธันวาคม 2561
ลงชื่อ 
(นายพิเชษฐ์ ไชยบูรณ์ และนายอนุชิต ประวิทย์ธน)
บริษัท ออริจิ้น โบทันิคัล เทคโนโลยี จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561
ลงชื่อ 
(นายเชษฐา แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด

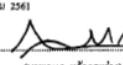
ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>- พืชละรณอก : ผู้ที่ทำงานอยู่ใน บริษัท สยามร่วมกิจสหนิคร จำกัด ซึ่งระยะห่างจากโครงการประมาณ 10.7 เมตร จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงการจุดเจาะจะได้รับความสั่นสะเทือนมากที่สุด เท่ากับ 2.97 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>- พืชได้ : ผู้ที่อยู่อาศัยภายในอาคารพาณิชย์ ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 48.1 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงการจุดเจาะจะได้รับความสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.569 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>ทั้งนี้ จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ ได้รับ ซึ่งมีเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ซึ่งมีน้อยกว่าค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ปีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในระดับที่ต่ำ</p>	<p>5. ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของ บริษัท ออริจิน ในที่บริษัท เทพารักษ์ จำกัด เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หรือมาแจ้งกำหนดการที่เข้าเยี่ยมชม โดยระบุช่วงเวลาให้ชัดเจน</p> <p>6. ดำเนินการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบ ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>7. จัดทำกรณธรรม์ประกันความเสียหายจากงานก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยซึ่งมีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>8. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาขอลดการรบกวน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</p> <p>9. เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างดำเนินการโครงการต้องแจ้งแก้ไขปัญหาก่อนที่ขึ้นชั้นที่</p>	<p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตมาดคันบอนเมือง ทุก 6 เดือน</p>

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการโครงการ
(นายพิเชษฐ์ ใจบุญกิจ และนายอนุชิต ประวิทย์ธน)
บริษัท ออริจิน ในที่บริษัท เทพารักษ์ จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK COMPANY LIMITED


เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ  วิศวกร
(นายเอก แกว์กรจำนง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแต้นท์ จำกัด
Etech

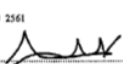
ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>10. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ทั่ว</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</p> <p>12. เจ้าของโครงการจะดำเนินการผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ตั้งแต่เริ่มโครงการ</p> <p>นอกจากนี้เจ้าของโครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</p>	

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการโครงการ
(นายพิเชษฐ์ ใจบุญกิจ และนายอนุชิต ประวิทย์ธน)
บริษัท ออริจิน ในที่บริษัท เทพารักษ์ จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ  วิศวกร
(นายเอก แกว์กรจำนง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแต้นท์ จำกัด
Etech

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	การก่อสร้างโครงการ จะมี การ ขุดดินเพื่อ ก่อสร้างฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดินน้ำเสีย และ การก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน ซึ่งดินที่ขุดขึ้นมาจะ นำมาปรับระดับพื้นที่ โครงการ และตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์เป็นสวน ใหญ่ สำหรับพื้นที่เหลือ โครงการจะจัดจ้างบริษัท ภายนอกนำรถบรรทุกดินไปทิ้งนอกหน่วยงาน โดย ผู้รับจ้างจะจัดหาที่ทิ้งดิน ในการขุดดินเพื่อก่อสร้าง ฐานราก ชั้นใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งการกองดินบนพื้นที่โครงการจะต้อง ระมัดระวังการกัดเซาะหน้าดิน และการพังทลาย ของดิน การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะ เกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก โครงการจะใช้วิธีการติดตั้งกำแพงเพดาน ชั่วคราว (Sheet Pile) โดยขุดชั้นดินในการติดตั้ง กำแพงเพดานชั่วคราว การติดตั้งระบบทำดิน และ ในการก่อสร้างงานชั้นใต้ดินจะใช้ระบบป้องกันดิน พังทลายเป็นระบบ Sheet pile ซึ่งมีขนาดเพียง พอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของ สิ่งก่อสร้าง บนดินได้อย่างเพียงพอ ซึ่งไม่ก่อให้เกิด อันตรายแก่อาคารข้างเคียง	1. การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งการ ก่อสร้างชั้นใต้ดิน โครงการต้องจัดให้มีการป้องกัน ผลกระทบจากการพังทลายของดิน โดยจัดทำเป็น Sheet Pile 2. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงาน ขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 3. จัดทำมาตรการร่วมกันระหว่างความเสียหายจากงานก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้าน ความเสียหายต่อชีวิตและ ทรัพย์สินจากอุบัติเหตุที่ผู้จ้างเหมือง โดยรอบพื้นที่ โครงการ หากเกิดความเสียหายต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาก่อนที่พบโดยทันที	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปัทม์ ใจบุญ และนายสุพล ปะวีร์ชัย)
บริษัท ออริจัน ในนามบริษัทเดอะพาร์ค จำกัด

กรรมการผู้อำนวยการ

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายเชน นกักรัง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 137 หน้า

ผู้เซ็น

Etech

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของพนักงาน ก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชั่วคราว แบบ ชีวภาพ แบบเติมอากาศชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อ บำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบริเวณ เทพารักษ์ต่อไป โดยไม่มีการระบายของเสียลงน้ำ ผิวดิน โดยตรง ทั้งนี้เพื่อเป็นการติดตาม ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ เป็นไปตามที่ออกแบบไว้เสนอให้โครงการต้องจัด ให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ส่ง และหลังจากการระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ	1. จัดให้มีถังสำหรับเก็บน้ำเสีย 500 คน จำนวน 25 ห้อง (อัตราส่วน ไม่บ่อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากงานก่อสร้างโดยติดตั้งถัง บำบัดน้ำเสียชั่วคราว แบบชีวภาพ แบบเติมอากาศ ชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบตามอัตรา 250 มก./ลิตร ประสิทธิภาพการกำจัด BOD 92.31 % ต่อหน่วยค่าบี โอดีการระบบ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนระบายน้ำที่ส่งสู่ ท่อระบายน้ำบริเวณเทพารักษ์ด้านหน้าของโครงการ ต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ 4. จัดให้มีคนเก็บขยะก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำ บริเวณเทพารักษ์ด้านหน้าของโครงการต่อไป 5. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการ และเปิด ฝักมีชั่วคราว เพื่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณเทพารักษ์ ด้านหน้าของโครงการต่อไป 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อบำบัด และจุดปล่อยอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้เกิดมลพิษหรือ สิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีถังส้วมที่เพียงพอ และ ถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ส่งบริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่สาธารณะ โดยมีดัชนีการ ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Solids, TKN, Grease&Oil เป็นประจำทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบให้มีถังส้วมที่เพียงพอต่อคนงาน ก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปัทม์ ใจบุญ และนายสุพล ปะวีร์ชัย)
บริษัท ออริจัน ในนามบริษัทเดอะพาร์ค จำกัด

กรรมการผู้อำนวยการ

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายเชน นกักรัง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 137 หน้า

ผู้เซ็น

Etech

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	พื้นที่โครงการKNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 475 ห้อง ประกอบด้วยจำนวนห้องชุดพักอาศัย 474 ห้อง 1 ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ตั้งอยู่ติดกับเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการโดยรอบเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ร้านค้า บ้านพักอาศัย ห้างสรรพสินค้า ร้านค้าและร้านอาหาร เรือยวดยานยนต์บนเทพารักษ์และถนนอื่นๆ ในโครงการฯ โดยรอบโครงการ จึงไม่พบว่ามีบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

..... กรรมการผู้จัดการของนาม

(นายวิศิษฐ์ ไกรบุรุษ และนายอนุพล ประวิทย์ธนบุรี
บริษัท ออริจิ้น โกลบอล เทพารักษ์ จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

..... (นายอนุช นาคะระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 2561 หน้า

ผู้ชำนาญ



สำหรับ เสนอในรายงานผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3.1 น้ำใต้ดิน ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 30.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนข้างเคียง	1. กำหนดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 20.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบริเวณสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องสุขาสำหรับคนงานก่อสร้าง 500 คน จำนวน 25 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน โดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบชีวภาพ แบบเติมอากาศด้วยดีเอส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณเทพารักษ์ด้านหน้าของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีถังระบายน้ำเร็วตรวจโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงคัดขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณเทพารักษ์ด้านหน้าของโครงการต่อไป 4. รวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของบ่อพักก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณเทพารักษ์ด้านหน้าของโครงการต่อไป	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ ดังนี้ตรวจวัดค่า pH ,BOD, SS, TDS, Sulphide, TKN, Grease&Oil โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเร็วตรวจว่าไม่มีปัญหารั่วซึมที่อาจเกิดการระบายน้ำ 3. ตรวจสอบให้มีห้องสุขาที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และดูแลสุขาบริเวณ

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

..... กรรมการผู้จัดการของนาม

(นายวิศิษฐ์ ไกรบุรุษ และนายอนุพล ประวิทย์ธนบุรี
บริษัท ออริจิ้น โกลบอล เทพารักษ์ จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

..... (นายอนุช นาคะระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 2561 หน้า

ผู้ชำนาญ



สำหรับ เสนอในรายงานผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ทรัพยากรธรรมชาติและ การป้องกันท่วม	ในการก่อสร้างโครงการที่มีพื้นที่ดินตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างดินจนเกิดการเปิด พื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปพื้นที่ข้างเคียง และ ตะกอนดินที่ถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณ เทพารักษ์ค้ำหน้าของโครงการต่อไปอาจเป็น สาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ได้ จึงต้องมีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝน น้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความยาวเฉลี่ย 1 : 200 โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แม้รวบรวมเข้าสู่ท่อหลักน้ำเพื่อลดตะกอนดินก่อนระบายน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณเทพารักษ์ ค้ำหน้าของโครงการ ต่อไป 2. จัดให้มีป้อมคัดค้านการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อลดตะกอน ดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำริม ถนนเทพารักษ์ค้ำหน้าของโครงการต่อไป 3. ชุดออกตะกอนดินที่สะสมในท่อตะกอนเข้าประจำ เพื่อ ป้องกันและตรวจสอบมาให้มีเศษวัสดุต่างๆ สะสมในท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพัก และชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่มีเศษวัสดุหรือ สิ่งของวางงองไปกีดขวางการระบายน้ำและการลดตะกอน เพื่อให้ข้อพักน้ำสามารถลดตะกอนดินได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของ ท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ และตรวจสอบตะกอนดินในท่อระบายน้ำ พื้นที่ชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวาง การระบายน้ำ

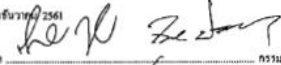
เดือน ธันวาคม 2561
 (นายอภิสิทธิ์ ใจบุญ) กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 (นายอภิสิทธิ์ ใจบุญ) กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 (นายอภิสิทธิ์ ใจบุญ) กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง รวมปริมาณ 1,147 ตัน ประกอบด้วยคอนกรีต 1,119.82 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 76.70 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) อิฐ 200.458 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 13.73 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) เหล็ก 72.124 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 4.94 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระเบื้องเซรามิก 39.712 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 2.72 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระเบื้องหิน 22.338 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 1.53 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) อิฐขี้มวน 4.818 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.33 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และไม้แบบ 0.730 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.05 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคานงานก่อสร้างประมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาดำเนินการให้มีรถรับมูลฝอยมาไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่มีการตกถัง ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจากเศษขี้ มูลของมูลและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1. จะต้องมีการจัดการก่อสร้าง เช่น เคนเหล็ก คุมอิฐ เคนปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมามีใช้ประโยชน์ นำเศษอิฐและเศษปูนไปถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น 2. มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 36 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 14 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 13 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 7 ถัง) วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สามารถนำเศษวัสดุมาแยกแยะมารีไซเคิลต่อไป 3. กำจัดให้คนงานที่สัมผัสมูลฝอยในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด 4. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างมาเผาทิ้งในพื้นที่สาธารณะ 5. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ปิดสนิท หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 6. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้งานเพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนนสาธารณะทั้งก่อนและหลังการบรรทุกทุกครั้ง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่คัดล้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ



กรรมการผู้ชำนาญการ

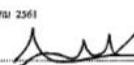
(นายพิพัฒน์ ไกรบุรินทร์ และนายอนุชิต ประวีร์รัตน์)

บริษัท ออร์บิอัน ไบโอบีโอดีฟิเคชัน จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ



รับรองจำนวน 2561

ผู้ชำนาญการ



(นายอนุชิต ไกรบุรินทร์)

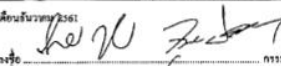
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	การก่อสร้างโครงการ จะขอใช้บริการไฟฟ้าจากครัวเรือนไฟฟ้า 11KV หอแรงดันสูง 11KV และโรงจ่ายไฟฟ้า 11KV โดยทางโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้า 11KV หอแรงดันสูง 11KV และโรงจ่ายไฟฟ้า 11KV มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง จึงสามารถให้บริการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	1. กำหนดหน่วยงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้างานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล 3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับช่างของโครงการปฏิบัติงานติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร โดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	-
3.6 การขนถ่าย	ในระหว่างการขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ประมาณ 6 PCU/ชั่วโมงและรถบรรทุกขนส่งคนงานก่อสร้าง ประมาณ 10 PCU/ชั่วโมง โดยให้เส้นทางขนถ่ายบนถนนพหลโยธิน ซึ่งมีปริมาณที่เพิ่มขึ้นมีปริมาณเพิ่มมากขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับโครงการ พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในการให้บริการแก่ประชาชน และความปลอดภัยของรถบรรทุกขนส่งคนงานก่อสร้าง และความปลอดภัยของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า วัสดุ ก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อก่อน เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่สัญจรโดยให้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้ทราบปริมาณรถ และสามารถติดต่อขอใช้บริการได้โดยตรง ในกรณีที่มีความผิดปกติหรือการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และถูกตรวจสอบการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นจากจุดที่โครงการได้ก่อสร้างโดยปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้อย่างปลอดภัย และไม่พบเหตุการณ์จราจร	-

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ



กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายพิพัฒน์ ไกรบุรินทร์ และนายอนุชิต ประวีร์รัตน์)

บริษัท ออร์บิอัน ไบโอบีโอดีฟิเคชัน จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ



รับรองจำนวน 2561

ผู้ชำนาญการ



(นายอนุชิต ไกรบุรินทร์)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KINGSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		<p>4. หันจุดรถเพื่อรถอ้อมช่องสี่เลน ขนส่งวัตถุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง โดยตั้งป้ายบอก</p> <p>5. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้เห็นแสงสว่างในเวลากลางคืน</p> <p>6. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติที่ดี ตลอดจนจัดให้มีรั้วกั้นควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่จะนำไปใช้ประกอบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอันมีสาเหตุมาจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้อำนวยการ

(นายพิทักษ์ ไชยรักษ์ และนายอนุชา ไร่สวัสดิ์) **ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK COMPANY LIMITED**

บริษัท ออริจิน ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้แทนผู้รับอนุญาต

(นายเชนด เบ็ญการ่าง) **Etech**

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าทัศนภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>1. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน : ดำเนินการแจกเอกสารแผ่นพับ ประชาสัมพันธ์โครงการให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในรัศมี 1,000 เมตรจากโครงการ</p> <p>2. การศึกษาการรับรู้โครงการ</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ (2) กลุ่มตัวอย่างหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (3) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดจากพื้นที่โครงการ ถึง ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (4) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (5) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (6) กลุ่มตัวอย่างผู้นำหรือประธานชุมชน และนิติบุคคล/ผู้จัดการ/ผู้นำหมู่บ้านจัดสรร ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เจ้าหน้าที่ผู้ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หรือแจ้งกำหนดการประชาสัมพันธ์ โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างทั้งโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน หรือระบุชื่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และชื่อหน่วยงานผู้อนุมัติโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดประกาศตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อน้ำ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p>	<p>- การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกชั้นก่อนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังเรื่องร้องเรียนทุกชั้นก่อน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละชั้นก่อนให้รวดเร็วและครอบคลุมถึงความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น (รูปที่ 1)</p>

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

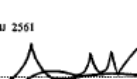


กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายปิติพงษ์ ไตรบุรุษย์ และนายอนุชิต ประวิทย์
บริษัท ออริจิ้น รีพับลิคส์ เทพารักษ์ จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ



(นายเชนก แก้วกระจำจ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 25/37 หน้า

ผู้จัดทำ



ตารางที่ 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขมลภาวะทางเสียงแวดล้อม และมาตรการลดผลกระทบของผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะยาวก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต.๑)

วิทยาลัยอาชีวศึกษา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพทางธุรกิจและสังคม (ต่อ)	ผลการสำรวจพบว่ามีกลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ มีความกังวลในเรื่อง ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด การขาดแคลนพื้นที่ว่างของดิน ขยะมูลฝอยคั่ง น้ำเน่าเสีย ความปลอดภัยของคนใกล้รั้ว ความปลอดภัยชีวิตทรัพย์สิน สาธารณภัย เป็นต้น	4. บริหารจัดการในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ 5. กำหนดช่วงเวลาทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องกันเกินระยะเวลาที่กำหนด ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันหยุดแต่ละวันหยุดมักจะงดการทำงานที่มีการก่อสร้างใดๆ 6. ดำเนินการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบ ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างมีเสียงจากการก่อสร้างโครงการ 7. จัดทำกิจกรรมร่วมกับประชาชนในพื้นที่โดยรอบก่อนเริ่ม เพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการ 8. กำหนดช่องทางการรับแจ้งร้องเรียนให้ชัดเจน ได้แก่ ช่องรับเรื่องร้องเรียนที่มอบหมายหน้าที่ให้กับช่างโครงการ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ และกำหนดขั้นตอนการรับแจ้งร้องเรียนในแต่ละขั้นตอนไว้รวดเร็วและลดอุปสรรคความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยหลังจากที่มีผู้เสียชีวิตหรือเรียกร้องเงินชดเชยทางวงเงินเรื่องร้องเรียน

ศาสตราจารย์ ดร. วรวิทย์

อภิศัพท โดมนุรักษ์ โดมนุรักษ์ ประดิษฐ์
บริษัท ออริจิน โดมนุรักษ์ จำกัด

บริษัท ทีพีอาร์ จำกัด (มหาชน)
THE PHARAK COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

รับจดจำแนก 137 หน้า

DATE _____
BY AAM Etech

บริษัท เป็น 1 ราย ขณะพบผล หากไปได้ ตามระดับเกณฑ์ จำกัด
(หมายเหตุ แก้วกระช้ำง)
เพื่อ ให้ได้งานตาม เกณฑ์ที่กำหนด

ตารางที่ 1. มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ฉบับ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพแวดล้อมทางสังคม (ฉบับ)		<p>เพื่อให้การดำเนินงานโครงการเป็นไปอย่างราบรื่นและลดผลกระทบด้านลบที่มีต่อชุมชนและผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องกับโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ฉบับ) บริษัทฯ จะมีการติดตามและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยจะมีการประชุมหารือกับผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องกับโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ฉบับ) อย่างสม่ำเสมอ และจะมีการรายงานผลการดำเนินงานให้ผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องทราบ</p> <p>1) ● การลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ : ในระหว่างดำเนินการสำรวจความเสียหายและพิจารณาผลกระทบด้านลบที่มีต่อชุมชนและผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องกับโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ฉบับ) บริษัทฯ จะมีการติดตามและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยจะมีการประชุมหารือกับผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องกับโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ฉบับ) อย่างสม่ำเสมอ และจะมีการรายงานผลการดำเนินงานให้ผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องทราบ</p>	

วันที่ 15 ธันวาคม 2561
 ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ
 (นายพิษณุ วัฒนศิริกุล) กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ออริจิน บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

วันที่ 15 ธันวาคม 2561
 ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ
 (นายพิษณุ วัฒนศิริกุล) กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ออริจิน บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

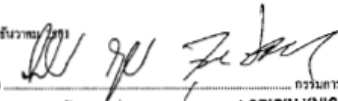
วันที่ 15 ธันวาคม 2561
 ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ
 (นายพิษณุ วัฒนศิริกุล) กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ออริจิน บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ● การลดหย่อนความเสียหายโดยวิธีประกันภัย : เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรรมกรรมประกันความเสียหายไว้ หลังจากรับทราบเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะสำรวจความเสียหายร่วมกัน ให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหลังจากได้รับข้อร้องเรียน 	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

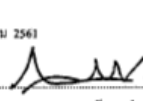


กรรมการผู้จัดการของบริษัท

(นายวิสิทธิ์ ไกรฤกษ์ และนายอนุช ปรำพรัตน์) **ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK**
COMPANY LIMITED
บริษัท ออริจิน ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ



(นายเอก แก้วกระจ่าง)

รับรองจำนวน



โดย ฝ่ายตรวจสอบและประเมินผล Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มหกรรมการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต้อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สามารถดูข้อเท็จจริงและข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับ	<p>1. ขั้นตอนการขุดดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <p>(1) โครงการขุดดินทางเดินเท้า และสร้างทางระบายน้ำ</p> <p>จาก</p> <p>- ไอเสียและควันจากการขุดดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- ดินฝุ่นกระจายจากถนน</p> <p>(2) วัสดุที่ขุดดิน (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง)</p> <p>เกิดจาก</p> <p>- เสียงจากการขุดดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- เสียงที่เกิดจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>(3) ขยะมูลฝอยจากถนน (ต่อประชาชน โดยรอบ)</p> <p>เสียงจากการขนส่ง) เกิดจาก</p> <p>- รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ด้านจิตใจ</p> <p>(1) สภาพแวดล้อมที่ไม่ดี สร้างความรำคาญ</p> <p>ก่อให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <p>- เสียงจากการขุดดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- เสียงที่เกิดจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- เสียงที่เกิดจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>และโดนดูถูกของถนนก่อสร้าง</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน</p> <p>2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่รบกวนการสัญจรของถนนและพื้นที่ทาง</p> <p>4. จัดหาวัสดุคลุมหุ้มรถบรรทุกให้มิดชิด</p> <p>5. จัดทำรั้วที่บดสูง 6 เมตร วัสดุเป็น Metal Sheet (Steel) ความหนา 0.64 มม. หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ติดตั้งรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของฝุ่น และการขนส่งที่ปลอดภัยที่ไม่เหมาะสม</p> <p>6. จัดทำรั้วที่บดสูง 6 เมตร วัสดุเป็น Metal Sheet (Steel) ความหนา 0.64 มม. หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ติดตั้งรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของฝุ่น และการขนส่งที่ปลอดภัยที่ไม่เหมาะสม</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพถนนก่อนสร้างก่อนและหลังสร้าง</p> <p>รับทำงานปีละ 1 ครั้ง ก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของรางทางและจิตใจได้แก่ระบบระบายน้ำ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของถนน การเคลื่อนไหว/การทรุดตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติ พร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ โดยการจ้างและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน</p>

เดือน ธันวาคม 2561
 ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ
 (นายพิเชษฐ์ สิริสมบรต) ประธานกรรมการ
 บริษัท อริจิน บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2561
 ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ
 (นายพิเชษฐ์ สิริสมบรต) ประธานกรรมการ
 บริษัท อริจิน บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขปัญหาการรบกวนของผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข หรืออนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>1. ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใกล้เคียงและตัวบ้านจากถนนฝั่งดินและวัสดุก่อสร้าง - ดินฟุ้งกระจายจากถนนฝั่งดิน <p>2. ขั้นตอนการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อผู้ที่อาศัยใกล้เสียง)</p> <p>เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างลงจากรถขนส่ง <p>(2) โรคเกี่ยวกับการได้ยิน (ต่อผู้ที่อาศัยใกล้เสียง)</p> <p>เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างลงจากรถ <p>ด้านจิตใจ</p> <p>(1) สภาวะทางจิตที่ไม่ดี สร้างความรำคาญ ก่อให้เกิดความเครียด (ต่อผู้ที่อาศัยใกล้เสียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างลงจากรถ - เสียงจากคนงานก่อสร้าง 	<p>1. การขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง</p> <p>2. มีแผนงานและกำหนดงานชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เสียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นในการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

Le P. Ze best

กรรมการผู้อำนวยการ

(นายปัทม์ ไกรวิทย์ และนายอนุพล ประวิทย์ธน)

บริษัท ออริจัน โบนัสวิชั่น เทพารักษ์ จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

Am. Etech

(นายเชนก แก้วระจง)

บริษัท ออริจัน โบนัสวิชั่น เทพารักษ์ จำกัด

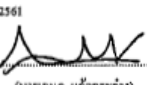
จาก Etech Project Manager

บริษัท ออริจัน โบนัสวิชั่น เทพารักษ์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข ชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	3. ขยะจากการก่อสร้างอาคาร ด้านร่างกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - มูลละอองที่กระเจาจากการคัดเยื่อ กวาดพื้น และ ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร (2) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะ อาหาร และ การขับถ่ายผิดปกติ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - ความชื้นสะสมเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร (3) ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการ เหนื่อย เร (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - ความชื้นสะสมเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร (4) โรคเกี่ยวกับการได้ยิน (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - เสียงจากการตอก การเจาะ การคัดเยื่อ และการ ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง (5) อุบัติเหตุ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและรถยนต์คนงาน ก่อสร้าง) - การตกลงของวัสดุก่อสร้างจากอาคาร	1. งานก่อสร้างอาคาร ให้ปิดคลุมตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึง ชั้นสูงสุดด้วย Mesh Sheet และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอด การก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระเจา 2. จัดให้มีห้องสำหรับการคัดเยื่อขยะเบี่ยงเพื่อลดเสียงดัง และป้องกันฝุ่นละออง 3. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกถล่มจากตัวอาคาร 4. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจาก ที่สูงและตรวจสอบวันถึงวัน 15 วันก่อนเริ่มงาน ก่อสร้าง	

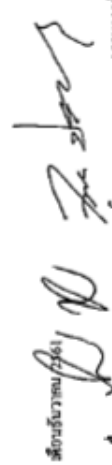
เดือนธันวาคม 2561
ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ
(นายปิติพงษ์ ไกรบุรุษ และนายชุมพล ประวีร์ธยาน)
บริษัท ออริจิน โน้ตบุ๊คส์ เทพารักษ์ จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561
ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการ
(นายเชนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี ซิสเต็มส์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต.๑)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณชน อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ด้านจิตใจ</p> <p>(1) สภาพทางจิตที่ไม่ดี สร้างความรำคาญ ก่อให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> -เสียงจากการตอก การเคาะ การตัดการเฉีว และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง - เสียงจากคนงานก่อสร้าง - อุบัติเหตุของทุ่นกระเจาขจากการตัดเฉีว กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - ความตื่นตระหนกจากการก่อสร้างอาคาร <p>(2) ความวิตกกังวล ก่อให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้อยู่อาศัยในต.๑)</p> <ul style="list-style-type: none"> - การตกลงของวัสดุก่อสร้างจากอาคาร 		

3

วันที่รับทราบ 2561
 ลงชื่อ  กรรมการผู้ชำนาญการ
 (นายวิวัฒน์ วิชาญ และนายสมชาย วิชาญ)
 บริษัท ออริจิน ไนน์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด
 ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
 COMPANY LIMITED


วันที่รับทราบ 2561
 ลงชื่อ  กรรมการผู้ชำนาญการ
 (นายสมชาย วิชาญ)
 บริษัท ออริจิน ไนน์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด
 ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
 COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>4. อันตรายจากมลพิษต่อสุขภาพ</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - สารระเหยจากทาและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร (2) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - วัสดุไวไฟในอุปกรณ์ตกแต่ง <p>ด้านจิตใจ</p> <p>(1) สภาพทางจิตที่ไม่ดี สร้างความรำคาญ ก่อให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลิ่นของสารระเหยที่มาจากทาและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร 	<p>1. ภาชนะบรรจุสีและการกวดังเดิม และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>2. ห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บนอาคาร โดยกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น</p>	

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ



กรรมการผู้จัดการ

(นาย) พิเศษ ไกรบุรินทร์ และนายอนุพล ประวีร์ชัย
บริษัท อริจิน ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ



กรรมการผู้จัดการ

(นาย) ชนบท แก้วระจาง
บริษัท อริจิน ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>5. คนงานก่อสร้าง (เพื่ออาศัยบนบริเวณพื้นที่โครงการ)</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <p>(1) โรคติดต่อจากสัตว์ และแมลงพาหะนำโรค เช่น หงู และแมลงวัน (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และคนงานก่อสร้าง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง <p>(2) โรคติดต่อร้ายแรง (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้างที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง <p>ด้านจิตใจ</p> <p>(1) เกิดความรำคาญ ก่อให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - การส่งเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง <p>(2) ความวิตกกังวลของความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพักอาศัยของคนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัยของประชาชน 	<p>1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้าทำงาน ปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว</p> <p>โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติ หรือพบปัญหาใด ๆ ก็ตาม มีประสิทธิภาพ</p> <p>2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันขยะและแมลงวัน</p> <p>3. จัดให้มีห้องน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ</p> <p>4. จัดให้มีห้องสุขาคนงานก่อสร้างจำนวน 25 ห้อง พร้อมติดตั้งบำบัดน้ำเสียรูป แบบชีวภาพ แบบเติมอากาศ ผิวน้ำสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบบำบัดน้ำทิ้งประมาณ 250 มล/ลิตร ประสิทธิภาพการกำจัด BOD 92.31 % คงเหลือค่าบีโอดีจากระบบ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทพารักษ์ด้านหน้าของโครงการต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำทิ้งระบบอย่างสม่ำเสมอ</p>	

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ



กรรมการผู้จัดการ

(นาย) พิเศษ ไกรบุรินทร์ และนายอนุพล ประวีร์ชัย
บริษัท อริจิน ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ



กรรมการผู้จัดการ

(นาย) ชนบท แก้วระจาง
บริษัท อริจิน ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	(3) สภาพทางจิตใจไม่ดี ทำให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก - คนงานต่างด้าวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง - กลิ่นเหม็นของน้ำเสียจากการจัดการน้ำเสียภายในโครงการ ไม่ได้	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 36 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 14 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 22 ถัง) ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยสีเขียว) จำนวน 13 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 7 ถัง) วางไว้ในบริเวณที่พิกัดรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเทศบาลตำบลบางเมือง มารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการคัดล้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค 2. ติดต่อสำนักงานเทศบาลตำบลบางเมือง ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในบ้านพักคนงาน ทุก ๆ 1 เดือน 4. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัยในบ้านพักคนงาน และจัดให้มีหัวหน้างานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 5. การเข้าพักรับรวมบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของ คนงานและห้ามนำบุคคล ภายนอกเข้ามาอาศัยในพื้นที่บ้านพัก คนงานและได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อน 6. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 7. หากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงาน คำสั่งห้ามให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด	

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายนิพิฐพงษ์ ใจบุญรักษา และนายอนุชิต ประวิทย์ธน) **ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK**
บริษัท ออริจิน โน้ตบริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

รับรองจำนวน 17 หน้า

ผู้ชำนาญการ

(นายเอก แกร่งกระจ่าย) **Etech**
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านความเป็นสวนคว	ในช่วงก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อสวนคว เป็นสวนควความปลอดภัยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำรั้วทึบโดยใช้ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 4. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภทและมิให้ใครครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังเกินความจำเป็นโดยเฉพาะช่วงเวลา 22.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องแจ้งตำรวจทันที ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายนิพิฐพงษ์ ใจบุญรักษา และนายอนุชิต ประวิทย์ธน) **ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK**
บริษัท ออริจิน โน้ตบริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

รับรองจำนวน 17 หน้า

ผู้ชำนาญการ

(นายเอก แกร่งกระจ่าย) **Etech**
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านความเป็นต้นตอ (ต่อ)		5. ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดบุคลากรที่ปฏิบัติงานเกี่ยวข้องอย่างชัดเจน และดำเนินการ โดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 7. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 8. จัดจ้างผู้รับเหมามีประวัติที่ดี ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีผลการรายงานผลอย่างค้องเนื่อง และปะชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไกรบุรินทร์ และนายอนุชิต ประวิทย์ชัย)
บริษัท ออริจิน ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายเชน นภัทรระจำน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแต้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 2/137 หน้า

Etech

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การก่อสร้างสะพาน	โครงการออกแบบให้มีสะพานยาวประมาณ 300 เมตรของโครงการ โดยออกแบบและก่อสร้างตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสะพานน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งคาดว่าจะสะพานของโครงการจะมีความเหมาะสมและปลอดภัยต่อผู้มาใช้วีการ	สะพานยาวของโครงการก่อสร้างเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำเชื่อมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ พร้อมระบบระบายน้ำฝน	
4.5 การบดบังทัศนียภาพ/แสงแดด	การก่อสร้างอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพและทัศนียภาพของพื้นที่บริเวณรอบๆ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง หากมีการบดบังแสงแดดอาจทำให้ผู้ที่สัมผัสแสงแดดผ่าน ได้รับผลกระทบ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง จำเป็นต้องมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	กำหนดมาตรการแก้ไขผลกระทบต่อความชื้นภายใน เนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้อยู่อาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร พิจารณาระยะของผู้อยู่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพในระยะเดียวกันกับระยะของผู้อยู่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทัศนียภาพร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดฝุ่นในอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูงได้	ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ/แสงแดด จากผู้ที่อาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ ทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไกรบุรินทร์ และนายอนุชิต ประวิทย์ชัย)
บริษัท ออริจิน ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายเชน นภัทรระจำน)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแต้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 2/137 หน้า

Etech

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม/แสงแดด (ต่อ)		ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม/แสงแดดจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจะจดทะเบียนอาคารแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หากกรณีและเงื่อนไขในการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม/แสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออริจิน ในทวีปส์ เทพารักษ์ จำกัด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายพิพัฒน์ ไตรบุรุษ และนายบุญพอด ประวิทย์ธนา)
บริษัท ออริจิน ในทวีปส์ เทพารักษ์ จำกัด

กรรมการผู้ดำเนินงาน

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายเชนก เมธีกรรจาง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันที่ 38/137 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มติการประชุมและมติในคณะกรรมการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ตบ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การรบกวนสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	<p>เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารสูง อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ / การรบกวนสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ เนื่องจากอาคารจะทำให้เกิดการลดทอนความเข้มของสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ ได้รับสัญญาณเดิมมีความเข้มลดลง จำเป็นต้องมีการติดตั้งและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>- โครงการทั้งหมดมีเสียงดังที่อยู่ที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นพื้นที่ได้รับผลกระทบด้านความเข้มของสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้ศึกษาโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการให้ ซึ่งทางโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออริจิน ในที่บริษัท เทพารักษ์ จำกัด โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แต่หากถึง 2 ปี (บริษัท ออริจิน เทพารักษ์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อยู่ได้รับผลกระทบ) ทั้งนี้ ในกรณีที่ถึง 2 ปี ไม่สามารถตกลงกันได้ 1 ปี จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นทางการต่อไป</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์จากผู้ที่เกี่ยวข้องซึ่งเสียงดังทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : บริษัท ออริจิน เทพารักษ์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมติการประชุมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และสำนักงานเทศบาลตำบลบางเมือง

ผู้แทนบริษัท ออริจิน เทพารักษ์ จำกัด
 (นายพิพัฒน์ ทรัพย์วิวัฒน์ และนายสุเมธ ประวิทย์)
 บริษัท ออริจิน เทพารักษ์ จำกัด

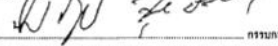
ผู้รับรอง
 (นายสมชาย แก้วกระจำ)
 บริษัท เอ็มวีที-ทีพีอาร์ จำกัด

วันที่รับรอง 2561
 9/137 หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินการโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษากว้างเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ปูรอง รั้วกั้นพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ตามข้อบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับแผ่นดินไหวของประเทศไทย จังหวัดสมุทรปราการอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว เขต 2 (สีส้ม) ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII แมริคัลลี เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความกลัว ซึ่งก่อสร้างไม่ปราศจากความเสียหาย ความเสี่ยงต่อการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง (ทองเหลือง เขต ค. น. ๓, มกราคม 2548) และตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้ "พื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1"	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับบุคคลประเภทไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพหนีภัยกรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระวังสิ่งของที่อาจจะตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เฟอร์นิเจอร์ และปูนฉาบที่แตกออกจากผนัง หรือพาดาน ให้ระมัดระวังผู้หามังเงา ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เฟอร์นิเจอร์หรือชั้นวาง 2) ออกจากจากหน้าต่าง ประตูและกระจก จากการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ เฟอร์นิเจอร์ หรือหลบใต้เฟอร์นิเจอร์ที่แข็งแรง 3) อย่าวิ่งหนีตามอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่ปลอดภัย 4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการของนาม
(นายปัทม์ โอธิเอ็น และนายชุตติ ประวิทย์) **ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK COMPANY LIMITED**
บริษัท อริจิ้น ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ  
(นายชุตติ ประวิทย์) **Etech**
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลตันท์ จำกัด (มหาชน)

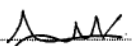

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้" และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3(1) ระบุว่า "อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว" ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้ ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	กรณีอยู่นอกอาคาร 1) ให้ออกจากอาคาร ก้มหน้าก้มตา และวิ่งอย่างรวดเร็ว ไปยังที่ปลอดภัย 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง กรณีอยู่ในรถ 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อรถสั่นไหวหยุดลง ห้ามด้วยความระมัดระวัง 3) สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวมีรายละเอียดดังนี้ - ประสานสัมพันธ์กับผู้ขายและผู้เช่าของโครงการ หากมีการปฏิบัติตัวทางเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีไฟไหม้ - ชั่วคราวถือ/ปฐมพยาบาล นำผู้บาดเจ็บหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมาอย่างครบถ้วน - กรณีเกิดไม่ครบ แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - กรณีเกิดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการของนาม
(นายปัทม์ โอธิเอ็น และนายชุตติ ประวิทย์) **ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK COMPANY LIMITED**
บริษัท อริจิ้น ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ  
(นายชุตติ ประวิทย์) **Etech**
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลตันท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 234 คัน สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.003 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.935 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 0.7689 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. มาตรการให้ผู้ใช้รถใช้ทางระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น 2. หน่วยงานอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรภายในโครงการจราจรบนพื้นทางของถนนโดยรอบโครงการ ให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการ นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือคาดว่าจะปลูกทดแทนใหม่ในพื้นที่ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความปลอดภัยแก่คุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปัทมพร ไกรบุรุษ และนายชุตพล ปะวีร์ชัย)
บริษัท ออริจิ้น ไมท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนา

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

บริษัท เอ็น วี ออริจิ้น ไมท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด
(นายสมยศ แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็น วี ออริจิ้น ไมท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.000004 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.134 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.134004 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.000001 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM10) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.07 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณ 0.070001 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.0006 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศจากภายนอกในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.0368 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 1.0374 มก./ลบ.ม. 	<ol style="list-style-type: none"> 5. หน่วยงานเฝ้าระวังตรวจสอบระดับถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่พื้นที่ 1 ไร่ ในบริเวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,573.14 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน (บริเวณการศึกษาค้นคว้าที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกไม้ยืนต้นที่ปลูกของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 818.25 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 754.89 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 486.92 ตารางเมตร 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 	

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปัทมพร ไกรบุรุษ และนายชุตพล ปะวีร์ชัย)
บริษัท ออริจิ้น ไมท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนา

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

บริษัท เอ็น วี ออริจิ้น ไมท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด
(นายสมยศ แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็น วี ออริจิ้น ไมท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอื่นในระหว่างการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ ตารางประกอบ 10 โครงการบน (HC) ไม่มีกำหนดฐานกำหนด</p> <p>- ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0001 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อพิจารณาปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดให้บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.0978 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.0979 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00002 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อพิจารณาปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.00079 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.00081 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร</p> <p>จากข้อมูลข้างต้นจะสรุปได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำมากจนยากที่จะมีขึ้นในภายหลังในโครงการตามรายละเอียดปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มปริมาณก๊าซออกซิเจนให้อีกด้วยและมลพิษที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้เป็นอย่างดี ดังนั้นจึงคาดว่า</p>		

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ

(นายพิเชษฐ์ ใจบุญ และนายณพล ปะริตต์ธน) **ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK COMPANY LIMITED**
บริษัท ออริจิน ในกำกับหลักทรัพย์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2561

รับของเจ้าหน้าที่ 157 หน้า

ลงชื่อ  (นายณพล ปะริตต์ธน)
บริษัท เอ็น โรจนาและออส เทคไน โดอี คอมพิวเตอร์ จำกัด (มหาชน) 157 หน้า

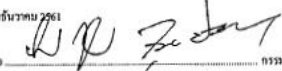

Etech
157 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ธรรมชาติ	จะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตที่สำคัญต่อสายพันธุ์ภายในโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินงานชีวิตปกติจากการพักอาศัยในโครงการ โดยระดับเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้นเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตสำคัญด้านระบบนิเวศทางเสียงเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนเส้นทางที่ถนน โดยรอบให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้อยู่อาศัย 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง 3. ดูแล ปูรอง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น จิกไม้ กระพี้จีน แคนา และตะเคา สามารถช่วยลดเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้ทิศทางหนึ่ง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	- กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แก่ความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ



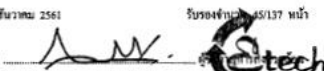
กรรมการผู้แทนของนาม

(นายปิติพงษ์ ไกรบุรินทร์ และนายอนุชิต ประวิทย์ธำมา)
บริษัท ออริจิน ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ



(นายเชษฐา นฤรักษ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) 45/137 หน้า
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) 45/137 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแฉะ (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด มีปริมาตรรวม 260.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 94.40 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 16.03 มิลลิกรัม/ลิตร) สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการ เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมีปริมาณน้ำทิ้งอยู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแฉะ (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด มีปริมาตร 260 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 94.40 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 16.03 มิลลิกรัม/ลิตร) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 4. ประสานงานให้รอดูบสิ่งปฏิกูลของบริษัทย่อยกรนเข้ามามูลขังในท่อระบายน้ำทิ้งน้ำเสียทิ้งไป 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 6. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ ดังนี้การตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลบ. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลส่งผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแบบ แบบทศ. 1 และจัดเก็บไว้ใน ๓ ส่วนที่ ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการละเมิด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ




กรรมการผู้แทนของนาม

(นายปิติพงษ์ ไกรบุรินทร์ และนายอนุชิต ประวิทย์ธำมา)
บริษัท ออริจิน ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ



(นายเชษฐา นฤรักษ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) 45/137 หน้า
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) 45/137 หน้า

ตารางที่ 2 นวัตกรรมที่ส่งเสริมการพัฒนาความคิดค้นคว้าของบุคลากรในหน่วยงาน โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKUMVIT-THEPBARAK (คต)

วิทยาลัยร่วมอุดม		มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมที่สี่ กัญญา	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(สำนักงานเทศบาลตำบลนางเลิ้ง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบแผนการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รวบรวมข้อมูล และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เมคคอร์ เวสต์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม เมททีเรียลส์ เอ็ดเจ็นซี่ จำกัด เป็นต้น มาพิจารณาประกอบส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไปกำจัดให้ถูกต้องตามกฎหมายจากถังสุญญากาศ โดยสูบตะกอนจากถังกับตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำวันทุกวัน หรือความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบแผนการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>

เดือนกันยายน ๒๕๖๑

Table 1

(นายวิฑูรย์ ไตรสุภัทน์ และนายอนุชิต ประวิทย์สนัน)

บริษัท ๐๐ จำกัด ในพื้นที่เขตเทศบาลนครเชียงใหม่

กรรมการผู้ชำนาญการ

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เปลี่ยนฐานวาสนา 2561

Other

(๓) ผู้รับใบอนุญาต บก.อ.บ.ก.

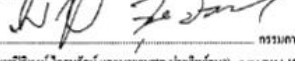
บริษัท เท็มโวลูมเมทเทค เทคโนโลยี จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในสิ่งที่ปรากฏ

วันที่รับทราบ: 17/157 หน้า

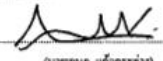
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบก	พื้นที่โครงการKNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 475 ห้อง ประกอบด้วยมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 474 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ตั้งอยู่ที่ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ โดยรอบเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ร้านค้า ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า ร้านค้าและร้านอาหาร เรือขายตามแนวถนนเทพารักษ์และถนนอื่น ๆ ในโครงการอาคาร โดยรอบโครงการ จึงไม่พบว่ามีบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	1. จัดเก็บรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการผ่านการบำบัดจนได้คุณภาพตามเกณฑ์ที่กำหนด ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	- โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ
(นายพิพัฒน์ ไกรบุรินทร์ และนายบุณยพัศ ปะวีระชัยนุช)
บริษัท ออริจิ้น ในเครือบริษัท เทพารักษ์ จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED


เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ  (นายสมยศ แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) 49/137 หน้า

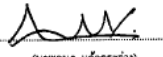
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท บ.6 บริเวณ บ.6-6 (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นที่อยู่อาศัยที่ยังคงสภาพแวดล้อมที่อยู่ใกล้แหล่งงาน และอยู่ในเขตการให้บริการของขนส่งมวลชน ที่ดินประเภท บ. 6 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว อาคารอยู่อาศัยรวม การอยู่อาศัยทั้งที่เป็นอาคารขนาดใหญ่และไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ หมู่ สถานบริการ การสาธารณสุข และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้	-	-

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ
(นายพิพัฒน์ ไกรบุรินทร์ และนายบุณยพัศ ปะวีระชัยนุช)
บริษัท ออริจิ้น ในเครือบริษัท เทพารักษ์ จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ  (นายสมยศ แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) 49/137 หน้า

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ ได้แจ้งผลการตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการตามหนังสือที่ สป 0022.3/1142 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2561 พบว่าพื้นที่ขอตรวจสอบตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมสมุทรปราการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ.2556 อยู่ในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ๕.6 (สีส้ม) บริเวณ ๕.6-6 มีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว อาคารอยู่อาศัยรวม การอยู่อาศัยทั้งที่เป็นอาคารขนาดใหญ่และไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ สถานบันราชการ การสาธารณสุข ปลูกและสาธารณสุขปลูกเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้นเนื่องจากการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดังกล่าว ที่มีพื้นที่การอยู่อาศัยรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ถือเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ จึงท่านสามารถตรวจสอบข้อมูลการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ เทศบาลบางเมือง ซึ่ง</p>		

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล เทคโนโลยี่ คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต.๒)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>จะต้องมีพื้นที่ว่างเหลือไว้ใช้ประโยชน์เพื่อการอื่นของบริเวณ ๒.๖-๖ ซึ่งสามารถดำเนินการได้ หากผลการตรวจสอบข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินพบว่า ยังไม่เกินร้อยละ 10 จึงจะสามารถยื่นขออนุญาตต่างๆ ตามขั้นตอนต่อไป</p> <p>สำนักงานเทศบาลตำบลบางเมือง ได้แจ้งผลการตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการตามหนังสือที่ สป 52603/4820 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2561 พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อโครงการก่อสร้างโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK อาคารชุดพักอาศัย 35 ชั้น จำนวน 475 ห้อง ซึ่งเข้าลักษณะประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษและการจัดรถยนต์ เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ที่ฉบับประกาศ ย.๖-๖ เพื่ายกยอการก่อสร้างและพื้นที่ที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่สีผังเมืองรวมสมุทรปราการ แต่ทั้งนี้ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย ทางเทศบาลตำบลบางเมือง ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออาคารอยู่อาศัยรวมเป็นอาคารใหญ่ขนาดพิเศษได้ โดยพื้นที่เพื่อการอื่นยังไม่เกินร้อยละ</p>		

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ  (นายพิเชษฐ์ วัฒนศิริกุล) (นายธนกร นันทกร)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ  (นายธนกร นันทกร)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	10 ของบริเวณ ย. 6-6 ตามรายละเอียดดังนี้ พื้นที่บริเวณ ย. 6-6 เท่ากับ 4,578,281.66 ตารางเมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นร้อยละ 10 เท่ากับ 457,828.17 ตารางเมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ อื่นคงเหลือ 450,531.37 ตารางเมตร พื้นที่โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK 3,016 ตารางเมตร พื้นที่คงเหลือเพื่อกิจการอื่น เท่ากับ 447,515.37 ตารางเมตร		

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ



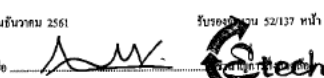
กรรมการผู้อำนวยการ

(นายพิเชษฐ์ วิศวกร และนายพอล ประวิทย์ธำมา)
บริษัท ออริจัน ในเครือบริษัท เทพารักษ์ จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ



(นายพอล แก้วระจ่าง)

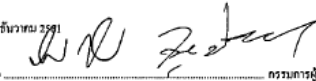
บริษัท เ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) บริษัทในเครือ บริษัท ออริจัน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	จากการประเมินสภาพการจราจร โดยใช้ระดับการ ให้บริการพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจาก โครงการ ส่งผลให้ค่าระดับการให้บริการของถนนสายต่าง ๆ มีการ เปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน ไปจากเดิม โดยปริมาณจราจร จากโครงการจะส่งผลให้สภาพการจราจร มีการ เปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน ไม่มาก	1. จัดให้มีที่จอดรถภายใน โครงการ 234 คัน ซึ่ง เพียงพอต่อความต้องการที่สอดคล้องตามกฎหมาย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ 3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้าย ต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเบี่ยงซ้าย บริเวณทางออก บังเบี่ยงมาเส้นทางเดินรถ โดยติดไว้บริเวณภายใน โครงการ ให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและ ปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บ้างขึ้นโครงการ บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอ รถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย 5. ห้ามไม่มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่ชะลอเข้าออก พื้นที่โครงการฯ	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ถูกแสดง ทิศทางการเดินทางภายในโครงการอยู่ในสภาพ ดี มองเห็นชัดเจน ไม่พบสัญญาณผิดปกติ ดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ



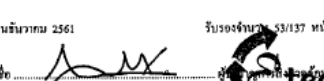
กรรมการผู้อำนวยการ

(นายพิเชษฐ์ วิศวกร และนายพอล ประวิทย์ธำมา)
บริษัท ออริจัน ในเครือบริษัท เทพารักษ์ จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ



(นายพอล แก้วระจ่าง)

บริษัท เ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) บริษัทในเครือ บริษัท ออริจัน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดำนเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		<p>6. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ</p> <p>7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักรถภายในโครงการ</p> <p>8. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และติดกระแสน้ำจราจรจากการสัญจรเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะ ในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น ผู้ที่มีรถติดต้องเข้าพักรถภายในโครงการสำหรับที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>9. ห้ามไม่ให้มีรถยนต์โครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p> <p>10. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนเทพารักษ์ ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง</p>	

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายนิติพนธ์ ไกรบุรีรัมย์ และนายอนุพล ประวิทย์ธนย์)
บริษัท ออริจิ้น ในทวีปส์ เทพารักษ์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 54/137 หน้า

ลงชื่อ

(นายเชนก์ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด
(บริษัทในเครือของ บริษัท ออริจิ้น จำกัด)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดำนเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การคมนาคม (ต่อ)		<p>11. เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ ซึ่งบริษัท ออริจิ้น ในทวีปส์ เทพารักษ์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจะจัดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่สอดคล้องกับมติวาระยี่สิบดังนี้</p> <p>1) บริษัท ออริจิ้น ในทวีปส์ เทพารักษ์ จำกัด แจ้งให้ผู้ซื้อทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่พึงเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ</p> <p>2) บริษัท ออริจิ้น ในทวีปส์ เทพารักษ์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี (ปีที่ 1 ถึงปีที่ 10)</p> <p>3) ส่งมอบกองทุนให้กับนิติบุคคลอาคารชุดนับตั้งแต่วันที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นจำนวนเงิน 3,000,000 บาท เพื่อเป็นกองทุนสำหรับการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบในปีที่ 11 เป็นต้นไป</p>	

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายนิติพนธ์ ไกรบุรีรัมย์ และนายอนุพล ประวิทย์ธนย์)
บริษัท ออริจิ้น ในทวีปส์ เทพารักษ์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 55/137 หน้า

ลงชื่อ

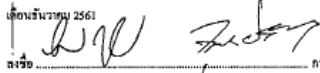
(นายเชนก์ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด
(บริษัทในเครือของ บริษัท ออริจิ้น จำกัด)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 4.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1,557 กิโลกรัม/วัน โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกประมาณ 3.072 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 996.50 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 1.440 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 467.10 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.144 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 46.7 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.144 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 46.7 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)</p> <p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 11-29 และชั้น 31-35 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องของอาคาร จะติดตั้งมูลฝอยขนาด 150 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงชั้นหนึ่ง สำหรับถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง และ ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยขนาด 80 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงชั้นหนึ่ง สำหรับถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถังและถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 11-29 และชั้น 31-35 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะติดตั้งมูลฝอยขนาด 150 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงชั้นหนึ่ง สำหรับถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง และ ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยขนาด 80 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงชั้นหนึ่ง สำหรับถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถังและถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าว จากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงแล้วไปคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถุงสีฟ้า) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีส้ม/แดง) แล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีประตูปิดมิดชิด เพื่อให้ประตูห้องพักขยะสามารถปิดได้เองหลังจากมีการเปิด ลatch ช่วงเวลาการเปิดประตูห้องพักขยะทิ้งไว้ ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกหรือให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน</p>

เดือนธันวาคม 2561



ลงชื่อ

กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายวิศิษฐ์ โคตรบุรินทร์ และนายอนุพล ประวิทย์ธน)
บริษัท ออริจัน ในพาร์ตเนอร์ชิพทีพีอาร์ จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 56/137 หน้า



ลงชื่อ

(นายอนุช แก้วกระจ่าง)


บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด
บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด



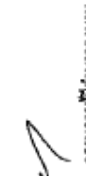
ตารางที่ 2 มทการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>หากโครงการไม่มีการจัดการที่ถูกต้องก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>การเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในส่วนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านทิศตะวันตกของโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถขนมูลฝอยอยู่ติดกับห้องพักมูลฝอย ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลตำบลบางเมืองสามารถจอดเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก</p>	<p>3. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(3.1) ห้องพักมูลฝอยอยู่ติดกับได้ ขนาดพื้นที่ 7.07 ตารางเมตร มีความจุ 10.605 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดั้มกับกับ 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอยู่ต่อช่อกได้ที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 3.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถ่ายเทเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วัน (9.96 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>(3.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 8.66 ตารางเมตร มีความจุ 12.99 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกับกับ 1.5 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณ มูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 3.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถ่ายเทเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วัน (9.33 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>(3.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 4.95 ตารางเมตร มีความจุ 7.425 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกับกับ 1.5 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถ่ายเทเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วัน (0.93 ลูกบาศก์เมตร)</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ  กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายพิพัฒน์ ใจบุญกิจ และนายสุเมธ ประวิทย์ชัย)
บริษัท ออริจัน ในที่ปรึกษาเพาฟาร์ก จำกัด

ลงชื่อ  (นายอดิศักดิ์ แก้วกระชาง)

บริษัท เอ็ม วีคอนเนคชั่น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) เลขที่ 57/137 หน้า

เดือน ธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 57/137 หน้า



บริษัท เอ็ม วีคอนเนคชั่น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) เลขที่ 57/137 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>(3.4) ห้องพักมูลฝอยชั้นเดียว ขนาดพื้นที่ 4.30 ตารางเมตร มีความสูง 6.45 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกับกับ 1.5 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยชั้นเดียวที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 15 วัน (4.67 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>4. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการพาปนของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>5. บริเวณจุดจอดรถเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังทำการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ขวดพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p>	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายอิทธิพนธ์ ใจราษฎร์ (ประธานคณะกรรมการ
บริษัท ออริจิ้น รีเทล จำกัด)

กรรมการผู้ชำนาญการ
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายเชนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี โซลูชันส์ จำกัด

รับรองจำนวน 58/137 หน้า

ผู้ตรวจสอบ
Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี โซลูชันส์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>7. รมรตรวจการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ และห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการคัดแยกตรวจสอบการทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกจากกรณี โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเทศบาลตำบลบางเมือง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p> <p>10. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเพื่อคัดแยกมูลฝอย มาจัดเก็บมูลฝอยชั้นเดียว ไม่กีดกันเป็นประจำ หรือความเหมาะสม</p>	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายอิทธิพนธ์ ใจราษฎร์ (ประธานคณะกรรมการ
บริษัท ออริจิ้น รีเทล จำกัด)

กรรมการผู้ชำนาญการ
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายเชนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี โซลูชันส์ จำกัด

รับรองจำนวน 58/137 หน้า

ผู้ตรวจสอบ
Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี โซลูชันส์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตสมุทรปราการ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าให้แก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยคำนวณจากข้อมูลการไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก บริเวณชั้น 2 ของอาคารอย่างรัดกุม โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ LED และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตสมุทรปราการ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "ขอพละการเว้นพื้นที่เพื่อซ่อมแซม" บริเวณห้อง MDB 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

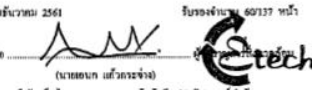


กรรมการผู้จัดการ
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

(นายพิษณุ ไกรบุรินทร์ และนายอนุช ปะวีร์ชัยนันท์)
บริษัท ออริจิน ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ



(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

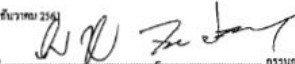
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) เลขที่ 100/137 ถนน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 330,464 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปา นครหลวง สำนักงานการประปาเขตสมุทรปราการ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นได้ 317.70 ลูกบาศก์เมตรและถังเก็บน้ำขึ้นได้ 102.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 420.20 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 91.56 ลูกบาศก์เมตร รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อน้ำที่อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฮีตริงค์และพัดลมระบายอากาศที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งที่ประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อน้ำประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

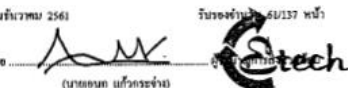


กรรมการผู้จัดการ
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

(นายพิษณุ ไกรบุรินทร์ และนายอนุช ปะวีร์ชัยนันท์)
บริษัท ออริจิน ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ



(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

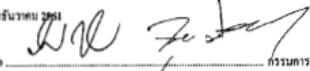
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) เลขที่ 100/137 ถนน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 251.04 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge Process) มีปริมาณรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 260 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 94.40 (BOD เซอร์เบส 286.29 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 16.03 มิลลิกรัม/ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข สำหรับน้ำทิ้งจะไหลผ่านเข้าสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ซึ่งออกแบบเป็นคันแครง สามารถสังเกตและตรวจสอบคุณภาพน้ำได้ชัดเจน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณเกาะจอยอม และท่อระบายน้ำบนถนนเกาะจอยอมเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบริเวณเทพารักษ์	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ปริมาตรระบบบำบัด 260 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จัดให้มีถังบำบัด Aerocool ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยปล่อยก๊าซมีเทนระเหยผ่านลิ้นบริวเวอร์ที่ติดตั้งของโครงการ ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนเข้ามาสูบน้ำมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจสอบค่าเป็นประจำวันทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยวัดค่า pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบท.ส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งบำบัดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

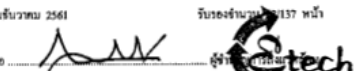


(นายพิชิต ไกรบุรินทร์ และนายอนุพล ประวีร์ชัยนันท์)
บริษัท ออริจัน โนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ



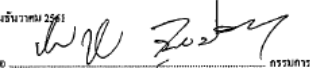
(นายอนุช แก้วกระจำ)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>สำหรับ Aerocool และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- Aerocool ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ ซึ่งได้แก่แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเดิมอากาศและออกซิเจนจากภายนอกที่อาจเข้ามาปะปนของ (Aerocool) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางไหลของฝนน้ำเสีย (Aerocool) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerocool ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอกส่งผลกระทบต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<ol style="list-style-type: none"> ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบคเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยผู้ประกอบการต้องเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ท.ส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตเทศบาลตำบลบางเมือง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

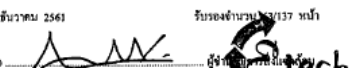


(นายพิชิต ไกรบุรินทร์ และนายอนุพล ประวีร์ชัยนันท์)
บริษัท ออริจัน โนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ



(นายอนุช แก้วกระจำ)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้เกิดการระบายน้ำออกจากรูที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำและมีความเสี่ยงต่อการที่ท่อใต้ดินได้ โครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ พบว่า โครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที พบว่า จะมีปริมาณน้ำฝนมากกว่าส่วนเกิน เท่ากับ 97.04 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีท่อพ่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 108 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่า 97.04 ลูกบาศก์เมตร ผ่าน) ซึ่งบ่อแห่งนี้ของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่หลากเกินหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ แล้วระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าของโครงการต่อไป ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีระบบพ่วงน้ำของโครงการ ได้แก่ บ่อพ่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ สามารถเก็บกักน้ำรวม 108 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่หลากเกินที่เกินขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการ ได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีระบบพ่วงน้ำ ได้แก่ บ่อพ่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 108 ลูกบาศก์เมตร (มีปริมาตรน้ำหลากส่วนเกินประมาณ 97.04 ลูกบาศก์เมตร) 2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง ขนาด 0.014 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.019 ลูกบาศก์เมตร / นาฬิกา) 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. คัดล้างและแยกรากขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะเริ่มก่อนการจ่ายอม และที่ระบายน้ำบนถนนการจ่ายอมเชื่อมต่อกับที่ระบายน้ำรับถนนเทพารักษ์	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - หมั่นตรวจสอบและเฝ้าระวังระดับน้ำในบ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการ และทำการวัดระดับน้ำเป็นประจำ

เดือนธันวาคม 2561
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิเชษฐ์ วัฒนศิริ และนายสุพล ประวิทย์ธรรม)
บริษัท ออริจิ้น เทพารักษ์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2561
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเอก แก้วกระจำ)
บริษัท ออริจิ้น เทพารักษ์ จำกัด

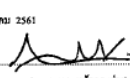
รับรองจาก  Etech
บริษัท ออริจิ้น เทพารักษ์ จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบถ้วน ทั้งนี้การเกิดอัคคีภัยจะมาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยงได้ชัดเจน ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และเกิดข้อสงสัยดับเพลิง และอพยพหนีไฟและหนีไฟทางออกของอพยพ 1 ครั้ง ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง ใกล้กับถนนภายในโครงการ จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 91.56 ลูกบาศก์เมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดตั้งป้ายเตือนสถานที่ติดต่อบริษัทซ่อมบำรุง หรือเบอร์โทรติดต่อบริษัทที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน

เดือน ธันวาคม 2561
ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ
(นายพิเชษฐ์ โครบุรีรัมย์ และนายชุตนต์ ประวีร์รัตน์)
บริษัท ออริจัน ไนน์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561
ลงชื่อ  ผู้ตรวจการ
(นายชุตนต์ ประวีร์รัตน์) (นางสาวณัฏฐพร นิลนาค) (นางสาวณัฏฐพร นิลนาค)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีพุ่มรกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล ติดป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อการอื่น ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนด้วยสัญญาณสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟของพนักงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลบางเมือง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ 	

เดือน ธันวาคม 2561
ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ
(นายพิเชษฐ์ โครบุรีรัมย์ และนายชุตนต์ ประวีร์รัตน์)
บริษัท ออริจัน ไนน์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561
ลงชื่อ  ผู้ตรวจการ
(นายชุตนต์ ประวีร์รัตน์) (นางสาวณัฏฐพร นิลนาค) (นางสาวณัฏฐพร นิลนาค)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>13. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ และ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในภาวะปกติ</p> <p>14. ติดตั้ง Emergency Light บั๊ยาหนีไฟ และติดป้ายแสดงแผนผังเส้นทางหนีไฟไว้บริเวณปลายทางขึ้น เพื่อความสะดวกในการใช้งานของผู้พักอาศัยในการอพยพหนีไฟกรณีเกิดเพลิงไหม้</p>	

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ



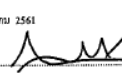
(นายปิติพงษ์ ไกรบุรินทร์ และนายอนุพงศ์ ประวิทย์ธน) บริษัท ออริจัน ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

กรรมการผู้ชำนาญการ

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ



(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 101 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10160

รับรองจำนวน 68/137 หน้า

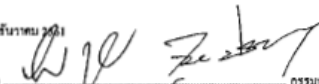


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าทัศนียภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชุมชี้แจงข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มที่ 1 พื้นที่รอบในหอ/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 2 ผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 3 บ้าน/อาคารติดโครงการ กลุ่มที่ 4 บ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ติดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง โดยมีข้อมูลที่ต้องประชาสัมพันธ์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผนการเปิดอาคารให้ผู้พักอาศัยเข้าใช้อาคารของโครงการ - ช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และรายชื่อผู้รับผิดชอบของโครงการ ในการรับข้อร้องเรียนพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ <p>2. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่อาศัยของ ผู้พักอาศัยของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>4. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย</p>	<p>- การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ทุกชั้นคอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในฝั่งเรื่องร้องเรียนทุกชั้นคอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละชั้นคอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น (รูปที่ 2)</p>

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ



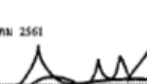
(นายปิติพงษ์ ไกรบุรินทร์ และนายอนุพงศ์ ประวิทย์ธน) บริษัท ออริจัน ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

กรรมการผู้ชำนาญการ

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ



(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 101 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10160

รับรองจำนวน 68/137 หน้า



ตอนที่ 2 บทบาทของนักวิชาการที่ก้าวหน้า และมาตรการที่ควรต้องนำมาใช้เพื่อประโยชน์ทางโครงการ KNIGHTS BRIDGE SUKHUMVIT-THE PHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>กลุ่มที่ 5 บ้านเขาตมที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการและกลุ่มที่ 6 บ้านเขาตมที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอ้อยผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลปัญหา การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย น้ำเสีย การบดบังทัศนียภาพและแสงแดด</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยผู้ขออนุญาตพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชน โดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 โดยสำรวจความคิดเห็นใน 6 กลุ่ม ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ แต่ขอให้โครงการส่งเสริมในการใช้เทคนิคให้ครบถ้วน</p>	<p>หลังจากที่ผู้ศึกษาได้เสร็จเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชาชั้นพื้นที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะเขียนบันทึกที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียน โดยผู้ศึกษาที่มีข้อโต้แย้งที่โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากผู้ศึกษาที่มีข้อโต้แย้งได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการตรวจสอบความเสียหายโดยมีรูปผลของภาพถ่ายและต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาคือเรื่องร้องเรียน</p>	

เดือนธันวาคม 2552

— 44 —

(นายปิติพงษ์ ไตรนรินทร์ และนายยุทธ ประวิทย์สม)

บริษัท ฮอจีชิน ในเครือบริษัท เทพารักษ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ORIGIN KNIGHTS BRIDGE THE PHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนกันยายน 2561

ကလေး

(นายเอก แก้วกระต้าง)

บริษัท เป็นโรงงานผลิต เตาไฟใช้ ถนอมข้าวเหนียว ฯลฯ^๕

รับมอบจำนวน 69/137 หน้า



1. Non dimenticare mai di fare il check-up con il tuo medico di famiglia.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	<p>การบริหารทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้เข้ารับบริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้ แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดถนนพหลโยธิน ด้านถนนพหลโยธิน อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ มีสถานพยาบาลเอกชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 2 ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 200 เมตร นอกจากนี้ยังมีหน่วยงานที่ให้บริการทางด้านสาธารณสุขที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดคือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางเมือง ตั้งอยู่ที่ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 7.0 กิโลเมตร ซึ่งคาดว่าจะสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดระบบสุขภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องเหมาะสม 2. ตรวจสอบระบบสุขภาพอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของชุมชนอย่างเคร่งครัด 	

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ ไตรบุรินทร์ และนายชุตนต์ ประวิทย์ธาดา)
บริษัท อริจิ้น ในเครือบริษัท เทพารักษ์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการคนแรก

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 70/137 หน้า

ลงชื่อ

(นายชุตนต์ ประวิทย์ธาดา)
บริษัท เอ็น วี โรดแมป เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้จัดทำรายงาน Etech
ไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอก จำนวนตามกลุ่มโรค 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางเมือง ซึ่งจากการสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ก่อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปีงบประมาณ 2557-2561) ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปากรองลงมาได้แก่ โรคระบบหายใจ อาการแสดงและสิ่งที่ผิดปกติที่พบ ได้จากการตรวจทางคลินิกและห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ มีจำนวนผู้ป่วยเพิ่มขึ้นและคงค้างไม่แน่นอนในแต่ละปี</p> <p>เมื่อมีการพัฒนาโครงการกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้เกี่ยวข้องใกล้เคียงส่วนใดจะเป็น โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ เนื่องจากสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ส่วนใหญ่มาจากฝุ่นละอองที่มาจากการก่อสร้าง การจราจร รวมทั้งโรคระบบทางเดินหายใจ อาจเกิดจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงตามฤดูกาล (โรคหวัด) โดยมีข้อพิจารณาข้อมูลของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางเมือง</p> <p>มีผู้ป่วยเข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคทางเดินหายใจ ปีงบประมาณ 2561 มีจำนวน 1,133 คน/ปี ซึ่งจำนวนประชากรที่อยู่ในเทศบาลตำบลบางเมือง มีจำนวนทั้งสิ้น 101,431 คน (ที่มา: สำนักบริหารทะเบียน กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย, 2561) จะเห็นได้ว่าอัตราส่วนผู้ป่วยด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีปริมาณร้อยละ</p>		

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ ไตรบุรินทร์ และนายชุตนต์ ประวิทย์ธาดา)
บริษัท อริจิ้น ในเครือบริษัท เทพารักษ์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการคนแรก

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 70/137 หน้า

ลงชื่อ

(นายชุตนต์ ประวิทย์ธาดา)
บริษัท เอ็น วี โรดแมป เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้จัดทำรายงาน Etech
ไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>1.12 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลบางเมือง โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำบริเวณพื้นที่ 3034 ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความเหมาะสมรวมถึงหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะของสระว่ายน้ำของโครงการตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่าเมื่อพิจารณาสระว่ายน้ำของโครงการ ที่เป็นสระว่ายน้ำที่ให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ พบว่าไม่เข้าข่ายคำแนะนำ และข้อบังคับฯ ดังกล่าวแต่อย่างใดก็ตาม บริษัทที่ปรึกษา ได้เพิ่มเติมรายละเอียดและมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบในการให้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ รวมทั้ง มาตรการดูแล ป่ารงรักษา จัดการ สระว่ายน้ำ และมาตรการตรวจสอบ สระว่ายน้ำ เพื่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้ โดยยึดตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 สำหรับบริเวณสระว่ายน้ำโครงการ ได้จัดทำมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ไว้บริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ นอกจากนี้ โครงการได้จัดทำมีไฟส่องสว่าง บริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน ตลอดจนให้มีการดูแลรักษาไฟส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>		

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายพิพัฒน์ ไกรวัจน์ และนายสุพล ประวิทย์ธน)
บริษัท ออริจัน ในเครือ บิโกล เทพารักษ์ จำกัด

กรรมการผู้ชำนาญการ
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายเชนกร แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 22/137 หน้า

ผู้ชำนาญการ
Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>จากข้อมูลข้างต้น บริษัทที่ปรึกษาได้นำมาพิจารณากิจกรรมในระยะดำเนินการส่วนใหญ่ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิตต่อผู้ที่เกี่ยวข้องโครงการเพื่อเป็นการเฝ้าระวัง ป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบด้านสุขภาพในระยะดำเนินการ โดยคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดการประเมินผลกระทบ ดังนี้</p> <p>1. การคมนาคมเข้าออกโครงการ</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <p>(1) อุบัติเหตุ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการ - การจราจรในแนวตั้งของโครงการ <p>(2) วัฏระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปวด เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถภายในโครงการ <p>ด้านจิตใจ</p> <p>(1) สภาวะทางจิตใจไม่ดี กระทบความสงบในการพักอาศัยทำให้เกิดความหงุดหงิดและส่งผลให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงจากการวิ่งเครื่องยนตของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรเตือน โดยชัดเจนและในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีกระบอกสัญญาณเสียงไว้บริเวณจุดเข้ารับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถสวนกันภายในโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวนคนและสัตว์ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายพิพัฒน์ ไกรวัจน์ และนายสุพล ประวิทย์ธน)
บริษัท ออริจัน ในเครือ บิโกล เทพารักษ์ จำกัด

กรรมการผู้ชำนาญการ
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายเชนกร แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 22/137 หน้า

ผู้ชำนาญการ
Etech
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และโรค (ต่อผู้พักอาศัยในอาคาร) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - การระบายอากาศไม่เพียงพอ เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคาร ไม่เพียงพอหรืออุณหภูมิหรือความชื้นสูงหรือ ไม่คงที่ และระบบกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ - สารเคมีภายในอาคาร ได้แก่ สารเคมีทำความสะอาด ผลิตภัณฑ์ <p>พื้นผนังที่ทำด้วยไม้ และน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น</p>	<p>1. ดำรงอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางดำเนินการ ได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้พักอาศัยภายใน โครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ</p>	-

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติพงษ์ ไตรบุรินทร์ และนายชุมพล ประวิทย์ชัย)
บริษัท ออริจิ้น รีเทล จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 01/137 หน้า

ลงชื่อ

(นายเชนท มณีวงศ์)

บริษัท เอ็น วี โรบอติกส์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) เลขที่ 101 ถนนวิภาวดีรังสิต 4-10



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (สอ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (สอ)	3. การก่อกวนน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง ด้านร่างกาย (1) โครงการระบบทางเดินอาหาร และ ผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ) เกิด จาก - เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ ปนเปื้อนในน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำสำรอง	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2. ถังเก็บน้ำใต้ดินให้พร้อมพื้นและทับทิมพื้นด้วยซีเมนต์ที่ได้รับการรับรอง มาตรฐาน ASTM A 710 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาแน่นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อการกระแทกและการกัดกร่อน เพื่อความ ปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปล่อยมลพิษสู่สิ่งแวดล้อม 3. บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองได้ 4. กรณีที่อาคาร โครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น จีโกลิปลวก มลพิษจาก การดำเนินงานการก่อสร้างมีกระจัด อยุ่เฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดความเสี่ยงของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในถังของถังเก็บน้ำ และ เศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปใ้ในถังเก็บน้ำเป็นประจำ ถ้ามีการปนเปื้อน ของน้ำในถังเก็บน้ำของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาทำความสะอาด 6. ดำเนินการตรวจสอบถังเก็บน้ำไว้ใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของ ผู้พักอาศัย	-

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ

(นายวิสิทธิ์ ใจกว้าง และนายสุชาติ ประวิทย์)

บริษัท อริอัน, อินทิราฟ เทพารักษ์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท อินทิราฟ เทพารักษ์ จำกัด

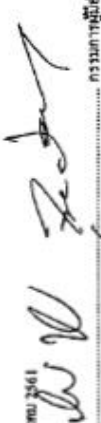
75/117 หน้า

Stech


บริษัท อินทิราฟ เทพารักษ์ จำกัด

ตารางที่ 2 นวัตกรรมป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	4. การจัดการมูลฝอย ด้านร่างกาย (1) โครงการระบบเดินอาหาร เช่น โรงบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัย ใกล้สิ่งก่อสร้าง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก - การจัดการมูลฝอยภายใน โครงการที่ไม่ดี ทำให้ เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงพาหะนำโรค ด้านจิตใจ (1) สภาพทางจิตใจ ไม่ดี กรณีระบบการพัก อาศัย ก่อให้เกิดความหงุดหงิดและทำให้เกิด ความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้สิ่งก่อสร้าง และผู้พักอาศัย ในโครงการ) เกิดจาก - กลับเหินห่างของชุมชน จากการจัดสร้าง ชุมชนต่อเนื่องกัน	1. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการเกิดความรู้สึกมีส่วนร่วมในการ ใช้สิทธิโดยตรง เช่น จดหมายชักชวน และแจกเอกสาร ปักธงมาไว้ใหม่ เพื่อ ลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บ ขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ให้สามารถ เดินทางได้อย่างสะดวกตลอดทั้งปี โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงาน นำมูลฝอยมาทิ้งไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเทศบาลตำบล บางเมืองหรือบริษัทเอกชน เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิด ผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ตลอดจนผู้สัญจรที่สัญจรผ่านไปมา 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถรองรับมูลฝอยของ โครงการ ได้ตาม 3 วัน โดยมีประตูเปิด-ปิดอย่างมีจิตคิด จะแถมกัน แมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศ 4. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีประตูปิดมิดชิด เพื่อให้ประตูห้องพักขยะ สามารถสิ่งปิดได้โดยพละการมีการเปิด ตลอดเวลา การเปิดประตู ห้องพักขยะซึ่งไว้ ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของ เชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	-

เดือนธันวาคม 2561
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิเชษฐ์ วิจารณ์ และนายบุญเลิศ ประวิทย์ธน)

บริษัท อริย์ชัย ในชื่อบริษัท เทพารักษ์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2561
ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ
(นายสมาน แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็มวีคอนสตรัคชั่น จำกัด ในชื่อบริษัท เอ็มวีคอนสตรัคชั่น จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำ แล้วไปคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตราย แล้วนำไปรวมไว้ในบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ยานพาหนะสัญจรน้อยที่สุด ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการพาหะนำโรคสู่ของสัตว์พาหนะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บริเวณจุดจอดรถเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเทศบาลตำบลบางเมือง ให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 	

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไกรบุรุษ และนายชอุพล ประวิทย์ธนา)
บริษัท ออริจัน ในที่บริษัท เทพารักษ์ จำกัด

กรรมการผู้ชำนาญการ

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

รับของจำนวน 77/137 หน้า

ลงชื่อ

(นายอนุช นาคะจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี ดอนบุรี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> การจัดการน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> ด้านร่างกาย <ul style="list-style-type: none"> (1) วัฏจักรระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (คือผู้พักอาศัยใกล้ห้อง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก <ul style="list-style-type: none"> - การจัดการน้ำเสียภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดการสะสมของเชื้อโรคและแบคทีเรียจากน้ำโรค เช่น เมล็ดสาย หนู เป็นต้น 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ปริมาตรระบบบำบัด 260 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน. จัดให้มีถังบำบัด Aseptic ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีบ่อคั้น เพื่อคัดค้าน้ำคั้น โดยปล่อยให้เกิดมีพืชน้ำตามบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประสานงานให้วิศวกรผู้เชี่ยวชาญเข้ามาดูงานในจุดจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อปรับแก้ความเหมาะสม จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามแนวทางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 	

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไกรบุรุษ และนายชอุพล ประวิทย์ธนา)
บริษัท ออริจัน ในที่บริษัท เทพารักษ์ จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

รับของจำนวน 77/137 หน้า

ลงชื่อ

(นายอนุช นาคะจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี ดอนบุรี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>6. การจัดการสวะขยะน้ำ</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <p>(1) อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - แสงสว่างโคจรอบส้วมที่น้ำไม่เพียงพอ มองเห็นไม่ชัดเจน - วัสดุปูพื้นส้วมที่น้ำไม่เรียบขึ้น - การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการส้วม - มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่ส้วม 	<p>8. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบนเคอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บเศษคอนกรีตออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยสรุปคอนกรีตจากถังเก็บคอนกรีตส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>ด้านโครงสร้าง</p> <p>1) โครงสร้างส้วมที่น้ำควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2) มีลักษณะเป็นผนังเรียบ มีรางระบายน้ำด้านมีฝาปิดรอบส้วมที่น้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำซึมออกจากราง</p> <p>3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดส้วมที่น้ำ ได้แก่ เครื่องดูดเศษคอนกรีตหรือเศษวัสดุจากท่อและพลาสติกความแข็งแรงทนทานพร้อมวัสดุเช็ดทำความสะอาด</p>	<p>1. เก็บตัวอย่างน้ำในส้วมที่น้ำจำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่มีการใช้ส้วมที่น้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

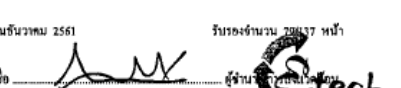


(นายณิพัทธ์ ไกรบุรินทร์ และนายอนุพล ประวิทย์ธำมา) กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ออริจิน ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ



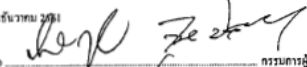
(นายอนุช นริวัชรวิจิตร) ผู้ชำนาญการ
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทค โนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>- การแพร่กระจายเชื้อโรคในส้วมที่น้ำ เนื่องจากแบบที่เสีย และเชื้อโรคในน้ำอาจเกิดการฟุ้งกระจายในส้วมที่น้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย</p> <p>ด้านจิตใจ</p> <p>(1) สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ใช้บริการส้วมที่น้ำก่อให้เกิดหวั่นไหวต่อความปลอดภัยและความหวาดกลัวและทำให้เกิดความเครียด 	<p>4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นที่เก็บส้วมที่น้ำที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ชื้น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วมที่น้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ส้วมในเวลากลางคืน</p> <p>6) อยุ่การระดมกวาดส้วมที่น้ำในขณะมีแสงสว่าง ไม่ชื้น ไม่สกปรก ไม่ทำ ความสะอาดง่าย พื้นผิวของส้วมที่น้ำควรเป็นวัสดุที่ทนทาน ไม่เป็นสนิม</p> <p>7) พื้นผิวที่ส้วมที่น้ำควรใช้วัสดุที่ทนทาน ไม่เป็นสนิม ไม่สกปรก ไม่ทำ ความสะอาดง่าย ไม่เป็นสนิม</p> <p>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</p> <p>1) พื้นผิวส้วมที่น้ำของโครงการ ไม่อนุญาตให้ผู้ใดเข้ามาใช้บริการ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณส้วมที่น้ำ</p> <p>3) จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วมที่น้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้มีการใช้ส้วมที่น้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น.</p> <p>4) วัสดุปูพื้นส้วมที่น้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น</p> <p>5) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดส้วมที่น้ำ ได้แก่ เครื่องดูดเศษคอนกรีตหรือเศษวัสดุจากท่อและพลาสติกความแข็งแรงทนทานพร้อมวัสดุเช็ดทำความสะอาด</p>	<p>2. วิเคราะห์ลักษณะภูมิประเทศและสภาพน้ำในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในส้วมที่น้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>1) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free chlorine) <p>2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), เฟคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) และจุลินทรีย์หรือค็อกซ์ จูลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) <p>3) ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอินทรีย์ (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) คลอรีน (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรต (Nitrate)

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

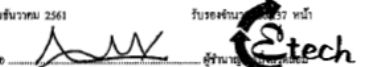


(นายณิพัทธ์ ไกรบุรินทร์ และนายอนุพล ประวิทย์ธำมา) กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ออริจิน ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ



(นายอนุช นริวัชรวิจิตร) ผู้ชำนาญการ
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทค โนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>6) จัดให้มีถังล้างมือ และ จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเดินท่อระบายน้ำที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำวัน</p> <p>7) ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระ</p> <p>8) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด</p> <p>9) ต้องกำหนด ให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำสกปรกต่ำกว่า 10 ปี ที่สระว่ายน้ำไม่เป็นแหล่งดูนกดูปลา ไม่สามารถดูสัตว์ได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>10) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - พวงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือ วัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดด้านลึกของสระว่ายน้ำ <p>11) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อกับบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็น ได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>3. ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>4. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต พวงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกกร้าว เป็นรอยชำรุดอย่างสมบูรณ์</p> <p>7. ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง</p>

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

กรรมการผู้แทนเจแอลบี

(นายดิพล โครบุรีรัมย์ และนายณัฏฐ ปรวรัตน์) **ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK COMPANY LIMITED**
บริษัท ออริจิ้น ไมน์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายเอก แ้วกระจำ)

บริษัท เอ็ม เอ็ม เอ็ม เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) **Emmtech**
บริษัท เอ็ม เอ็ม เอ็ม เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 83/137 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>12) จัดให้มีการทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้เข้าชมสระว่ายน้ำในแต่ละวัน</p> <p>13) โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และ ห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมชนิดนี้แยกออกจากน้ำเสียจากครัวเรือนและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน วัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม</p> <p>15) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณสระว่ายน้ำด้วยวิธีที่เหมาะสม ว่า "สารเคมีเก็บสารเคมีอันตราย" และมีเอกสารระบุวิธีการอย่างชัดเจน</p> <p>16) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>17) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรักษาความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียกชื้น หรือมีน้ำขังเพื่อป้องกันการลื่นล้มของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมทั้งนำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากจะทำให้มีน้ำในสระสกปรก</p>	

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

กรรมการผู้แทนเจแอลบี

(นายดิพล โครบุรีรัมย์ และนายณัฏฐ ปรวรัตน์) **ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK COMPANY LIMITED**
บริษัท ออริจิ้น ไมน์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายเอก แ้วกระจำ)

บริษัท เอ็ม เอ็ม เอ็ม เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) **Emmtech**
บริษัท เอ็ม เอ็ม เอ็ม เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 83/137 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ในการนำเชื้อโรคในสระว่ายน้ำมาใช้ระบบบำบัด 2) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความ อย่างน้อยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที 4) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน 5) โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแฉะ (Activated Sludge Process) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ



(นายचितพนธ์ ไม้ชูชื่น และนายอนุพล ประวิทย์ธนา)
บริษัท ออริจิ้น รีท จำกัด (มหาชน) จำกัด

กรรมการผู้จัดการ
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ



(นายเชน เอกวิทย์)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 83/137 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

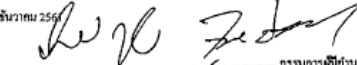


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปื้อก ดิน หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ให้ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 7) ผู้เป็นโรคตาแดง คัดหวัด หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 8) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน 10) โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 11) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน 	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

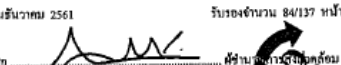


(นายचितพนธ์ ไม้ชูชื่น และนายอนุพล ประวิทย์ธนา)
บริษัท ออริจิ้น รีท จำกัด (มหาชน) จำกัด

กรรมการผู้จัดการ
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ



(นายเชน เอกวิทย์)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 84/137 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

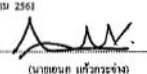


ตารางที่ 2 มมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ด้านจิตใจ 1) โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ 2) ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแฉะ (Activated Sludge Process) น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 30 และ 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ความมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ทางระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	

เดือนธันวาคม 2561
ลงชื่อ 
(นายวิศิษฐ์ ไกรบุรุษ และนายอุษณ ประวิทย์ธนา)
บริษัท ออริจัน ในที่บริษัท เทพารักษ์ จำกัด

ความเห็นชอบ
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561
รับรองจำนวน 86/137 หน้า
ลงชื่อ 
(นายสมยศ แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

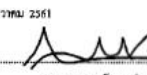
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งชาติของกรมศิลปากร ไม่พบแหล่งโบราณสถานในพื้นที่บริเวณโครงการ ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น และลักษณะอาคารแวดล้อมโดยรอบส่วนใหญ่มีรูปแบบสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ มีลักษณะการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สถาปัตยกรรมใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีลักษณะทันสมัย (ไม่เกิน 30%) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่พื้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,573.14 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน (บริเวณการศึกษาค้นพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 818.25 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 754.89 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 486.92 ตารางเมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการไว้ด้วยความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่พึงประสงค์	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ใหม่ปลูกลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที

เดือนธันวาคม 2561
ลงชื่อ 
(นายวิศิษฐ์ ไกรบุรุษ และนายอุษณ ประวิทย์ธนา)
บริษัท ออริจัน ในที่บริษัท เทพารักษ์ จำกัด

ความเห็นชอบ
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561
รับรองจำนวน 86/137 หน้า
ลงชื่อ 
(นายสมยศ แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เด็กต้นวทรพม 2563 รับรองจำนวน 88/137 หน้า

นางสาว... ผู้รับ... (นางสาวเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็มโพรเนอแมฟอด เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เป็นวัยรุ่นคนจนพอดู ภาคนาโถยี่ ตอนวัยเด็กก็รักกีฬา

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดัณโครงการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การคงชีพพืชมรดม (ต่อ)	รวมทั้งมีพื้นที่เกิดคันหน้าอาคาร ดังนั้น สภาพการระบายอากาศบริเวณพื้นที่โดยรอบ โครงการ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ	บริษัท ออริจัน ในบริษัท เทพารักษ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นก่อนบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออริจัน ในบริษัท เทพารักษ์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไกรบุรุษ และนายอนุชิต ประวิทย์ธนาร)
บริษัท ออริจัน ในบริษัท เทพารักษ์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายสมยศ แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

วันที่ออก 92/137 หน้า

Stech
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดัณโครงการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การคงชีพคณีสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	โครงการตั้งอยู่ในเขตศูนย์ปรการ มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้กับการที่มีอาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่วัสดุอาคารบดบังสำหรับคณีสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนเกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากการโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออริจัน ในบริษัท เทพารักษ์ จำกัด โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ออริจัน ในบริษัท เทพารักษ์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกันผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ออริจัน ในบริษัท เทพารักษ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่อมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อกฎฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไกรบุรุษ และนายอนุชิต ประวิทย์ธนาร)
บริษัท ออริจัน ในบริษัท เทพารักษ์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายสมยศ แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

วันที่ออก 92/137 หน้า

Stech
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ ๘ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต.๑)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ด้านความเป็นสวนคว	ผลกระทบด้านความเป็นสวนควจะเกิดขึ้นจาก การมองเห็นการประกอบกิจกรรมต่าง ๆ ภายใน อาคารบ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งระดับผลกระทบจะ มากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความสูงของอาคารบ้านพัก อาศัยข้างเคียง และระยะห่างของอาคารบ้านพัก อาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ อาคารโครงการมีความสูง 35 ชั้น และทุกอาคารมีระยะห่างจากอาคารโครงการมีง อาคารข้างเคียง ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร โครงการจึง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	1. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้ได้บุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามพ่นน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ส้วมรมือ หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเบื้องหลังคาโดยเด็ดขาด เป็นต้น 2. บุคคลในโครงการต้องปฏิบัติตามแนวปฏิบัติ โดยห้ามทิ้งสิ่งของหรือเศษอาหารลงจากอาคารชุด หรือทิ้งสิ่งของหรือเศษอาหารลงจากอาคารชุดโดยไม่ผ่านการคัดแยกขยะ และนำขยะไปทิ้งในถังขยะที่กำหนดไว้ 3. ติดตามตรวจสอบความคืบหน้าหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	1. คู่มือพื้นที่สีเขียวใน โครงการ ให้มีความสมบูรณ์ 2. ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด ภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามตรวจสอบความคืบหน้าหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิน ในที่บริษัท เทพารักษ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม สังคม และสิ่งแวดล้อม ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และสำนักงานมหาดไทย กรุงเทพมหานคร และสำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และกรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน ธันวาคม ๒๕๖๑
ลงชื่อ  กรรมการผู้อำนวยการ
(นายวิสิทธิ์ ไชยรักษ์ และนายชยุตต์ ประวิทย์ชัย)
บริษัท ออริจิน ในที่บริษัท เทพารักษ์ จำกัด

เดือน ธันวาคม ๒๕๖๑
ลงชื่อ  กรรมการผู้อำนวยการ
(นายชยุตต์ ไชยรักษ์ และนายชยุตต์ ประวิทย์ชัย)
บริษัท ออริจิน ในที่บริษัท เทพารักษ์ จำกัด

เดือน ธันวาคม ๒๕๖๑
ลงชื่อ  กรรมการผู้อำนวยการ
(นายชยุตต์ ไชยรักษ์ และนายชยุตต์ ประวิทย์ชัย)
บริษัท ออริจิน ในที่บริษัท เทพารักษ์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบกก่อสร้างของโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่างจุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพผิวโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่ามีเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิน ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณ โรงเรียนศิริวิมลวิทยา ตามระยะกระจัด ประมาณ 487 เมตร	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศชนิดตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม.	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - บริเวณ โรงเรียนศิริวิมลวิทยา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิน ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไกรบุรินทร์ และนายอนุชิต ประวิทย์ธนง)
บริษัท ออริจิน ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 94/137 หน้า

ลงชื่อ

(นายชอนก แก้วกระชาง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์เทค เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) Environmental Tech

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (คป)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (คป)	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- CO 1 ชม. - NO _x 1 ชม. - SO _x 24 ชม. - HC	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิน ในเครือ ศก. เทพารักษ์ จำกัด
		2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการรบกวนของสภาวะแวดล้อมรอบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		3. ตรวจสอบให้ผู้นิเทศปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลตำบลบางเมือง ทุก 6 เดือน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

เดิมรับทราบ ๕/๕
ลงชื่อ
(นายสุวิทย์ ใจบุญรัตน์ และนายสุพาส ประวิทย์ธนวิ)
บริษัท ออริจิน ในเครือ ศก. เทพารักษ์ จำกัด


เดิมรับทราบ 2561
ลงชื่อ
(นายสมเดช แก้วกระจ่าง)
บริษัท เทปารักษ์ในเครือ ศก. เทพารักษ์ จำกัด

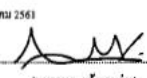


ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ผู้รับผิดชอบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่างจุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัด จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนศิริวิฑูรย์วิทยา ตามระยะระยะจัด ประมาณ 487 เมตร	1. ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่องวัด - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90 - ค่าเสียงรบกวน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน (เสาร์-อาทิตย์) และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณ โรงเรียนศิริวิฑูรย์วิทยา ตามระยะระยะจัด ประมาณ 487 เมตร ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจัน ในทวีปด์ เทพารักษ์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2. ควบคุมให้ผู้นิเทศปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลตำบลบางเมือง ทุก 6 เดือน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจัน ในทวีปด์ เทพารักษ์ จำกัด

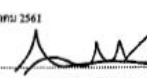
เดือน ธันวาคม 2561
ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ
(นายพิเชษฐ์ ไกรบุรุษ และนายอนุชิต ประวิทย์ธาดา)
บริษัท ออริจัน ในทวีปด์ เทพารักษ์ จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561
วันลงนาม 25/12/2561
ลงชื่อ  ผู้ควบคุมโครงการ
(นายอนุชิต ไกรบุรุษ)
บริษัท เป็นวิศวกรควบคุมอาคารในเครือ บริษัท ออริจัน ในทวีปด์ เทพารักษ์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ผู้รับผิดชอบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่างจุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน (เสาร์-อาทิตย์) และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจัน ในทวีปด์ เทพารักษ์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2. ควบคุมให้ผู้นิเทศปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลตำบลบางเมือง ทุก 6 เดือน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจัน ในทวีปด์ เทพารักษ์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2561
ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ
(นายพิเชษฐ์ ไกรบุรุษ และนายอนุชิต ประวิทย์ธาดา)
บริษัท ออริจัน ในทวีปด์ เทพารักษ์ จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561
วันลงนาม 25/12/2561
ลงชื่อ  ผู้ควบคุมโครงการ
(นายอนุชิต ไกรบุรุษ)
บริษัท เป็นวิศวกรควบคุมอาคารในเครือ บริษัท ออริจัน ในทวีปด์ เทพารักษ์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่สาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, Grease & Oil เป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น โนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, Grease & Oil โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น โนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ



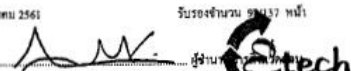
(นายพิเชษฐ์ ไกรบุรุษ และนายอนุชิต ประวิทย์กานา)
บริษัท ออริจิ้น โนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

กรรมการผู้ดำเนินงาน

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ



(นายอนุชิต แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแต้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 2561 หน้า

ผู้ชำนาญ

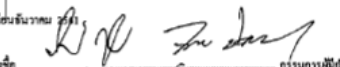


ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 3. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น โนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น โนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่เก็บมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยออกส้วม ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น โนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด
9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกชั้นตอนหรือวิธีการร้องเรียนระยะเวลาดำเนินการในครั้งรับเรื่องร้องเรียนทุกชั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละชั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความต้องการและผลกระทบที่เกิดขึ้น (รูปที่ 1)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น โนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ



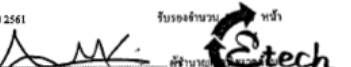
(นายพิเชษฐ์ ไกรบุรุษ และนายอนุชิต ประวิทย์กานา)
บริษัท ออริจิ้น โนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

กรรมการผู้ดำเนินงาน

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ



(นายอนุชิต แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแต้นท์ จำกัด


รับรองจำนวน 2561 หน้า

ผู้ชำนาญ



เดือนธันวาคม 2561

รับรองว่างาน Etech 137 หน้า

ลงชื่อ  ผู้รักษาความปลอดภัย

(นายธนกร เกียรติวงศ์)

วิชาที่ เกี่ยวข้องกับงานตรวจ Etech คือ การจัดทำบัญชี

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบกก่อสร้างของโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่างจุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การควบคุมแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จาก โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากทิศทางลม/แสงแดด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิน ในพื้นที่ กรุงเทพมหานคร
12. การควบคุมกลิ่นวิฤต/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จาก โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการควบคุมกลิ่นวิฤต/โทรศัพท์	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิน ในพื้นที่ กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : บริษัท ออริจิน ในพื้นที่ กรุงเทพมหานคร จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นายดิเรก โล่ห์สินธุ์) และนายสุพจน์ ประวิทย์ธนนา

บริษัท ออริจิน ในพื้นที่ กรุงเทพมหานคร จำกัด

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ 

(นายอนุช อนุช) และนายสุพจน์ ประวิทย์ธนนา

บริษัท ออริจิน ในพื้นที่ กรุงเทพมหานคร จำกัด

กรรมการผู้แทนชุมชน

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

รับรองฉบับที่ 137 หน้า

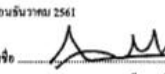


บริษัท เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบดำนินการของโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่างจุดดำนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูนกที่ขึ้นที่บริเวณภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายหรือบริเวณดินใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจัน ในที่บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่สงัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจัน ในที่บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบ ไม้อืนคั้น ไม้อุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจัน ในที่บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. ระดับเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาหรือร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจัน ในที่บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

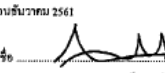
เดือนธันวาคม 2561
ลงชื่อ 
(นายปดิพัทธ์ ใจบุญกิจ และนายอนุพล ประวิทย์ธนา)
บริษัท ออริจัน ในที่บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561
ลงชื่อ 
(นายอนุช อนุรักษกิจ)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบดำนินการของโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่างจุดดำนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่มี 2 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจําทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.) 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทํางานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ๗ สถานที่ตั้งนํ้าหลังกําเนิดมลพิษนํ้าเป็นเวลาร 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กําหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทํานํ้าทิ้งรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทํางานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. จัดทํารายงานสรุปผลการทํางานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(สํานักงานเทศบาลตำบลบางเมือง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกําหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทํานํ้าทิ้ง รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทํางานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจัน ในที่บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

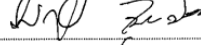
เดือนธันวาคม 2561
ลงชื่อ 
(นายปดิพัทธ์ ใจบุญกิจ และนายอนุพล ประวิทย์ธนา)
บริษัท ออริจัน ในที่บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561
ลงชื่อ 
(นายอนุช อนุรักษกิจ)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)


ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. ทรัพยากรน้ำ 6.1 โครงสร้างระบบน้ำ	- พื้นระบบน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออร์จีน ในทวีตซ์ เทพารักษ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าในระบบ ระบบน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออร์จีน ในทวีตซ์ เทพารักษ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออร์จีน ในทวีตซ์ เทพารักษ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6.2 อุบัติเหตุจากการขนน้ำ	- ทางเดินรอบระบบน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่เสื่อม มีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออร์จีน ในทวีตซ์ เทพารักษ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ ระบบน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ฝักบัวช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออร์จีน ในทวีตซ์ เทพารักษ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายปัทมพงษ์ ไชยรัตน์ และนายอนุชิต ประวิทย์ธน)
บริษัท ออร์จีน ในทวีตซ์ เทพารักษ์ จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายสมชาย แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด


รับรองจำนวน 104/137 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6.2 อุบัติเหตุจากการ ขนน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับ ความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บดบัง เงา	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออร์จีน ในทวีตซ์ เทพารักษ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)
6.3 คุณภาพน้ำประ พูนน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในระบบน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในระบบน้ำ ได้แก่ ค่า ความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีน ตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออร์จีน ในทวีตซ์ เทพารักษ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)
	- เก็บตัวอย่างน้ำในระบบน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในระบบน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ก่อโรคที่ทำให้เกิด โรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออร์จีน ในทวีตซ์ เทพารักษ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายปัทมพงษ์ ไชยรัตน์ และนายอนุชิต ประวิทย์ธน)
บริษัท ออร์จีน ในทวีตซ์ เทพารักษ์ จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายสมชาย แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 104/137 หน้า

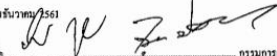
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบดำนินการของโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่างจุดดำนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. น้ำใต้ดิน	- แหล่งที่ประปา น้ำดื่ม น้ำบาดาล และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งกีดขวาง/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องเก็บมูลฝอยประจำชั้น และห้องเก็บมูลฝอยรวม - ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องเก็บมูลฝอย - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกหรือชำรุดให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ


(นายนิติพงษ์ ไชยรัตน์ และนายอนุชิต ประวิทย์ธนย์)
บริษัท ออริจิ้น ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

กรรมการผู้ชำนาญการ
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ



(นายอนุชิต ไชยรัตน์ และนายนิติพงษ์ ประวิทย์ธนย์)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบดำนินการของโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่างจุดดำนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยวิธีมือกด (Fire Alarm Manual Station) และเครื่องสัญญาณเตือนด้วยเสียง (Alarm Bell) - ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อฉีด ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ - ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2561

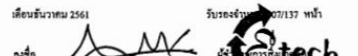
ลงชื่อ


(นายนิติพงษ์ ไชยรัตน์ และนายอนุชิต ประวิทย์ธนย์)
บริษัท ออริจิ้น ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ



(นายอนุชิต ไชยรัตน์ และนายนิติพงษ์ ประวิทย์ธนย์)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม	- บัณฑิตและเครื่องหมายความจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ถูกหรือแสดงทิศทางในการเดินทางในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิน ในทวีตซ์ เทพารักษ์ จำกัด (ในกรณีที่ส่งไม่ได้ก็ส่งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สัญญาณจราจร CCTV และกระถางปูน บริเวณทางวิ่งรถ	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV บริเวณทางวิ่งรถ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิน ในทวีตซ์ เทพารักษ์ จำกัด (ในกรณีที่ส่งไม่ได้ก็ส่งนิติบุคคลอาคารชุด)
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกชั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในครั้งรับเรื่องร้องเรียนทุกชั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละชั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น (รูปที่ 2)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิน ในทวีตซ์ เทพารักษ์ จำกัด (ในกรณีที่ส่งไม่ได้ก็ส่งนิติบุคคลอาคารชุด)

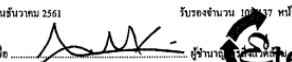
เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ


(นายปัทม์ ปิณฑะ และนายสุเมธ ประวิทย์ธน) กรรมการผู้จัดการ
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED
บริษัท ออริจิน ในทวีตซ์ เทพารักษ์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ


(นายสมยศ แก้วกระจ่าง) ผู้จัดการ
บริษัท เ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) บริษัท ออริจิน ในทวีตซ์ เทพารักษ์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมนทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิน ในทวีตซ์ เทพารักษ์ จำกัด (ในกรณีที่ส่งไม่ได้ก็ส่งนิติบุคคลอาคารชุด)
15. การรบกวนแสงแดด การสะท้อนแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท ออริจิน ในทวีตซ์ เทพารักษ์ จำกัด
16. การรบกวนกลิ่น/เสียง/ฝุ่น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท ออริจิน ในทวีตซ์ เทพารักษ์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ


(นายปัทม์ ปิณฑะ และนายสุเมธ ประวิทย์ธน) กรรมการผู้จัดการ
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED
บริษัท ออริจิน ในทวีตซ์ เทพารักษ์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2561


ลงชื่อ


(นายสมยศ แก้วกระจ่าง) ผู้จัดการ
บริษัท เ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) บริษัท ออริจิน ในทวีตซ์ เทพารักษ์ จำกัด

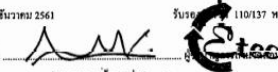
ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดกึ่งกลางจุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. ความเป็นส่วนตัว	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาหรือร้องเรียน	ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด (ในกรณีที่ส่งไม่ได้ยกย่องนิติบุคคล อาคารชุด)
	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของ อาคารชุด	ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด (ในกรณีที่ส่งไม่ได้ยกย่องนิติบุคคล อาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ใน แปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหาก พบว่ามีต้นไม้ที่เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด (ในกรณีที่ส่งไม่ได้ยกย่องนิติบุคคล อาคารชุด)

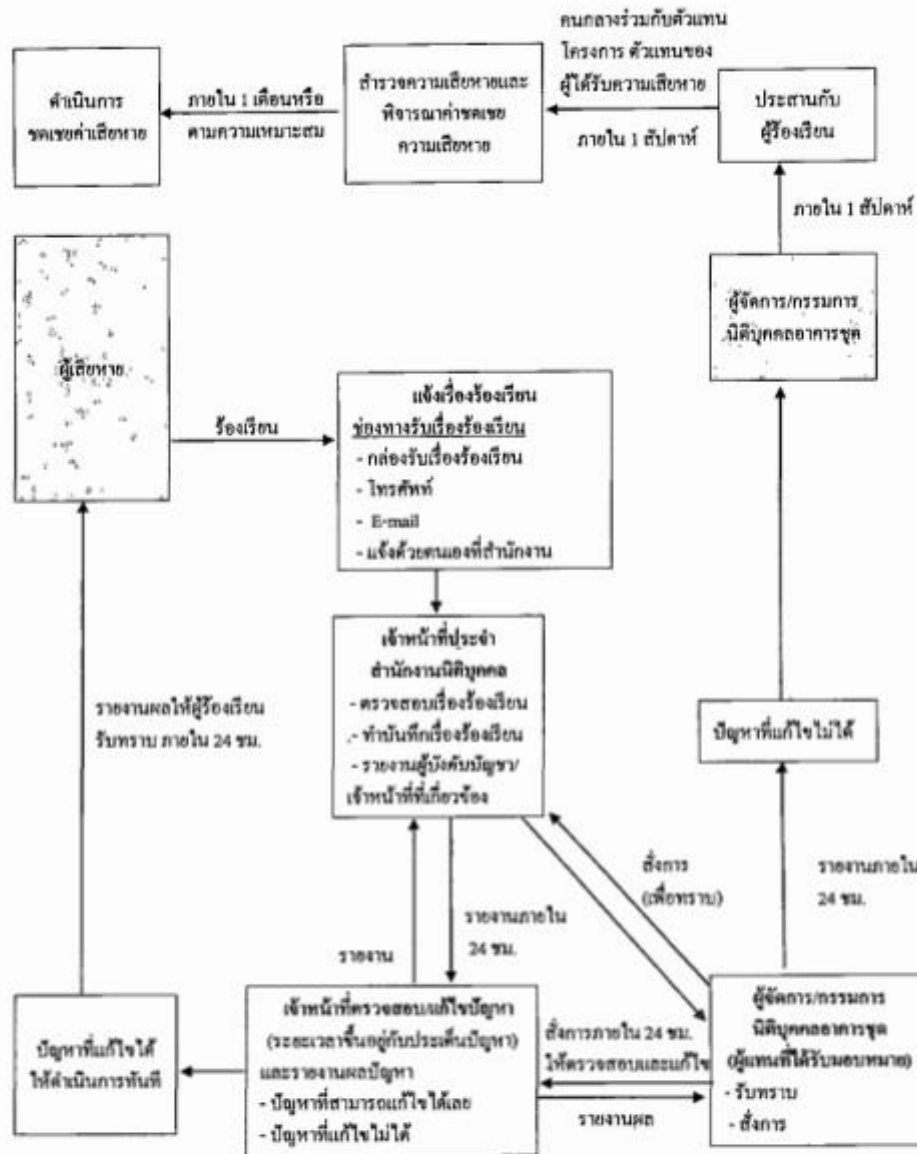
หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด (ในกรณีที่ส่งไม่ได้ยกย่องนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และสำนักงานพัฒนาเขตเมือง

เดือน ธันวาคม 2561
ลงชื่อ 
(นายปิติพงษ์ ไชยบุรินทร์ และนายอนุชิต ประวิทย์ธำนา)
บริษัท ออริจิ้น ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561
ลงชื่อ 
(นายอนุชิต ประวิทย์ธำนา) บริษัท เมืองนวัตกรรม สุขุมวิท 110/137 หน้า
บริษัท เมืองนวัตกรรม สุขุมวิท 110/137 หน้า

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ลงชื่อ..... ผู้จำหน่าย/ผู้ส่งมอบ
(นายปิติพงษ์ ไตรบุรินทร์ผลนายชุมพล ประวิทย์ธนา)
บริษัท ออริจิ้น ไบโอบีรียูส จำกัด (นายสนอก-แก้วกระจ่าง)
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK บริษัท เชนไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี จำกัด
COMPANY LIMITED



รูปที่ 2 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

เดือนธันวาคม 2561

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 112/137 หน้า

ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ลงชื่อ

ผู้จัดการ/กรรมการ

(นายปิติพงษ์ ไตรบุรุษ และนายชุมพล ประจักษ์ธนา)

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท อริจิ้น อินทาบิรด์ เทพารักษ์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

จัดทำโดย: Etech

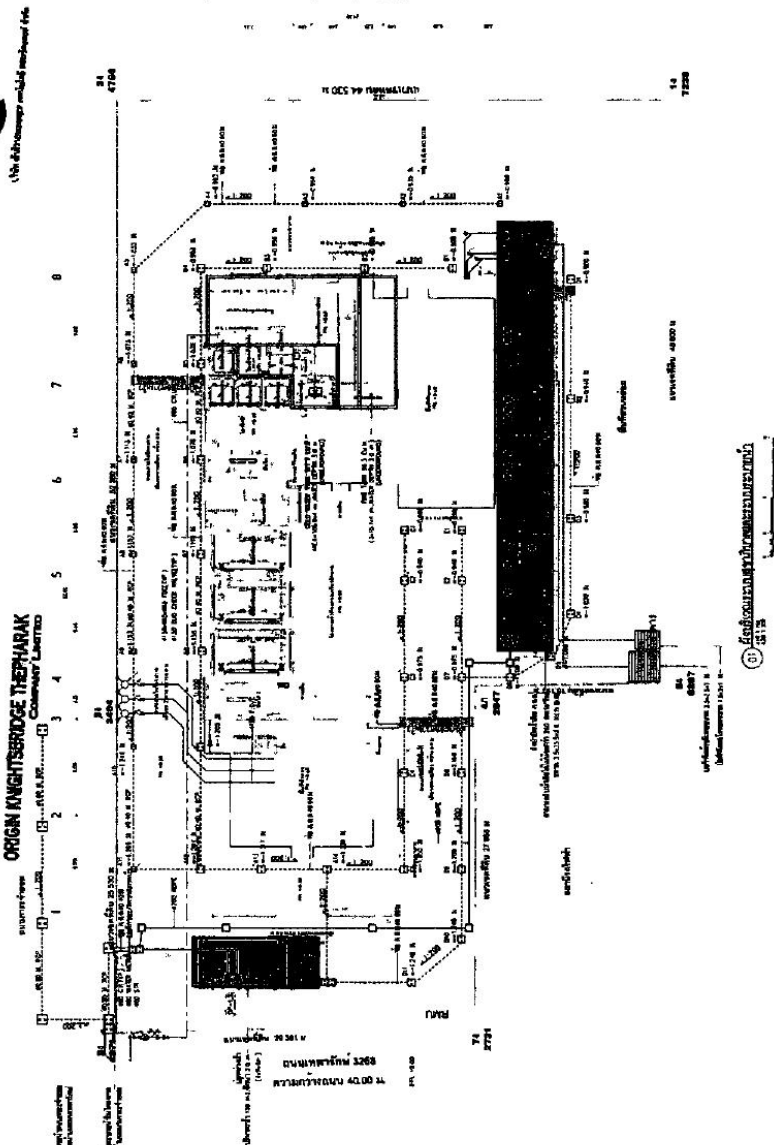
เลขที่.....
 ชื่อ.....
 ที่อยู่.....
 โทรศัพท์.....
 ๖๖๖-๖๖๖-๖๖๖๖

เดือนกรกฎาคม 2561

(นายศุภมิตร โสภณศิริ และนางสมพร ประวิทย์ธน)

บริษัท ออร์จีน ไบโอฟาร์มา จำกัด

การดำเนินการผู้ถือหุ้นภายนอก

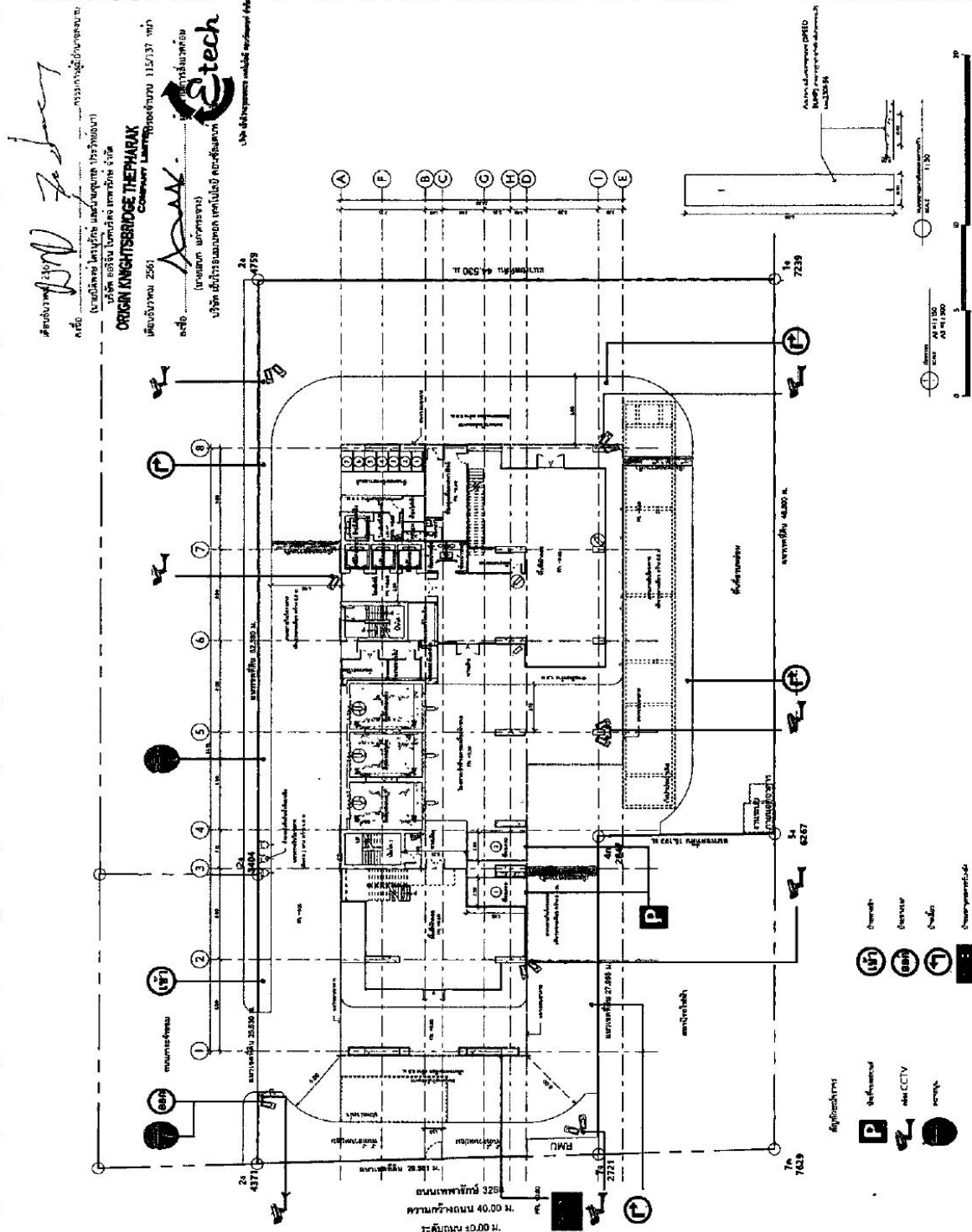


ផ្នែកទី១៖

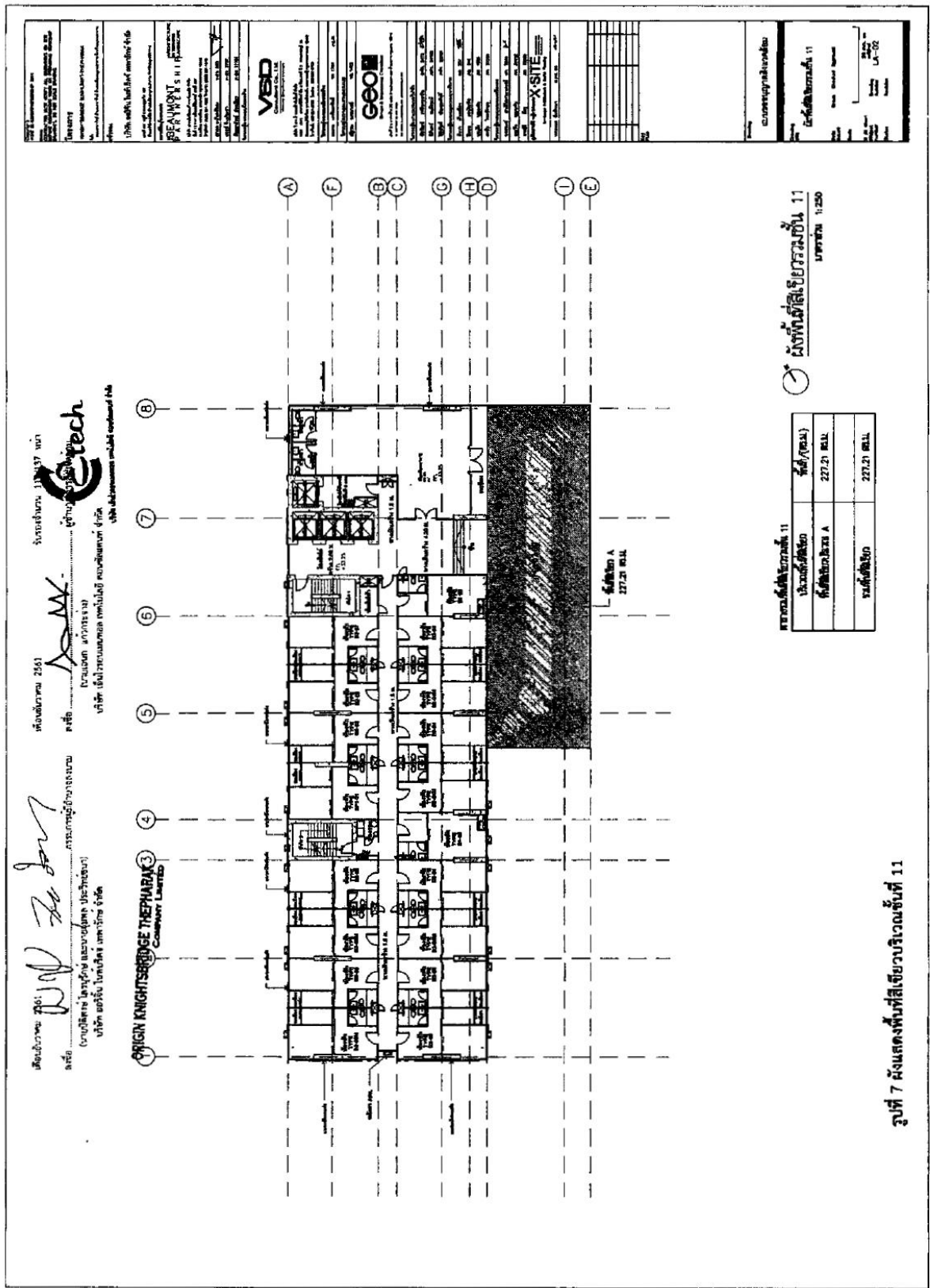
ระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถรองรับได้ 260 คน.ม.วัน

บ่อหัวงน้ำปริมาตรน้ำ 108.00 ลบ.ม.

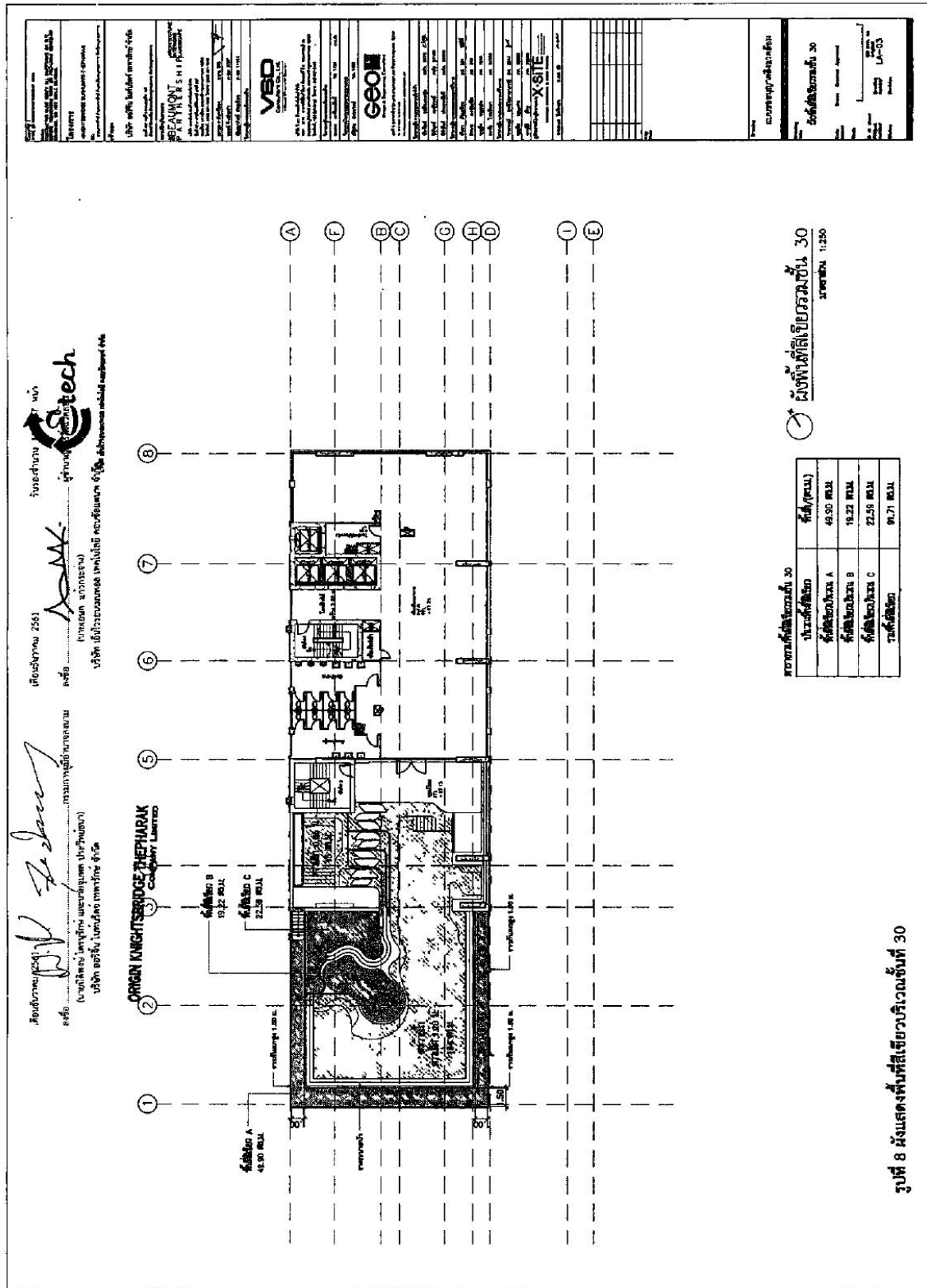
รูปที่ 4 ผังบริเวณระบบสุขภาพ



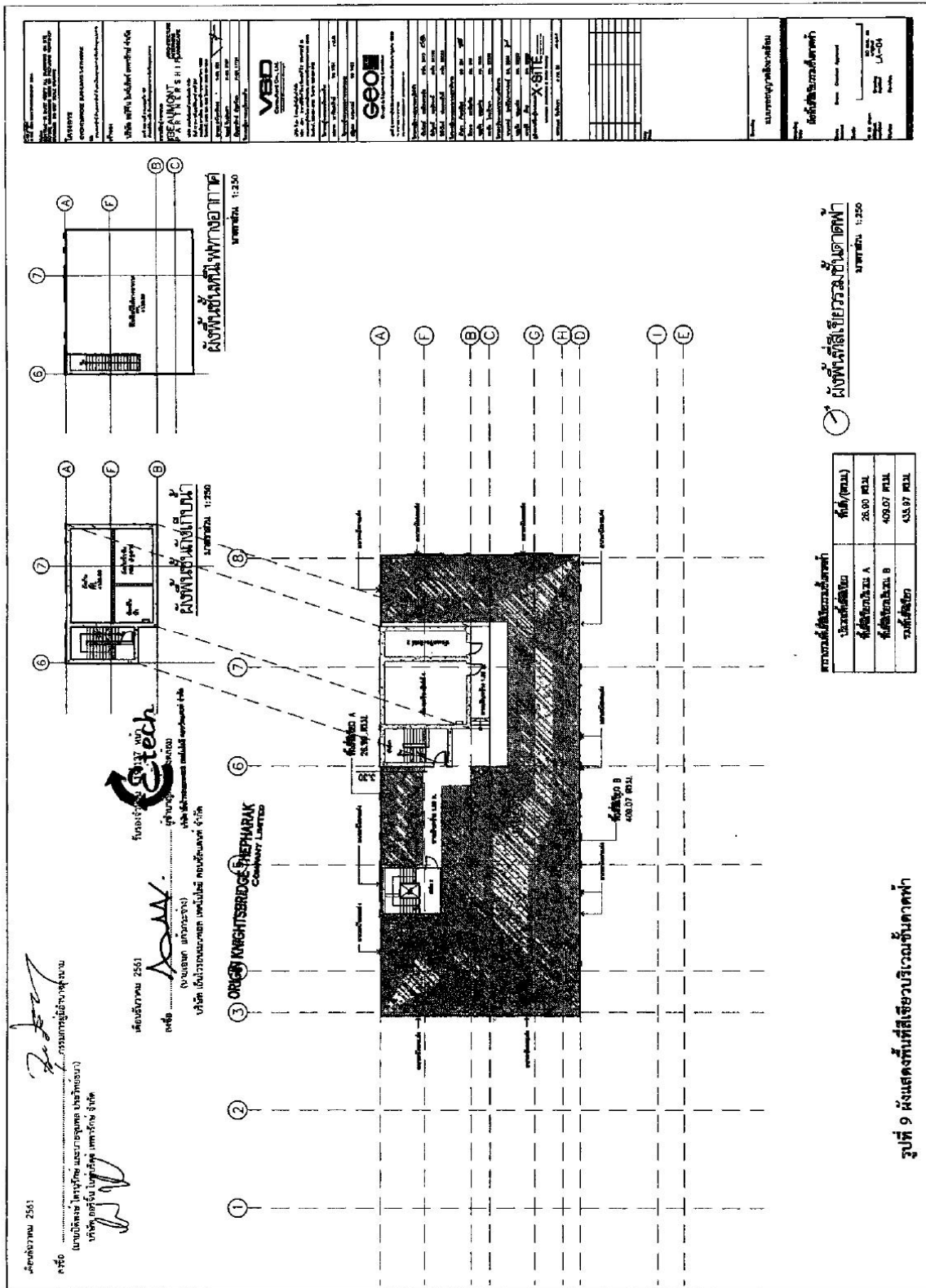
รูปที่ 5 แบบแปลนระบบจราจร ชั้นที่ 1

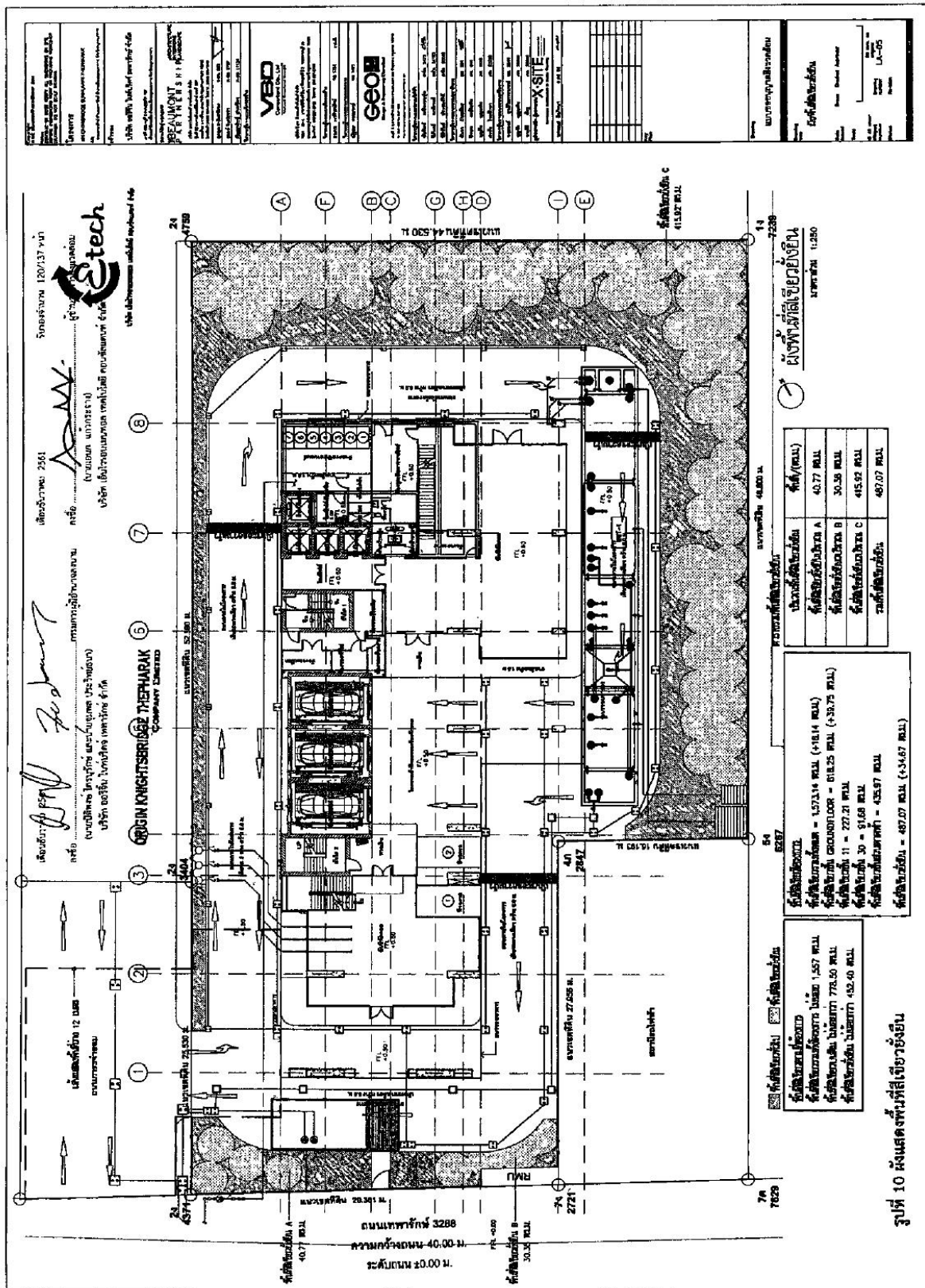


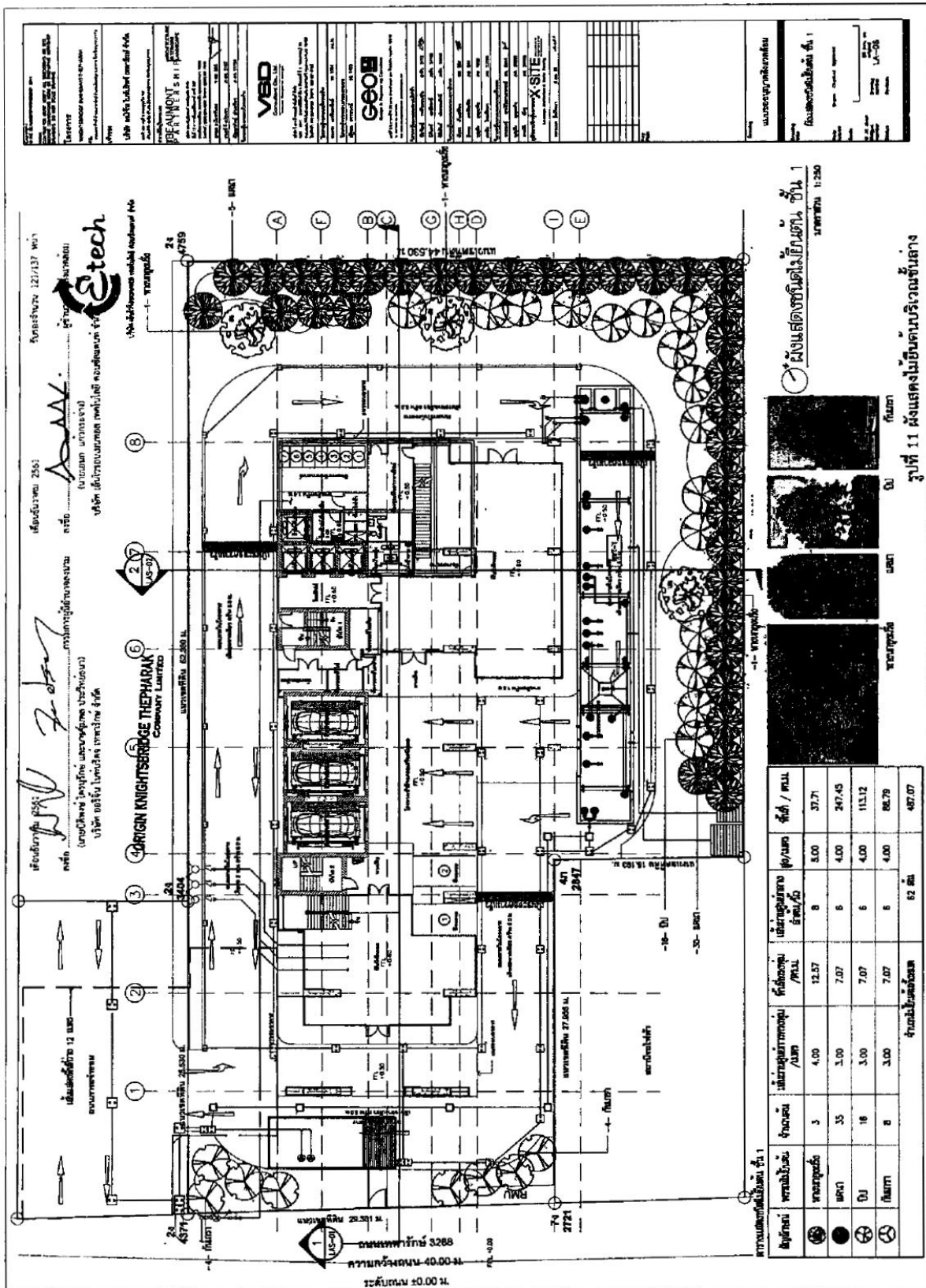
รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 11



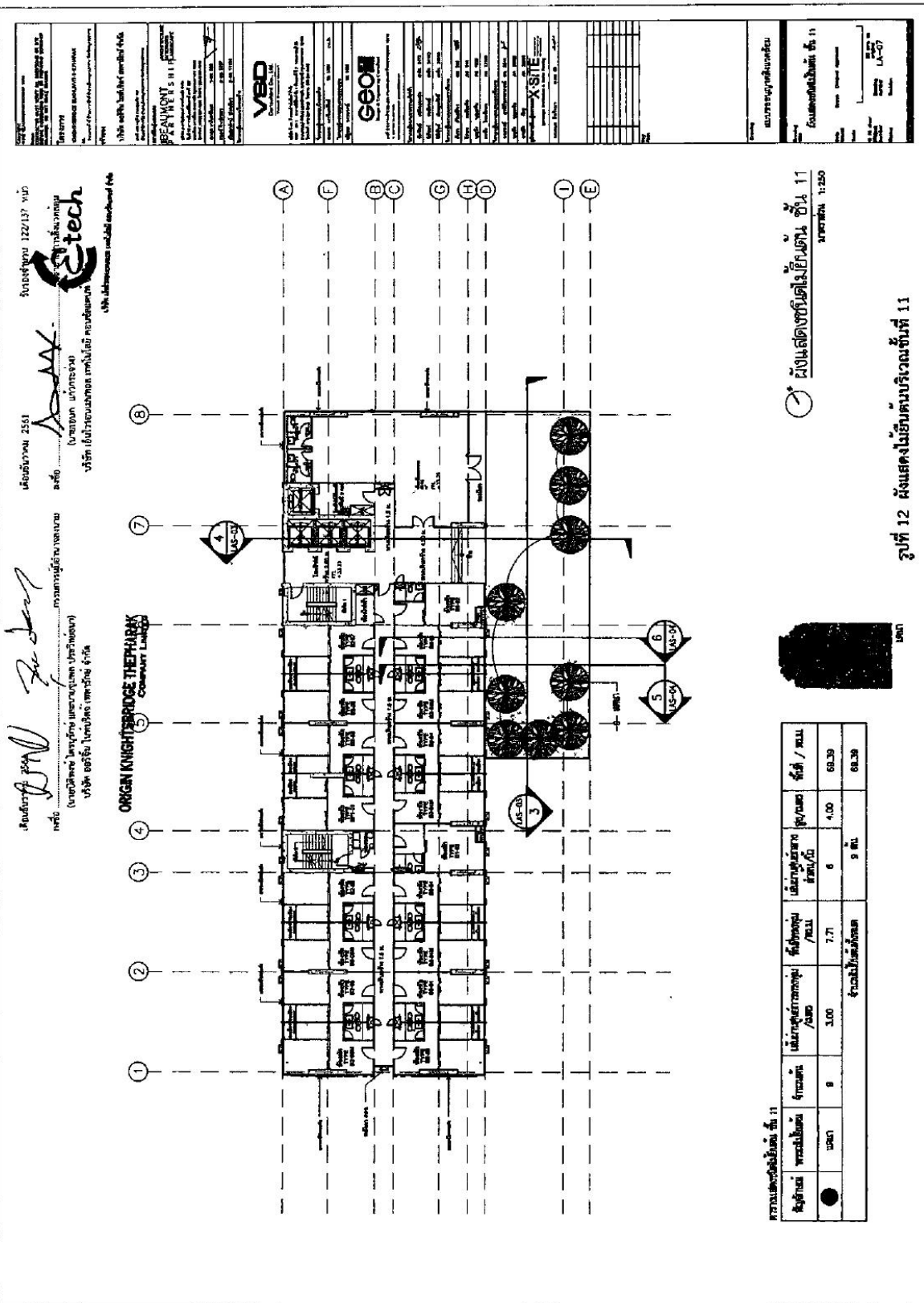
រូបថត ៨ ផែនទីទីតាំងស្ថានីយ៍ប្រតិបត្តិការ ៣០





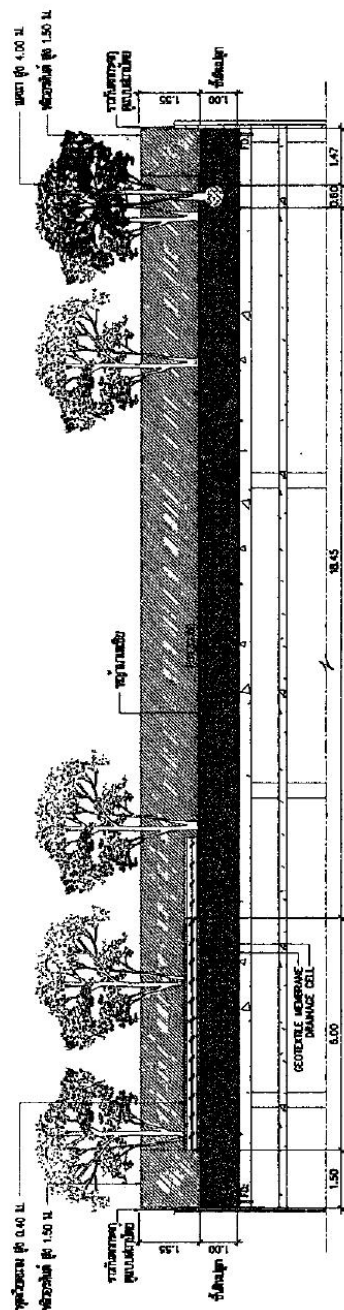


รูปที่ 11 แผนผังไม่ขึ้นตามบริเวณกลางแจ้ง




รูปที่ 17 ผังแสดงไม่พุ่มและไม่คลุมคิบบริเวณชั้นที่ 30

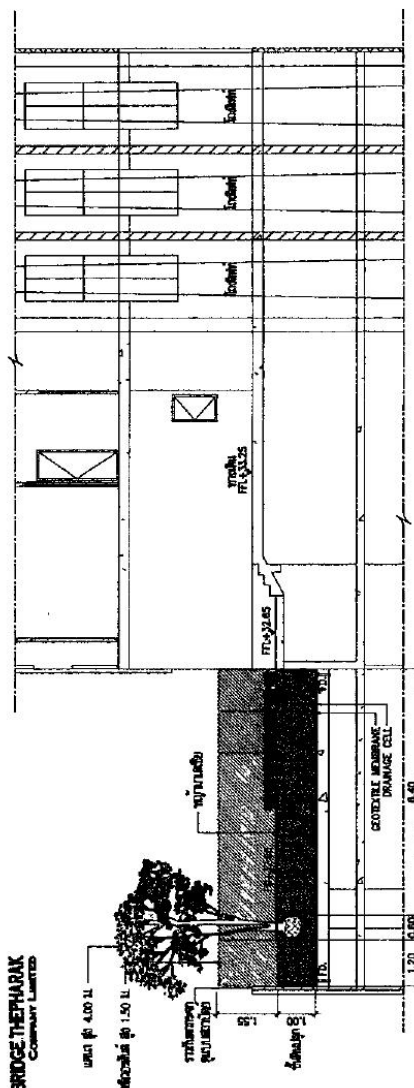
รูปที่ 19 มังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวข้าง

[illegible]

รูปตัด 3 พันธุ์ข้าว 11
ขนาด 1:100

สโมสรนิสิต 2561
 เลขที่

 (นายทอง นววงศ์)
 นายกสโมสรนิสิต มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

๒๕๖๓
 (นาย)  นันทพงษ์ นามานนท์
 บริษัท  นามานนท์ จำกัด



รูปตัด 4 พันปีสิเขียวชน 11

รูปที่ 20 ผังแสดงแนววิถีพื้นที่สีเขียวช่วงที่ 11

**ORIGIN KNOTS BRIDGE THE PHARAK
COMPANY LIMITED**

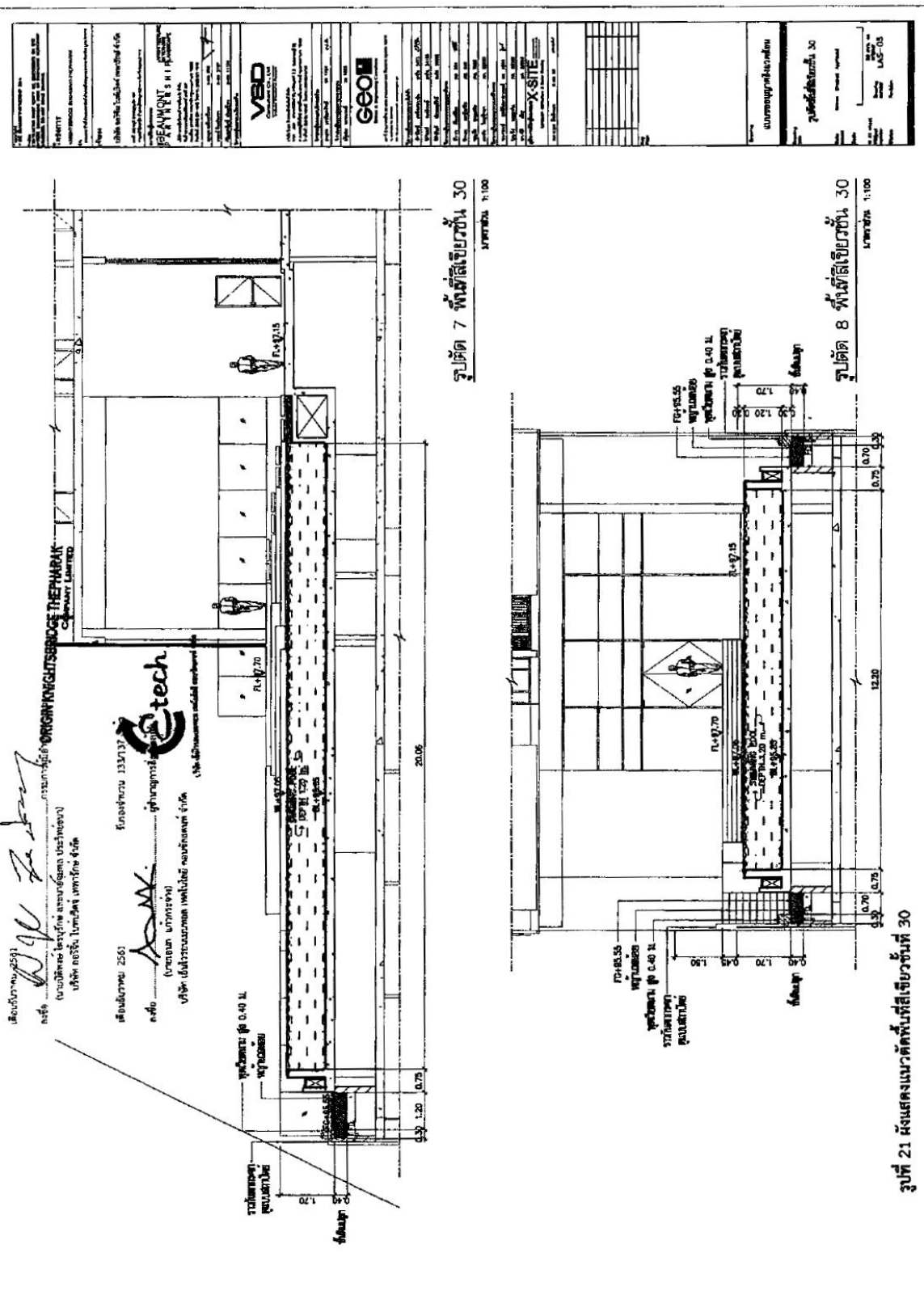


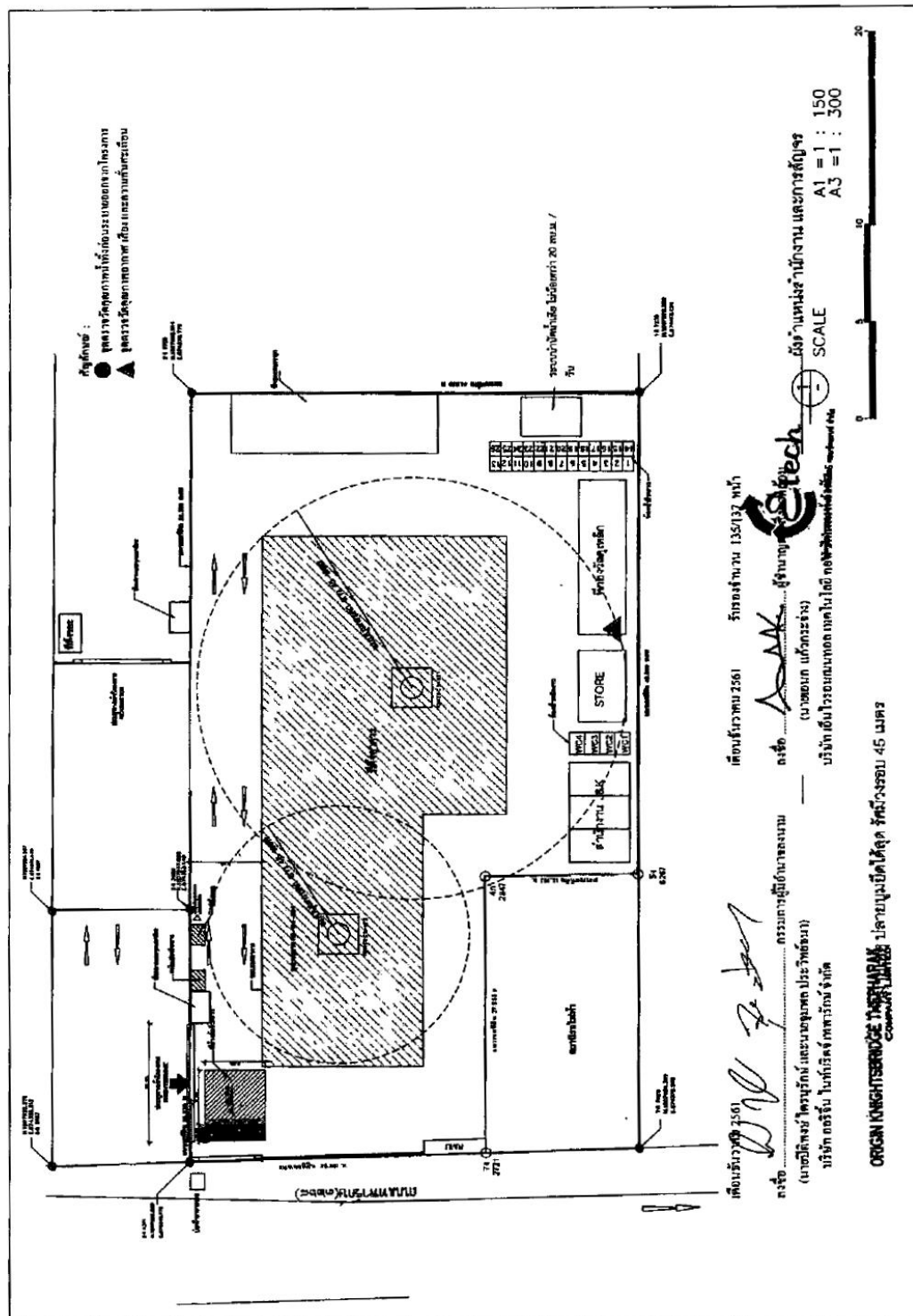
วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑

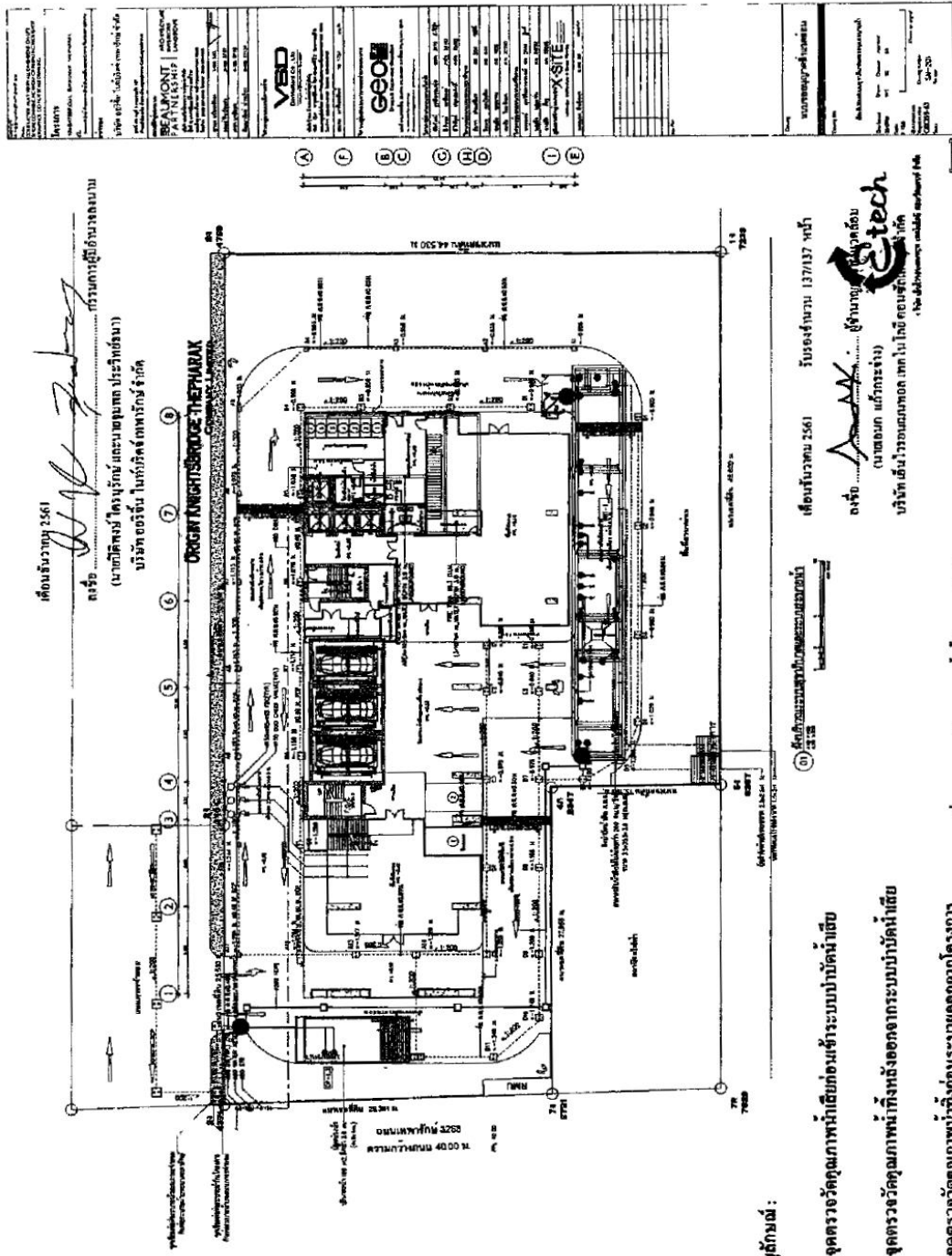
นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดสุพรรณบุรี
นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดสุพรรณบุรี
นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดสุพรรณบุรี



รูปที่ 20 มังแสดงแนวคัตพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 11







ภาคผนวก 2

1. สำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
2. แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1,ทส.2
3. ภาพถ่ายการตรวจสอบสภาพน้ำระวายน้



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๒๓๗๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขันทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอชวีอี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอชวีอี จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอชวีอี จำกัด ขอขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน พร้อม
รายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์และรายการสารมลพิษ
ที่จะทำการวิเคราะห์ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอชวีอี จำกัด ขันทะเบียนห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน มีเลขทะเบียน ว-๓๕๘ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖๐๓ ซอยเจริญสุขนิทวงศ์ ๔๖ แขวงบางยี่ขัน
เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| ๑) นายเอกลักษณ์ สีลาบริหาร | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-ค-๐๐๐๒ |
| ๓) นายพล ม่วงใหญ่ | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-ค-๐๐๐๓ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวสุปรียา หล้าอิน | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวจิราภรณ์ ผงผานอก | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๒ |
| ๓) นายธรรมรัตน์ จริยวัฒนสุข | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๓ |
| ๔) นางสาวธนภรณ์ กำพา | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๔ |
| ๕) นางสาวณัฐดา คงบัน | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๕ |
| ๖) นายฐานันท์ นิการัตน์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๖ |
| ๗) นายมโนเรศ สุดจันทร์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๗ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสียและอากาศเสีย ตามสิ่งที่

ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับ...

หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอชวีอี จำกัด

เลขทะเบียน ๖-๓๕๘

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑ ๒ ๓ ๗ ๒

ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๖

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓๑ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 30 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldicarb	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
2	Aldicarb sulfone	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
3	Aldicarb sulfoxide	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
4	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
5	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
6	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method ⁽¹⁾
7	Carbaryl	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
8	Carbofuran	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
9	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ⁽¹⁾
10	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
11	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
12	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
13	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
14	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
16	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
17	Heptachlo Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
18	3-Hydroxycarbofuran	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
19	Methiocarb	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
20	Methomyl	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
21	1-Naphthol	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
22	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ⁽¹⁾
23	Oxamyl	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
24	pH	Electrometric Method ⁽¹⁾
25	Propoxur	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
26	Sulfide	Iodometric Method ⁽¹⁾
27	Temperature	Laboratory and Field Methods ⁽¹⁾
28	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ⁽¹⁾
29	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method ⁽¹⁾
30	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ⁽¹⁾

อาทาศเสีย ...

หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Opacity	Ringelmann's Method ⁽²⁾ วิเคราะห์

เอกสารอ้างอิง

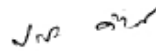
1. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำของโรงงาน พ.ศ. 2549. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.

- ๒ -

หนังสือฉบับนี้มีอายุครั้งละ ๓ ปี นับจากวันที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมออกหนังสือหากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนทั้งนี้สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประสม คำรงพงษ์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarananathwong 46 Jarananathwong Road Bangyeeakan Bangkok 10700
Tel : (02) 8834953-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834056 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 6080724 วันที่ (Date) 27 กรกฎาคม 2567
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำระวยน้ำ (น้ำดื่ม) น้ำระวยน้ำ (น้ำดื่ม)
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6707707 No. 6707708
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพใสไม่มีตะกอนใสไม่มีตะกอน
ชื่อลูกค้า (Customer name) นิติบุคคลอาคารชุดในทวีปรีดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) นิติบุคคลอาคารชุดในทวีปรีดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์
ที่อยู่ (Address) เลขที่ 87 หมู่ที่ 3 ถนนเทพารักษ์ ต.เทพารักษ์ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 18 กรกฎาคม 2567 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 18 กรกฎาคม 2567 - 27 กรกฎาคม 2567
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 18 กรกฎาคม 2567 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน * (Standard)	วิธีทดสอบ *** (Test Method)
		น้ำระวยน้ำ (น้ำดื่ม)	น้ำระวยน้ำ (น้ำดื่ม)			
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1	-	< 10	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9221 B, 9021 C
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9221 E

หมายเหตุ - * สำหรับน้ำดื่มและน้ำบริโภคตามมาตรฐาน ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมความปลอดภัยการประปา หรือกิจการอื่นๆ ในพื้นที่สาธารณะ
- *** Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. 2017
- อุณหภูมิของน้ำที่เก็บตัวอย่าง 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีใบอนุญาตไม่ขัดข้องแล้ว

(นายเอกสิทธิ์ สิริลภพ)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นายพล ม่วงใหญ่)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0003

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำเพื่อฉบับ

ใบรับรองตรวจคุณภาพระวยน้ำ เดือน กรกฎาคม 2567

HVE CO. LTD. 603 Soi Jamsilwong 46 ถนนสุขุมวิท แขวงบางเขิน เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10700
Tel : (02) 8534956-7, (02) 8534274 Fax : (02) 8534956 E-mail address: hv_eng@hotmail.com


HVE บริษัท เอชวีซี จำกัด 603 ถนนสุขุมวิท 46 แขวงบางเขิน เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jamsilwong 46 ถนนสุขุมวิท แขวงบางเขิน เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10700
Tel : (02) 8534956-7, (02) 8534274 Fax : (02) 8534956 E-mail address: hv_eng@hotmail.com

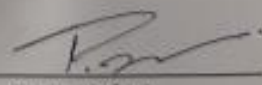
รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.)	8540324	วันที่ (Date)	20 สิงหาคม 2567
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)	น้ำสระบัวหน้า (น้ำดื่ม)	น้ำสระบัวหน้า (น้ำดื่ม)	
หมายเลขตัวอย่าง (Sample No.)	No. 5756754	No. 5756756	
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ	ใสไม่มีกลิ่น	ใสไม่มีกลิ่น	
ชื่อลูกค้า (Customer name)	นิติบุคคลอาคารชุดในบริษัท สุขุมวิท เทพารักษ์		
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site)	นิติบุคคลอาคารชุดในบริษัท สุขุมวิท เทพารักษ์		
ที่อยู่ (Address)	เลขที่ 57 หมู่ที่ 3 ถนนเทพารักษ์ ต.เทพารักษ์ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270		
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	20 สิงหาคม 2567	วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)	20 สิงหาคม 2567 - 29 สิงหาคม 2567
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date)	19 สิงหาคม 2567	วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)	เก็บแบบ ชั่ง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน ¹⁾ (Standard)	วิธีทดสอบ ²⁾ (Test Method)
		ค่ามาตรฐาน (ค่าดื่ม)	ค่าตรวจได้ (ค่าดื่ม)			
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1	+	< 10	APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017, 9221 B, 9221 C
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	+	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017, 9221 E

NOTES : ¹⁾ ค่ามาตรฐานองค์การอนามัยโลก ฉบับที่ 1 (2005) และ ค่ามาตรฐานประเทศไทย ฉบับที่ 1 (ฉบับแก้ไข)
²⁾ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. 2017
³⁾ เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น
- การตรวจวิเคราะห์ผลได้ผลใช้วิธี : 22 ± 0 °C
- ตรวจใช้วิธีการนับโดยวิธีแบบสามจาน


 (นายเอกสิทธิ์ สิตawat)
 ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ


 (นายพล ม่วนอินทร์)
 ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
 ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0003

- รายงานผลการทดสอบนี้เป็นของทางผู้ว่าจ้างและใช้เฉพาะสำหรับการนี้
- ห้ามการนำผลการทดสอบไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่น
- การรายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกหรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทางอีเมล

หน้า 1 / 1 1/1 #M-LA-005, Rev.15, 16/04/2023

ใบรับรองตรวจคุณภาพสระบัวหน้า เดือน สิงหาคม 2567



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยเจริญสุขนิเวศ 46 ถนนเจริญสุขนิเวศ แขวงบางยี่สิบ เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsukniwong 46 Jarunsukniwong Road Bangyekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834866-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834866 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 5710924 วันที่ (Date) 28 กันยายน 2567
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) ^o น้ำสระว่ายน้ำ (น้ำดื่ม) น้ำสระว่ายน้ำ (น้ำลึก)
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6709695 No. 6709696
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพใสไม่มีตะกอนใสไม่มีตะกอน
ชื่อลูกค้า (Customer name) ^c นิคมอุตสาหกรรมชุดในเบร็ดส์ สุขุมวิท เทพารักษ์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) ^c นิคมอุตสาหกรรมชุดในเบร็ดส์ สุขุมวิท เทพารักษ์
ที่อยู่ (Address) ^c เลขที่ 87 หมู่ที่ 3 ถนนเทพารักษ์ อ.เทพารักษ์ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 19 กันยายน 2567 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 19 กันยายน 2567 - 28 กันยายน 2567
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) ^c 18 กันยายน 2567 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) ^c เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน ^u (Standard)	วิธีทดสอบ ^v (Test Method)
		น้ำสระว่ายน้ำ (น้ำดื่ม)	น้ำสระว่ายน้ำ (น้ำลึก)			
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1	-	< 10	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9221 B, 9221 C
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9221 E

หมายเหตุ : ^u ค่ามาตรฐานของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2558 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในแหล่งเดียวกัน

^v Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. 2017

^c เป็นข้อมูลที่ได้จากลูกค้า

- อุณหภูมิของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C

- ห้องปฏิบัติการมีใบอนุญาตไม่ใช้ตัวอย่างเอง

(นายเอกสิทธิ์ สิลานบริหาร)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นายพล ม่วงใหญ่)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0003

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพื่อนำส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นฝ่ายห้องปฏิบัติการ

ใบรับรองตรวจคุณภาพสระว่ายน้ำ เดือน กันยายน 2567



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 46 ถนนเจริญสุขนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10700
HVE CO., LTD. 603 Soi Jarungsanitwong 46 Jarungsanitwong Road Bangyeeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834856-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834856 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 4461024 วันที่ (Date) 26 ตุลาคม 2567
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)^o น้ำส้วมบ้าน (น้ำดื่ม) น้ำส้วมบ้าน (น้ำดื่ม)
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6710478 No. 6710477
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ สีไม่มีตะกอน สีไม่มีตะกอน
ชื่อลูกค้า (Customer name)^c นิติบุคคลอาคารชุดในหมู่บ้าน สุเมวิท เทพารักษ์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site)^c นิติบุคคลอาคารชุดในหมู่บ้าน สุเมวิท เทพารักษ์
ที่อยู่ (Address)^c เลขที่ 87 หมู่ที่ 3 ถนนเทพารักษ์ ต.เทพารักษ์ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 17 ตุลาคม 2567 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 17 ตุลาคม 2567 - 26 ตุลาคม 2567
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date)^c 17 ตุลาคม 2567 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)^c เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน ^{1/} (Standard)	วิธีทดสอบ ^{2/} (Test Method)
		น้ำส้วมบ้าน (น้ำดื่ม)	น้ำส้วมบ้าน (น้ำดื่ม)			
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1	-	< 10	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9221 B, 9221 C
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9221 E

หมายเหตุ : ^{1/} ส่วนของผลการทดสอบการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2560 เรื่อง การควบคุมการปนเปื้อนจากการส้วมบ้าน หรือการอื่นๆ ในท้องถิ่น

^{2/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. 2017

^c เป็นข้อมูลที่ได้จากลูกค้า

- สถานะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C

- ห้องปฏิบัติการเป็นไปตามข้อกำหนดของ

จากนั้น นันทิพร
(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นายพล ม่วงใหญ่)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ 2-358-ค-0003

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปเผยแพร่โดยไม่
- รายงานผลการทดสอบนี้เป็นการคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพื่อใช้งานส่วนตัว โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำใจฉบับ



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยเจริญสุขนิเวศน์ 46 ถนนเจริญสุขนิเวศน์ แขวงบางยี่สิบ เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeeakan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834966-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 5861124 วันที่ (Date) 29 พฤศจิกายน 2567
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)^c น้ำสระว่ายน้ำ (น้ำตื้น) น้ำสระว่ายน้ำ (น้ำลึก)
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6711623 No. 6711624
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพใสไม่มีตะกอนใสไม่มีตะกอน
ชื่อลูกค้า (Customer name)^c นิคมคณลอการชุดในทรัพย์สิน สุภูมิวิทย์ เทพารักษ์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site)^c นิคมคณลอการชุดในทรัพย์สิน สุภูมิวิทย์ เทพารักษ์
ที่อยู่ (Address)^c เลขที่ 87 หมู่ที่ 3 ถนนเทพารักษ์ ต.เทพารักษ์ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 20 พฤศจิกายน 2567 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analyse Date) 20 พฤศจิกายน 2567 - 29 พฤศจิกายน 2567
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date)^c 19 พฤศจิกายน 2567 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)^c เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน ^{1f} (Standard)	วิธีทดสอบ ^{4f} (Test Method)
		น้ำสระว่ายน้ำ (น้ำตื้น)	น้ำสระว่ายน้ำ (น้ำลึก)			
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1	-	< 10	APHA, MWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9221 B, 9221 C
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	-	Not Detected	APHA, MWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9221 E

หมายเหตุ : ^{1f} สำหรับผลการตรวจการปนเปื้อนตามข้อ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในพื้นที่สาธารณะ

^{4f} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

^c เป็นข้อมูลที่ได้จากลูกค้า

- สภาพแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C

- ห้องปฏิบัติการมีใบอนุญาตในอีกตัวอย่างแล้ว

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นายพล ม่วงใหญ่)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0003

- รายงานผลการทดสอบนี้ได้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพื่อใช้งานส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำหนังสือ



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยเจริญสุขนิเวศ 46 ถนนเจริญสุขนิเวศ แขวงบางยี่สิบ เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Janunsanibwong 46 Janunsanibwong Road Bangyekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

**รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)**

รายงานหมายเลข (Report No.) 3221224 วันที่ (Date) 21 ธันวาคม 2567
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)^c น้ำสระว่ายน้ำ (น้ำดื่ม) น้ำสระว่ายน้ำ (น้ำดื่ม)
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6712346 No. 6712347
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใสไม่มีตะกอน ใสไม่มีตะกอน
ชื่อลูกค้า (Customer name)^c นิติบุคคลอาคารชุดในทรัพย์สิน สุภูมิวิทย์ เทพารักษ์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site)^c นิติบุคคลอาคารชุดในทรัพย์สิน สุภูมิวิทย์ เทพารักษ์
ที่อยู่ (Address)^c เลขที่ 87 หมู่ที่ 3 ถนนเทพารักษ์ ต.เทพารักษ์ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 12 ธันวาคม 2567 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analyse Date) 12 ธันวาคม 2567 - 21 ธันวาคม 2567
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date)^a 11 ธันวาคม 2567 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)^d เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน ^{1/} (Standard)	วิธีทดสอบ ^{2/} (Test Method)
		น้ำสระว่ายน้ำ (น้ำดื่ม)	น้ำสระว่ายน้ำ (น้ำดื่ม)			
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1	-	< 10	APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9221 B, 9221 C
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9221 E

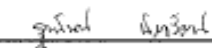
หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2558 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในสถานอเนกประสงค์

^{2/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

^c เป็นข้อมูลที่ได้จากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C

- มีระบบปฏิบัติการเป็นไปตามไอโซกัสอ้างอิง

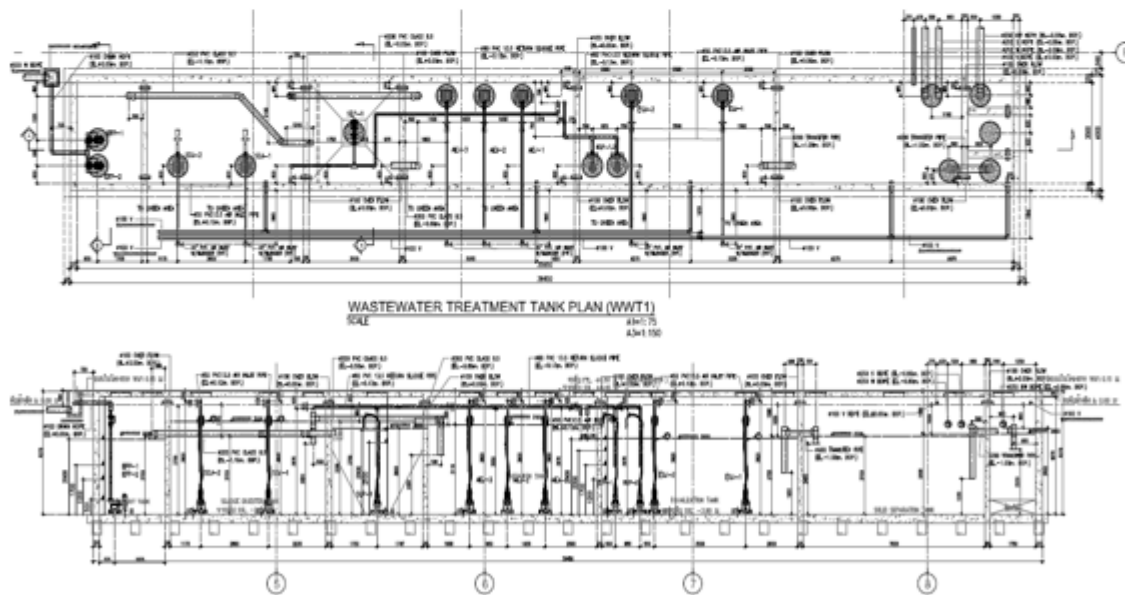

(นายฐาณันท์ นิภาวิทย์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ


(นายพล ปวงโพธิ์)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0003

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพื่อใช้งานส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำหนังสือ

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 87 หมู่ที่ 3- ซอย - ถนน เทพารักษ์ แขวง/ตำบล เทพารักษ์ เขต/อำเภอ เมืองสมุทรปราการ
จังหวัด สมุทรปราการ โทรศัพท์ 092-7162552
โทรสาร - มี อาคารชุดไนท์ บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท...
เพื่อการทออาศัย โบราณคดีเลขที่(ถ้ามี).....ออกให้โดย หมคอาญ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

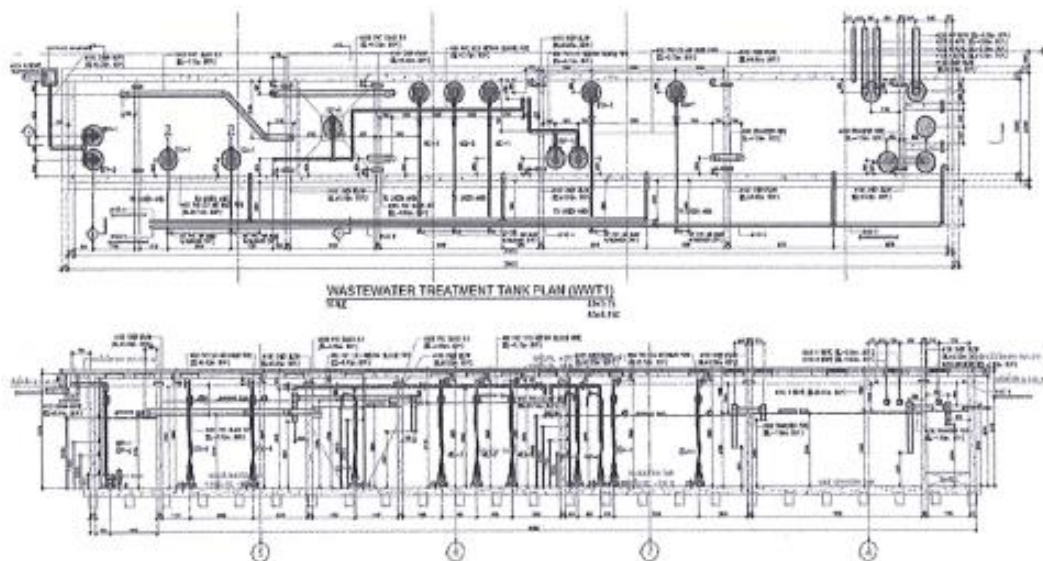
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ทส.1 เดือน กรกฎาคม 2567

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (อันตรายหรือ ไม่อันตราย)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1				ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	บ้้ม Overload	ผั้ววุฒิ
2	1	41	32.8	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	บ้้ม Overload	ชิรศักดิ์
3	0	46	36.8	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	บ้้ม Overload	ชิรศักดิ์
4	0	56	44.8	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	บ้้ม Overload	ผั้ววุฒิ
5	0	44	35.2	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	บ้้ม Overload	ผั้ววุฒิ
6	0	0	0	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	บ้้ม Overload	ผั้ววุฒิ
7	1	44	35.2	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	บ้้ม Overload	ผั้ววุฒิ
8	0	46	36.8	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	บ้้ม Overload	ผั้ววุฒิ
9	0	44	35.2	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	บ้้ม Overload	ทศพร
10	0	45	36	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	บ้้ม Overload	ทศพร
11	1	45	36	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	บ้้ม Overload	ทศพร
12	0	46	36.8	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	บ้้ม Overload	ทศพร
13	0	44	35.2	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	บ้้ม Overload	ทศพร
14	1	0	0	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	บ้้ม Overload	ผั้ววุฒิ
15	0	45	36	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	บ้้ม Overload	ผั้ววุฒิ
16	0	44	35.2	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	บ้้ม Overload	ทศพร

วน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในอุทกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17	0	46	36.8	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	ทศพร
18	0	45	36	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	ทศพร
19	1	46	36.8	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	ทศพร
20	0	26	20.8	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	ทศพร
21	0	44	35.2	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	ธีรศักดิ์
22	0	0	0	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	ธีรศักดิ์
23	1	46	36.8	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	ธีรศักดิ์
24	0	43	34.4	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	ธีรศักดิ์
25	1	44	35.2	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	ทศพร
26	0	44	35.2	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	ทศพร
27	0	0	0	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	ณัฐวุฒิ
28	0	56	44.8	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	ณัฐวุฒิ
29	1	46	36.8	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	ณัฐวุฒิ
30	0	11	8.2	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	ณัฐวุฒิ
31	0	33	26.4	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	ทศพร

**แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ**

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 87 หมู่ที่ 3- ซอย - ถนน เทพารักษ์ แขวง/ตำบล เทพารักษ์ เขต/อำเภอ เมืองสมุทรปราการ
จังหวัด สมุทรปราการ โทรศัพท์ 092-7162552
โทรสาร - มี อาคารชุดในท์ บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท...
เพื่อการพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี).....ออกให้โดย หมดอายุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

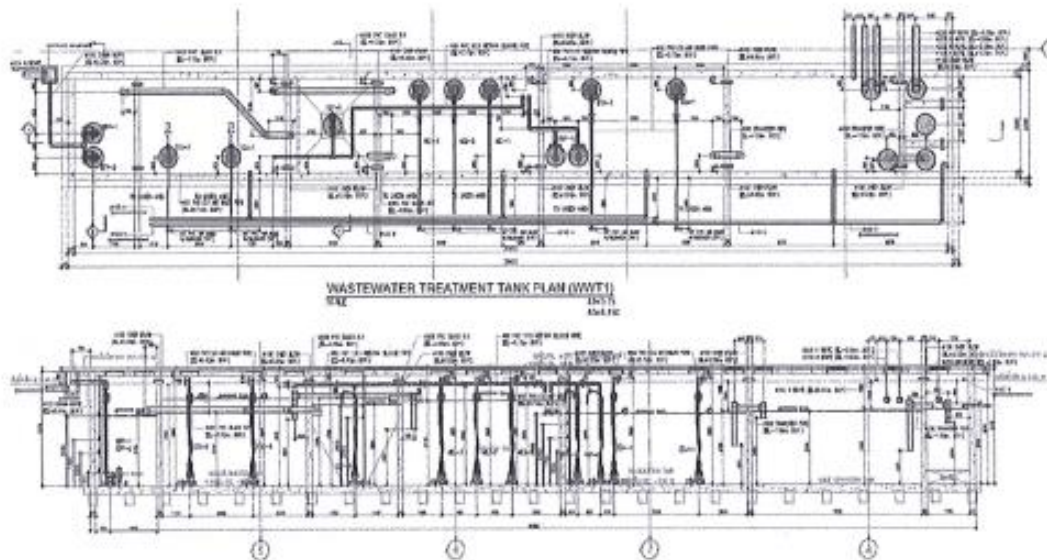


ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ทส.1 เดือน สิงหาคม 2567

**แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ**

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 87 หมู่ที่ 3- ซอย - ถนน เทพารักษ์ แขวงตำบลด เทพารักษ์ เขตอำเภอ เมืองสมุทรปราการ
จังหวัด สมุทรปราการ โทรศัพท์ 092-7162552
โทรสาร - มี อาคารชุดในท์ บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท...
เพื่อการพักอาศัย ในอนุญาตเลขที่(ถ้ามี).....ออกให้โดย กรมอาชญา -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

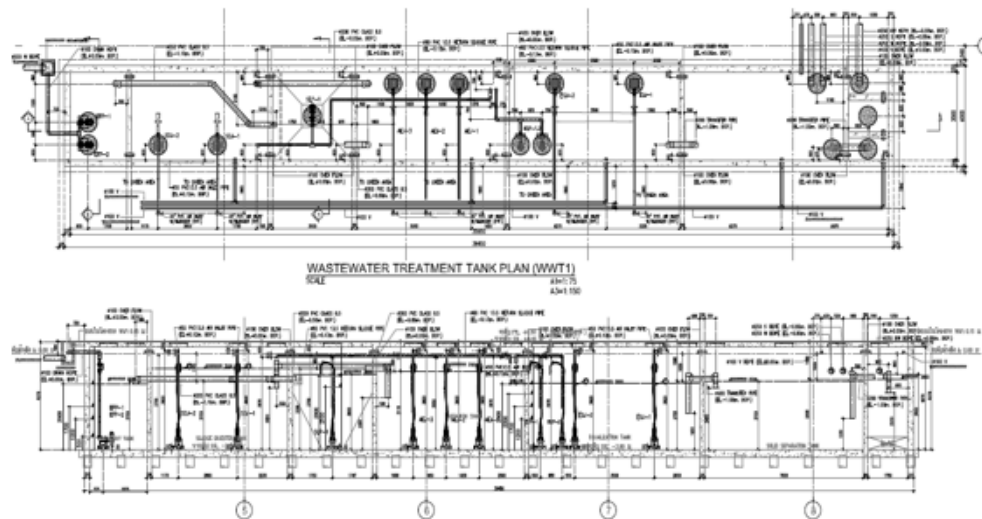


ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ทส.1 เดือน กันยายน 2567

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 87 หมู่ที่ 3- ซอย - ถนน เทพารักษ์ แขวง/ตำบล เทพารักษ์ เขต/อำเภอ เมืองสมุทรปราการ
จังหวัด สมุทรปราการ โทรศัพท์ 092-7162552
โทรสาร - มี อาคารชุดไนท์ บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท...
เพื่อการทอผ้า โอบอุณาเลขที่(ถ้ามี).....ออกให้โดย หมคอาญ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

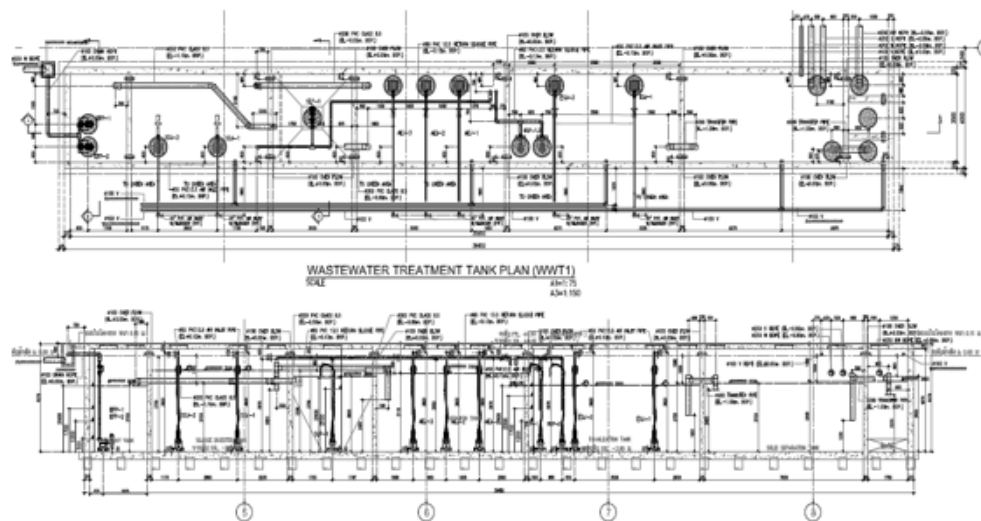


ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ทส.1 เดือน ตุลาคม 2567

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 87 หมู่ที่ 3- ซอย - ถนน เทพารักษ์ แขวง/ตำบล เทพารักษ์ เขต/อำเภอ เมืองสมุทรปราการ
จังหวัด สมุทรปราการ โทรศัพท์ 092-7162552
โทรสาร - มี อาคารชุดไนท์ บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท...
เพื่อการทอผ้า โอบอุณาเลขที่(ถ้ามี).....ออกให้โดย หมคอาญ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ทส.1 เดือน ตุลาคม 2567

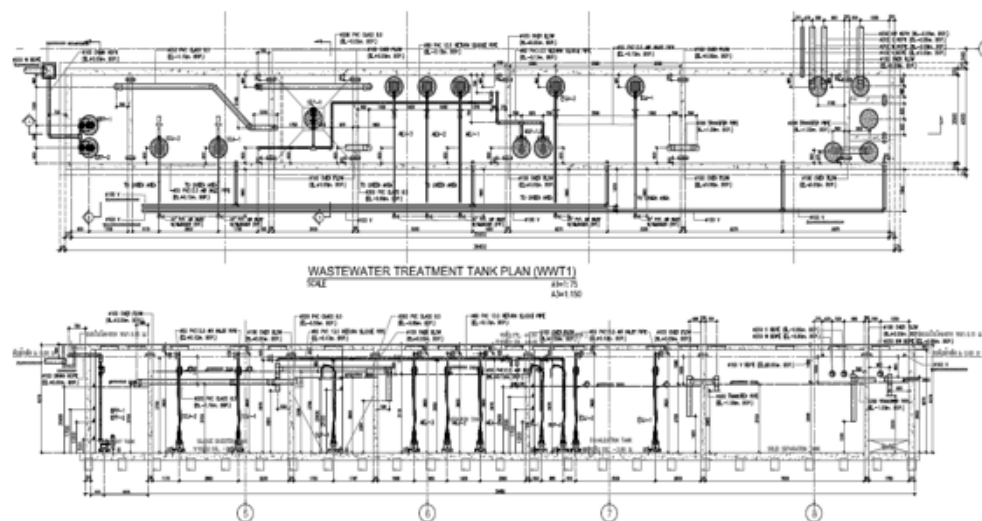
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 87 หมู่ที่ 3- ซอย - ถนน เทพารักษ์ แขวง/ตำบล เทพารักษ์ เขต/อำเภอ เมืองสมุทรปราการ
จังหวัด สมุทรปราการ โทรศัพท์ 092-7162552

โทรสาร - มี อาคารชุดในท์ บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท...

เพื่อการทักท้วง ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี).....ออกให้โดย หมคอาช -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

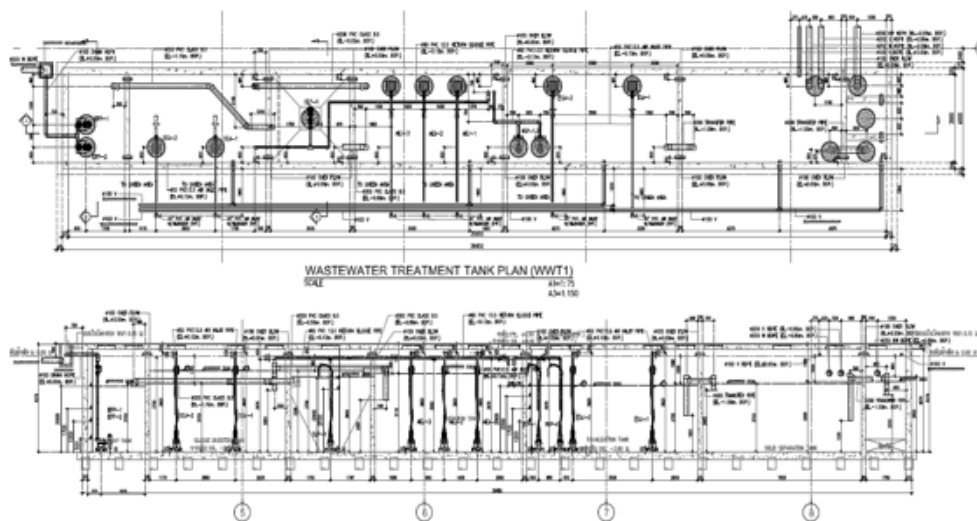


ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ทส.1 เดือน พฤศจิกายน 2567

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 87 หมู่ที่ 3- ซอย - ถนน เทพารักษ์ แขวง/ตำบล เทพารักษ์ เขต/อำเภอ เมืองสมุทรปราการ
จังหวัด สมุทรปราการ โทรศัพท์ 092-7162552
โทรสาร - มี อาคารชุดในท์ บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท...
เพื่อการพักอาศัย โบราณวัตถุเลขที่(ถ้ามี).....ออกให้โดย หมคอาญุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ทส.1 เดือน ธันวาคม 2567

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : KNB Sukhumvit-Thepharak	แหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดในทรัพย์สิน สุมวิท เทพารักษ์
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 87	หมู่ที่ : 3
ชื่อย่อ :	ถนน : เทพารักษ์
แขวง/ตำบล : เทพารักษ์	เขต/อำเภอ : เมืองสมุทรปราการ
จังหวัด : สมุทรปราการ	รหัสไปรษณีย์ : 10270
โทรศัพท์ : 0927162552	โทรศัพท์ :
	อีเมล :
โดยมี :	เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
เขตปกครอง : เทศบาลตำบลบางเมือง	
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด	
ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 ห้อง	จำนวนห้อง : 475
สังกัด : เอกชน	

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	260.00 ลบ.ม./วัน
2. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
3. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
4. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
5. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="radio"/> แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน <input type="radio"/> แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบน้ำ <input checked="" type="checkbox"/> ระบบเติมอากาศ <input checked="" type="checkbox"/> เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย <input type="checkbox"/> เครื่องกวน/ผสมสารเคมี <input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบลตะกอน <input type="checkbox"/> อื่นๆ <input type="checkbox"/> อื่นๆ (2) <input type="checkbox"/> อื่นๆ (3)
(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)	บ่อน้ำ
(5) วิธีการคัดกรองที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด	จัดจ้างผู้รับเหมาในการสูบ และกำจัดตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	8,000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ	1,165,000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	932,000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="radio"/> ระบายทุกวัน <input type="radio"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน <input type="radio"/> ไม่ระบายเลย
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณที่ใช้ หน่วย
1. ยังไม่เติมสารจุลินทรีย์	0.000 กิโลกรัม
(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	
ระบบบำบัดน้ำเสีย	<input type="radio"/> ปกติ <input checked="" type="radio"/> ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	<input type="radio"/> ปกติ <input checked="" type="radio"/> ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	<input type="radio"/> ปกติ <input checked="" type="radio"/> ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ผิดปกติ
เครื่องสูบลตะกอน	<input type="radio"/> ปกติ <input checked="" type="radio"/> ผิดปกติ
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	0.00 กิโลกรัม
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อยู่ในระหว่างผู้รับเหมาขนาน้ำไปแก้ไขทั้งหมดและสูบล้างบ่อ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: กรกฎาคม พ.ศ. 2567
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุดในทรัพย์สิน สุมวิท เทพารักษ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

วันที่รายงาน พ.ศ.2 เดือน กรกฎาคม 2567

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 9 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้: KNB Sukhumvit-Thepharak	แหล่งกำเนิดมลพิษ: นิคมอุตสาหกรรมชุดในทรีตริค สุขุมวิท เทพารักษ์
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่: 87	หมู่ที่: 3
ชื่อย่อ:	ถนน: เทพารักษ์
แขวง/ตำบล: เทพารักษ์	เขต/อำเภอ: เมืองสมุทรปราการ
จังหวัด: สมุทรปราการ	รหัสไปรษณีย์: 10270
โทรศัพท์: 0927162552	โทรสาร:
	อีเมล:
โดยมี:	เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
เขตปกครอง: เทศบาลตำบลบางเมือง	
ประเภทกิจการประเภท: อาคารชุด	
ประเภทย่อย: ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 ห้อง	จำนวนห้อง: 475
สังกัด: เอกชน	

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	260.00 ลบ.ม./วัน
2. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
3. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
4. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
5. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="radio"/> แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน <input type="radio"/> แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบน้ำ <input checked="" type="checkbox"/> ระบบเติมอากาศ <input checked="" type="checkbox"/> เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย <input checked="" type="checkbox"/> เครื่องกวน/ผสมสารเคมี <input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบลตะกอน <input type="checkbox"/> อื่นๆ <input type="checkbox"/> อื่นๆ (2) <input type="checkbox"/> อื่นๆ (3)
(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)	บ่อหนองน้ำ
(5) วิธีการคัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด	ยังไม่มีกรสูบล และกำจัดตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	8.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ	1,264.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	1,011.200 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="radio"/> ระบายทุกวัน <input type="radio"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน <input type="radio"/> ไม่ระบายเลย
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณที่ใช้ หน่วย
ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ	
1. ยังไม่เติมสารเคมี เนื่องจากลูกบ้านยังไม่เยอะ	0.000 กิโลกรัม
(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	
ระบบบำบัดน้ำเสีย	<input type="radio"/> ปกติ <input checked="" type="radio"/> ผิดปกติ ผู้รับเหมาฯ นำทีมกลับไปแก้ไข
เครื่องสูบน้ำ	<input type="radio"/> ปกติ <input checked="" type="radio"/> ผิดปกติ ผู้รับเหมาฯ นำทีมกลับไปแก้ไข
ระบบเติมอากาศ	<input type="radio"/> ปกติ <input checked="" type="radio"/> ผิดปกติ ผู้รับเหมาฯ นำทีมกลับไปแก้ไข
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	<input type="radio"/> ปกติ <input checked="" type="radio"/> ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมสารเคมี	<input type="radio"/> ปกติ <input checked="" type="radio"/> ผิดปกติ
เครื่องสูบลตะกอน	<input type="radio"/> ปกติ <input checked="" type="radio"/> ผิดปกติ
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	0.00 กิโลกรัม
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อยู่ในขั้นตอนผู้รับเหมาฯ นำทีมมาปรับ ไปแก้ไข ยังไม่มีการล้างบ่อบำบัด

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: สิงหาคม พ.ศ. 2567
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ **นิติบุคคลอาคารชุดในทรีตริค สุขุมวิท เทพารักษ์** เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

บันทึกรายงาน ทส.2 เดือน สิงหาคม 2567

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 9 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : KNB Sukhumvit-Thepharak	แหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรมชุดในทรีดรีจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 87	หมู่ที่ : 3
ชื่อย่อ :	ถนน : เทพารักษ์
แขวง/ตำบล : เทพารักษ์	เขต/อำเภอ : เมืองสมุทรปราการ
จังหวัด : สมุทรปราการ	รหัสไปรษณีย์ : 10270
โทรศัพท์ : 0927162552	โทรศัพท์ :
	อีเมล :
โดยมี :	เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
เขตปกครอง : เทศบาลตำบลบางเมือง	
ประกอบกิจการประเภท : อุตสาหกรรม	
ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 ห้อง	จำนวนห้อง : 475
สังกัด : เอกชน	

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย	
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	260.00	ลบ.ม./วัน
2. < ระบบบำบัด >	0.00	ลบ.ม./วัน
3. < ระบบบำบัด >	0.00	ลบ.ม./วัน
4. < ระบบบำบัด >	0.00	ลบ.ม./วัน
5. < ระบบบำบัด >	0.00	ลบ.ม./วัน
(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="radio"/> แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน <input type="radio"/> แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)	
(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบน้ำ <input checked="" type="checkbox"/> ระบบเติมอากาศ <input checked="" type="checkbox"/> เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย <input type="checkbox"/> เครื่องกวน/ผสมสารเคมี <input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบลดคอน <input type="checkbox"/> อื่นๆ <input type="checkbox"/> อื่นๆ (2) <input type="checkbox"/> อื่นๆ (3)	
(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)	บ่อน้ำ	
(5) วิธีการจัดการของเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด	ยังไม่มีสารสูบ และกำจัดตะกอน	

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	9,000	หน่วย															
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ	1,266,000	ลบ.ม.															
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	1,012,800	ลบ.ม.															
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="radio"/> ระบายทุกวัน <input type="radio"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน <input type="radio"/> ไม่ระบายเลย																
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ ปริมาณที่ใช้ หน่วย 1. ยังไม่เติมสารจุลินทรีย์ 0.000 กิโลกรัม																
(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<table> <tr> <td>ระบบบำบัดน้ำเสีย</td><td><input type="radio"/> ปกติ <input checked="" type="radio"/> ผิดปกติ</td><td>ผู้รับเหมาเข้ามาแก้ไข</td></tr> <tr> <td>เครื่องสูบน้ำ</td><td><input type="radio"/> ปกติ <input checked="" type="radio"/> ผิดปกติ</td><td>ผู้รับเหมาเข้ามาแก้ไข</td></tr> <tr> <td>ระบบเติมอากาศ</td><td><input type="radio"/> ปกติ <input checked="" type="radio"/> ผิดปกติ</td><td>ผู้รับเหมาเข้ามาแก้ไข</td></tr> <tr> <td>เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย</td><td><input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ผิดปกติ</td><td></td></tr> <tr> <td>เครื่องสูบลดคอน</td><td><input type="radio"/> ปกติ <input checked="" type="radio"/> ผิดปกติ</td><td></td></tr> </table>		ระบบบำบัดน้ำเสีย	<input type="radio"/> ปกติ <input checked="" type="radio"/> ผิดปกติ	ผู้รับเหมาเข้ามาแก้ไข	เครื่องสูบน้ำ	<input type="radio"/> ปกติ <input checked="" type="radio"/> ผิดปกติ	ผู้รับเหมาเข้ามาแก้ไข	ระบบเติมอากาศ	<input type="radio"/> ปกติ <input checked="" type="radio"/> ผิดปกติ	ผู้รับเหมาเข้ามาแก้ไข	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ผิดปกติ		เครื่องสูบลดคอน	<input type="radio"/> ปกติ <input checked="" type="radio"/> ผิดปกติ	
ระบบบำบัดน้ำเสีย	<input type="radio"/> ปกติ <input checked="" type="radio"/> ผิดปกติ	ผู้รับเหมาเข้ามาแก้ไข															
เครื่องสูบน้ำ	<input type="radio"/> ปกติ <input checked="" type="radio"/> ผิดปกติ	ผู้รับเหมาเข้ามาแก้ไข															
ระบบเติมอากาศ	<input type="radio"/> ปกติ <input checked="" type="radio"/> ผิดปกติ	ผู้รับเหมาเข้ามาแก้ไข															
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ผิดปกติ																
เครื่องสูบลดคอน	<input type="radio"/> ปกติ <input checked="" type="radio"/> ผิดปกติ																
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	0.00	กิโลกรัม															
(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข	อยู่ในระหว่างผู้รับเหมาเข้ามาแก้ไขทั้งหมดและสรุปแล้ว																

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: กันยายน พ.ศ. 2567
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ **นิติบุคคลอาคารชุดในทรีดรีจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์** เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

บันทึกรายงาน ทส.2 เดือน กันยายน 2567

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้: KNB Sukhumvit-Thepharak แหล่งกำเนิดมลพิษ: นิคมอุตสาหกรรมชุดในท่นวัดจ. สุทนต์ เทพารักษ์
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่: 87 หมู่ที่: 3
ชื่อ: ถนน: เทพารักษ์
แขวง/ตำบล: เทพารักษ์ เขต/อำเภอ: เมืองสมุทรปราการ
จังหวัด: สมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์: 10270
โทรศัพท์: 0927162552 โทรสาร: 0
อีเมล:
ชื่อผู้ประกอบการ: บริษัท...
ประเภทของ: เทศบาลตำบลบางเมือง

ประเภทของกิจการประเภท: อุตสาหกรรม

ประเภทของ: ประเภท ข ตั้งค่า 100 ฟองต่อไร่ถึง 500 ฟอง

จำนวนฟอง: 475

สีกลิ่น: เขียวเข้ม

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย	
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	260.00	ลบ.ม./วัน
2. < ระบบบำบัด >	0.00	ลบ.ม./วัน
3. < ระบบบำบัด >	0.00	ลบ.ม./วัน
4. < ระบบบำบัด >	0.00	ลบ.ม./วัน
5. < ระบบบำบัด >	0.00	ลบ.ม./วัน
(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="checkbox"/> แบบต่อเนื่อง	24 ชั่วโมง/วัน
	<input type="checkbox"/> แบบไม่ต่อเนื่อง (รวม)	
(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบน้ำ <input checked="" type="checkbox"/> ระบบเก็บอากาศ <input checked="" type="checkbox"/> เครื่องกลั่น/ผสมน้ำเสีย <input type="checkbox"/> เครื่องกลั่น/ผสมสารเคมี <input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบลอยตัว <input type="checkbox"/> อื่นๆ <input type="checkbox"/> อื่นๆ (2) <input type="checkbox"/> อื่นๆ (3)	
(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (รวม)	บ่อหลุมน้ำ	
(5) วิธีการจัดการของเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด	ฝังฝังสุญญากาศในการสูบ และกำจัดตะกอน	

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย	8,000	ฟอง
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ	1,254,000	ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	1,003,200	ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน	
	<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวัน/สัปดาห์)	วัน
	<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย	
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณที่ใช้	ฟอง
ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ		
1. ยังไม่เติมสารจุลินทรีย์ เนื่องจากผู้พักอาศัยยังไม่ยอม	0.000	กิโลกรัม
(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย		
ระบบบำบัดน้ำเสีย	<input type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ผิดปกติ	อยู่ในระหว่างสุญญากาศบำบัดน้ำเสียไปแก้ไขทั้งหมดและสูบล้าง
เครื่องสูบน้ำ	<input type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ผิดปกติ	อยู่ในระหว่างสุญญากาศบำบัดน้ำเสียไปแก้ไขทั้งหมดและสูบล้าง
ระบบเก็บอากาศ	<input type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ผิดปกติ	อยู่ในระหว่างสุญญากาศบำบัดน้ำเสียไปแก้ไขทั้งหมดและสูบล้าง
เครื่องกลั่น/ผสมน้ำเสีย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ	
เครื่องสูบลอยตัว	<input type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ผิดปกติ	
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	0.00	กิโลกรัม
(8) ปัญหา อุปสรรค นอกเหนือจากแก้ไข	อยู่ในระหว่างสุญญากาศบำบัดน้ำเสียไปแก้ไขทั้งหมดและสูบล้าง	

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: ตุลาคม พ.ศ. 2567

ตามที่ได้นำมาในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ

นิคมอุตสาหกรรมชุดในท่นวัดจ. สุทนต์ เทพารักษ์

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

บันทึกรายงาน ทส.2 เดือน ตุลาคม 2567

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : KNB Sukhumvit-Thepharak
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 87
ชื่อย่อ :
แขวง/ตำบล : เทพารักษ์
จังหวัด : สมุทรปราการ
โทรศัพท์ : 0927162552
โดยมี :
เขตปกครอง : เทศบาลตำบลบางเมือง
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 ห้อง
สังกัด : เอกชน
แหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรมชุดในทับริตซ์ สุขุมวิท เทพารักษ์
หมู่ที่ : 3
ถนน : เทพารักษ์
เขต/อำเภอ : เมืองสมุทรปราการ
รหัสไปรษณีย์ : 10270
โทรศัพท์ :
อีเมล :
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ :
จำนวนห้อง : 475

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย | ลบ.ม./วัน |
|-----------------------------|-----------|
| 1. < ระบบบำบัด > | 260.00 |
| 2. < ระบบบำบัด > | 0.00 |
| 3. < ระบบบำบัด > | 0.00 |
| 4. < ระบบบำบัด > | 0.00 |
| 5. < ระบบบำบัด > | 0.00 |
- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ระบบเติมอากาศ |
| <input checked="" type="checkbox"/> เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | <input type="checkbox"/> เครื่องกวน/ผสมสารเคมี |
| <input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบลตะกอน | <input type="checkbox"/> อื่นๆ |
| | <input type="checkbox"/> อื่นๆ (2) |
| | <input type="checkbox"/> อื่นๆ (3) |
- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บ่อหนองน้ำ
- (5) วิธีการคัดกรองที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

จัดจ้างผู้รับเหมาในการสูบ และกำจัดตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 36.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ 1,326.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1,060.800 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ | ปริมาณที่ใช้ | หน่วย |
|--------------------------------------------------|--------------|----------|
| 1. ยังไม่เติมสารจุลินทรีย์ รอโครงการล้างบ่อบำบัด | 0.000 | กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="radio"/> ปกติ | <input type="radio"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="radio"/> ปกติ | <input type="radio"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="radio"/> ปกติ | <input type="radio"/> ผิดปกติ |
| เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | <input checked="" type="radio"/> ปกติ | <input type="radio"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลตะกอน | <input checked="" type="radio"/> ปกติ | <input type="radio"/> ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข อยู่ระหว่างล้างบ่อบำบัดส่งมอบตามรายการค่าเปิด

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: พฤศจิกายน พ.ศ. 2567
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิคมอุตสาหกรรมชุดในทับริตซ์ สุขุมวิท เทพารักษ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

บันทึกรายงาน ทส.2 เดือน พฤศจิกายน 2567

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 7 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้: KNB Sukhumvit-Thepharak

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 87

ชนิด :

แขวง/ตำบล : เทพารักษ์

จังหวัด : สมุทรปราการ

โทรศัพท์ : 0927162552

แหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรมชุดในทรีวิจ สุภูมิวิท เทพารักษ์

หมู่ที่ : 3

ถนน : เทพารักษ์

เขต/อำเภอ : เมืองสมุทรปราการ

รหัสไปรษณีย์ : 10270

โทรศัพท์ :

อีเมล :

เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

โดยมี :

เขตปกครอง : เทศบาลตำบลบางเมือง

ประเภทกิจการประเภท : อุตสาหกรรม

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องส้วมถึง 500 ห้อง

จำนวนห้อง : 475

สังกัด : เอกชน

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกที่เวเด็คสไลด์ (Activated Sludge Process)

260.00 ลบ.ม./วัน

2. < ระบบบำบัด >

0.00 ลบ.ม./วัน

3. < ระบบบำบัด >

0.00 ลบ.ม./วัน

4. < ระบบบำบัด >

0.00 ลบ.ม./วัน

5. < ระบบบำบัด >

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง

24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (รวม)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลอยกล

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ (2)

☐ อื่นๆ (3)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (รวม)

บ่อบำบัดน้ำ

(5) วิธีกำจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

ยังไม่มีมีการสูบ และกำจัดตะกอน

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

76.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ

1,374.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

1,099.200 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันหรือขนาด)

วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ

ปริมาณที่ใช้ หน่วย

1. ยังไม่เติมสารเคมี เนื่องจากคุณภาพยังอยู่ในเกณฑ์

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบลอยกล

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00

กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปกรณ์ แขนงทางแก้ไข การกำจัดสิ่งปนเปื้อนจากสิ่งแวดล้อม จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ในการป้อนรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตามที่ได้นำเสนอในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ

นิคมอุตสาหกรรมชุดในทรีวิจ สุภูมิวิท เทพารักษ์

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

บันทึกรายงาน ทส.2 เดือน ธันวาคม 2567



เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำเข้าไปตรวจสอบที่ห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก 3

1. ใบรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
2. รายงานการตรวจสอบและป้องกันดับเพลิง
3. สำเนาการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
4. ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน จากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
ภายในโครงการ
5. ภาพการซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567

เลขทะเบียนวัดบัตร : ดพ๐๐๖/๒๕๖๗
Certification No :



บริษัท รักษาความปลอดภัย กัทส์ อินเวสติเกชั่น จำกัด

Guts Investigation Security Guard Co., Ltd.

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาต เลขที่ ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๖-๐๐๖๒
Certified by Department of Labor Protection and Welfare, License No : 0102-03-2566-0062

ขอรับรองว่า
Certified

นิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์

เลขที่ ๘๗ หมู่ที่ ๓ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

Has Successfully Completed Basic Fire Drill and Evacuation Training Course

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกัน และระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

According To Ministerial Regulations of Management Standard and Safety, Occupational Health
and Environment Management System At A Work Place For Prevention and Extinguishment of Fire B.E.2555(2012), Dated 7 th December, 2012

เมื่อวันที่ : ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗
Issued Date :

มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม
with

๒๓ คน
trainees

ให้ไว้ ณ วันที่ : ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗
Given Date :

(นายณกันต์ กิ่งชาญศิลป์)

รองกรรมการผู้จัดการ

Mr.Nakam Kingchansilp
Duputy Managing Director

1.ใบรับรองการซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2567

2. รายงานการตรวจสอบและป้องกันดับเพลิง

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Main Distribution Board									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก									
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่.....MDB Room.....		วันที่วางแผน 23/7/67		PM PLAN			
เครื่องจักร : MDB No. 1		Main Breaker Amp		วันที่ตรวจสอบจริง 23/7/67		M	2M	3M	H Y
Description			Plan	Status			Maintenance By :		Remark
				N	AB	F			
Visual check และตรวจสอบ									
1	สภาพทั่วไป	M	/						ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบ หลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกดวง)	M	/						เปลี่ยนอุปกรณ์ถ้าจำเป็น
3	กระแสไฟฟ้า R. 112 Amp, S. 80 Amp, T. 92 Amp	M	/						
	แรงดันไฟฟ้า RS. 195V, RT. 198V, ST. 195V	M	/						
	แรงดันไฟฟ้า RN. 217V, TN. 223V, SN. 221V	M	/						
	กำลังไฟฟ้า 58 kW	M	/						
	จุดตรวจสอบ สภาพฉนวน P.F. 0.93	M	/						
4	ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้อง	M	/						
5	ตรวจสอบสายกราวด์และจุดต่อลงดินของตู้	3M							ปกติ ไม่สูญหาย
6	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)	Y						จัดจ้างภายนอก	
7	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน	Y						จัดจ้างภายนอก	
8	ตรวจสอบชุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y						จัดจ้างภายนอก	
9	ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น Fuse link, Relay	Y						จัดจ้างภายนอก	
10	ทดสอบการ Transfer ของ ATS	Y						จัดจ้างภายนอก	
11	ทดสอบการทำงานชุดควบคุม TRIP UNIT ของ ACB ตามค่าที่ตั้งไว้	Y						จัดจ้างภายนอก	ใช้เครื่องมือทดสอบ
12	ตรวจสอบการทำงานชุด Under Voltage และ Time Delay	Y						จัดจ้างภายนอก	
13	ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน	Y						จัดจ้างภายนอก	ชั้นเจ้าให้คำแนะนำด้วยโปรแกรม
14	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของบัสบาร์ (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc)	Y						จัดจ้างภายนอก	
15	ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ ชุด Tie	Y						จัดจ้างภายนอก	ทดสอบ On, Off, Trip
16	ตรวจสอบเช็คสายกราวด์ภายในตู้	Y						จัดจ้างภายนอก	
17	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)	Y						จัดจ้างภายนอก	
ข้อ: Status โปรดระบุ N = Normalปกติ AB = Abnormalผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้ ข้อ: สถานะ/บันทึกการแก้ไข									
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตู้กระแสไฟฟ้าดับแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า 2) ต้องมั่นใจว่าไม่มีการลัดเป็นลัดวงจรหรือความผิดปกติที่ดำเนินการ 3) ต้องมั่นใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น				รายการอุปกรณ์ 1. ประแจครีค 2. มัลติมิเตอร์ 3. คู่มือ 4. ไขควง 5. สวิตช์ทดสอบ 6. Thermo scan 7. ใบตรวจเช็ค 8. อุปกรณ์					
บำรุงรักษาโดย 1. 23/7/67 2. หัวหน้าช่างอาคาร ช่างประจำอาคาร Date : 23/7/67				ตรวจสอบโดย () Engineering Operation Date : 23/7/67			รับทราบโดย () ผู้จัดการอาคาร Date : 23/7/67		

เอกสาร PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน กรกฎาคม 2567

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Main Distribution Board														
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก														
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Theparak		Location/สถานที่.....MDB Room.....		วันที่ตามแผน 23/7/67		PM PLAN								
เครื่องจักร : MDB No. 2		Main Breaker Amp		วันที่ตรวจสอบจริง 23/7/67		M	2M	3M	H	Y				
Description		Plan	Status			Maintenance By :		Remark						
			N	AB	F									
Visual check และตรวจสอบ														
1	สภาพทั่วไป	M	/					ไม่มีกลิ่น ควัน เสียงผิดปกติ						
2	ตรวจสอบ หลอดไฟแสดงสถานะ (ทุกดวง)	M	/					เปลี่ยนอุปกรณ์ถ้าจำเป็น						
3	กระแสไฟฟ้า R. 139 Amp, S. 126 Amp, T. 60 Amp	M	/											
	แรงดันไฟฟ้า RS. 299 V, RT. 297 V, ST. 299 V	M	/											
	แรงดันไฟฟ้า RN. 227 V, TN. 229 V, SN. 229 V	M	/											
	กำลังไฟฟ้า 58 kW	M	/											
	ชุดควบคุม ต่อบำบัด P.F. 0.960	M	/											
4	ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้อง	M	/											
5	ตรวจสอบสายกราวด์และจุดต่อลงดินของตู้	3M						ปกติ ไม่สูญหาย						
6	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก								
7	เปิดตู้เพื่อทำความสะอาดภายใน	Y				จัดจ้างภายนอก								
8	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y				จัดจ้างภายนอก								
9	ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น Fuse link, Relay	Y				จัดจ้างภายนอก								
10	ทดสอบการ Transfer ของ ATS	Y				จัดจ้างภายนอก								
11	ทดสอบการทำงานของชุดควบคุม TRIP UNIT ของ ACB ตามค่าที่ตั้งไว้	Y				จัดจ้างภายนอก		ให้เครื่องมือทดสอบ						
12	ตรวจสอบการทำงานของชุด Under Voltage และ Time Delay	Y				จัดจ้างภายนอก								
13	ตรวจสอบจุดขึ้นเทอร์มิด	Y				จัดจ้างภายนอก		ขึ้นไว้ให้แน่นด้วยประแจทอร์ค						
14	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของฉนวน (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc)	Y				จัดจ้างภายนอก								
15	ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ ชุด Tie	Y				จัดจ้างภายนอก		ทดสอบ On, Off, Trip						
16	ตรวจสอบสายกราวด์ภายในตู้	Y				จัดจ้างภายนอก								
17	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก								
<p>ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้</p>														
<p>ข้อควรระวังและบันทึกการแก้ไข</p>														
<p>SAFETY NOTE :</p> <p>1) ต้องนำไขว้สายดินก่อนปฏิบัติงาน ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า</p> <p>2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ</p> <p>3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น</p>					<p>รายการอุปกรณ์</p> <p>1. ประแจทอร์ค 2. ชุดไขว้สายดิน 3. ชุดไขว้สายดิน 4. ไขควง</p> <p>5. ลิจิกคีมตัดลวด 6. Thermo scan 7. ใบตรวจเช็ค 8. ป้ายกา</p>									
<p>บำรุงรักษาโดย</p> <p>1. วิศวกร 1 คน</p> <p>2. วิศวกร 1 คน</p> <p>หัวหน้าช่างเทคนิค ช่างประจำอาคาร</p> <p>Date : 23/7/67</p>					<p>ตรวจสอบโดย</p> <p>() ()</p> <p>Engineering Operation</p> <p>Date : 23/7/67</p>					<p>รับทราบโดย</p> <p>() ()</p> <p>ผู้จัดการอาคาร</p> <p>Date : 23/7/67</p>				

CROWN RESIDENCE										Preventive Maintenance Transformer				
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันหรือแปลงไฟฟ้า														
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Theparak			Location/สถานที่ .....MDB Room....			วันที่ตามแผน ..27/7/67			PM PLAN					
เครื่องจักร : หม้อแปลงไฟฟ้า No.1			25 KV		100/1400 KVA		วันที่ตรวจสอบจริง ..27/7/67			M	2M	3M	H	Y
Description			Plan	Status			Maintenance By :			Remark				
Visual check และตรวจสอบ				N	AB	F								
1	สภาพทั่วไป		M	✓						ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ				
2	ตรวจสอบอุณหภูมิ Temperature sensor , บันทึกอุณหภูมิ ..73 °C		M	✓										
3	ตรวจสอบสายกราวด์		M	✓						ปกติ ไม่สูญหาย				
4	ทดสอบหัดลมระบายอากาศ		M	✓						เปิด Selector ไป Manual				
5	Setting และปรับตั้ง Temperature sensor		Y							จัดจ้างภายนอก				
6	ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวนหม้อแปลง (Polarization index)		Y							จัดจ้างภายนอก				
7	Thermo scan (ก่อนดำเนินการ)		Y							จัดจ้างภายนอก				
8	เปิดฝาดูทำความสะอาดภายใน		Y							จัดจ้างภายนอก				
9	ตรวจสอบค่า Turn ratio		Y							จัดจ้างภายนอก				
10	ตรวจสอบรอยแตกร้าวของ Cast resin		Y							จัดจ้างภายนอก				
11	ตรวจสอบจุดขึ้นเทอร์มิค		Y							จัดจ้างภายนอก				
12	ตรวจสอบเสียงรบกวนหม้อแปลง		Y							จัดจ้างภายนอก				
13	ตรวจสอบฐานหม้อแปลงและการติดตั้ง		Y							จัดจ้างภายนอก				
14	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและไม่มีสิ่งแปลกปลอมในตู้		Y							จัดจ้างภายนอก				
15	Thermo scan (หลังดำเนินการ)		Y							จัดจ้างภายนอก				
<p>ข้อ: Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้</p>														
<p>ชื่อและนามสกุลผู้ดำเนินการ:</p>														
<p>SAFETY NOTE : 1) ต้องแน่ใจว่าสวิตช์กระแสไฟฟ้า ปิดก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น</p>														
<p>รายการอุปกรณ์ 1. ประแจ 2. เครื่องวัด PI, Turn ratio 3. ถุงมือ 4. ไขควง 5. ไม้ขีดปาก 6. Thermo scan 7. ไมโครมิเตอร์ 8. ปากกา</p>														
<p>บำรุงรักษาโดย: ตรวจสอบโดย: รับทราบโดย:</p>														
<p>1. 2. 3. หัวหน้าช่างเทคนิค / ช่างประจำอาคาร Engineering Operation ผู้จัดการอาคาร Date : 27/7/67 Date : 27/7/67 Date : 27/7/67</p>														

เอกสาร PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน กรกฎาคม 2567

CROWN RESIDENCE										Preventive Maintenance Transformer									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันหม้อแปลงไฟฟ้า																			
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak			Location/สถานที่ .....MDB Room....			วันที่ตามแผน .....27/7/67			PM PLAN										
เครื่องจักร : หม้อแปลงไฟฟ้า No.2			KV 15		KVA 1000/1200		วันที่ตรวจสอบจริง .....27/7/67			M	2M	3M	H	Y					
Description			Plan	Status			Maintenance By :			Remark									
Visual check และตรวจสอบ				N	AB	F													
1	สภาพทั่วไป		M	/						ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ									
2	ตรวจสอบอุณหภูมิ Temperature sensor , บันทึกอุณหภูมิ.....32.....°C		M	/															
3	ตรวจสอบสายกราวด์		M	/						ปกติ ไม่สูญหาย									
4	ทดสอบพัดลมระบายอากาศ		M	/						บีต Selector ไป Manual									
5	Setting และปรับตั้ง Temperature sensor		Y							จัดจ้างภายนอก									
6	ตรวจสอบค่าความต้านทานหม้อแปลง (Polarization index)		Y							จัดจ้างภายนอก									
7	Thermo scan (ก่อนดำเนินการ)		Y							จัดจ้างภายนอก									
8	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน		Y							จัดจ้างภายนอก									
9	ตรวจสอบค่า Turn ratio		Y							จัดจ้างภายนอก									
10	ตรวจสอบรอยแตกตัวของ Cast resin		Y							จัดจ้างภายนอก									
11	ตรวจสอบชุดชั้นเทอร์ค		Y							จัดจ้างภายนอก									
12	ตรวจสอบเสียงครางหม้อแปลง		Y							จัดจ้างภายนอก									
13	ตรวจสอบฐานหม้อแปลงและการติดตั้ง		Y							จัดจ้างภายนอก									
14	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและไม่มีสิ่งแปลกปลอมในตู้		Y							จัดจ้างภายนอก									
15	Thermo scan (หลังดำเนินการ)		Y							จัดจ้างภายนอก									
<p>ข้อ Status ไปตรวจ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้</p> <p>ข้อเสนอแนะสำหรับการแก้ไข</p>																			
<p>SAFETY NOTE :</p> <p>1) ต้องนำใบวัดกระแสไฟฟ้าให้แล้ว ก่อนที่จะเกิดอันตรายขึ้นไฟฟ้า</p> <p>2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ</p> <p>3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น</p>										<p>รายการอุปกรณ์</p> <p>1. ประแจ 2. เครื่องวัด PT, Turn ratio 3. อุปกรณ์ 4. ใบตรวจ</p> <p>5. คีมบีบสาย 6. Thermo scan 7. ใบตรวจเช็ค 8. ปากกา</p>									
<p>บำรุงรักษาโดย</p> <p>1. <u>สม 610w</u></p> <p>2.</p> <p>หัวหน้างานอาคาร ข้างประจำอาคาร</p> <p>Date : <u>27/7/67</u></p>										<p>ตรวจสอบโดย</p> <p>(<u>สม 610w</u>) cpm</p> <p>Engineering Operation</p> <p>Date : <u>27/7/67</u></p>					<p>รับทราบโดย</p> <p>(<u>สม 610w</u>)</p> <p>ผู้ควบคุมอาคาร</p> <p>Date : <u>27/7/67</u></p>				

เอกสาร PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน กรกฎาคม 2567

CROWN RESIDENCE											
Preventive Maintenance Ring Main Unit (RMU)											
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันสวิตช์ตัดตอนไฟฟ้าแรงสูง											
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่...MDB Room...		วันที่ต้นแผน 27/7/67			PM PLAN				
เครื่องจักร : RMU No. 1		แรงดัน 125 kV		วันที่ตรวจสอบจริง 27/7/67			M	2M	3M	H	Y
Description				Plan	Status			Maintenance By :		Remark	
Visual check และตรวจสอบ					N	AB	F				
1	สภาพทั่วไป	M	/							ไม่มีกลิ่นหรือเสียงผิดปกติ	
2	ตรวจสอบระดับ GAS SF6 ภายในตู้	M	/							Normal : เข็มต้องชี้ที่สีเขียว	
3	ตรวจสอบระบบ Ground จุดต่อลงดิน	3M								ปกติ ไม่สูงลอย	
4	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)	Y								จัดจ้างภายนอก	
5	ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงานของสวิตช์ตัดตอน (ใช้เครื่องมือทดสอบ)	Y								จัดจ้างภายนอก	
6	เปิดตู้ทำความสะอาดภายใน (กระบอกฟิวส์ ฯลฯ)	Y								จัดจ้างภายนอก	
7	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกหลอด)	Y								เปลี่ยนถ้าจำเป็น	
8	ตรวจสอบโครงสร้างฐานตู้ และกระดิดคั้ง	Y								ไม่ร้าวซึมเป็นสนิม	
9	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)	Y								จัดจ้างภายนอก	
<p>ข้อ Status โปรดระบุ N - Normal/ปกติ AB - Abnormal/ไม่ปกติ F - Fail / ไม่สามารถใช้งานได้</p> <p>ข้อสถานะและบันทึกการแก้ไข</p>											
<p>SAFETY NOTE :</p> <p>1) ต้องมั่นใจว่าสวิตช์กระแสไฟฟ้าให้แล้ว ก่อนที่จะสัมผัสกับส่วนที่มีไฟฟ้า</p> <p>2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ</p> <p>3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น</p>					<p>รายการอุปกรณ์</p> <p>1. ประแจ 2. สวิตช์ทดสอบ 3. อุปกรณ์ 4. ไขควง</p> <p>5. แวนลา 6. Thermo scan 7. โบลเวอร์ 8. ปากกา</p>						
<p>บำรุงรักษาโดย</p> <p>1. <u>สม 15</u></p> <p>2. <u>สม 15</u></p> <p>หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร</p> <p>Date : 27/7/67</p>				<p>ตรวจสอบโดย</p> <p>(<u>สม 15</u>) (<u>สม 15</u>)</p> <p>Engineering Operation</p> <p>Date : 27/7/67</p>				<p>รับทราบโดย</p> <p>(<u>สม 15</u>) (<u>สม 15</u>)</p> <p>ผู้จัดการอาคาร</p> <p>Date : 27/7/67</p>			

เอกสาร PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน กรกฎาคม 2567

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Ring Main Unit (RMU)									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันสวิตช์ตัดตอนไฟฟ้าแรงสูง									
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่...MDB Room...		วันที่ตามแผน 23/7/67			PM PLAN		
เครื่องจักร : RMU No. 2		แรงดัน 15 kV		วันที่ตรวจสอบจริง 23/7/67			M	2M	3M
Description		Plan	Status			Maintenance By :	Remark		
Visual check และตรวจดู			N	AB	F				
1	สภาพทั่วไป	M	/				ไม่มีกลิ่นหรือเสียงผิดปกติ		
2	ตรวจสอบระดับ GAS SF6 ภายในตู้	M	/				Normal : เข็มต้องชี้ที่สีเขียว		
3	ตรวจสอบระบบ Ground จุดต่อลงดิน	3M					ปกติ ไม่สูญหาย		
4	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก			
5	ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงานของสวิตช์ตัดตอน (ใช้เครื่องมือทดสอบ)	Y				จัดจ้างภายนอก			
6	เปิดตู้ทำความสะอาดภายใน (กรณีพบฝ้า ฯลฯ)	Y				จัดจ้างภายนอก			
7	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกหลอด)	Y				จัดจ้างภายนอก	เปลี่ยนถ้าจำเป็น		
8	ตรวจสอบโครงสร้างฐานตู้ และการติดตั้ง	Y				จัดจ้างภายนอก	ไม่รื้อซิมเป็นต้น		
9	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก			
<p>ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้</p> <p>ข้อเสนอแนะบันทึกการแก้ไข</p>									
<p>SAFETY NOTE :</p> <p>1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าแรง</p> <p>2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการฉีกป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ</p> <p>3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น</p>					<p>รายการอุปกรณ์</p> <p>1. ประแจ 2. กิ๊ตออกมิเตอร์ 3. ดึงเบรค 4. ไขควง</p> <p>5. กรรไกร 6. Thermo scan 7. ใบตรวจเช็ค 8. ป้ายดำ</p>				
<p>บำรุงรักษาโดย</p> <p>1. กว 1/95</p> <p>2.</p> <p>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร</p> <p>Date : 23/7/67</p>		<p>ตรวจสอบโดย</p> <p>(กว) (กว)</p> <p>Engineering Operation</p> <p>Date : 5/8/67</p>			<p>รับการตรวจ</p> <p>(กว) (กว)</p> <p>ผู้ตรวจอาคาร</p> <p>Date : 5/8/67</p>				

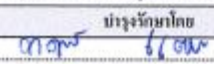

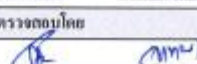

เอกสาร PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน กรกฎาคม 2567

CROWN RESIDENCE																	
Preventive Maintenance Transformer																	
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันหม้อแปลงไฟฟ้า																	
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak			Location/สถานที่ .....MDB Room.....			วันที่ตามแผน 20/8/67			PM PLAN								
เครื่องจักร : หม้อแปลงไฟฟ้า No...1....		 KV	KVA		วันที่ตรวจสอบจริง 22/8/67			M	2M	3M	H	Y			
Description		Plan	Status			Maintenance By :			Remark								
Visual check และตรวจสอบ			N	AB	F												
1	สภาพทั่วไป	M	✓						ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ								
2	ตรวจสอบอุณหภูมิ Temperature sensor , บันทึกอุณหภูมิ..... 72 .....°C	M	✓														
3	ตรวจสอบสายกราวด์	M	✓						ปกติ ไม่สูญเสีย								
4	ทดสอบพัดลมระบายอากาศ	M	✓						เปิด Selector ไป Manual								
5	Setting และปรับตั้ง Temperature sensor	Y				จัดจ้างภายนอก											
6	ตรวจสอบค่าความต้านทานหม้อแปลง (Polarization index)	Y				จัดจ้างภายนอก											
7	Thermo scan (ก่อนดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก											
8	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน	Y				จัดจ้างภายนอก											
9	ตรวจสอบค่า Turn ratio	Y				จัดจ้างภายนอก											
10	ตรวจสอบรอยแตกตัวของ Cast resin	Y				จัดจ้างภายนอก											
11	ตรวจสอบจุดขันพอร์ค	Y				จัดจ้างภายนอก											
12	ตรวจสอบเสียงครางหม้อแปลง	Y				จัดจ้างภายนอก											
13	ตรวจสอบฐานหม้อแปลงและการติดตั้ง	Y				จัดจ้างภายนอก											
14	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและไม่มีสิ่งแปลกปลอมในตู้	Y				จัดจ้างภายนอก											
15	Thermo scan (หลังดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก											
<p>ข้อจ Status โปรดระบุ N = Normalปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้</p>																	
<p>ข้อเสนอแนะ/ข้อคิดเห็น</p>																	
<p>SAFETY NOTE :</p> <p>1) ต้องบันทึกวัดกระแสไฟฟ้าก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่เป็นไฟฟ้า</p> <p>2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีแรงดันไฟฟ้าบริเวณที่ปฏิบัติงาน</p> <p>3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ และตรวจสอบการแจ้งเตือน</p>						<p>รายการอุปกรณ์</p> <p>1. ประแจ 2. เครื่องวัด PT, Turn ratio 3. ฟิล์ม 4. ไขควง</p> <p>5. คีมบิดสาย 6. Thermo scan 7. ใบตรวจเช็ค 8. ปากกา</p>											
<p>บำรุงรักษาโดย</p> <p>1. <u>ทศพร วัฒน</u></p> <p>2. <u>ทศพร วัฒน</u></p> <p>หัวหน้างาน/ช่างประจำอาคาร</p> <p>Date : 20/8/67</p>						<p>ตรวจสอบโดย</p> <p>(<u>ทศพร วัฒน</u>) (<u>ทศพร วัฒน</u>)</p> <p>Engineering Operation</p> <p>Date : 22/8/67</p>						<p>รับทราบโดย</p> <p>(<u>ทศพร วัฒน</u>)</p> <p>ผู้จัดการอาคาร</p> <p>Date : 22/8/67</p>					




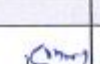

CROWN RESIDENCE											
Preventive Maintenance Transformer											
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันหม้อแปลงไฟฟ้า											
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak			Location/สถานที่ .....MDB Room.....			วันที่ตามแผน 20/11/67			PM PLAN		
เครื่องจักร : หม้อแปลงไฟฟ้า No. 2			..... KV			..... KVA			วันที่ตรวจสอบจริง 20/11/67		
									M	2M	3M
									H	Y	
Description			Plan	Status			Maintenance By :			Remark	
Visual check และตรวจสอบ				N	AB	F					
1	สภาพทั่วไป		M	/						ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ	
2	ตรวจสอบอุณหภูมิ Temperature sensor , บันทึกอุณหภูมิ 72 °C		M	/							
3	ตรวจสอบสายกราวด์		M	/						ปกติ ไม่สูญหาย	
4	ทดสอบพัดลมระบายอากาศ		M	/						เปิด Selector ไป Manual	
5	Setting และปรับตั้ง Temperature sensor		Y							จัดจ้างภายนอก	
6	ตรวจสอบค่าความต้านทานหม้อแปลง (Polarization index)		Y							จัดจ้างภายนอก	
7	Thermo scan (ก่อนดำเนินการ)		Y							จัดจ้างภายนอก	
8	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน		Y							จัดจ้างภายนอก	
9	ตรวจสอบค่า Turn ratio		Y							จัดจ้างภายนอก	
10	ตรวจสอบรอยแตกร้าวของ Cast resin		Y							จัดจ้างภายนอก	
11	ตรวจสอบจุดฉนวนทอร์ค		Y							จัดจ้างภายนอก	
12	ตรวจสอบเสียงความถี่หม้อแปลง		Y							จัดจ้างภายนอก	
13	ตรวจสอบฐานหม้อแปลงและการติดตั้ง		Y							จัดจ้างภายนอก	
14	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและไม่มีสิ่งแปลกปลอมในตู้		Y							จัดจ้างภายนอก	
15	Thermo scan (หลังดำเนินการ)		Y							จัดจ้างภายนอก	
<p>ช่อง Status ไปทราบนู N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้</p>											
<p>ชื่อและนามสกุลผู้ตรวจสอบ</p>											
<p>SAFETY NOTE : 1) ต้องแน่ใจว่าสวิตช์กระแสไฟฟ้าดับก่อนที่จะเข้าใกล้ส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น</p>											
<p>รายการอุปกรณ์</p> <p>1. ประแจ 2. เครื่องวัด PI, Turn ratio 3. อุปกรณ์ 4. ไขควง 5. คีมตัดปาก 6. Thermo scan 7. ไม่วอร์คเชต 8. ปากกา</p>											
<p>บำรุงรักษาโดย</p> <p>1. <u>ทศพร วัฒน</u> 2. <u>ทศพร วัฒน</u></p> <p>หัวหน้างานอาคาร/ช่างประจำอาคาร</p> <p>Date : 20/11/67</p>			<p>ตรวจสอบโดย</p> <p>(<u>ทศพร วัฒน</u>) <u>ทศพร วัฒน</u></p> <p>Engineering Operation</p> <p>Date : 20/11/67</p>			<p>รับทราบโดย</p> <p>(<u>ทศพร วัฒน</u>) <u>ทศพร วัฒน</u></p> <p>ผู้จัดการอาคาร</p> <p>Date : 20/11/67</p>					

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Main Distribution Board									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก									
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่.....MDB Room.....		วันที่ตามแผน 2018/67		PM PLAN			
เครื่องจักร : MDB No. 1		Main Breaker Amp		วันที่ตรวจสอบจริง 2018/67		M	2M	3M	H Y
Description		Plan	Status			Maintenance By :		Remark	
Visual check และตรวจสอบ			N	AB	F				
1	สภาพทั่วไป	M	/					ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ	
2	ตรวจสอบ หลอดไฟแสดงสถานะ (ตัวทุกดวง)	M	/					เปลี่ยนอุปกรณ์ถ้าจำเป็น	
3	กระแสไฟฟ้า R.....Amp , S.....Amp , T.....Amp	M	/						
	แรงดันไฟฟ้า RS 236V , RT 266V , ST 265V	M	/						
	แรงดันไฟฟ้า RN 342V , TN 390V , SN 391V	M	/						
	กำลังไฟฟ้า 27.4 kW	M	/						
	จุดควบคุม ค่าประสิทธิภาพ P.F. 0.9	M	/						
4	ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้อง	M	/						
5	ตรวจสอบสายกราวด์และจุดต่อลงดินของตู้	3M						ปกติ ไม่สูญหาย	
6	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก			
7	เปิดตู้เพื่อทำความสะอาดภายใน	Y				จัดจ้างภายนอก			
8	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y				จัดจ้างภายนอก			
9	ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น Fuse link , Relay	Y				จัดจ้างภายนอก			
10	ทดสอบการ Transfer ของ ATS	Y				จัดจ้างภายนอก			
11	ทดสอบการทำงานชุดควบคุม TRIP UNIT ของ ACB ตามค่าที่ตั้งไว้	Y				จัดจ้างภายนอก		ใช้เครื่องมือทดสอบ	
12	ตรวจสอบการทำงานชุด Under Voltage และ Time Delay	Y				จัดจ้างภายนอก			
13	ตรวจสอบชุดขั้วต่อ	Y				จัดจ้างภายนอก		ขันขันให้แน่นด้วยประแจหกเหลี่ยม	
14	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของบัสบาร์ (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc)	Y				จัดจ้างภายนอก			
15	ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ ชุด Tie	Y				จัดจ้างภายนอก		ทดสอบ On , Off , Trip	
16	ตรวจสอบเช็คสายกราวด์ภายในตู้	Y				จัดจ้างภายนอก			
17	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก			
ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fault / ไม่สามารถใช้งานได้									
ข้อควรระวังและบันทึกการดำเนินงาน									
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตู้กระแสไฟฟ้าแห้ง ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น						รายการอุปกรณ์ 1. ประแจหกเหลี่ยม 2. เบรกเกอร์ 3. อุปกรณ์วัด 4. ไฟฉาย 5. ลิฟต์ 6. Thermoscan 7. ใบตรวจเช็ค 8. ปากกา			
บำรุงรักษาโดย <u>Andrew Lee</u> 1. <u>Andrew Lee</u> 2. <u>Andrew Lee</u> หัวหน้าช่างเทคนิค / วิศวกร Date : 20/8/67						ตรวจสอบโดย <u>Andrew Lee</u> (<u>Andrew Lee</u>) Engineering Operation Date : 20/8/67			
รับทราบโดย <u>Andrew Lee</u> (<u>Andrew Lee</u>) ผู้จัดการอาคาร Date : 20/8/67									

เอกสาร PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน สิงหาคม 2567

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Main Distribution Board														
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก														
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่.....MDB Room.....		วันที่ตามแผน		PM PLAN								
เครื่องจักร : MDB No.		Main Breaker Amp		วันที่ตรวจสอบจริง		M	2M	3M	H	Y				
Description			Plan	Status			Maintenance By :		Remark					
Visual check และตรวจสอบ				N	AB	F								
1	สภาพทั่วไป		M	/					ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ					
2	ตรวจสอบ หอดไฟฟ้าแสดงสถานะ (ติดทุกดวง)		M	/					เปลี่ยนอุปกรณ์ถ้าจำเป็น					
3	กระแสไฟฟ้า R.....Amp, S.....Amp, T.....Amp		M	/										
	แรงดันไฟฟ้า RS.....V, RT.....V, ST.....V		M	/										
	แรงดันไฟฟ้า RN.....V, TN.....V, SN.....V		M	/										
	กำลังไฟฟ้า kW		M	/										
	หุ้ดควบคุม คาปาซิเตอร์ P.F.		M	/										
4	ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้อง		M	/										
5	ตรวจสอบสายกราวด์และจุดต่อลงดินของตู้		3M						ปกติ ไม่สูญหาย					
6	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)		Y				จัดจ้างภายนอก							
7	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน		Y				จัดจ้างภายนอก							
8	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม		Y				จัดจ้างภายนอก							
9	ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น Fuse link, Relay		Y				จัดจ้างภายนอก							
10	ทดสอบการ Transfer ของ ATS		Y				จัดจ้างภายนอก							
11	ทดสอบการทำงานชุดควบคุม TRIP UNIT ของ ACB ตามค่าที่ตั้งไว้		Y				จัดจ้างภายนอก		ใช้เครื่องมือทดสอบ					
12	ตรวจสอบการทำงานชุด Under Voltage และ Time Delay		Y				จัดจ้างภายนอก							
13	ตรวจสอบชุดเซ็นเซอร์		Y				จัดจ้างภายนอก		เซ็นเซอร์ให้ช่างตรวจสอบ					
14	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของบัสบาร์ (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc)		Y				จัดจ้างภายนอก							
15	ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ ชุด Tie		Y				จัดจ้างภายนอก		ทดสอบ On, Off, Trip					
16	ตรวจสอบชุดสายกราวด์ภายในตู้		Y				จัดจ้างภายนอก							
17	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)		Y				จัดจ้างภายนอก							
ข้อ Status โปรดระบุ N = Normalปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้														
ข้อความแนะนำ/บันทึกการแก้ไข														
SAFETY NOTE : 1) ต้องนำวงจรการเสียบปลั๊กก่อนที่จะสัมผัสกับไฟฟ้าแรงดัน 2) ต้องนำวงจรการเดินสายหรือสายควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ 3) ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับงานที่กำลังดำเนินการ					รายการอุปกรณ์ 1. ประแจห้อย 2. เทปใสหุ้มฉนวน 3. ไขควง 4. ไขควง 5. ลิคเตอร์ 6. Thermo scan 7. ไขควงไข 8. ปลอก									
บำรุงรักษาโดย 1.  2.  หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร Date : 20/8/67					ตรวจสอบโดย  Engineering Operation Date : 20/8/67					รับทราบโดย  ผู้จัดการอาคาร Date : 20/8/67				

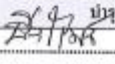
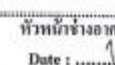


เอกสาร PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน สิงหาคม 2567

CROWN RESIDENCE																	
Preventive Maintenance Transformer																	
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันหม้อแปลงไฟฟ้า																	
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่ .....MDB Room.....		วันที่ตามแผน 18/9/67				PM PLAN									
เครื่องจักร : หม้อแปลงไฟฟ้า No.		125 KV 100/1400 KVA		วันที่ตรวจสอบจริง 19/9/67				M	2M	3M	H	Y					
Description		Plan	Status			Maintenance By :		Remark									
Visual check และตรวจสอบ			N	AB	F												
1	สภาพทั่วไป	M	/					ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ									
2	ตรวจสอบอุณหภูมิ Temperature sensor , บันทึกอุณหภูมิ 70 °C	M	/														
3	ตรวจสอบสายกราวด์	M	/					ปกติ ไม่สูญหาย									
4	ทดสอบพัดลมระบายอากาศ	M	/					เปิด Selector ไป Manual									
5	Setting และปรับตั้ง Temperature sensor	Y				จัดจ้างภายนอก											
6	ตรวจสอบค่าความต้านทานหม้อแปลง (Polarization index)	Y				จัดจ้างภายนอก											
7	Thermo scan (ก่อนดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก											
8	เก็บค่าอุณหภูมิความสะอาดภายใน	Y				จัดจ้างภายนอก											
9	ตรวจสอบค่า Turn ratio	Y				จัดจ้างภายนอก											
10	ตรวจสอบรอยแตกเรซิน Cast resin	Y				จัดจ้างภายนอก											
11	ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อ	Y				จัดจ้างภายนอก											
12	ตรวจสอบเสียงครางหม้อแปลง	Y				จัดจ้างภายนอก											
13	ตรวจสอบฐานหม้อแปลงและการติดตั้ง	Y				จัดจ้างภายนอก											
14	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและไม่มีสิ่งแปลกปลอมในตู้	Y				จัดจ้างภายนอก											
15	Thermo scan (หลังดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก											
<p>ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้</p>																	
<p>ข้อควรระวัง/บันทึกการแก้ไข</p>																	
<p>SAFETY NOTE :</p> <p>1) ต้องแน่ใจว่าสวิตช์กระแสไฟฟ้าปิดแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าอยู่</p> <p>2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ</p> <p>3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น</p>						<p>รายการอุปกรณ์</p> <p>1. ประแจ 2. เครื่องวัด PI, Turn ratio 3. ถังมือ 4. ไขควง</p> <p>5. หัวปากฉาบ 6. Thermo scan 7. ไขควงเหล็ก 8. ปากกา</p>											
<p>บำรุงรักษาโดย</p> <p>1. </p> <p>2. </p> <p>หัวหน้างานอาคาร/ช่างประจำอาคาร</p> <p>Date : 19/9/67</p>						<p>ตรวจสอบโดย</p> <p> </p> <p>Engineering Operation</p> <p>Date : 19/9/67</p>						<p>รับทราบโดย</p> <p></p> <p>ผู้จัดการอาคาร</p> <p>Date : 19/9/67</p>					

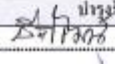
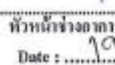


เอกสาร PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน กันยายน 2567

CROWN RESIDENCE										Preventive Maintenance Main Distribution Board									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก																			
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak					Location/สถานที่.....MDB Room.....					วันที่ตามแผน 18/9/67					PM PLAN				
เครื่องจักร : MDB No. 1					Main Breaker 2000 Amp					วันที่ตรวจสอบจริง 19/9/67					M 2M 3M H Y				
Description					Plan		Status			Maintenance By :			Remark						
Visual check และตรวจวัด							N	AB	F										
1	สภาพทั่วไป				M								ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ						
2	ตรวจสอบ หลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกดวง)				M								เปลี่ยนอุปกรณ์ถ้าจำเป็น						
3	บันทึกค่า				M														
	กระแสไฟฟ้า R.....Amp, S.....Amp, T.....Amp				M														
	แรงดันไฟฟ้า RS.....V, RT.....V, ST.....V				M														
	แรงดันไฟฟ้า RN.....V, TN.....V, SN.....V				M														
	กำลังไฟฟ้า 55.2 kW				M														
	อุณหภูมิ การสั่นไหว P.F. 0.91669				M														
4	ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้อง				M														
5	ตรวจสอบสายกราวด์และจุดต่อลงดินของตู้				3M								ปกติ ไม่ดูสุขภาพ						
6	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)				Y								จัดจ้างภายนอก						
7	เปิดตู้เพื่อทำความสะอาดภายใน				Y								จัดจ้างภายนอก						
8	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม				Y								จัดจ้างภายนอก						
9	ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น Fuse link, Relay				Y								จัดจ้างภายนอก						
10	ทดสอบการ Transfer ของ ATS				Y								จัดจ้างภายนอก						
11	ทดสอบการทำงานชุดควบคุม TRIP UNIT ของ ACB ตามค่าที่ตั้งไว้				Y								ใช้เครื่องมือทดสอบ						
12	ตรวจสอบการทำงานชุด Under Voltage และ Time Delay				Y								จัดจ้างภายนอก						
13	ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อ				Y								จัดจ้างภายนอก						
14	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของบัสบาร์ (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc)				Y								จัดจ้างภายนอก						
15	ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ ชุด Tie				Y								ทดสอบ On, Off, Trip						
16	ตรวจสอบเช็คสายกราวด์ภายในตู้				Y								จัดจ้างภายนอก						
17	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)				Y								จัดจ้างภายนอก						
ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้																			
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข																			
SAFETY NOTE : 1) สวมหน้ากากป้องกันสะเก็ดไฟใส่แว่นตา และถุงมือป้องกันไฟฟ้าช็อต 2) สวมหน้ากากป้องกันสารพิษและถุงมือป้องกันสารเคมี 3) สวมหน้ากากป้องกันสะเก็ดไฟใส่แว่นตา และถุงมือป้องกันไฟฟ้าช็อต										รายการอุปกรณ์ 1. เครื่องวัดกระแส 2. เครื่องวัดแรงดัน 3. เครื่องวัดอุณหภูมิ 4. เครื่องวัดแรงดัน 5. เครื่องวัดอุณหภูมิ 6. Thermo scan 7. ใบตรวจเช็ค 8. ปากกา									
ผู้ปฏิบัติงานโดย					ตรวจสอบโดย					รับทราบโดย									
1.					2.					3.									
หัวหน้าช่างเทคนิค / ช่างประจำอาคาร					Engineering Operation					ผู้จัดการอาคาร									
Date : 19/9/67					Date : 19/9/67					Date : 19/9/67									



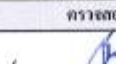
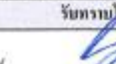
CROWN RESIDENCE									
Preventive Maintenance Main Distribution Board									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก									
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak			Location/สถานที่.....MDB Room.....			วันที่ตามแผน 18/9/67		PM PLAN	
เครื่องจักร : MDB No. 2			Main Breaker 200 Amp			วันที่ตรวจสอบจริง 19/9/67		M	2M
								3M	H
								Y	
Description			Plan	Status			Maintenance By :		Remark
Visual check และตรวจสอบ				N	AB	F			
1	สภาพทั่วไป		M						ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบ หลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกดวง)		M						เปลี่ยนอุปกรณ์ถ้าจำเป็น
3	กระแสไฟฟ้า R.....Amp, S.....Amp, T.....Amp		M						
	แรงดันไฟฟ้า RS.....V, RT.....V, ST.....V		M						
	แรงดันไฟฟ้า RN.....V, TN.....V, SN.....V		M						
	กำลังไฟฟ้า 125.148 kW		M						
	หุ้ดควบคุม ค่าประสิทธิภาพ P.F. 0.99131		M						
4	ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้อง		M						
5	ตรวจสอบสายกราวด์และจุดต่อลงดินของตู้		3M						ปกติ ไม่สูญหาย
6	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)		Y				จัดจ้างภายนอก		
7	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน		Y				จัดจ้างภายนอก		
8	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม		Y				จัดจ้างภายนอก		
9	ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น Fuse link, Relay		Y				จัดจ้างภายนอก		
10	ทดสอบการ Transfer ของ ATS		Y				จัดจ้างภายนอก		
11	ทดสอบการทำงานชุดควบคุม TRIP UNIT ของ ACB ตามค่าที่ตั้งไว้		Y				จัดจ้างภายนอก		ให้เครื่องมือทดสอบ
12	ตรวจสอบการทำงานชุด Under Voltage และ Time Delay		Y				จัดจ้างภายนอก		
13	ตรวจสอบจุดขึ้นเทอร์ค		Y				จัดจ้างภายนอก		ขึ้นซ้ำให้แน่นด้วยประแจเทอร์ค
14	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของบัสบาร์ (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc)		Y				จัดจ้างภายนอก		
15	ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ ชุด Tie		Y				จัดจ้างภายนอก		ทดสอบ On, Off, Trip
16	ตรวจสอบเช็คสายกราวด์ภายในตู้		Y				จัดจ้างภายนอก		
17	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)		Y				จัดจ้างภายนอก		
ข้อ 4 Status โปรดระบุ N = Normalปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้									
ข้อ 6 สมมติฐาน/บันทึกการแก้ไข									
SAFETY NOTE : 1) ต้องนำใบว่าลัดกระแสไฟฟ้าให้ทั่ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า 2) สวมหน้ากากป้องกันสะเก็ดไฟและสวมแว่นตาทุกครั้ง ที่ดำเนินการ 3) สวมหน้ากากป้องกันสะเก็ดไฟและสวมแว่นตาทุกครั้ง หลังจากระเบิดการข้างขึ้น									
รายการอุปกรณ์ 1.ประแจเทอร์ค 2.เบรกเกอร์ 3.คู่มือ 4.ไฟฉาย 5.กาวติดฉนวน 6.Thermo scan 7.ไขควงเหล็ก 8.ปากกา									
บำรุงรักษาโดย <u>สมชาย</u>			ตรวจสอบโดย <u>(Signature)</u>			รับทราบโดย <u>(Signature)</u>			
หัวหน้าช่างดูแล/ช่างประจำอาคาร Date : 19/9/67			Engineer/Operation Date : 19/9/67			ผู้จัดการ Date : 19/9/67			

CROWN RESIDENCE									
Preventive Maintenance Ring Main Unit (RMU)									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันสวิตช์ตัดคอนไฟฟ้าแรงสูง									
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak			Location/สถานที่...MDB Room...		วันที่ตามแผน 19/11/67		PM PLAN		
เครื่องจักร : RMU No. TR1			แรงดัน 24 kV		วันที่ตรวจสอบจริง 19/11/67		M	2M	3M
Description			Plan	Status			Maintenance By :		Remark
Visual check และตรวจสอบ				N	AB	F			
1	สภาพทั่วไป	M	/						ไม่มีกลิ่นหรือเสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบระดับ GAS SF6 ภายในตู้	M	/						Normal : เข็มต้องชี้ที่สีเขียว
3	ตรวจสอบระบบ Ground จุดต่อลงดิน	3M	/						ปกติ ไม่สูญเสีย
4	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)	Y					จัดจ้างภายนอก		
5	ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงานของสวิตช์ตัดคอน (ใช้เครื่องมือทดสอบ)	Y					จัดจ้างภายนอก		
6	เปิดตู้ทำความสะอาดภายใน (กระบอกฟิวส์ ฯลฯ)	Y					จัดจ้างภายนอก		
7	ตรวจสอบหลอดไฟแสงสถานะ (ติดทุกหลอด)	Y					จัดจ้างภายนอก		เปลี่ยนถ้าจำเป็น
8	ตรวจสอบ โครงสร้างฐานตู้ และการติดตั้ง	Y					จัดจ้างภายนอก		ไม่รื้อซึมเป็นสนิม
9	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)	Y					จัดจ้างภายนอก		
<p>ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้</p> <p>ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข</p>									
<p>SAFETY NOTE :</p> <p>1) สวมหมวกนิรภัยและสายรัดข้อมือก่อนที่จะสัมผัสกับตู้ไฟฟ้า</p> <p>2) สวมแว่นตาได้ในการตัดชิ้นส่วนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ</p> <p>3) สวมรองเท้าความปลอดภัยในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น</p>					<p>รายการอุปกรณ์</p> <p>1. ประแจ 2. คีมตัดลวด 3. ถุงมือ 4. ไขควง</p> <p>5. แม่เหล็ก 6. Thermo scan 7. ใบตรวจเช็ค 8. ป้าย</p>				
<p>ผู้บำรุงรักษาโดย</p> <p>1. </p> <p>2. </p> <p>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร</p> <p>Date : 19/11/67</p>			<p>ตรวจสอบโดย</p> <p></p> <p>Engineering Operation</p> <p>Date : 28/11/67</p>			<p>รับทราบโดย</p> <p></p> <p>ผู้จัดการอาคาร</p> <p>Date : 9/10/67</p>			

เอกสาร PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน กันยายน 2567

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Ring Main Unit (RMU)											
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันสวิตช์ตัดตอนไฟฟ้าแรงสูง											
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่...MDB Room...		วันที่ตามแผน 16/9/67			PM PLAN				
เครื่องจักร : RMU No. TR2		แรงดัน 24 kV		วันที่ตรวจสอบจริง 17/9/67			M	2M	3M	H	Y
Description			Plan	Status			Maintenance By :		Remark		
Visual check (เฉพาะ Visual)				N	AB	F					
1	สภาพทั่วไป	M	/						ไม่มีกลิ่นหรือเสียงผิดปกติ		
2	ตรวจสอบระดับ GAS SF6 ภายในตู้	M	/						Normal : เข็มต้องชี้ที่สีเขียว		
3	ตรวจสอบระบบ Ground จุดต่อลงดิน	3M	/						ปกติ ไม่ดูอันตราย		
4	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)	Y					จัดจ้างภายนอก				
5	ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงานของสวิตช์ตัดตอน (ใช้เครื่องมือทดสอบ)	Y					จัดจ้างภายนอก				
6	เปิดตู้เพื่อทำความสะอาดภายใน (กระบอกฟิวส์ ฯลฯ)	Y					จัดจ้างภายนอก				
7	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกหลอด)	Y					จัดจ้างภายนอก		เปลี่ยนถ้าจำเป็น		
8	ตรวจสอบโครงสร้างฐานตู้ และการติดตั้ง	Y					จัดจ้างภายนอก		ไม่รั่วซึมเป็นสนิม		
9	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)	Y					จัดจ้างภายนอก				
<p>ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้</p> <p>ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข</p>											
<p>SAFETY NOTE :</p> <p>1) ต้องเน้นแจ้งผู้เกี่ยวข้องก่อนปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>2) ต้องเน้นแจ้งให้ผู้อนุญาตปฏิบัติงานทราบถึงความเสี่ยง</p> <p>3) ต้องเน้นแจ้งผู้ควบคุมงานในสถานะปกติ หลังดำเนินการเสร็จสิ้น</p>				<p>รายการอุปกรณ์</p> <p>1. ประแจ 2. คีมตัดเบรกเกอร์ 3. อุปกรณ์ 4. ไฟฉาย</p> <p>5. อุปกรณ์ 6. Thermo scan 7. อุปกรณ์เช็ค 8. ปากกา</p>							
<p>ปฏิบัติงานโดย</p> <p>1. </p> <p>2. </p> <p>หัวหน้างานอาคาร/ช่างประจำอาคาร</p> <p>Date : 17/9/67</p>				<p>ตรวจสอบโดย</p> <p>() CMH</p> <p>Engineering Operation</p> <p>Date : 22/9/67</p>			<p>รับทราบโดย</p> <p>()</p> <p>ผู้จัดการอาคาร</p> <p>Date : 17/9/67</p>				

เอกสาร PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน กันยายน 2567

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Main Distribution Board														
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก														
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่.....MDB Room.....		วันที่ตามแผน 15/10/67		PM PLAN								
เครื่องจักร : MDB No. 1		Main Breaker 2000A		วันที่ตรวจสอบจริง 15/10/67		M	2M	3M	H	Y				
Description		Plan	Status			Maintenance By :		Remark						
Visual check และตรวจสอบ			N	AB	F									
1	สภาพทั่วไป	M	/					ไม่มีกลิ่น ใหม่ เสียงผิดปกติ						
2	ตรวจสอบ หลอดไฟแสดงสถานะ (หลอดดวง)	M	/					เปลี่ยนอุปกรณ์ถ้าจำเป็น						
3	กระแสไฟฟ้า R, S, T Amp, T, T, T Amp	M	/											
	แรงดันไฟฟ้า RS, V, RT, V, ST, V	M	/											
	แรงดันไฟฟ้า RN, V, TN, V, SN, V	M	/											
	กำลังไฟฟ้า 54.6788 kW	M	/											
	ชุดควบคุม ลาป้าเตอร์ P.F. 0.99291	M	/											
4	ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้อง	M	/											
5	ตรวจสอบสายกราวด์และจุดต่อลงดินของผู้	3M						ปกติ ไม่ดูยุ่งเหยิง						
6	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)	Y						จัดจ้างภายนอก						
7	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน	Y						จัดจ้างภายนอก						
8	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y						จัดจ้างภายนอก						
9	ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆเช่น Fuse link, Relay	Y						จัดจ้างภายนอก						
10	ทดสอบการ Transfer ของ ATS	Y						จัดจ้างภายนอก						
11	ทดสอบการทำงานชุดควบคุม TRIP UNIT ของ ACB ตามค่าที่ตั้งไว้	Y						จัดจ้างภายนอก ใช้เครื่องมือทดสอบ						
12	ตรวจสอบการทำงานชุด Under Voltage และ Time Delay	Y						จัดจ้างภายนอก						
13	ตรวจสอบชุดเซ็นเซอร์	Y						จัดจ้างภายนอก ขึ้นชื่อให้แนบส่วอะไหล่						
14	ตรวจสอบความถี่ของแบตเตอรี่ (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc)	Y						จัดจ้างภายนอก						
15	ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ ชุด Tie	Y						จัดจ้างภายนอก ทดสอบ On, Off, Trip						
16	ตรวจสอบเช็คสายกราวด์ภายในตู้	Y						จัดจ้างภายนอก						
17	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)	Y						จัดจ้างภายนอก						
<p>ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้</p> <p>ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมการแก้ไข</p>														
<p>SAFETY NOTE :</p> <p>1) ต้องนำใบวัดกระแสไฟฟ้าให้เสร็จ ก่อนที่จะสัมผัสกับตู้ไฟฟ้าทั้งงาน</p> <p>2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าไหลเวียนอยู่ภายในตู้ก่อนที่จะดำเนินการ</p> <p>3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น</p>					<p>รายการอุปกรณ์</p> <p>1. ยี่ห้อแอร์ 2. เมกเกอร์ 3. อุปกรณ์ 4. ไฟฟ้า</p> <p>5. เครื่องมือวัด 6. Thermo scan 7. ใบตรวจเช็ค 8. อุปกรณ์</p>									
<p>บำรุงรักษาโดย</p> <p>1. </p> <p>2. </p> <p>หัวหน้าช่างเทคนิค/ช่างประจำอาคาร</p> <p>Date : 15/10/67</p>					<p>ตรวจสอบโดย</p> <p>() am</p> <p>Engineering Operation</p> <p>Date : 15/10/67</p>					<p>รับทราบโดย</p> <p>()</p> <p>ผู้จัดการอาคาร</p> <p>Date : 15/10/67</p>				

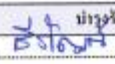

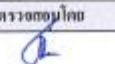

เอกสาร PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน ตุลาคม 2567

CROWN RESIDENCE										Preventive Maintenance Main Distribution Board									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก																			
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak					Location/สถานที่.....MDB Room.....					วันที่ตามแผน 15/10/67					PM PLAN				
เครื่องจักร : MDB No. 2					Main Breaker 2000 Amp					วันที่ตรวจสอบจริง 15/10/67					M 2M 3M H Y				
Description					Plan		Status			Maintenance By :			Remark						
Visual check และตรวจสอบ							N	AB	F										
1	สภาพทั่วไป				M		/						ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ						
2	ตรวจสอบ หลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกดวง)				M		/						เปลี่ยนอุปกรณ์ชำรุดเป็น						
3	กระแสไฟฟ้า R.....Amp, S.....Amp, T.....Amp				M		/												
	แรงดันไฟฟ้า RS.....V, RT.....V, ST.....V				M		/												
	แรงดันไฟฟ้า RN.....V, TN.....V, SN.....V				M		/												
	กำลังไฟฟ้า kW				M		/												
	หาคะพิกัด ค่าเบี่ยงเบน P.F. 0.96				M		/												
4	ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้อง				M		/												
5	ตรวจสอบสายกราวด์และจุดต่อลงดินของตู้				3M								ปกติ ไม่สูญหาย						
6	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)				Y					จัดจ้างภายนอก									
7	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน				Y					จัดจ้างภายนอก									
8	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม				Y					จัดจ้างภายนอก									
9	ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆเช่น Fuse link, Relay				Y					จัดจ้างภายนอก									
10	ทดสอบการ Transfer ของ ATS				Y					จัดจ้างภายนอก									
11	ทดสอบการทำงานชุดควบคุม TRIP UNIT ของ ACB ตามค่าที่ตั้งไว้				Y					จัดจ้างภายนอก			ใช้เครื่องมือทดสอบ						
12	ตรวจสอบการทำงานชุด Under Voltage และ Time Delay				Y					จัดจ้างภายนอก									
13	ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน				Y					จัดจ้างภายนอก			ขึ้นรูปให้แน่นด้วยประแจเบอร์						
14	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของบัสบาร์ (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc)				Y					จัดจ้างภายนอก									
15	ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ ชุด Tie				Y					จัดจ้างภายนอก			ทดสอบ On, Off, Trip						
16	ตรวจสอบเช็คสายกราวด์ภายในตู้				Y					จัดจ้างภายนอก									
17	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)				Y					จัดจ้างภายนอก									
ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Full / ไม่สามารถใช้งานได้																			
ข้อเสนอแนะบันทึกการแก้ไข																			
SAFETY NOTE : 1) สวมใส่วัสดุป้องกันส่วนบุคคลก่อนปฏิบัติงานที่มีไฟฟ้า 2) สวมหน้ากากป้องกันฝุ่นละอองเมื่อปฏิบัติงานที่สกปรก 3) สวมหน้ากากป้องกันสารพิษเมื่อปฏิบัติงานในบริเวณที่มีสารพิษ										รายการอุปกรณ์ 1. ประแจเบอร์ 2. เทอร์โมมิเตอร์ 3. อุปกรณ์วัดแรงดัน 4. ไขควง 5. เครื่องวัดอุณหภูมิ 6. Thermo scan 7. โวลต์มิเตอร์ 8. ปากกา									
บำรุงรักษาโดย					ตรวจสอบโดย					รับทราบโดย									
1. 5/10/67					2. 5/10/67					3. 5/10/67									
หัวหน้างานช่างไฟฟ้า ประจำอาคาร					Engineering Operation					ผู้ควบคุมงาน									
Date : 15/10/67					Date : 15/10/67					Date : 15/10/67									





เอกสาร PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน ตุลาคม 2567

เอกสาร PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน ตุลาคม 2567

เอกสาร PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน ตุลาคม 2567

CROWN RESIDENCE																	
Preventive Maintenance Transformer																	
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันหม้อแปลงไฟฟ้า																	
โครงการ KnightsBridge Sulchumvit-Thepharak			Location/สถานที่ .....MDB Room.....			วันที่ตามแผน 15/10/67			PM PLAN								
เครื่องจักร : หม้อแปลงไฟฟ้า No. 1			125 KV		1200/1400 KVA		วันที่ตรวจสอบจริง 15/10/67			M	2M	3M	H	Y			
Description		Plan	Status			Maintenance By :			Remark								
Visual check และตรวจสอบ			N	AB	F												
1	สภาพทั่วไป	M	/						ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ								
2	ตรวจสอบอุณหภูมิ Temperature sensor , บันทึกอุณหภูมิ.....°C	M	/														
3	ตรวจสอบสายกราวด์	M	/						ปกติ ไม่สูญหาย								
4	ทดสอบที่อุณหภูมิอากาศ	M	/						นิค Selector ไป Manual								
5	Setting และปรับตั้ง Temperature sensor	Y							จัดจ้างภายนอก								
6	ตรวจสอบค่าความต้านทานหม้อแปลง (Polarization index)	Y							จัดจ้างภายนอก								
7	Thermo scan (ก่อนดำเนินการ)	Y							จัดจ้างภายนอก								
8	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน	Y							จัดจ้างภายนอก								
9	ตรวจสอบค่า Turn ratio	Y							จัดจ้างภายนอก								
10	ตรวจสอบรอยแตกตัวของ Cast resin	Y							จัดจ้างภายนอก								
11	ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อ	Y							จัดจ้างภายนอก								
12	ตรวจสอบเสียงของหม้อแปลง	Y							จัดจ้างภายนอก								
13	ตรวจสอบฐานหม้อแปลงและการติดตั้ง	Y							จัดจ้างภายนอก								
14	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและไม่มีสิ่งแปลกปลอมในตู้	Y							จัดจ้างภายนอก								
15	Thermo scan (หลังดำเนินการ)	Y							จัดจ้างภายนอก								
<p>ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้</p> <p>ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข</p>																	
<p>SAFETY NOTE :</p> <p>1) ต้องแจ้งวิศวกรดูแลก่อนปฏิบัติงาน</p> <p>2) ต้องแจ้งวิศวกรดูแลก่อนปฏิบัติงาน</p> <p>3) ต้องแจ้งวิศวกรดูแลก่อนปฏิบัติงาน</p>						<p>รายการอุปกรณ์</p> <p>1. ประแจ 2. เครื่องวัด PI, Turn ratio 3. อุปกรณ์ 4. ไขควง</p> <p>5. คีมบีบสาย 6. Thermo scan 7. ใบตรวจเช็ค 8. ปากกา</p>											
<p>บำรุงรักษาโดย</p> <p>1. </p> <p>2. </p> <p>หัวหน้าช่างเทคนิค/ช่างประจำอาคาร</p> <p>Date : 15/10/67</p>						<p>ตรวจสอบโดย</p> <p></p> <p>Engineering Operation</p> <p>Date : 15/10/67</p>						<p>รับทราบโดย</p> <p></p> <p>ผู้ทำการตรวจ</p> <p>Date : 15/10/67</p>					

เอกสาร PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน ตุลาคม 2567

CROWN RESIDENCE										Preventive Maintenance Transformer				
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันหม้อแปลงไฟฟ้า														
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak			Location/สถานที่ .....MDB Room.....			วันที่ตามแผน 15/10/67			PM PLAN					
เครื่องจักร : หม้อแปลงไฟฟ้า No. 2			KV 125			KVA 1200/1400			วันที่ตรวจสอบจริง 15/10/67					
Description			Plan	Status			Maintenance By :			Remark				
Visual check และตรวจสอบ				N	AB	F								
1	สภาพทั่วไป		M	✓								ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ		
2	ตรวจสอบอุณหภูมิ Temperature sensor , บันทึกอุณหภูมิ 69 °C		M	✓										
3	ตรวจสอบสายกราวด์		M	✓								ปกติ ไม่สูญหาย		
4	ทดสอบพัดลมระบายอากาศ		M	✓								บีต Selector ไป Manual		
5	Setting และปรับตั้ง Temperature sensor		Y									จัดจ้างภายนอก		
6	ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวนหม้อแปลง (Polarization index)		Y									จัดจ้างภายนอก		
7	Thermo scan (ก่อนดำเนินการ)		Y									จัดจ้างภายนอก		
8	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน		Y									จัดจ้างภายนอก		
9	ตรวจสอบค่า Tan ratio		Y									จัดจ้างภายนอก		
10	ตรวจสอบรอยแตกเรซิน Cast resin		Y									จัดจ้างภายนอก		
11	ตรวจสอบจุดขันหม้อ		Y									จัดจ้างภายนอก		
12	ตรวจสอบเสียงกรนหม้อแปลง		Y									จัดจ้างภายนอก		
13	ตรวจสอบฐานหม้อแปลงและการติดตั้ง		Y									จัดจ้างภายนอก		
14	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและไม่มีสิ่งแปลกปลอมในตู้		Y									จัดจ้างภายนอก		
15	Thermo scan (หลังดำเนินการ)		Y									จัดจ้างภายนอก		
<p>ข้อ 3 Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้</p>														
<p>ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข</p>														
<p>SAFETY NOTE :</p> <p>1) ต้องมั่นใจว่าติดตั้งสายไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสกับชิ้นไฟฟ้าใดๆ</p> <p>2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนหรือวางกั้นเขตต่างๆ ที่ดำเนินการ</p> <p>3) ต้องแน่ใจว่าระบบเป็นระบบปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น</p>														
<p>รายการอุปกรณ์</p> <p>1.ประแจ 2.เครื่องมือวัด PT, Tan ratio 3.คู่มือ 4.ไขควง</p> <p>5.มิเตอร์ปาก 6. Thermo scan 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา</p>														
<p>ผู้ตรวจสอบโดย</p> <p>1. </p> <p>2. </p> <p>หัวหน้าโครงการ/ช่างประจำอาคาร</p> <p>Date : 15/10/67</p>			<p>ตรวจสอบโดย</p> <p></p> <p>Engineering Operation</p> <p>Date : 15/10/67</p>			<p>รับทราบโดย</p> <p></p> <p>ผู้ดูแลโครงการ</p> <p>Date : 15/10/67</p>								

เอกสาร PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน ตุลาคม 2567

CROWN RESIDENCE							Preventive Maintenance Main Distribution Board						
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาป้องกันแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก													
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Theparak			Location/DB1พื้นที่.....MDB Room.....			วันที่ตามแผน 12/11/67			PM PLAN				
เครื่องจักร : MDB No. 1			Main Breaker 2000 Amp			วันที่ตรวจสอบจริง 12/11/67			M	ZM	3M	H	Y
Description			Plan	Status			Maintenance By :		Remark				
Visual check (ดูด้วยตาเปล่า)				N	AB	F							
1	สภาพทั่วไป		M	/					ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ				
2	ตรวจสอบ หอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกดวง)		M	/					เปลี่ยนอุปกรณ์ถ้าจำเป็น				
3	กระแสไฟฟ้า R.V. Amp, S.V. Amp, T.V. Amp		M	/									
	แรงดันไฟฟ้า RS.V, RT.V, ST.V		M	/									
	แรงดันไฟฟ้า RS.V, TN.V, S.V, SN.V		M	/									
	กำลังไฟฟ้า kW		M	/									
	จุดความร้อน การสัมผัส P.F. 0.9276		M	/									
4	ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้อง		M	/									
5	ตรวจสอบสายตรวจวัดและจุดต่อของตู้		3M						ปกติ ไม่ดูยุ่งเหยิง				
6	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)		Y				จัดจ้างภายนอก						
7	เปิดตู้ทำความสะอาดภายใน		Y				จัดจ้างภายนอก						
8	ตรวจสอบชุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากับแผงรวมควบคุม		Y				จัดจ้างภายนอก						
9	ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น Fuse link, Relay		Y				จัดจ้างภายนอก						
10	ทดสอบการ Transfer ของ ATS		Y				จัดจ้างภายนอก						
11	ทดสอบการทำงานของชุดรวม TRIP UNIT ของ ACB ตามค่าที่ตั้งไว้		Y				จัดจ้างภายนอก		ใช้เครื่องมือทดสอบ				
12	ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดัน Under Voltage (และ Time Delay)		Y				จัดจ้างภายนอก						
13	ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อ		Y				จัดจ้างภายนอก		ขันขันให้แน่นด้วยประแจทอร์ค				
14	ตรวจสอบความถี่และแรงดันของอินเวอร์ (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc)		Y				จัดจ้างภายนอก						
15	ตรวจสอบการทำงานของขั้วรวมเทอร์มินัล ชุด Tie		Y				จัดจ้างภายนอก		ทดสอบ On, Off, Trip				
16	ตรวจสอบเช็คสายตรวจวัดภายในตู้		Y				จัดจ้างภายนอก						
17	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)		Y				จัดจ้างภายนอก						
หมายเหตุ : Status ไปตามรูป N - Normal/ปกติ AB - Abnormal/ผิดปกติ F - Fail / ไม่สามารถใช้งานได้													
ข้อควรระวังและข้อควรปฏิบัติ :													
SAFETY NOTE : 1) สวมหน้ากากป้องกันฝุ่นผง สวมถุงมือป้องกันไฟฟ้าช็อต 2) สวมหน้ากากป้องกันเสียงดังขณะปฏิบัติงาน 3) สวมหน้ากากป้องกันสะเก็ดไฟขณะปฏิบัติงาน						รายการอุปกรณ์ : 1. ประแจทอร์ค 2. มัลติมิเตอร์ 3. ไขควง 4. ไขควง 5. สวิตช์ทดสอบ 6. Thermo scan 7. เครื่องวัดแรงดัน 8. ไขควง							
บำรุงรักษาโดย : <u>วิวัฒน์</u> 1. <u>วิวัฒน์</u> 2. <u>วิวัฒน์</u> ตำแหน่งช่างเทคนิค ช่างประจำอาคาร Date : 12/11/67						ตรวจสอบโดย : <u>วิวัฒน์</u> Engineering Operation Date : 12/11/67							
รับทราบโดย : <u>วิวัฒน์</u> ผู้จัดการอาคาร Date :						รับทราบโดย : <u>วิวัฒน์</u> ผู้จัดการอาคาร Date :							

เอกสาร PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน พฤศจิกายน 2567

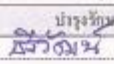
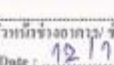
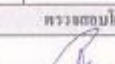
CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Main Distribution Board										
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก										
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่.....MDB Room.....		วันที่ประเมิน 12/11/67		PM PLAN				
เครื่องจักร : MDB No. 2		Main Breaker 2000 Amp		วันที่ตรวจสอบ 12/11/67		M	2M	3M	H	Y
Description			Plan	Status			Maintenance By :		Remark	
Visual check และตรวจสอบ				N	AB	F				
1	สภาพทั่วไป		M	/					ไม่พบกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ	
2	ตรวจสอบ หลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกดวง)		M	/					เปลี่ยนอุปกรณ์ถ้าจำเป็น	
3	กระแสไฟฟ้า R.....Amp, S.....Amp, T.....Amp		M	/						
	แรงดันไฟฟ้า RS 398 V, RT 403 V, ST 399 V		M	/						
	แรงดันไฟฟ้า RN 222 V, TN 292 V, SN 231 V		M	/						
	กำลังไฟฟ้า 97.4492 kW		M	/						
	จุดรวมศูนย์ ค่าเฟสเซอร์ P.F. 0.96515		M	/						
4	ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้อง		M	/						
5	ตรวจสอบสายกราวด์และจุดต่อลงดินของผู้		3M						ปกติ ไม่ดูухาย	
6	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)		Y				จัดจ้างภายนอก			
7	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน		Y				จัดจ้างภายนอก			
8	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม		Y				จัดจ้างภายนอก			
9	ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น Fuse link, Relay		Y				จัดจ้างภายนอก			
10	ทดสอบการ Transfer ของ ATS		Y				จัดจ้างภายนอก			
11	ทดสอบการทำงานของชุดควบคุม TRIP UNIT ของ ACB ตามค่าที่ฝังไว้		Y				จัดจ้างภายนอก		ใช้เครื่องมือทดสอบ	
12	ตรวจสอบการทำงานของชุด Under Voltage และ Time Delay		Y				จัดจ้างภายนอก			
13	ตรวจสอบจุดขึ้นเทอร์ค		Y				จัดจ้างภายนอก		แจ้งเจ้าหน้าที่ประจักษ์	
14	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของบัสบาร์ (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc)		Y				จัดจ้างภายนอก			
15	ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ ชุด Tie		Y				จัดจ้างภายนอก		ทดสอบ Cu, Off, Trip	
16	ตรวจสอบเช็คสายกราวด์ภายในตู้		Y				จัดจ้างภายนอก			
17	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)		Y				จัดจ้างภายนอก			
ชื่อ Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้										
ข้อควรระวังเมื่อทำการปฏิบัติงาน										
SAFETY NOTE : 1) สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตัว ก่อนที่จะ ก้มตัวลงที่ไฟฟ้าแรงดัน 2) สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตัวเมื่อปฏิบัติงานด้วยเครื่องมือต่างๆ ที่มีความดันไฟฟ้า 3) สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตัวเมื่อปฏิบัติงานด้วยเครื่องมือต่างๆ ที่มีความดันไฟฟ้า					รายการอุปกรณ์ 1. ประแจทอร์ค 2. เทสโตนีโกลต์ 3. จูมิเตอร์ 4. ไฟฉาย 5. คีมตัดลวด 6. Thermo scan 7. ใบตรวจเช็ค 8. อุปกรณ์					
ดำเนินการโดย 1. <u>ศิริวัฒน์</u> 2. <u>ทิวณา</u> หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร Date : 12/11/67					ตรวจสอบโดย (<u> </u>) Engineering Operation Date : 12/11/67					
รับทราบโดย (<u> </u>) ผู้จัดการอาคาร Date :										

เอกสาร PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน พฤศจิกายน 2567

[illegible]


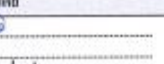
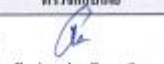

เอกสาร PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน พฤศจิกายน 2567

[illegible]

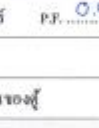
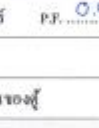
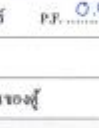
CROWN RESIDENCE										Preventive Maintenance Transformer				
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันหม้อแปลงไฟฟ้า														
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak			Location/สถานที่ .....MDB Room.....			วันที่ประเมิน 12/11/67			PM PLAN					
เครื่องจักร : หม้อแปลงไฟฟ้า No. 1			12.5 KV		1000/1400 KVA		วันที่ตรวจสอบจริง 12/11/67			M	2M	3M	H	Y
Description					Plan	Status			Maintenance By :		Remark			
Visual check และตรวจสอบ						N	AB	F						
1	สภาพทั่วไป				M	/					ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ			
2	ตรวจสอบอุณหภูมิ Temperature sensor , บันทึกอุณหภูมิ 71 °C				M	/								
3	ตรวจสอบสายกราวด์				M	/					ปกติ ไม่สูญหาย			
4	ทดสอบพัดลมระบายอากาศ				M	/					บิต Selector ไป Manual			
5	Setting และปรับตั้ง Temperature sensor				Y				จัดจ้างภายนอก					
6	ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวนหม้อแปลง (Polarization index)				Y				จัดจ้างภายนอก					
7	Thermo scan (ก่อนดำเนินการ)				Y				จัดจ้างภายนอก					
8	เปิดฝาตู้เพื่อตรวจสอบภายใน				Y				จัดจ้างภายนอก					
9	ตรวจสอบค่า Turn ratio				Y				จัดจ้างภายนอก					
10	ตรวจสอบรอยแตกเรซิน Cast resin				Y				จัดจ้างภายนอก					
11	ตรวจสอบชุดคันเทอร์				Y				จัดจ้างภายนอก					
12	ตรวจสอบเสียงครางหม้อแปลง				Y				จัดจ้างภายนอก					
13	ตรวจสอบฐานหม้อแปลงและกาวติดคัง				Y				จัดจ้างภายนอก					
14	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและไม่มีสิ่งแปลกปลอมในตู้				Y				จัดจ้างภายนอก					
15	Thermo scan (หลังดำเนินการ)				Y				จัดจ้างภายนอก					
<p>ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้</p>														
<p>ข้อเสนอแนะ/บันทึกการดำเนินงาน</p>														
<p>SAFETY NOTE :</p> <p>1) ต้องมั่นใจว่าเครื่องแม่เหล็กไฟฟ้าดับ ก่อนที่จะเริ่มปฏิบัติงานที่มีไฟฟ้าเข้า</p> <p>2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีการติดขัดหรือมีวัตถุแปลกปลอมที่คั่นวงจร</p> <p>3) ต้องมั่นใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังการดำเนินการข้างต้น</p>										<p>รายการอุปกรณ์</p> <p>1. ประแจ 2. เครื่องวัด P.T, Turn ratio 3. อุปกรณ์ 4. ไขควง</p> <p>5. คีมบีบสาย 6. Thermo scan 7. ใบตรวจเช็ค 8. ปากกา</p>				
<p>บำรุงรักษาโดย</p> <p>1. </p> <p>2. </p> <p>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร</p> <p>Date : 12/11/67</p>					<p>ตรวจสอบโดย</p> <p></p> <p>Engineering/Operations</p> <p>Date : 12/11/67</p>					<p>รับทราบโดย</p> <p></p> <p>ผู้จัดการอาคาร</p> <p>Date :</p>				

เอกสาร PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน พฤศจิกายน 2567

เอกสาร PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน พฤศจิกายน 2567

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Main Distribution Board														
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก														
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่.....MDB Room.....		วันที่เตรียมงาน 10/12/67		PM PLAN								
เครื่องจักร : MDB No.....1		Main Breaker 2000 Amp		วันที่ตรวจสอบจริง 10/12/67		M	2M	3M	H Y					
Description		Plan	Status			Maintenance By :		Remark						
Visual check (มองเห็นด้วยตา)			N	AB	F									
1	สภาพทั่วไป	M	✓					ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ						
2	ตรวจสอบ ท่อเดินสายไฟแสดงสถานะ (สีหลอดไฟ)	M	✓					เปลี่ยนอุปกรณ์ชำรุด						
3	กระแสไฟฟ้า	M	✓											
	แรงดันไฟฟ้า MS 200V, RT 200V, ST 200V	M	✓											
	แรงดันไฟฟ้า RN 200V, TN 200V, SN 200V	M	✓											
	กำลังไฟฟ้า 100 kW	M	✓											
	ชุดควบคุม คาปาซิเตอร์ P.F. 0.99	M	✓											
4	ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้อง	M	✓											
5	ตรวจสอบสายกราวด์และจุดต่อลงดินของตู้	3M	✓					ปกติ ไม่พบปัญหา						
6	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)	Y	✓			จัดจ้างภายนอก								
7	บันทึกค่าความสะอาดภายใน	Y	✓			จัดจ้างภายนอก								
8	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้าภายในและวงจรควบคุม	Y	✓			จัดจ้างภายนอก								
9	ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น Fuse link, Relay	Y	✓			จัดจ้างภายนอก								
10	ทดสอบการ Transfer ของ ATS	Y	✓			จัดจ้างภายนอก								
11	ทดสอบการทำงานชุดควบคุม TRIP UNIT ของ ACB ตามค่าที่ตั้งไว้	Y	✓			จัดจ้างภายนอก		ใช้เครื่องมือทดสอบ						
12	ตรวจสอบการทำงานชุด Under Voltage และ Time Delay	Y	✓			จัดจ้างภายนอก								
13	ตรวจสอบจุดขึ้นเทอร์มิก	Y	✓			จัดจ้างภายนอก		ขึ้นราคาใหม่แบบตัวประกอบเทอร์มิก						
14	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของบัสบาร์ (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc)	Y	✓			จัดจ้างภายนอก								
15	ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ ชุด Tie	Y	✓			จัดจ้างภายนอก		ทดสอบ On, Off, Trip						
16	ตรวจสอบสายกราวด์ภายในตู้	Y	✓			จัดจ้างภายนอก								
17	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)	Y	✓			จัดจ้างภายนอก								
ชื่อ Status ปกติระบุ N = Normal ปกติ AB = Abnormal ไม่ปกติ F = Fail ไม่สามารถใช้งานได้														
ข้อควรระวัง/ข้อควรระวัง														
SAFETY NOTE : 1) สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลก่อนปฏิบัติงาน 2) สวมหน้ากากป้องกันฝุ่นและควันพิษ 3) สวมแว่นตาป้องกันสะเก็ดไฟ					รายการอุปกรณ์ 1.ประแจปาก 5.ฉนวนมือ 2.คีมหนีบ 6.เทอร์โมสแกน 3.ฉนวน 7.ไขควง 4.ไขควง 8.ปากกา									
บำรุงรักษาโดย 1.  2.  ตำแหน่งช่างซ่อมบำรุง ช่างประจำอาคาร Date : 10/12/67					ตรวจสอบโดย  Engineering Operation Date : 10/12/67					รับทราบโดย  ผู้จัดการอาคาร Date :				

เอกสาร PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน ธันวาคม 2567

CROWN RESIDENCE									
Preventive Maintenance Main Distribution Board									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก									
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak			Location/สถานที่.....MDB Room.....			วันที่ตามแผน 10/12/67		PM PLAN	
เครื่องจักร : MDB No.....9.....			Main Breaker 3000 Amp			วันที่ตรวจสอบจริง 10/12/67		M	2M
Description			Plan	Status			Maintenance By :		Remark
Visual check และตรวจสอบ				N	AB	F			
1	สภาพทั่วไป		M	✓					ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบ หลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกดวง)		M	✓					เปลี่ยนอุปกรณ์ถ้าจำเป็น
3	กระแสไฟฟ้า R-S 778.0 Amp, S-T 707.1 Amp		M	✓					
	แรงดันไฟฟ้า RS 395 V, RT 399 V, ST 394 V		M	✓					
	แรงดันไฟฟ้า RN 394 V, TN 399 V, SN 395 V		M	✓					
	กำลังไฟฟ้า 71.96 kW		M	✓					
	จุดควบคุม อุปกรณ์ P.F. 0.999		M	✓					
4	ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้อง		M	✓					
5	ตรวจสอบสายกราวด์และจุดต่อลงดินของตู้		3M	✓					ปกติ ไม่พบปัญหา
6	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)		Y	✓			จัดจ้างภายนอก		
7	เปิดตู้ทำความสะอาดภายใน		Y	✓			จัดจ้างภายนอก		
8	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆ ที่วงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม		Y	✓			จัดจ้างภายนอก		
9	ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆ Fuse link, Relay		Y	✓			จัดจ้างภายนอก		
10	ทดสอบการ Transfer ของ ATS		Y	✓			จัดจ้างภายนอก		
11	ทดสอบการทำงานจุดควบคุม TRIP UNIT ของ ACB ตามค่าที่ตั้งไว้		Y	✓			จัดจ้างภายนอก		ใช้เครื่องมือทดสอบ
12	ตรวจสอบการทำงานของชุด Under Voltage และ Time Delay		Y	✓			จัดจ้างภายนอก		
13	ตรวจสอบชุดขั้วต่อ		Y	✓			จัดจ้างภายนอก		ขั้วรับได้แน่นด้วยประแจเทอร์ค
14	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของบัสบาร์ (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc)		Y	✓			จัดจ้างภายนอก		
15	ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ ชุด Tie		Y	✓			จัดจ้างภายนอก		ทดสอบ On, Off, Trip
16	ตรวจสอบสายกราวด์ภายในตู้		Y	✓			จัดจ้างภายนอก		
17	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)		Y	✓			จัดจ้างภายนอก		
<p>ข้อ 1 Status ปกติ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail/ไม่สามารถใช้งานได้</p> <p>ข้อ 2 สถานะวันที่ดำเนินการแก้ไข</p>									
<p>SAFETY NOTE :</p> <p>1) ต้องมั่นใจว่าผู้ตรวจสอบไฟฟ้าได้รับผ่านการฝึกอบรมและมีใบรับรอง</p> <p>2) ต้องมั่นใจว่าไฟฟ้าได้ถูกปิดและติดป้ายเตือนห้ามเข้าใกล้</p> <p>3) ต้องมั่นใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น</p>						<p>รายการอุปกรณ์</p> <p>1.ประแจเทอร์ค 2.เบรกเกอร์ 3.คู่มือ 4.ไขควง</p> <p>5.ฉนวนกันความร้อน 6. Thermo scan 7.ไขควงเหล็ก 8.ปากกา</p>			
<p>บำรุงรักษาโดย</p> <p>1. </p> <p>2. </p> <p>หัวหน้าช่างเทคนิค ช่างประจำอาคาร</p> <p>Date : 10/12/67</p>			<p>ตรวจสอบโดย</p> <p></p> <p>Engineering Operation</p> <p>Date : 10/12/67</p>			<p>รับทราบโดย</p> <p></p> <p>ผู้จัดการอาคาร</p> <p>Date :</p>			

เอกสาร PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน ธันวาคม 2567

CROWN RESIDENCE									
Preventive Maintenance Ring Main Unit (RMU)									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันสวิตช์ตัดคอนไฟฟ้าแรงสูง									
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่...MDB Room...		วันที่ตามแผน 10 / 11 / 67			PM PLAN		
เครื่องจักร : RMU No. 1		แรงดัน 1.95 kV		วันที่ตรวจสอบจริง 10 / 12 / 67			M	2M	3M
Description		Plan	Status			Maintenance By :		Remark	
Visual check และตรวจสอบ			N	AB	F				
1	สภาพทั่วไป	M	✓					ไม่มีกลิ่นหรือเสียงผิดปกติ	
2	ตรวจสอบระดับ GAS SF6 ภายในตู้	M	✓					Normal : เข็มต้องชี้ที่สีเขียว	
3	ตรวจสอบระบบ Ground จุดต่อลงดิน	3M	✓					ปกติ ไม่สูญหาย	
4	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)	Y	✓					จัดข้างภายนอก	
5	ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงานของสวิตช์ตัดคอน (ใช้เครื่องมือทดสอบ)	Y	✓					จัดข้างภายนอก	
6	เปิดตู้เพื่อตรวจสอบสถานะภายใน (กระบอกฟิวส์ ฯลฯ)	Y	✓					จัดข้างภายนอก	
7	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกหลอด)	Y	✓					เปลี่ยนถ้าจำเป็น	
8	ตรวจสอบโครงสร้างตู้ และการติดตั้ง	Y	✓					ไม่ร้าวซึมเป็นสนิม	
9	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)	Y	✓					จัดข้างภายนอก	
<p>ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้</p> <p>ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข</p>									
<p>SAFETY NOTE :</p> <p>1) ต้องฉนวนตัวสวิตช์แรงดันไฟฟ้าสูง ก่อนที่จะดำเนินการเพื่อป้องกันไฟฟ้าช็อต</p> <p>2) ต้องฉนวนตัวสวิตช์แรงดันไฟฟ้าสูงก่อนจะทำการทดสอบต่างๆ ในดำเนินการ</p> <p>3) ต้องฉนวนตัวสวิตช์แรงดันไฟฟ้าสูงก่อนจะทำการปลด หรือยกสวิตช์ออกจากร่าง</p>					<p>รายการอุปกรณ์</p> <p>1. ประแจ 2. สวิตช์ทดสอบ 3. ชุดมือ 4. ไฟฉาย</p> <p>5. กระจก 6. Thermo scan 7. ใบตรวจเช็ค 8. ปากกา</p>				
บำรุงรักษาโดย		ตรวจสอบโดย			รับทราบโดย				
<p>1.</p> <p>2.</p> <p>วิศวกรช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร</p> <p>Date : 10 / 12 / 67</p>		<p>()</p> <p>Engineering Operation</p> <p>Date : 10 / 12 / 67</p>			<p>()</p> <p>ผู้จัดการอาคาร</p> <p>Date :</p>				

เอกสาร PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน ธันวาคม 2567

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Ring Main Unit (RMU)											
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันสวิตช์ตัดคอนไฟฟ้าแรงสูง											
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่...MDB Room...		วันที่ตามแผน 10/12/17			PM PLAN				
เครื่องมือ : RMU No. 3		แรงดัน 125 kV		วันที่ตรวจสอบจริง 10/12/17			M	2M	3M	H	V
Description				Plan	Status			Maintenance By :		Remark	
Visual check และตรวจสอบ					N	AB	F				
1	สภาพทั่วไป		M	/						ไม่มีกลิ่นหรือเสียงผิดปกติ	
2	ตรวจสอบระดับ GAS SF6 ภายในตู้		M	/						Normal : เป็นต้องชี้ที่สีเขียว	
3	ตรวจสอบระบบ Ground จุดต่อลงดิน		3M	/						ปกติ ไม่สูญหาย	
4	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)		Y	/				จัดจ้างภายนอก			
5	ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงานของสวิตช์ตัดคอน (ใช้เครื่องมือทดสอบ)		Y	/				จัดจ้างภายนอก			
6	เปิดตู้ทำความสะอาดภายใน (กระบอกฟิวส์ ฯลฯ)		Y	/				จัดจ้างภายนอก			
7	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกหลอด)		Y	/				จัดจ้างภายนอก		เปลี่ยนถ้าจำเป็น	
8	ตรวจสอบโครงสร้างฐานตู้ และการติดตั้ง		Y	/				จัดจ้างภายนอก		ไม่รั่วซึมเป็นสนิม	
9	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)		Y	/				จัดจ้างภายนอก			
<p>ข้อ 4 Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้</p> <p>ชื่อคนอนุมัติ/บันทึกการแก้ไข</p>											
<p>SAFETY NOTE :</p> <p>1) ต้องแจ้งวิศวกรระบบไฟฟ้าทราบ ก่อนที่จะดำเนินการที่มีไฟฟ้าแรง</p> <p>2) ต้องแจ้งวิศวกรไฟฟ้าทราบถึงขั้นตอนการปฏิบัติงานต่างๆ ที่ดำเนินการ</p> <p>3) ต้องปฏิบัติตามข้อควรระวังความปลอดภัย และสวมใส่อุปกรณ์การป้องกัน</p>				<p>รายการอุปกรณ์</p> <p>1. ประเภ 2. ฟิวส์คัทเอาท์ 3. อุปกรณ์ 4. ไขควง</p> <p>5. วัสดุ 6. Thermo scan 7. ใบตรวจเช็ค 8. ปากกา</p>							
<p>บำรุงรักษาโดย</p> <p>1.</p> <p>2.</p> <p>หัวหน้างานช่างไฟฟ้าประจำอาคาร</p> <p>Date : 10/12/17</p>				<p>ตรวจสอบโดย</p> <p>(.....)</p> <p>Engineering Operation</p> <p>Date : 10/12/17</p>			<p>รับทราบโดย</p> <p>(.....)</p> <p>ผู้จัดการอาคาร</p> <p>Date :</p>				

เอกสาร PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน ธันวาคม 2567

Preventive Maintenance Transformer											
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันก่อนเปลี่ยนไฟฟ้า											
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่ .....MDB Room.....		วันที่แผนงาน 10/12/17			PM PLAN				
เครื่องจักร : หม้อแปลงไฟฟ้า No. 1.....	 KV 1000 / 400 KVA		วันที่ตรวจสอบจริง 10/12/17			M	2M	3M	H	V
Description	Plan	Status			Maintenance By :	Remark					
Visual check ตรวจสอบ		N	AB	F							
1 สภาพทั่วไป	M	<input checked="" type="checkbox"/>				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ					
2 ตรวจสอบอุณหภูมิ Temperature sensor , บันทึกอุณหภูมิ.....°C	M	<input checked="" type="checkbox"/>									
3 ตรวจสอบสายพ่วง	M	<input checked="" type="checkbox"/>				ปกติ ไม่มีสัญญาณ					
4 ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ	M	<input checked="" type="checkbox"/>				เปิด Selector ไป Manual					
5 Setting และปรับตั้ง Temperature sensor	Y				จัดจ้างภายนอก						
6 ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวนหม้อแปลง (Polarization index)	Y				จัดจ้างภายนอก						
7 Thermo scan (ก่อนดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก						
8 เปิดตู้วัดความสะอาดภายใน	Y				จัดจ้างภายนอก						
9 ตรวจสอบค่า Turn ratio	Y				จัดจ้างภายนอก						
10 ตรวจสอบรอยแตกผิวของ Cast resin	Y				จัดจ้างภายนอก						
11 ตรวจสอบจุดขึ้นทอร์ค	Y				จัดจ้างภายนอก						
12 ตรวจสอบเสียงความถี่หม้อแปลง	Y				จัดจ้างภายนอก						
13 ตรวจสอบฐานหม้อแปลงและการติดตั้ง	Y				จัดจ้างภายนอก						
14 ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและไม่มีสิ่งแปลกปลอมในตู้	Y				จัดจ้างภายนอก						
15 Thermo scan (หลังดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก						
ข้อ Status ไม่ทราบ Y N = Normal ปกติ AB = Abnormal ไม่ปกติ F = Fail ไม่สามารถใช้งานได้											
หมายเหตุ: กรณีพบข้อบกพร่องให้แจ้ง											
SAFETY NOTE : 1) ต้องบันทึกชื่อและตำแหน่งผู้ปฏิบัติงานก่อนทำงาน 2) ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบความปลอดภัยในการทำงาน 3) ต้องนำบัตรเตือนภัยไปติดที่หน้าตู้หม้อแปลงทุกครั้ง											
ปรากฏโดย <u> </u> 1. <u> </u> 2. <u> </u> วันที่ : 10/12/17						ตรวจโดย <u> </u> 1. ประมวล <u> </u> 2. ทวีตพงษ์ <u> </u> 3. ทวีตพงษ์ <u> </u> 4. ทวีตพงษ์ <u> </u> 5. ทวีตพงษ์ <u> </u> 6. ทวีตพงษ์ <u> </u> 7. ทวีตพงษ์ <u> </u> 8. ทวีตพงษ์ <u> </u>			รับทราบโดย <u> </u> (<u> </u>) Engineering Operation Date : 10/12/17 (<u> </u>) ผู้ตรวจการ Date :		

CROWN RESIDENCE																	
Preventive Maintenance Transformer																	
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันหม้อแปลงไฟฟ้า																	
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่ .....MDB Room.....		วันที่ทำแบบ 10 / 12 / 67		PM PLAN											
เครื่องจักร : หม้อแปลงไฟฟ้า No. 9		1.95 KV		1000/1000 KVA		วันที่ตรวจสอบจริง 10 / 12 / 67		M	2M	3M	H	Y					
Description		Plan	Status			Maintenance By :		Remark									
Visual check ภาวะความผิดปกติ			N	AB	F												
1	สภาพทั่วไป	M	✓					ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ									
2	ตรวจสอบอุณหภูมิ Temperature sensor , บันทึกอุณหภูมิ 74 °C	M	✓														
3	ตรวจสอบสายล่อฟ้า	M	✓					ปกติ ไม่สูญหาย									
4	ทดสอบพักกระแสขดลวด	M	✓					รีเซ็ต Selector ไป Manual									
5	Setting และปรับตั้ง Temperature sensor	Y				จัดจ้างภายนอก											
6	ตรวจสอบค่าความเปื้อนฉนวนหม้อแปลง (Polarization index)	Y				จัดจ้างภายนอก											
7	Thermo scan (ก่อนดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก											
8	เปิดตู้ทำความสะอาดภายใน	Y				จัดจ้างภายนอก											
9	ตรวจสอบค่า Turn ratio	Y				จัดจ้างภายนอก											
10	ตรวจสอบรอยแตกร้าวของ Cast resin	Y				จัดจ้างภายนอก											
11	ตรวจสอบจุดขึ้นทอรัล	Y				จัดจ้างภายนอก											
12	ตรวจสอบเสียงครางหม้อแปลง	Y				จัดจ้างภายนอก											
13	ตรวจสอบฐานหม้อแปลงและการติดตั้ง	Y				จัดจ้างภายนอก											
14	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและไม่มีสิ่งแปลกปลอมในตู้	Y				จัดจ้างภายนอก											
15	Thermo scan (หลังดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก											
<p>ข้อ : Status ปรากฏ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้</p>																	
<p>ชื่อและนามสกุลผู้ดำเนินการ :</p>																	
<p>SAFETY NOTE :</p> <p>1) ต้องมั่นใจว่ามีการยกสายดินแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสสายที่มีไฟฟ้าจ่าย</p> <p>2) ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยบริเวณผู้ปฏิบัติงานด้วย มีสัญญาณ</p> <p>3) ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียงหากมีการใช้งาน</p>						<p>รายการอุปกรณ์</p> <p>1. ประแจ 2. เครื่องวัด TH , Thermo scan 3. อุปกรณ์ 4. ไฟฉาย</p> <p>5. ไม้ปีกลูก 6. Thermo scan 7. ใบตรวจเช็ค 8. วัสดุ</p>											
<p>บำรุงรักษาโดย</p> <p>1.</p> <p>2.</p> <p>หัวหน้าช่างตรวจ / ช่างประจำอาคาร</p> <p>Date : 10 / 12 / 67</p>						<p>ตรวจสอบโดย</p> <p>(.....)</p> <p>Engineering Operation</p> <p>Date : 10 / 12 / 67</p>						<p>รับทราบโดย</p> <p>(.....)</p> <p>ผู้ดูแลอาคาร</p> <p>Date :</p>					

เอกสาร PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน ธันวาคม 2567

CROWN RESIDENCE		ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์					
		โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak					
ยี่ห้อ .....STAC..... รุ่น .....SA30S..... ขนาด ....4Storke,Water Cooler... ตัวที่ .....1.....		วันที่ตรวจ 2/7/67					
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องเดินทำงาน		หมายเหตุ	
		30 นาที		ระยะเวลา 1.20 น.	หยุดเวลา 1.10 น.		
1 ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
ระดับน้ำประปาความร้อน	อุณหภูมิ LOW - HIGH	/		/			
ระดับน้ำถังเครื่อง	อุณหภูมิ LOW - HIGH	/		/			
ไม่มีกลิ่นรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีกลิ่นรั่วไหล	/		/			
อุณหภูมิน้ำประปาความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	/		/		.....C
บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เต็ม 75% ของถัง	/		0.25 ลิตร	.....ลิตร	เต็มถัง 9.20 ลิตร
สภาพหม้อไอน้ำท่อไอเสีย	ดี						
แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					.....PSI
2 ส่วนเครื่องกำเนิด		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	/					
ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	/				1500 RPM	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า	V L-L	/				400 Volt	
(โวลต์ (Vollage))	V L-N	/				231 Volt	
ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	/				50 Hz	
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อุณหภูมิ LOW - HIGH	/					
วัดความถี่จางจากระบบแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ - 1.250	/					
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวลต์)	12 / 24 V	/				27.2 Volt	
การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	/					
สภาพขอมติเตอร์และชุดต่อสายตอนไทรอล	แสดงผล	/					
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที						
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องระบบ	บันทึกถึงทดสอบ					.....นาที ชั่วโมง
4 ตรวจสอบหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ		
การเกิด Alarm	ต้องไม่มี	/		/			
Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO	/		/			
ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON	/		/			
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของถัง	/		/		0.27 ลิตร	
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข							
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าเครื่องสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย							
2) ต้องเปิดให้มีการระบายความร้อนของชุดควบคุมต่างๆ ที่ส่วนนิรภัย							
3) ต้องเปิดวาระของชุดในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น							
รายการอุปกรณ์				รับทราบโดย			
1. ที่จุด (ear plug) 2. ผ้าสะอาด							
3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....							
ตรวจสอบโดย				รับทราบโดย			
1. 9/07/67				9/07/67			
2. 9/07/67				9/07/67			
หัวหน้าผู้จัดการ/ช่างประจำอาคาร				ผู้จัดการ			
Date : 2/7/67				Date : 2/7/67			

CROWN RESIDENCE		ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์				โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak	
ชื่อห้อง .....STAC..... รุ่น .....6A305..... ขนาด .....4Storke,Water Cooler... ตัวที่ .....1.....						วันที่ตรวจ 9/7/67	
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องยังทำงาน		หมายเหตุ	
		30 นาที		เริ่มเวลา 16:10 น.	หยุดเวลา 16:45 น.		
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1 ส่วนเครื่องยนต์/Engine							
ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/			
ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/			
ไม่มีกระร่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีกระร่วไหล	/		/			
อุณหภูมิระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	/		/		36 ..C	
บันทึกกระร่วน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง			696 ลิตร	693 ลิตร	เต็มถัง 730 ลิตร	
สภาพหม้อไอน้ำไอเสีย	ดี						
แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					100.4 PSI	
2 ส่วนเครื่องกำเนิด							
ตรวจสอบการขึ้นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สิ้นรุนแรง	/					
ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	/				1499 RPM	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวลต์ (Voltage))	V L-L 380 V - 400 V	/				400 Volt	
	V L-N	/				231 Volt	
ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	/				50.0 Hz	
3 ส่วนชุดควบคุม							
สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกรด , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/					
วัดความถี่ของสัญญาณแบตเตอรี่	ช่วงที่เหมาะสม = 1.250	/					
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวลต์)	12 / 24 V	/				26.9 Volt	
การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	/					
สภาพของแบตเตอรี่และจุดต่อสายก่อนโหลด	แสดงผล	/					
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที						
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องแต่ละตัว	บันทึกหลังทดสอบ					.....นาที/ชั่วโมง
4 ตรวจสอบหลังการทดสอบ							
การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			/			
Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			/			
ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			/			
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถัง			/		693 ลิตร	
ข้อเสนอแนะบันทึกการแก้ไข							
SAFETY NOTE : 1) ต้องแน่ใจว่าผู้ทดสอบใส่เสื้อกันไฟแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า						รายการอุปกรณ์	
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณผู้ควบคุมเครื่อง ที่ดำเนินการ						1. พัลลูน (ear plug) 2. ผ้าสะอาด	
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น						3. เครื่องมือช่าง 4.อื่นๆ.....	
ช่างเทคนิค				ตรวจสอบโดย		รับทราบโดย	
1. <u>ศิริวิทย์ วัชรวิทย์</u>				2. <u>ศิริวิทย์ วัชรวิทย์</u>		3. <u>ศิริวิทย์ วัชรวิทย์</u>	
หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร				Engineering Operation		ผู้ตรวจการ	
Date : 9/7/67				Date : 9/8/67		Date : 9/8/67	

<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> CROWN RESIDENCE </div> <div style="text-align: center;"> ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์ โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak </div> </div>						
ชื่อ .....STAC..... รุ่น .....6A305..... ชนิด ....4Stroke, Water Cooler... ตัวที่ .....1.....						วันที่ตรวจ <u>11/7/67</u>
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยังทำงาน		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	เริ่มเวลา <u>13.20</u> น.	หยุดเวลา <u>13.35</u> น.	
1 ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
อุณหภูมิระบายความร้อน (Celsius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	/				<u>55</u> °C
บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง	/		<u>946</u> ลิตร		เต็มถัง <u>950</u> ลิตร
สภาพลมเข้าวันท้อไอเสีย	ดี					
แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					<u>102.1</u> PSI
2 ส่วนเครื่องกำเนิด		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	/				
ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	/				<u>1500</u> RPM
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวลต์ (Voltage))	V _{L-L} 380 V - 400 V	/				<u>400</u> Volt
	V _{L-N}	/				<u>231</u> Volt
ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	/				<u>50</u> Hz
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
วัดความถี่ของสัญญาณแบตเตอรี่	ถ่วงน้ำหนัก - 1.250	/				
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวลต์)	12 / 24 V	/				<u>26.4</u> Volt
การทำงานของ Timer Exercise	คืนเครื่องตามเวลาปกติ	/				
สภาพจอแสดงผลและชุดต่อสายคอนโทรล	แสดงปกติ	/				
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที					
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			<u>35:48:40</u> นาที ชั่วโมง		
4 ตรวจสอบหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
การเกิด Alarm	ต้องไม่มี	/				
Switch ที่จุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง 'AUTO'	AUTO	/				
ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON	/				
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถัง	/				<u>945</u> ลิตร
ข้อเสนอแนะ/ข้อสังเกตอื่นๆ						
SAFETY NOTE : 1) ต้องแน่ใจว่าสวิตช์ระบบไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนใดที่ไฟฟ้ายัง 2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีกีดขวางหรือสิ่งกีดขวางใดๆ ที่ดำเนินการ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบความปลอดภัย หลังจากดำเนินการข้างต้น				รายการอุปกรณ์ 1. พ่วง (ear plug) 2. ผ้าสะอาด 3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....		
ฝ่ายช่างยนต์ 1. <u>สมชาย งาม</u> 2. <u>สมชาย งาม</u> หัวหน้าช่างยนต์ ช่างประจำอาคาร Date : <u>11/7/67</u>				ตรวจสอบโดย (<u> </u>) Engineering Operation Date : <u>11/8/67</u>		รับทราบโดย (<u> </u>) ผู้จัดการ Date : <u>11/8/67</u>

CROWN RESIDENCE		ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์				โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		วันที่ตรวจ 22/1/67	
มีที่ STAC..... รุ่น 6A305..... ขนาด 4Storke, Water Cooler... ตัวที่ 1.....									
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยังทำงาน		หมายเหตุ			
		ปกติ	ไม่ปกติ	เดินเวลา 15-30 น.	หยุดเวลา 15-30 น.	ปกติ	ไม่ปกติ		
1 ส่วนเครื่องยกล/Engine									
ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/					
ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/					
ไม่มีกลิ่นรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีกลิ่นรั่วไหล	/		/					
อุณหภูมิระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	/		/				81 C	
บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง	/		510 ลิตร				เพิ่มถึง 930 ลิตร	
สภาพหม้อไอน้ำท่อไอน้ำ	ดี								
แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI							89.1 PSI	
2 ส่วนเครื่องกำเนิด									
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	/		/				1800 RPM	
ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	/		/				1400 Volt	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวลต์ (Voltage))	380 V - 400 V	/		/				131 Volt	
ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	/		/				50 Hz	
3 ส่วนชุดควบคุม									
สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/					
วัดความถี่ของแบตเตอรี่	ถ่วงน้ำหนัก = 1.250	/		/				27.2 Volt	
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวลต์)	12 / 24 V	/		/					
การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	/		/					
สภาพของแบตเตอรี่และชุดสายคอนโทรล	แสดงผล	/		/					
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที								
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ								
4 ตรวจสอบการทดสอบ									
การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			/					
Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO '	AUTO			/					
ชุด Charger สถานะ ' ON '	ON			/				809 ลิตร	
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถัง								
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข									
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าผู้ทดสอบได้ใส่แว่นก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณที่ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น								รายการอุปกรณ์ 1. พูลคอป (ear plug) 2. ผ้าสะอาด 3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....	
ผู้ตรวจโดย								วันที่ตรวจ	
1. <u>ทศ 16/01</u> 2. <u>ทศ 16/01</u> วิศวกรประจำอาคาร ประจำสัปดาห์ Date : 22/1/67								ตรวจสอบโดย Date : 22/1/67 ผู้ตรวจโดย Date : 22/1/67	

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Generator (Monthly)												
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำเดือน												
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่.....MDB Room.....		วันที่ตามแผน 30/7/67		PM PLAN						
เครื่องจักร : เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง No.....1...		kVA.....		ความจุถังน้ำมัน .....390..... ลิตร		วันที่ตรวจสอบจริง 30/7/67		M	2M	3M	H	Y
Description		Plan	Status			Maintenance By :		Remark				
			N	AB	F							
I. Visual check (ตรวจสอบ)												
ก่อนเดินเครื่อง												
1.1	สภาพทั่วไป	M	/									
1.2	ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ยังร้อนและหลังการเดินเครื่อง)	M	/					อยู่ระหว่าง LOW - HIGH				
1.3	ระดับน้ำหล่อเย็น	M	/					อยู่ระหว่าง LOW - HIGH				
1.4	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	M	/					80 - 90 องศาเซลเซียส				
1.5	ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่	M	/					ขันแน่น ไม่สกปรก				
1.6	แรงดันแบตเตอรี่	จุดที่ 1 13.8 Volt	M	/				12 / 24 V				
	จุดที่ 2 13.6 Volt	M	/					12 / 24 V				
1.7	วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ (วัดเดือนปี)	M	/									
1.8	ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นขาคู)	M	/									
1.9	ค่าความถี่ของกระแสไฟฟ้า (จน. ไม่ต่ำกว่า 1.250)	M	/									
1.10	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	M	/									
1.11	สภาพทรงจากทาง	M	/									
1.12	สายพันพัดลม , หม้อน้ำ	M	/									
1.13	เบรคต่างๆ คันเครื่องยนต์	M	/									
1.14	แม่เหล็กควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	M	/									
1.15	สายและสาย Control	M	/									
ขณะเดินเครื่อง												
1.16	อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 75 (เจดเจด)	M	/									
1.17	แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 9.2 PSI	M	/					40 - 75 PSI				
1.18	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ 9.5 PSI	M	/									
1.19	แรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่อง (380 - 400 โวลต์)	M	/									
	ค่าที่วัดได้ R-S 4.00 / S-T 4.00 / T-R 4.00											
1.20	ความถี่ไฟฟ้าขณะเดินเครื่อง (50 Hz) ค่าที่วัดได้ 50 Hz	M	/					49 - 51 Hz				
1.21	ความเร็วรอบเครื่อง (RPM) ค่าที่วัดได้ 1500 RPM	M	/					1470 - 1510 RPM				
1.22	ตรวจสอบการทำงานของ ATS 'OFF Breaker EMDB'	M	/									
1.23	สภาพต่อเติมกับสายเคเบิล (ไม่ถูกต้อง), สภาพแท่งคาน้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม)	3M										
1.24	ตรวจสอบการนำเข้ของอากาศระบายอากาศ	3M										
1.25	ตรวจสอบความหนาแน่น, จุดต่อทางไฟฟ้า, จุดต่อลงดิน (Ground)	Y						จัดจ้างภายนอก				
หลังเดินเครื่อง												
1.26	ตรวจสอบอุปกรณ์ตัดตอน "เบรกเกอร์คองคูล์ดนิ่ง ON"	M	/									
1.27	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (มากกว่า 75% ของถัง) ปัจจุบัน 9.9 ลิตร	M	/									
2. ฟ้าความสะอาด												
2.1	ห้องเครื่อง	M	/									
2.2	ขั้วของแบตเตอรี่	M	/									
2.3	ตู้ควบคุมไฟฟ้า	Y						จัดจ้างภายนอก				
2.4	พัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง	Y						จัดจ้างภายนอก				
3. ปฏิบัติการตามคู่มือการใช้งาน												
3.1	เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องตามรอบ (1 ปี)	Y						จัดจ้างภายนอก				
3.2	กรองน้ำมันเครื่อง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี)	Y						จัดจ้างภายนอก				
3.3	กรองอากาศ (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี)	Y						จัดจ้างภายนอก				
3.4	กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี)	Y						จัดจ้างภายนอก				
ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้												
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข												
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยก่อนปฏิบัติงาน 2) ต้องมั่นใจว่าไม่มีการลัดวงจรหรือการเชื่อมต่อที่ไม่ถูกต้อง 3) ต้องมั่นใจว่าระบบระบายอากาศทำงานปกติ หากผิดปกติให้แจ้งช่างซ่อม												
บำรุงรักษาโดย : 1. ก่อ กฤษ 55080 2. หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร Date : 30/7/67												
ตรวจสอบโดย : Engineering Operation Date : 31/7/67												
รับทราบโดย : ผู้จัดการอาคาร Date : 31/7/67												

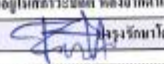


<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> </div> <div style="text-align: center;"> ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์ โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak </div> </div>							
ยี่ห้อ .....STAC..... รุ่น .....6A305..... ขนาด .....4Storke,Water Center... กว๊วที่ .....1.....							วันที่ตรวจ <u>6-8-67</u>
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยกกำลังทำงาน		หมายเหตุ	
				ความเร็วรอบ <u>15.05</u> น.	อุณหภูมิ <u>15.20</u> น.		
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1 ส่วนเครื่องยก/Engine							
ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/			
ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/			
ไม่มีกลิ่นร้าวไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีกลิ่นร้าวไหล	/		/			
อุณหภูมิระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	/		/		<u>81</u> °C	
บันทึกกระด้นน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง	/		<u>80%</u> ถัง	..... ถัง	เต็มถึง <u>930</u> ลิตร
สภาพเขม่าควันท่อไอเสีย	สีดำ			/			
แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			/		..... PSI
2 ส่วนเครื่องกำเนิด							
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	/		/			
ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	/		/		<u>1500</u> RPM	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวลท์ (Voltage))	V L-L 380 V - 400 V	/		/		<u>400</u> Volt	
	V L-N	/		/		<u>231</u> Volt	
ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	/		/		<u>50</u> Hz	
3 ส่วนชุดควบคุม							
สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/			
วัดความถี่ของน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	/		/			
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวลท์)	12 / 24 V	/		/		<u>27.2</u> Volt	
การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	/		/			
สภาพคอมมิเตอร์และชุดสายคอนโทรล	แสดงปกติ	/		/			
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			/			
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			<u>39:39:23</u> นาที ชั่วโมง			
4 ตรวจสอบเชิงการทดสอบ							
การเกิด Alarm	ต้องไม่มี	/		/			
Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO	/		/			
ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON	/		/			
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถังเต็ม	/		/		<u>808</u> ลิตร	
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข							
SAFETY NOTE : 1) ต้องมีผู้รับผิดชอบการเดินเครื่อง ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าแรง 2) ต้องแน่ใจว่าได้ปิดการเดินเครื่องบริเวณชุดควบคุมต่างๆ ที่สับนิมิต 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากการเดินเครื่องเสร็จสิ้น				รายการอุปกรณ์ 1. ที่อุดหู (ear plug) 2. ผ้าสะอาด 3. เครื่องมือช่าง 4. สันยา.....			
1. <u>.....</u> 2. <u>.....</u> ตัวแทนช่างเทคนิค/ช่างประจำอาคาร Date : <u>6-8-67</u>				ตรวจสอบโดย (<u>.....</u>) Engineering Operation Date : <u>10/8/67</u>		รับทราบโดย (<u>.....</u>) ผู้จัดการอาคาร Date : <u>6/9/67</u>	

ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak

CROWN
RESIDENCE

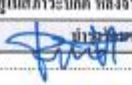








ยี่ห้อSTAC..... รุ่น6A305..... ขนาดAStorke, Water Cooler... หัวที่1.....

วันที่ตรวจ 12-8-67

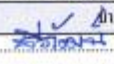
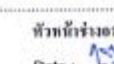


รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องยังทำงาน		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	ค่าตามใบสั่งงาน	ค่าตามใบสั่งงาน	
1. ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
ระดับน้ำในระบบความเย็น	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/		
ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/		
ไม่มีกลิ่นควันหรือไอระเหย	ไม่มีกลิ่นควันหรือไอระเหย	/		/		
อุณหภูมิในระบบความเย็น (Celsius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	/		/		
บันทึกการดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง	/		ลิตร	ลิตร	เต็มถัง 81 ลิตร
สภาพเข็มวัดระดับน้ำเชื้อเพลิง	ชี้ค่า					
แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					.....PSI
2. ส่วนเครื่องกำเนิด		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	/		/		1500 RPM
ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	/		/		400 Volt
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวลต์ (Volts))	380 V - 400 V	/		/		231 Volt
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวลต์ (Volts))	380 V - 400 V	/		/		50 Hz
ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	/		/		
3. ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
วัดความต่างค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่	ช่วงค่าเฉพาะ = 1.250	/				24.2 Volt
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวลต์)	12 / 24 V	/				
การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาที่ปกติ	/				
สภาพของแบตเตอรี่และจุดต่อสายก่อนโหลด	แสดงผล	/				
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที					
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ					.....นาที/ชั่วโมง
4. ตรวจสอบการตั้งค่าการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			/		
Switch ที่จุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง 'AUTO'	AUTO			/		
ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			/		
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถัง			/		80 ลิตร
ข้อควรระวัง/บันทึกการแก้ไข						
SAFETY NOTE: 1) ต้องมั่นใจว่าสถานะไฟฟ้าง่ายๆ ก่อนที่จะสัมผัสกับตัวเครื่องไฟฟ้า						
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนเกี่ยวกับอันตรายที่ชัดเจน						
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น						
ผู้ตรวจโดย				ตรวจสอบโดย		รับทราบโดย
1.  2.  หัวหน้างานช่าง/ช่างประจำอาคาร Date: 12-8-67				(Engineering Operation) Date:		 ผู้ตรวจสอบ Date: 12/8/67




CROWN RESIDENCE		ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์					
		โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak					
ชื่อ.....STAC..... รุ่น.....6A305..... ขนาด.....4Storke,Water Cooler..... ตัวที่.....1.....		วันที่ตรวจ.....20/8/67					
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องยังทำงาน		หมายเหตุ	
		30 นาที		เริ่มเวลา.....15.00.....น.	หยุดเวลา.....15.10.....น.		
1 ส่วนเครื่องย่น/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
ระดับน้ำมันรอก	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/					
ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/					
ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	/					
อุณหภูมิในระบบความเย็น (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	/				.....51.....C
บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง	/		.....508.....ลิตร	.....ลิตร	เพิ่มถัง.....320.....ลิตร
สภาพเขม่าควันที่ไอเสีย	สีดำ			/			
แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			/		.....98-1 PSI
2 ส่วนเครื่องกำเนิด		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	/					
ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	/				.....1500 RPM
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวลต์ (Voltage))	V L-L 380 V - 400 V	/				.....400 Volt
	V L-N	/				.....271 Volt
ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	/				.....50 Hz
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
สภาพเบตเตอร์ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/					
วัดความถี่ของน้ำกลั่นเบตเตอร์	ถ่วงน้ำเฉพาะ = 1.250	/					
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าเบตเตอร์ (โวลต์)	12 / 24 V	/				.....27.1 Volt
การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	/					
สภาพเบตเตอร์และชุดต่อสายคอนโทรล	แสดงผล	/		/			
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			/			
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องจะสม	บันทึกหลังทดสอบ					.....นาที/ชั่วโมง
4 ตรวจสอบหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ		
การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			/			
Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง 'AUTO'	AUTO			/			
ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			/			
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของถัง			/		.....80.7.....ลิตร
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข							
SAFETY NOTE : 1) ต้องมีใบว่าผู้ตรวจไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย 2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีการติดป้ายเตือนบริเวณผู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น							
ผู้ตรวจโดย				ตรวจสอบโดย		รับทราบโดย	
1..... <u>ทศ. น. 150</u> 2..... หัวหน้าช่างอาคาร ช่างประจำอาคาร Date : <u>20/8/67</u>				(<u> </u>) Engineering Operation Date : <u>21/8/67</u>		(<u> </u>) ผู้ตรวจอาคาร Date : <u>21/8/67</u>	

Preventive Maintenance Generator (Monthly)											
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำเดือน											
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่.....MDB Room.....		วันที่ตามแผน 27/8/67		PM PLAN					
เครื่องจักร : เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง No.....1...		kVA 550	ความจุถังน้ำมัน .....390.... ลิตร		วันที่ตรวจสอบจริง 27/8/67		M	2M	3M	H	Y
Description	Plan	Status	Maintenance By :			Remark					
	N	AB	F								
I. Visual check และตรวจภายนอก											
ก่อนเดินเครื่อง											
L1 สภาพทั่วไป	M	/									
L2 ระดับน้ำในเครื่อง (วัดขณะที่ยังไม่เดินและหลังการเดินเครื่องหยุด)	M	/									อยู่ระหว่าง LOW - HIGH
L3 ระดับน้ำหล่อเย็น	M	/									อยู่ระหว่าง LOW - HIGH
L4 อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น	M	/									80 - 90 องศาเซลเซียส
L5 บิวเบคเตอร์และสายเบคเตอร์	M	/									ขี้เกลือ ไม่สกปรก
L6 แรงดันเบคเตอร์ ชุดที่1 26.4 Volt	M	/									12 / 24 V
ชุดที่2 26.4 Volt	M	/									12 / 24 V
L7 วันที่เปลี่ยนเบคเตอร์ 28/9/66 (วันเดือนปี)	M	/									
L8 ระดับน้ำมันเบคเตอร์ (ดูที่วอลล์ระดับ)	M	/									
L9 ค่าความถี่ของกระแสเบคเตอร์ (ถพ. ไม่ต่ำกว่า 1.250)	M	/									
L10 ชุดชาร์จแบตเตอรี่	M	/									
L11 สภาพกรองอากาศ	M	/									
L12 สายพานพัดลม , หม้อน้ำ	M	/									
L13 เกจวัดต่างๆ คับเครื่องยนต์	M	/									
L14 ตรวจควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	M	/									
L15 สายดินและสาย Control	M	/									
ขณะเดินเครื่อง											
L16 อุณหภูมิ น้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 40 (เขมเขียว)	M	/									
L17 แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 30.2 PSI	M	/									40 - 75 PSI
L18 แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ - PSI	M	/									
L19 แรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยอนส์ (380 - 400 โวลต์) ค่าที่วัดได้ R-S 400 V S-T 400 T-R 400	M	/									
L20 ความถี่ไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยอนส์ (50 Hz) ค่าที่วัดได้ 50 Hz	M	/									49 - 51 Hz
L21 ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ 1500 RPM.	M	/									1470 - 1510 RPM
L22 ตรวจสอบการทำงานของ ATS 'OFF Breaker EMDB'	M	/									
L23 สภาพท่อเติมน้ำมันขับเคลื่อน (ไม่มีฝุ่นรบกวน), สภาพแท็งก์น้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม)	3M										
L24 ตรวจสอบการปนเปื้อนจากอากาศ/การระบายอากาศ	3M										
L25 ตรวจสอบความหนาแน่น, จุดต่อทางไฟฟ้า, จุดต่อลงดิน (Ground)	Y										จัดจ้างภายนอก
หลังเดินเครื่อง											
L26 ตรวจสอบอุปกรณ์ตัดคัตตอน "เบรกเกอร์ต้องอยู่ที่ตำแหน่ง ON"	M	/									
L27 ระดับน้ำในเชื้อเพลิง (มากกว่า 75% ของแท็งค์) ปัจจุบัน 90.6 ลิตร	M	/									
II. พิกัดงานซ่อม											
L28 ท่อเครื่องยอนส์	M	/									
L29 บิวเบคเตอร์	M	/									
L30 ตู้ควบคุม ไฟฟ้า	Y										จัดจ้างภายนอก
L31 พัดลมระบายอากาศและรังสี	Y										จัดจ้างภายนอก
III. เปลี่ยนถ่ายน้ำมันตามอายุการใช้งาน											
L32 เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง (1 ปี)	Y										จัดจ้างภายนอก
L33 กรองน้ำมันเครื่อง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี)	Y										จัดจ้างภายนอก
L34 กรองอากาศ (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี)	Y										จัดจ้างภายนอก
L35 กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี)	Y										จัดจ้างภายนอก
ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้											
ชื่อผู้ดำเนินการแก้ไข											
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าติดกระดิ่งไฟสีแดง ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าแรง 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการปิดป้ายเตือนบริเวณที่มีความอันตราย ห้ามเข้าใกล้ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น											
บำรุงรักษาโดย						ตรวจสอบโดย			รับทราบโดย		
1. 2. หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร Date : 27/8/67						Engineering Operation Date : 27/8/67			ผู้ดูแลอาคาร Date : 27/8/67		

<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> CROWN RESIDENCE </div> <div> ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์ โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak </div> </div>							
ยี่ห้อ .....STAC..... รุ่น .....6A305..... ขนาด ....4Storke,Water Cooler... ตัวที่ .....1.....						วันที่ตรวจ 3-9-67	
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องยังทำงาน		หมายเหตุ	
		30 นาที		เริ่มเวลา.....น.	หยุดเวลา.....น.		
1 ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
ระดับน้ำมันความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/			
ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/			
ไม่มีกลิ่นรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีกลิ่นรั่วไหล	/		/			
อุณหภูมิน้ำมันความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	/		/		95°C	
บันทึกกระดิ่งน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง	/		80% ลิตร		เต็มถัง 130 ลิตร	
สภาพหม้อไอน้ำห่อไอเสีย	ดี			/			
แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			/		.....PSI
2 ส่วนเครื่องกำเนิด		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	/		/			
ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	/		/		1500 RPM	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า	V L-L	/		/		400 Volt	
(โวลท์ (Voltage))	V L-N	/		/		230 Volt	
ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	/		/		50 Hz	
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
สภาพเบรกเกอร์ (ระดับน้ำกลั่น, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/			
วัดความถี่ของกระแสไฟฟ้าเบรกเกอร์	ช่วงเฉพาะ = 1.250	/		/			
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าเบรกเกอร์ (โวลท์)	12 / 24 V	/		/		27.2 Volt	
การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	/		/			
สภาพของมอเตอร์และชุดต่อสายคอนโทรล	แสดงผล	/		/			
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที						
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			38.29.06		นาที ชั่วโมง	
4 ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ		
การเกิด Alarm	ต้องไม่มี	/		/			
Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO	/		/			
ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON	/		/			
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถัง	/		/		80% ลิตร	
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข							
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าติดตั้งสายไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณผู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น						รายการอุปกรณ์ 1. พัลลดย (ear plug) 2. ผ้าสะอาด 3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....	
1.  2. หัวหน้าช่างอาคาร / ช่างประจำอาคาร Date : 3-9-67				1.  2.  3.  4.  Engineering Operation Date : 28/9/67		1.  2.  3.  4.  ผู้ตรวจการ Date : 3/10/67	

<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> </div> <div style="text-align: center;"> ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์ โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak </div> </div>						
ยี่ห้อ .....STAC..... รุ่น .....6A305..... ขนาด .....4Sterke, Water Cooler... ตัวที่ .....1.....						วันที่ตรวจ 10-9-67
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องทำงาน		หมายเหตุ
		30 นาที		16.00 น.	16.45 น.	
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1 ส่วนเครื่องยนต์/Engine						
ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/		
ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/		
ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	/		/		
อุณหภูมิระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	/		/		74 °C
บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง	/		80% ลิตร		เต็มถัง 920 ลิตร
สภาพหม้อไอน้ำหล่อเย็น	ดี					
แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					91.3 PSI
2 ส่วนเครื่องกำเนิด						
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	/		/		
ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	/		/		1500 RPM
บันทึกแรงดัน ไฟฟ้า	V L-L	/		/		400 Volt
(โวลต์ (Voltage))	V L-N	/		/		231 Volt
ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	/		/		50 Hz
3 ส่วนชุดควบคุม						
สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
วัดความถี่ของสายเคเบิลแบตเตอรี่	ถ่วงเฉพาะ = 1.250	/				
บันทึกค่าแรงดัน ไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวลต์)	12 / 24 V	/				24.2 Volt
การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	/				
สภาพของอินเวอร์เตอร์และชุดสายคอนโทรล	แสดงผล	/				
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที					
มอบหมายจำนวนการทำงานของเครื่องระบบ	บันทึกหลังทดสอบ					
4 ตรวจสอบหลังการทดสอบ						
การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			/		
Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO '	AUTO			/		
ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			/		
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถัง			/		80% ลิตร
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข						
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าผู้ทดสอบใส่สายรัดนิรภัยก่อนที่จะเดินเครื่องที่มีไฟฟ้าจ่าย 2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีการกีดขวางบริเวณรอบๆ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น				รายการอุปกรณ์ 1. ที่อุดหู (ear plug) 2. ผ้าสะอาด 3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....		
ผู้ตรวจพบโดย 1. 2. หัวหน้าช่างอาคาร /ช่างประจำอาคาร Date : 10-9-67				ตรวจสอบโดย Engineering Operation Date : 29/9/67		รับทราบโดย ผู้จัดการอาคาร Date : 10/10/67

CROWN RESIDENCE		ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์					
		โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak					
ยี่ห้อ .....STAC..... รุ่น .....6A305..... ขนาด .....4Stroke, Water Cooler..... ตัวที่ .....1.....		วันที่ตรวจ 17/9/67					
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องยังทำงาน		หมายเหตุ	
		30 นาที		เริ่มเวลา 09:30 น.	หยุดเวลา 10:00 น.		
1 ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/			
ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/			
ไม่มีกลิ่นรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีกลิ่นรั่วไหล	/		/			
อุณหภูมิระบายความร้อน (Celsius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	/		/		74 C	
บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง	/		80.6 ลิตร		เต็มถัง 95.0 ลิตร	
สภาพขมำควินท่อไอเสีย	ดี						
แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					91.2 PSI	
2 ส่วนเครื่องกำเนิด		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	/		/			
ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	/		/		1500 RPM	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวลต์ (Voltage))	380 V - 400 V	/		/		400 Volt	
		/		/		231 Volt	
ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	/		/		50 Hz	
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/					
วัดความถี่ของแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	/					
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวลต์)	12 / 24 V	/					
การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	/					
สภาพของแบตเตอรี่และจุดต่อสายคอนโทรล	แสดงผล	/					
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที						
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ						
4 ตรวจสอบถึงการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ		
การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			/			
Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO '	AUTO			/			
ชุด Charger สถานะ ' ON '	ON			/			
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถัง			/		80.5 ลิตร	
ข้อเสนอแนะ/บันทึกความเข้าใจ							
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าผู้ทดสอบใส่หน้ากาก ก่อนที่จะสัมผัสกับไฟฟ้า 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณผู้ควบคุมต่างๆ ที่เหมาะสม 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น							
ผู้ตรวจทานโดย				ตรวจสอบโดย		รับทราบโดย	
1.  2.  หัวหน้าช่างเทคนิค ประจำอาคาร Date : 17/9/67				() Engineering Operation Date : 17/9/67		() ผู้ดูแลอาคาร Date : 17/9/67	

CROWN RESIDENCE										Preventive Maintenance Generator (Monthly)				
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำเดือน														
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak			Location/สถานที่.....MDB Room.....			วันที่วางแผน <u>24-9-67</u>			PM PLAN					
เครื่องจักร : เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง No.....1..			kVA.....		ความจุถังน้ำมัน .....390..... ลิตร		วันที่ตรวจจริง <u>24-9-67</u>			M	2M	3M	H	Y
Description			Plan	Status			Maintenance By :			Remark				
				N	AB	F								
I. Visual check และตรวจสอบ														
ก่อนเดินเครื่อง														
1.1	สภาพทั่วไป	M	/											
1.2	ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะ: ที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องแล้ว)	M	/							อยู่ระหว่าง LOW - HIGH				
1.3	ระดับน้ำหล่อเย็น	M	/							อยู่ระหว่าง LOW - HIGH				
1.4	อุณหภูมิเข้าหล่อเย็น	M	/							80 - 90 องศาเซลเซียส				
1.5	ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่	M	/							ขันแน่น ไม่สกปรก				
1.6	แรงดันแบตเตอรี่	M	/							12 / 24 V				
	จุดที่ 1 <u>26.4</u> Volt	M	/											
	จุดที่ 2 <u>26.4</u> Volt	M	/							12 / 24 V				
1.7	วันเปลี่ยนแบตเตอรี่ <u>28-1-66</u> (วันเดือนปี)	M	/											
1.8	ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (ถังหัวแบตเตอรี่)	M	/											
1.9	ค่าความถี่ของเครื่องกำเนิด (ถน. ไม่ต่ำกว่า 1.250)	M	/											
1.10	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	M	/											
1.11	ชุดกรองอากาศ	M	/											
1.12	สายพานพัดลม, หม้อน้ำ	M	/											
1.13	สายวัดต่างๆ สั้นเครื่องย่น	M	/											
1.14	แบบควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	M	/											
1.15	สายเบรกและสาย Control	M	/											
ขณะเดินเครื่อง														
1.16	อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ <u>80</u> (เซลเซียส)	M	/											
1.17	แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ <u>8.6</u> PSI	M	/							40 - 75 PSI				
1.18	แรงดันน้ำหล่อเย็น ค่าที่วัดได้ <u>400</u> PSI	M	/											
1.19	แรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่อง (380 - 400 โวลต์)	M	/											
	ค่าที่วัดได้ R-S <u>400</u> / S-T <u>400</u> T-R <u>400</u>	M	/											
1.20	ความถี่ไฟฟ้าขณะเดินเครื่อง (50 Hz) ค่าที่วัดได้ <u>50</u> Hz	M	/							49 - 51 Hz				
1.21	ความเร็วรอบเครื่อง (RPM) ค่าที่วัดได้ <u>1500</u> RPM	M	/							1470 - 1510 RPM				
1.22	ตรวจสอบการทำงานของ ATS OFF Breaker EMDIF	M	/											
1.23	สภาพต่อแบตเตอรี่ (ไม่สู่วอร์ม), สภาพเบรกน้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม)	3M	/											
1.24	ตรวจสอบการรั่วซึมของอากาศจากระบบอากาศ	3M	/											
1.25	ตรวจสอบความเย็นน้ำมัน, จุดต่อทางไฟฟ้า, จุดต่อลงดิน (Ground)	Y	/							จัดจ้างภายนอก				
หลังเดินเครื่อง														
1.26	ตรวจสอบอุปกรณ์ผิดปกติบน "เบรกเกอร์" ของตู้แผง ON	M	/											
1.27	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (มากกว่า 75% ของถัง) ปัจจุบัน <u>80.5</u> ลิตร	M	/											
2. ฟ้าความสะอาด														
2.1	ห้องเครื่องย่น	M	/											
2.2	ขั้วของแบตเตอรี่	M	/											
2.3	ตู้ควบคุมไฟฟ้า	Y	/							จัดจ้างภายนอก				
2.4	พัดลมระบายอากาศเครื่องย่น	Y	/							จัดจ้างภายนอก				
3. เปลี่ยนอุปกรณ์ตามอายุการใช้งาน														
3.1	เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องตามรอบ (1 ปี)	Y	/							จัดจ้างภายนอก				
3.2	กรองน้ำมันเครื่อง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี)	Y	/							จัดจ้างภายนอก				
3.3	กรองอากาศ (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี)	Y	/							จัดจ้างภายนอก				
3.4	กรองน้ำมันเครื่อง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี)	Y	/							จัดจ้างภายนอก				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> ช่อง Status ไม่ระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้ </div>														
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข														
<div style="display: flex;"> <div style="flex: 1;"> SAFETY NOTE : 1) ต้องแน่ใจว่าเครื่องย่นไฟฟ้าเป็นของแท้และได้รับการดูแลรักษาอย่างเหมาะสม 2) ต้องแน่ใจว่ามีการติดตั้งสายดินและสายต่ออย่างถูกต้อง 3) ต้องแน่ใจว่าระบบระบายอากาศทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ </div> <div style="flex: 1;"> รายการอุปกรณ์ 1. ไม้ไขควง 2. สปีดมิเตอร์ 3. ไขควง 4. ไขควงไฟฟ้า 5. ไขควง 6. ไขควง 7. ไขควง 8. ไขควง </div> </div>														
ผู้ตรวจโดย  วิศวกร Date : <u>24-9-67</u>			ตรวจสอบโดย  Engineering Operation Date : <u>24/9/67</u>			รับทราบโดย  ผู้จัดการ Date : <u>24/9/67</u>								

CROWN RESIDENCE		ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์				โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak	
ยี่ห้อ .....STAC..... รุ่น .....6A305..... ขนาด .....4Stroke,Water Cooler... ตัวที่ .....1.....						วันที่ตรวจ 1/10/67	
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยังทำงาน		หมายเหตุ	
		ปกติ	ไม่ปกติ	เริ่มเวลา 15:30 น.	หยุดเวลา 15:45 น.		
1 ส่วนเครื่องย่น/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
ระดับน้ำระดับความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/	/	/	/		
ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/	/	/	/		
ไม่มีกลิ่นรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีกลิ่นรั่วไหล	/	/	/	/		
อุณหภูมิระดับความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	/	/	/	/	61 C	
บันทึกการดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง	/	/	805 ลิตร	.....ลิตร	เต็มถัง 930 ลิตร
สภาพหม้อไอน้ำท่อไอเสีย	ดี	/	/	/	/		
แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI	/	/	/	/	.....PSI
2 ส่วนเครื่องกำเนิด		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	/	/	/	/		
ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	/	/	/	/	1500 RPM	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวลท์ (Voltage))	400 V L-L 298 V L-N	/	/	/	/	400 Volt 291 Volt	
ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	/	/	/	/	50 Hz	
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/	/	/	/		
วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	/	/	/	/		
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวลท์)	12 / 24 V	/	/	/	/	27.2 Volt	
การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	/	/	/	/		
สภาพของแบตเตอรี่และชุดต่อสายเคเบิล	แสดงผล	/	/	/	/		
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที	/	/	/	/		
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องระบบ	บันทึกหลังทดสอบ	/	/	41.04.46 นาที ชั่วโมง	/		
4 ตรวจสอบหลังการทดสอบ		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
การเกิด Alarm	ต้องไม่มี	/	/	/	/		
Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO '	AUTO	/	/	/	/		
ชุด Charger สถานะ ' ON '	ON	/	/	/	/		
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถัง	/	/	/	/	804 ลิตร	
ข้อมูลสถานะ/บันทึกการแก้ไข							
SAFETY NOTE : 1) ต้องดับเครื่องยนต์ก่อนเดินเครื่องทุกครั้ง 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณที่ปฏิบัติงาน 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น				รายการอุปกรณ์ 1. ที่อุดร (ear plug) 2. ผ้าสะอาด 3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....			
บำรุงรักษาโดย 1. ช่างเทคนิค 2. ช่างเทคนิค หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร Date : 1/10/67				ตรวจสอบโดย () Engineering Operation Date : 2/10/67		รับทราบโดย () ผู้จัดการอาคาร Date : 3/10/67	

<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> </div> <div style="text-align: center;"> ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์ โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak </div> </div>							
ยี่ห้อ .....STAC..... รุ่น .....6A305..... ขนาด ....4Storke,Water Cooler... ท่อที่ .....1.....							วันที่ตรวจ <u>8/10/67</u>
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องยังทำงาน		หมายเหตุ	
		30 นาที		ระยะเวลา <u>14.00</u> น.	อุณหภูมิ <u>14.15</u> น.		
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1 ส่วนเครื่องยูนิต/Engine							
ระดับน้ำระบบความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			
ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			
ไม่มีกลิ่นรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีกลิ่นรั่วไหล	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			
อุณหภูมิในระบบความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<u>79</u> C	
บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง	<input checked="" type="checkbox"/>		<u>804</u> ลิตร		เต็มถัง <u>930</u> ลิตร	
สภาพหม้อไอน้ำเพื่อไคเซีย	ดี						
แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					..... PSI
2 ส่วนเครื่องกำเนิด		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			
ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM			<input checked="" type="checkbox"/>		<u>1500</u> RPM	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวลต์ (Voltage))	380 V - 400 V			<input checked="" type="checkbox"/>		<u>400</u> Volt	
ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz			<input checked="" type="checkbox"/>		<u>50</u> Hz	
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	<input checked="" type="checkbox"/>					
วัดความถี่เฉพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	<input checked="" type="checkbox"/>					
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวลต์)	12 / 24 V	<input checked="" type="checkbox"/>				<u>24.2</u> Volt	
การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>					
สภาพของแบตเตอรี่และชุดต่อสายทองโทรล	แสดงปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			<input checked="" type="checkbox"/>			
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			<u>41.17.50</u> นาที ชั่วโมง			
4 ตรวจสอบหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ		
การเกิด Alarm	ต้องไม่มี						
Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง 'AUTO'	AUTO						
ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON						
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถัง					<u>803</u> ลิตร	
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข							
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าผู้กระดไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณที่ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น				รายการอุปกรณ์ 1. ที่อุดหู (ear plug) 2. ผ้าสะอาด 3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....			
ผู้ตรวจโดย <u>[Signature]</u> 1..... 2..... หัวหน้างาน/ช่างประจำอาคาร Date : <u>8-10-67</u>				ตรวจสอบโดย <u>[Signature]</u> Engineering Operation Date :		รับทราบโดย <u>[Signature]</u> ผู้จัดการ Date : <u>8/10/67</u>	

<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;"> </div> <div> ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์ โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak </div> </div>							
ยี่ห้อ .....STAC..... รุ่น .....6A305..... ขนาด ....4Storke, Water Cooler... ตัวที่ .....1.....							วันที่ตรวจ <u>15/10/67</u>
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเริ่มเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยังทำงาน		หมายเหตุ	
				เริ่มเวลา <u>15.15</u> น.	หยุดเวลา <u>15.30</u> น.		
1 ส่วนเครื่องยนต์ Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/			
ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/			
ไม่มีควันขาวหรือควันดำ	ไม่มีควันขาว	/		/			
อุณหภูมิระบายความร้อน (Celsius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	/		/		<u>81</u> °C	
บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง	/		<u>80.4</u> ลิตร	..... ลิตร	เพิ่มถึง <u>990</u> ลิตร
สภาพเขม่าควันท่อไอเสีย	สีฟ้า			/			
แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			/		..... PSI
2 ส่วนเครื่องกำเนิด		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	/		/			
ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM			/		<u>1500</u> RPM	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวลต์ (Voltage))	<u>400</u> V L-L <u>231</u> V L-N			/		<u>400</u> Volt <u>231</u> Volt	
ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz			/		<u>50.00</u> Hz	
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/			
วัดความถี่ของกระแสไฟฟ้าเบตเตอรี่	ช่วงจำเพาะ = 1.250	/		/			
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าเบตเตอรี่ (โวลต์)	12 / 24 V	/		/		<u>21.2</u> Volt	
การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาที่ปกติ	/		/			
สภาพของแบตเตอรี่และชุดสายคอนโทรล	แสดงผล	/		/			
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			/			
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกถึงทดสอบ			<u>41.37.07</u> นาที ชั่วโมง			
4 ตรวจสอบการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ		
การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			/			
Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO '	AUTO			/			
ชุด Charger สถิติเป็น ' ON '	ON			/			
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถัง			/		<u>803</u> ลิตร	
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข							
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าเครื่องเปิดไฟแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าแรง 2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีการติดป้ายเตือนหรือสัญญาณใดๆ ที่ละเมิดกฎ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น				รายการอุปกรณ์ 1. ที่อุดหู (ear plug) 2. ผ้าสะอาด 3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....			
1. <u>ผู้ตรวจ</u> 2. <u>ผู้ตรวจ</u> หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร Date : <u>15/10/67</u>				ตรวจสอบโดย (<u> </u>) Engineering Operation Date : <u>15/10/67</u>		รับผิดชอบโดย (<u> </u>) รับผิดชอบ Date : <u>15/10/67</u>	

<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> </div> <div style="text-align: center;"> ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์ โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak </div> </div>							
ยี่ห้อ .....STAC..... รุ่น .....6A305..... ขนาด .....4Storke, Water Cooler..... ตัวที่ .....1.....							วันที่ตรวจ <u>๑๑/๑๐/๖๗</u>
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยังทำงาน		หมายเหตุ	
				เริ่มเวลา <u>14:50</u>	หยุดเวลา <u>15:1๐</u>		
1 ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			
ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			
ไม่มีกลิ่นรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีกลิ่นรั่วไหล	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			
อุณหภูมิระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<u>35</u> °C	
บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง	<input checked="" type="checkbox"/>		<u>๙๐3</u> ลิตร		เต็มถัง <u>930</u> ลิตร	
สภาพขี้น้ำมันหล่อลื่น	ดี						
แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			<input checked="" type="checkbox"/>		<u>๙๕.1</u> PSI	
2 ส่วนเครื่องกำเนิด		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			
ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<u>15๐๐</u> RPM	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวลต์ (Voltage))	380 V - 400 V	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<u>4๐๐</u> Volt	
ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<u>๕๐.๐</u> Hz	
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	<input checked="" type="checkbox"/>					
วัดความถี่ของแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	<input checked="" type="checkbox"/>					
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวลต์)	12 / 24 V	<input checked="" type="checkbox"/>				<u>๒๖.4</u> Volt	
การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>					
สภาพขอยึดเครื่องยนต์ชุดสายคอนโทรล	แสดงผล	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			<input checked="" type="checkbox"/>			
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			<u>๔๖:๕๕</u> นาที/ชั่วโมง			
4 ตรวจสอบหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ		
การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			<input checked="" type="checkbox"/>			
Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO '	AUTO			<input checked="" type="checkbox"/>			
ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			<input checked="" type="checkbox"/>			
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังการทดสอบ	> 75% ของถัง			<input checked="" type="checkbox"/>		<u>๙๐๓</u> ลิตร	
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข							
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าตัวเครื่องไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า 2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีสารเคมีติดบริเวณผิวตัวควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น				รายการอุปกรณ์ 1. ฟันอุดหู (ear plug) 2. ผ้าสะอาด 3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....			
ยืนยันโดย 1..... 2..... หัวหน้าช่างซ่อม ประจำอาคาร Date : <u>๑๑/๑๐/๖๗</u>				ตรวจสอบโดย (.....) Engineering Operation Date : <u>๑๑/๑๐/๖๗</u>		รับทราบโดย (.....) ผู้จัดการอาคาร Date : <u>๑๑/๑๐/๖๗</u>	

<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> CROWN RESIDENCE </div> <div> ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์ โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak </div> </div>						
ชื่อ.....STAC..... รุ่น.....6A305..... ขนาด.....4Stroke,Water Cooler... ตัวที่.....1.....						วันที่ตรวจ 5/12/67
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยังทำงาน		หมายเหตุ
				ระยะเวลา 15.45 น.	ระยะเวลา 16.15 น.	
1. ส่วนเครื่องกำเนิด/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓		
ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓		
ไม่มีกระร้วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีกระร้วไหล	✓		✓		
อุณหภูมิในระบบหล่อเย็น (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	✓		✓		81 C
บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง	✓		80% ลิตร		เต็มถัง 55 ลิตร
สภาพหมอกควันไอเสีย	สีดำ			✓		
แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		82.5 PSI
2. ส่วนเครื่องกำเนิด		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	✓		✓		
ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	✓		✓		1500 RPM
บันทึกแรงดันไฟฟ้า	V L-L	✓		✓		400 Volt
(โวลท์ (Voltage))	V L-N	✓		✓		231 Volt
ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	✓		✓		50 Hz
3. ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
วัดความถี่ของสัญญาณกลับแบตเตอรี่	ค่าเฉพาะ = 1.250	✓				
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวลท์)	12 / 24 V	✓				27.2 Volt
การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	✓				
สภาพของแบตเตอรี่และชุดต่อสายต่อโหลด	แสดงผล	✓		✓		
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที					
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			40:36:45		นาที ชั่วโมง
4. ตรวจสอบการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			✓		
Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง 'AUTO'	AUTO			✓		
ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถัง			✓		80 ลิตร
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข						
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าเครื่องเปิดไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าแรง 2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีการติดขั้วเชื่อมบริเวณชุดควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น				รายการอุปกรณ์ 1. ที่อุดหู (ear plug) 2. ผ้าสะอาด 3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....		
ปรากฏนามโดย 1. นาย ธีรเดช ธีรเดช 2. นาย ธีรเดช ธีรเดช หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร Date : 5/12/67				ตรวจสอบโดย (ลงนาม) Engineering Operation Date : 10/12/67		รับทราบโดย (ลงนาม) ผู้จัดการอาคาร Date :

เอกสาร PM Generator ประจำสัปดาห์ เดือน พฤศจิกายน 2567


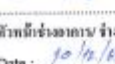
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> CROWN RESIDENCE </div> <div> ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์ โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak </div> </div>							
ชื่อ.....STAC..... รุ่น.....SA305..... ขนาด.....4Storke,Water Cooler..... ตัวที่.....1.....						วันที่ตรวจ <u>12/11/67</u>	
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องทำงาน		หมายเหตุ	
		30 นาที		เริ่มเวลา.....น.	หยุดเวลา.....น.		
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1 ส่วนเครื่องย่น/EasyStart							
ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/			
ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/			
ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	/		/			
อุณหภูมิระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	/		/		<u>81</u> C	
บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง	/		<u>800</u> ลิตร	..... ลิตร	เต็มถัง <u>930</u> ลิตร
สภาพหม้อไอน้ำหล่อเย็น	ดี			/			
แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			/		<u>81.7</u> PSI	
2 ส่วนเครื่องหลัก		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	/		/			
ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	/		/		<u>1501</u> RPM	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวลท์ (Voltage))	V L-N 380 V - 400 V	/		/		<u>400</u> Volt	
	V L-L	/		/		<u>693</u> Volt	
ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	/		/		<u>50</u> Hz	
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีส่วนประกอบ)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/					
วัดความถี่จากแบตเตอรี่กับแบตเตอรี่	ถ่วงน้ำหนัก - L250	/					
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวลท์)	12 / 24 V	/				<u>26.5</u> Volt	
การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาที่ปกติ	/					
สภาพของแบตเตอรี่และชุดต่อสายคอนโทรล	แสดงผล	/		/			
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที						
หกรวมจำนวนการทำงานของเครื่องทดสอบ	บันทึกถึงทดสอบ			<u>16:44:40</u> นาที ชั่วโมง			
4 ตรวจสอบหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ		
การเกิด Alarm	คือไม่มี	/		/			
Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO '	AUTO	/		/			
ชุด Charger สถานะ ' ON '	ON	/		/			
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถัง	/		/		<u>793</u> ลิตร	
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข							
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าผู้ทดสอบไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสกับตัวเครื่องไฟฟ้า 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น						หมายเหตุ 1. ที่อุดหู (ear plug) 2. ค่าระยะ 3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....	
ปรากฏโดย <u>2 ราช 1682 วิชา</u> หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร Date : <u>12/11/67</u>				ตรวจสอบโดย <u>CE</u> Engineering Operation Date : <u>12/11/67</u>		รับทราบโดย <u>สมท</u> ผู้จัดการอาคาร Date :	

<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> CROWN RESIDENCE </div> <div> ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์ โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak </div> </div>							
ยี่ห้อ .....STAC..... รุ่น .....6A305..... ขนาด .....4Storke, Water Cooler... ตัวที่							วันที่ตรวจ 19/11/67
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ค่าแสดงเครื่องมือ		ขณะเครื่องยังทำงาน		หมายเหตุ	
		30 นาที		16-00 น.	16-30 น.		
1 ส่วนเครื่องยี่ห้อ Eagle		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
ระดับน้ำระบบความดัน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓			
ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓			
ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓		✓			
อุณหภูมิในระบบความดัน (Colicis)	80 - 90 องศาเซลเซียส	✓		✓		81 °C	
น้ำมันที่ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง	✓		80 ลิตร		เดิมถัง 950 ลิตร	
สภาพเข็มวัดระดับไฮดรอลิก	ดี			✓			
แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		92.0 PSI	
2 ส่วนเครื่องยี่ห้อ		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	✓		✓			
ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	✓		✓		1502 RPM	
บ้านเกิดแรงดันไฟฟ้า (โวลต์ (Voltage))	380 V - 400 V	✓		✓		400 Volt	
บ้านเกิดแรงดันไฟฟ้า (โวลต์ (Voltage))	380 V - 400 V	✓		✓		231 Volt	
ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	✓		✓		50 Hz	
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓					
วัดความถี่ของกระแสไฟฟ้า	ช่วงกระแส = 1.250	✓					
บ้านเกิดแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวลต์)	12 / 24 V	✓				24.2 Volt	
การทำงานของ Time Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	✓					
สภาพของแบตเตอรี่เมื่อทดสอบ	แสดงผล	✓		✓			
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓			
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง	บันทึกหลังทดสอบ			43:10:48		นาที ชั่วโมง	
4 ตรวจสอบหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ		
การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			✓			
Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง 'AUTO'	AUTO			✓			
ชุด Charger มีสถานะ 'ON'	ON			✓			
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถัง			✓		798 ลิตร	
ข้อเสนอแนะสำหรับการแก้ไข							
SAFETY NOTE : 1) ต้องมีเจ้าหน้าที่ประจำเครื่องตลอดเวลา 2) ต้องมีการใช้วิธีการทดสอบที่ปลอดภัย 3) ต้องมีการตรวจสอบความปลอดภัยก่อนการใช้งาน				รายการอุปกรณ์ 1. พัดลม (fan plug) 2. ไฟฉาย 3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ			
ข้าราชการโดย 1. <u>ศิริวัฒน์</u> 2. _____ ตำแหน่งงาน/ตำแหน่งราชการ Date : 19/11/67				วิศวกรโดย Engineering Operation Date : 3/12/67			
รับทราบโดย _____ Date : _____				_____ Date : _____			

CROWN RESIDENCE										Preventive Maintenance Generator (Monthly)				
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำเดือน														
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak			Location/สถานที่.....MDB Room.....			วันที่ดำเนินการ <u>26/11/67</u>			PM PLAN					
เครื่องจักร : เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง No.....1....			kVA.....		ความจุถังน้ำมัน 390 ลิตร		วันที่ตรวจสอบจริง <u>26/11/67</u>			M	2M	3M	H	Y
Description			Plan	Status			Maintenance By :			Remark				
				N	AB	F								
I. Visual check 882K119001														
ก่อนเดินเครื่อง														
1.1	สภาพทั่วไป	M	/											
1.2	ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะเครื่องและหลังการเดินเครื่อง)	M	/							ดูระดับ LOW - HIGH				
1.3	ระดับน้ำหล่อเย็น	M	/							ดูระดับ LOW - HIGH				
1.4	อุณหภูมิหล่อเย็น	M	/							80 - 90 องศาเซลเซียส				
1.5	ระดับแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่	M	/							ขึ้นบน ไม่สกรีน				
1.6	แรงดันแบตเตอรี่	M	/							12 / 24 V				
1.7	แรงดันแบตเตอรี่ (วัดที่ 1) <u>27.2</u> Volt	M	/							12 / 24 V				
1.8	แรงดันแบตเตอรี่ (วัดที่ 2) <u>27.2</u> Volt	M	/											
1.9	ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (ดูที่ 1) (วันเดือนปี) <u>1/2568</u>	M	/											
1.10	ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (ดูที่ 2) (วันเดือนปี) <u>1/2568</u>	M	/											
1.11	ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (ดูที่ 3) (วันเดือนปี) <u>1/2568</u>	M	/											
1.12	ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (ดูที่ 4) (วันเดือนปี) <u>1/2568</u>	M	/											
1.13	ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (ดูที่ 5) (วันเดือนปี) <u>1/2568</u>	M	/											
1.14	ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (ดูที่ 6) (วันเดือนปี) <u>1/2568</u>	M	/											
1.15	ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (ดูที่ 7) (วันเดือนปี) <u>1/2568</u>	M	/											
ขณะเดินเครื่อง														
1.16	อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ <u>81</u> (เซลเซียส)	M	/											
1.17	แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ <u>82.0</u> PSI	M	/							40 - 75 PSI				
1.18	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ <u>82.0</u> PSI	M	/											
1.19	แรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่อง (280 - 400 โวลต์)	M	/											
1.20	ความถี่ไฟฟ้าขณะเดินเครื่อง (50 Hz) ค่าที่วัดได้ <u>50.00</u> Hz	M	/							49 - 51 Hz				
1.21	ความถี่ไฟฟ้าขณะเดินเครื่อง (ค่าที่วัดได้) <u>1502</u> RPM	M	/							1470 - 1510 RPM				
1.22	ตรวจสอบการทำงานของ ATS / Off Breaker EMDB	M	/											
1.23	สภาพพัดลมระบายความร้อน (ไม่สกปรก) , สภาพน้ำกลั่น (ไม่มีกลิ่น)	3M	/											
1.24	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำมันเชื้อเพลิง	3M	/											
1.25	ตรวจสอบความดันลมยาง , จุดต่อสายไฟฟ้า , จุดต่อสายดิน (Ground)	Y	/							จัดจ้างภายนอก				
หลังเดินเครื่อง														
1.26	ตรวจสอบอุปกรณ์ตัดวงจร "เบรกเกอร์" ตั้งอยู่หน้าเครื่อง ON"	M	/											
1.27	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (มากกว่า 75% ของถัง) ปัจจุบัน <u>77</u> ลิตร	M	/											
II. ปรากฏการณ์														
2.1	ห้องเครื่อง	M	/											
2.2	ตู้ควบคุมแบตเตอรี่	M	/											
2.3	ตู้ควบคุมไฟฟ้า	Y	/							จัดจ้างภายนอก				
2.4	พัดลมระบายอากาศ	Y	/							จัดจ้างภายนอก				
III. เปลี่ยนอุปกรณ์ตามอายุการใช้งาน														
3.1	เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง (ตามระยะเวลาหรือ 1 ปี)	Y	/							จัดจ้างภายนอก				
3.2	กรองน้ำมันเครื่อง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี)	Y	/							จัดจ้างภายนอก				
3.3	กรองอากาศ (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี)	Y	/							จัดจ้างภายนอก				
3.4	กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี)	Y	/							จัดจ้างภายนอก				
ข้อ: Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้														
ข้อเสนอแนะ/ข้อควรระวัง														
SAFETY NOTE : 1) ต้องปฏิบัติตามคู่มือการใช้งานอย่างเคร่งครัด 2) ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบความปลอดภัย 3) ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 4) ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง														
รายการอุปกรณ์ 1. ไดโอด 2. คิวบิต 3. ไดโอด 4. ไดโอด 5. ไดโอด 6. ไดโอด 7. ไดโอด 8. ไดโอด														
ผู้ตรวจสอบโดย <u>ศิริวรรณ</u> วิศวกร														
วันที่ตรวจสอบ <u>26/11/67</u>														
Date : <u>26/11/67</u>														
ตรวจสอบโดย <u>ศิริวรรณ</u> วิศวกร														
วันที่ตรวจสอบ <u>26/11/67</u>														
Date : <u>26/11/67</u>														

<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> </div> <div style="text-align: center;"> ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์ โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak </div> </div>						
ชื่อ.....STAC..... รุ่น.....6A305..... ขนาด.....4Stroke, Water Cooler... ตัวที่.....1.....					วันที่ตรวจ.....03/11/67.....	
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องกำลังทำงาน		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	เริ่มเวลา.....11:10 น.	หยุดเวลา.....11:30 น.	
1. ส่วนเครื่องกำเนิดไฟฟ้า						
ระดับน้ำประปาความดัน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
อุณหภูมิประปาความดัน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63°C
บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	460 ลิตร	.....ลิตร	เดิมถัง 930 ลิตร
สภาพหม้อน้ำรั่วไหลไหม	ดี	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	85.9 PSI
2. ส่วนเครื่องกำเนิดไฟฟ้า						
ตรวจสอบการขึ้นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่ขึ้นวนรอบ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1500 RPM
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวลต์ (Voltage))	380 V - 400 V	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	400 Volt
ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	50 Hz
3. ส่วนชุดควบคุม						
สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
วัดความถี่ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ตัวจ่ายไฟ = 1.250	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวลต์)	12 / 24 V	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27.2 Volt
การทำงานของ Timer Exercise	เครื่องวัดค่าความปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
สภาพของแบตเตอรี่และชุดสายพานมอเตอร์	แสดงผล	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง	บันทึกหลังทดสอบ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	43-53 นาที ชั่วโมง	<input type="checkbox"/>	
4. ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง						
การเกิด Alarm	ต้องไม่มี	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Switch ที่ควบคุมอยู่ในตำแหน่ง 'AUTO'	AUTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	45 ลิตร
ข้อควรระวัง/บันทึกการแก้ไข						
SAFETY NOTE : 1) ต้องแน่ใจว่าสวิตช์ระบบไฟฟ้าทั้งหมดจะสับปิดก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน 2) ต้องแน่ใจว่ามีการติดป้ายเตือนภัยบริเวณรอบๆ ที่ดำเนินการ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น				รายการอุปกรณ์ 1. พ่วงชุด (car plug) 2. ค่าสเกล 3. เครื่องมือช่าง 4. ฯลฯ.....		
ผู้ตรวจทานโดย..... 1..... 2..... หัวหน้าช่างอาคาร /ช่างประจำอาคาร Date : 03/11/67				ตรวจสอบโดย..... 1..... 2..... Engineering Operation Date : 03/11/67		

เอกสาร PM Generator ประจำสัปดาห์ เดือน ธันวาคม 2567

CROWN RESIDENCE		ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์				โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak	
ยี่ห้อ .....STAC..... รุ่น .....6A305..... ขนาด .....4Stroke,Water Cooler... ตัวที่						วันที่ตรวจ 10/12/67	
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องเดินทำงาน		หมายเหตุ	
		30 นาที	30 นาที	เริ่มเวลา 15:15 น.	หยุดเวลา 16:15 น.		
1 ส่วนเครื่องยนต์/engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/			
ระดับน้ำในถังเชื้อเพลิง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/			
ไม่มีกลิ่นควันพิษจากน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีกลิ่นควันพิษ	/		/			
อุณหภูมิในระบบระบายความร้อน (Coolant)	80 - 90 องศาเซลเซียส	/		/			
น้ำมันเครื่องมีระดับเพียงพอ (ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง	/		4.0 ลิตร		เพิ่มถึง 9.30 ลิตร	
สภาพหม้อน้ำควรมีน้ำเพียงพอ	มีน้ำ	/		/			
แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI	/				95 PSI	
2 ส่วนเครื่องกำเนิด		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	/		/			
ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	/		/		1490 RPM	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวลต์ (Voltage))	V L-L 380 V - 400 V	/		/		400 Volt	
ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	/		/		50.0 Hz	
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
สภาพหม้อน้ำควรมีน้ำเพียงพอ (ระดับน้ำในถัง, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/			
วัดความดันน้ำมันเครื่อง	ช่วง 1.250	/		/			
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าในหม้อน้ำ (โวลต์)	12 / 24 V	/		/		24.2 Volt	
การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	/		/			
สภาพของหม้อน้ำและชุดสายพานไทรค	แสดงผล	/		/			
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที	/		/			
ผลรวมจำนวนการแจ้งเตือนของเครื่อง	บันทึกผลการทดสอบ	/		47:05:36 นาที ชั่วโมง			
4 ตรวจสอบผลการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ		
การเกิด Alarm	ต้องไม่มี	/		/			
Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง 'AUTO'	AUTO	/		/			
ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON	/		/			
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถังทดสอบ	> 75% ของถัง	/		/		4.0 ลิตร	
ข้อควรระวังในการใช้							
SAFETY NOTE : 1) ต้องมีใบสั่งการจากฝ่ายที่เกี่ยวข้องก่อนจะดำเนินการเดินเครื่อง 2) ต้องปฏิบัติตามคู่มือการใช้งานของเครื่องอย่างเคร่งครัด 3) ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบความปลอดภัยของสถานที่						รายการอุปกรณ์ 1. ที่จุด (ear plug) 2. ผ้าสะอาด 3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....	
ผู้ปฏิบัติงานโดย				ตรวจสอบโดย		รับทราบโดย	
1.  2.  ตำแหน่งช่างเทคนิค / ช่างประจำอาคาร Date : 10/12/67				Engineering Operation Date : 10/12/67		ผู้ตรวจการ Date :	




เอกสาร PM Genarator ประจำสัปดาห์ เดือน ธันวาคม 2567

CROWN RESIDENCE		ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์				
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak						
ชื่อ.....STAC..... รุ่น.....GA305..... ชนิด.....ASource,Water Cooler... ตัวที่.....					วันที่ตรวจ 19/12/67	
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องเดินทำงาน		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1 ส่วนเครื่องเย็น (Engine)						
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/		
ระดับน้ำหล่อเย็น	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/		
ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	/		/		
อุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง (Celsius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	/		/		81 °C
น้ำมันที่ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง	/		458 ลิตร	.....ลิตร	เต็มถัง 450 ลิตร
สภาพลมเข้าเครื่อง (โดยสังเขป)	ดี					
แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					82.9 PSI
2 ส่วนเครื่องกำเนิด		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	/		/		
ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	/		/		1500 RPM
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวลต์ (Voltage))	V L-N 380 V - 400 V	/		/		460 Volt
	V L-L	/		/		231 Volt
ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	/		/		50.0 Hz
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/		
วัดความถี่ของสัญญาณจากแบตเตอรี่	ช่วงสัญญาณ = 1.250	/		/		
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบบเคลื่อนที่ (โวลต์)	12 / 24 V	/		/		27.2 Volt
การทำงานของ Timer Exercise	ตั้งเครื่องตามเวลาปกติ	/		/		
สภาพของแบตเตอรี่และชุดสายต่อแบตเตอรี่	แสดงผล	/		/		
จำนวนรอบทดสอบ (นาที)	15 นาที					
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกผลทดสอบ			47:25:32	นาที ชั่วโมง	
4 ตรวจสอบเชิงการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			/		
Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO '	AUTO			/		
ชุด Charger สถานะ ' ON '	ON			/		
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงถึงถังทดสอบ	> 75% ของถัง			/		454 ลิตร
ข้อเสนอแนะกับวิศวกรภายใน						
SAFETY NOTE : 1) ต้องดำเนินการตามขั้นตอนที่แนบมา 2) ต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด 3) ต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด				รายการอุปกรณ์ 1. พิกัด (ear plug) 2. ผ้าสะอาด 3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....		
ฝ่ายรักษาความปลอดภัย 1. <u>Signature</u> 2. _____ วิศวกรประจำอาคาร ประจำอาคาร Date : 19/12/67				วิศวกรปฏิบัติงาน (<u>Signature</u>) Engineering Operation Date : 19/12/67 วิศวกรตรวจสอบ Date : _____		

เอกสาร PM Genarator ประจำสัปดาห์ เดือน ธันวาคม 2567

<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> </div> <div> ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์ โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak </div> </div>						
ยี่ห้อ .....STAC..... รุ่น .....6A305..... ขนาด .....4Stroke,Water Cooler... หัวที่ .....1.....						วันที่ตรวจ 24/12/16
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องยังทำงาน		หมายเหตุ
		30 นาที		เริ่มแรก 15.00 น.	หยุดเวลา 15.30 น.	
1 ส่วนเครื่องยกล/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/		
ระดับน้ำในเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/		
ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	/		/		
อุณหภูมิระบายความร้อน (Celsius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	/		/		80 C
บันทึกการใช้น้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง	/		45 ลิตร		เดิมมี 950 ลิตร
สภาพขมำคว้นท่อไอเสีย	สีดำ					
แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					85 PSI
2 ส่วนเครื่องกำเนิด		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	/		/		
ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	/		/		1500 RPM
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวลต์ (Voltage))	V L-L 380 V - 400 V	/		/		400 Volt
	V L-N	/		/		230 Volt
ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	/		/		50 Hz
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/		
วัดความถี่ของน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ช่วง 1.250	/		/		
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าบนแบตเตอรี่ (โวลต์)	12 / 24 V	/		/		24.1 Volt
การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตลอดเวลาปกติ	/		/		
สภาพของแบตเตอรี่และชุดต่อสายคอนโทรล	แสดงผล	/		/		
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			/		
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			17.00 : 22.00		1 ชั่วโมง
4 ตรวจสอบหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
การมี Acid	ต้องไม่มี			/		
Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง 'AUTO'	AUTO			/		
ปุ่ม Charger สถานะ 'ON'	ON			/		
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถัง			/		11.65 ลิตร
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข 1. ตรวจเช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ 2. ตรวจเช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่						
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่ามีการเปิดไฟสีแดง ก่อนที่จะสัมผัสกับตัวเครื่องไฟฟ้า 2) ต้องมั่นใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบนบริเวณที่ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ 3) ต้องมั่นใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการทั้งหมด				รายการอุปกรณ์ 1. พ่วง (ear plug) 2. ภาชนะ 3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ		
1. <u>ผู้ตรวจโดย</u> 2. <u>ผู้ตรวจโดย</u> วันที่ : 24/12/16				1. <u>วิศวกร</u> 2. <u>ช่างเทคนิค</u> วันที่ : 24/12/16		

เอกสาร PM Genarator ประจำสัปดาห์ เดือน ธันวาคม 2567

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Generator (Monthly)												
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำเดือน												
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่.....MDB Room.....		วันที่พบแผน 59/12/167		PM PLAN						
เครื่องจักร : เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง No.....I....		kVA.....		ความจุถังน้ำมัน .....390..... ลิตร		วันที่ตรวจสอบจริง 59/12/167		M	2M	3M	H	V
Description		Plan	Status			Maintenance By :		Remark				
			N	AB	F							
I. Visual check (ตรวจสอบ)												
ก่อนเดินเครื่อง												
1.1	สภาพทั่วไป	M	/									
1.2	ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะเครื่องและหลังการเดินเครื่อง)	M	/					ระดับน้ำมัน LOW - HIGH				
1.3	ระดับน้ำหล่อเย็น	M	/					ระดับน้ำ LOW - HIGH				
1.4	อุณหภูมิในห้องเครื่อง	M	/					80 - 90 องศาเซลเซียส				
1.5	ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่	M	/					ขันแน่น ไม่สกปรก				
1.6	แรงดันแบตเตอรี่	จุดที่ 1 97.9 Volt	M	/				12 / 24 V				
		จุดที่ 2 Volt	M	/				12 / 24 V				
1.7	วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ 9/1956 (วันเดือนปี)	M	/									
1.8	ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (ดูที่วาล์วบนถัง)	M	/									
1.9	ค่าความถี่ของเครื่อง (กพ. ไม่ต่ำกว่า 1.250)	M	/									
1.10	ชุดขั้วแบตเตอรี่	M	/									
1.11	สภาพท่ออากาศ	M	/									
1.12	สายพานขับ - หม้อน้ำ	M	/									
1.13	เบรค/รีเลย์/ สวิตช์/ ชิ้นส่วนอื่น	M	/									
1.14	แสดงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	M	/									
1.15	สถานะและสาย Control	M	/									
ขณะเดินเครื่อง												
1.16	อุณหภูมิภายในเครื่อง ค่าที่วัดได้ (เซลเซียส)	M	/									
1.17	แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ PSI	M	/					40 - 75 PSI				
1.18	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ PSI	M	/									
1.19	แรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่อง (380 - 400 โวลต์)	M	/									
	ค่าที่วัดได้ R-S 200 / S-T 200 / T-R 110											
1.20	ความถี่ไฟฟ้าขณะเดินเครื่อง (50 Hz) ค่าที่วัดได้ 49.9 Hz	M	/					49 - 51 Hz				
1.21	ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ 1500 RPM	M	/					1470 - 1510 RPM				
1.22	ตรวจสอบการทำงานของ ATS "OFF Breaker EMDBY"	M	/									
1.23	สภาพห้องเดินน้ำมันเชื้อเพลิง (ไม่สุก/ร้อน) , สภาพถังเก็บน้ำ (ไม่มีตะกอน)	3M	/									
1.24	ตรวจสอบการรั่วซึมจากท่อระบายอากาศ	3M	/									
1.25	ตรวจสอบความต้านทานดิน , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground)	Y						จัดจ้างภายนอก				
หลังเดินเครื่อง												
1.26	ตรวจสอบอุปกรณ์ตัดวงจร "เบรกเกอร์ป้องกันผู้ดูแลเครื่อง GCB"	M	/									
1.27	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (มากกว่า 75% ของถัง) ปัจจุบัน 160 ลิตร	M	/									
2. ฟ้าผ่า/ความเสียหาย												
2.1	ห้องเครื่อง	M	/									
2.2	ขั้วแบตเตอรี่	M	/									
2.3	ตู้ควบคุม ไฟฟ้า	Y						จัดจ้างภายนอก				
2.4	หัดลมระบายอากาศและรีเลย์	Y						จัดจ้างภายนอก				
3. เปลี่ยนอุปกรณ์ตามอายุการใช้งาน												
3.1	เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องตามรอบ (1 ปี)	Y						จัดจ้างภายนอก				
3.2	กรองน้ำมันเครื่อง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี)	Y						จัดจ้างภายนอก				
3.3	กรองอากาศ (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี)	Y						จัดจ้างภายนอก				
3.4	กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี)	Y						จัดจ้างภายนอก				
ช่อง Status ไม่ระบุ		N = Normal/ปกติ		AB = Abnormal/ผิดปกติ		F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้						
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข												
SAFETY NOTE : 1) ห้ามเข้าใกล้เครื่องเมื่อไฟดับแล้ว ก่อนที่จะเดินเครื่องให้ใส่สายรัดนิรภัย 2) ห้ามเข้าใกล้ตู้ควบคุมหรือตู้เบรกเกอร์ตู้ควบคุมต่างๆ ที่เดินเครื่อง 3) ห้ามเข้าใกล้ระบบไฮดรอลิกและปั๊มไฮดรอลิกและสายไฮดรอลิก						รายการอุปกรณ์ 1. ไส้กรองน้ำมัน 2. ลิฟท์ไฮดรอลิก 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.						
บำรุงรักษาโดย						ตรวจสอบโดย			รับทราบโดย			
1. 						2. 			3. 			
หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง/ ช่างประจำอาคาร						Engineering/Operation			ผู้จัดการอาคาร			
Date : 59/12/167						Date : 59/12/167			Date : 59/12/167			

CROWN RESIDENCE									
Preventive Maintenance Fire Alarm System									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้									
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Theparak	Location/สถานที่...Control Room...	Brand/ยี่ห้อ...GST...	วันที่พินิจ.....	PM PLAN					
เครื่องจักร : FCP No.....I.....	จำนวนโซน.....4.....	<input checked="" type="checkbox"/> Hardware <input type="checkbox"/> Multiplex	วันที่ตรวจสอบจริง.....	M	2M	3M	H	V	
Description		Plan	Status			Maintenance By :		Remark	
Visual check 100% ตรวจสอบ			N	AB	F				
1	สภาพทั่วไป	M						ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ทั้ง จำนวน จุด	M		✓				FI 12	
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ทั้ง จำนวน จุด	M	✓						
3	ตรวจสอบสถานะ Disable ทั้ง จำนวน จุด	M	✓						
4	ทดสอบฟังก์ชันและ Step การทำงาน								
	Step 1 (Floor Alarm)..... นาทีกี่	H							
	Step 2 (Floor Alarm)..... นาทีกี่	H							
	Step 3 (Floor Alarm)..... นาทีกี่	H							
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมดในระบบ Fire Alarm								
	5.1 ลิฟต์โดยสารถึงลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	H							
	5.2 พัดลมดูดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	H							
	5.3 ประตูลิฟต์กักรีด, ไม่กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H							
	5.4 ไม้มัน ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H							
6	ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat)	V						ตรวจครบ 100 % (ทุกส่วนแบบ)	
<p>ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้</p>									
<p>ข้อควรระวัง/บันทึกการปฏิบัติงาน</p>									
<p>SAFETY NOTE :</p> <p>1) ต้องแจ้งช่างดูแลระบบไฟฟ้าก่อนที่จะเดินสายไฟที่มีไฟกำลัง</p> <p>2) ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ยกเลิกการเดินสายไฟชั่วคราวตามจุดต่างๆ ที่ดำเนินการ</p> <p>3) ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ยกเลิกการเดินสายไฟหลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น</p>						<p>รายการอุปกรณ์</p> <p>1. ประตูกั้น 2. เครื่องวัด FI , Temp ratio 3. อุปกรณ์ 4. ไฟสว่าง</p> <p>5. อุปกรณ์ 6. Thermos case 7. อุปกรณ์ 8. อุปกรณ์</p>			
<p>บำรุงรักษาโดย</p> <p>1. นาย 1234 5678</p> <p>2. นาย 1234 5678</p> <p>หัวหน้าช่างเทคนิค ประจำอาคาร</p> <p>Date : 5/8/67</p>						<p>ตรวจสอบโดย</p> <p>() () ()</p> <p>Engineering Operation</p> <p>Date : 5/8/67</p>			
<p>รับทราบโดย</p> <p>() () ()</p> <p>ผู้จัดการอาคาร</p> <p>Date : 5/8/67</p>									

เอกสารตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2567 เดือน กรกฎาคม 2567

CROWN RESIDENCE										Preventive Maintenance Fire Alarm System									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้																			
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak			Location/สถานที่...Control Room...		Brand/ยี่ห้อ...GST...		วันที่ตามแผน 12/4/67		PM PLAN										
เครื่องจักร : FCP No.....I.....			จำนวนโซน.....4.....		<input checked="" type="checkbox"/> Hardwire <input type="checkbox"/> Multiplex		วันที่ตรวจสอบจริง 12/4/67		M	2M	3M	H	Y						
Description					Plan	Status			Maintenance By :		Remark								
Visual check / ตรวจสอบ						N	AB	F											
1	สภาพทั่วไป				M	✓					ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ								
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน 4 จุด				M	✓					Panel Component - 12-pts								
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน 0 จุด				M	✓													
3	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน 0 จุด				M	✓													
4	ทดสอบฟังก์ชันและ Step การทำงาน																		
	Step 1 (Floor Alarm)..... 0 นาที				H														
	Step 2 (Floor Alarm)..... 0 นาที				H														
	Step 3 (Floor Alarm)..... 0 นาที				H														
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมดในระบบ Fire Alarm																		
	5.1 อีพดีโดยสาร์วี่ลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง				H														
	5.2 หัดลมดูดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง				H														
	5.3 ประตูคีย์การ์ด , ไมกั้น ปัดออก เมื่อกระดิ่งดัง				H														
	5.4 ไมกั้น ปัดออก เมื่อกระดิ่งดัง				H														
6	ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat)				Y						ตรวจสอบครบ 100 % (ออกสารแทน)								
ข้อ 4 Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้																			
ข้อควรระวัง/บันทึกการปฏิบัติงาน																			
SAFETY NOTE : <ul style="list-style-type: none"> 1) ต้องแจ้งช่างดูแลระบบให้เสียก่อนก่อนที่จะทำการปฏิบัติงาน 2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีสารเคมีหรือของไวไฟอยู่ในบริเวณที่ปฏิบัติงาน 3) ต้องมีวิศวกรควบคุมดูแลในสภาวะปกติ และตรวจสอบการปฏิบัติงาน 										รายการอุปกรณ์ 1.ประแจ 2.เครื่องมือวัด FI, Turn ratio 3.ถุงมือ 4.ไฟฉาย 5.มีดพับ 6.Thermo scan 7.ใบตรวจเช็ค 8.ปากกา									
บำรุงรักษาโดย 1. นาย ธีรศักดิ์ ธีรธนาชัย 2. นาย ชัยวัฒน์ ธีรธนาชัย วิศวกรซ่อมบำรุงระบบอาคาร Date : 12/4/67										ตรวจสอบโดย () Engineering Operation Date : 12/4/67					รั้งความโดย () Date : 12/4/67				

เอกสารตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2567 เดือน กรกฎาคม 2567

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Fire Alarm System									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้									
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Theparak		Location/สถานที่...Control Room...		Brand/ยี่ห้อ...GST...		วันที่ติดตั้ง..... <u>26/07/67</u>		PM PLAN	
เครื่องจักร : FCP No.....1.....		จำนวนโหนด.....4.....		<input type="checkbox"/> Hardwire <input type="checkbox"/> Multiplex		วันที่ตรวจสอบจริง..... <u>26/07/67</u>		M	2M
Description		Plan	Status		Maintenance By :		Remark		
Visual check (ตรวจสอบ)			N	AB	F				
1	สภาพทั่วไป	M	/			ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ			
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน <u>3</u> จุด	M	/			<u>ข้อ 1, 12, 23</u>			
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน <u>1</u> จุด	M	/						
3	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน <u>1</u> จุด	M	/						
4	ทดสอบฟังก์ชันและ Step การทำงาน								
	Step 1 (Floor Alarm)..... <u>5</u> นาที	H							
	Step 2 (Floor Alarm)..... <u>2</u> นาที	H							
	Step 3 (Floor Alarm)..... <u>2</u> นาที	H							
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ทั่วทั้งระบบ Fire Alarm								
	5.1 อิทธิพลโดยสภาวะแวดล้อม C ทุกตัว มีอกระดิ่งดัง	H							
	5.2 พัดลมดูดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	H							
	5.3 ประตูยั่วยุการ์ด , ไม้มัน ปล่อยออก เมื่อกระดิ่งดัง	H							
	5.4 ไม้มัน ปล่อยออก เมื่อกระดิ่งดัง	H							
6	ทดสอบประสิทธิภาพการตรวจจับ (Smoke , Heat)	Y				ตรวจสอบ 100 % (ทุกส่วน)			
ข้อ 4 Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้									
ข้อควรระวัง/บันทึกการแก้ไข SAFETY NOTE : <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 1) ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องทราบก่อนที่จะทำการซ่อมแซม 2) ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องทราบก่อนจะทำการปฏิบัติงาน 3) ต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด </div> <div> รายการอุปกรณ์ 1. ประตูปัด 2. เครื่องวัด PM, Turn ratio 3. อุปกรณ์ 4. ไฟฉาย 5. อุปกรณ์ 6. Thermal scan 7. ไฟฉาย 8. อุปกรณ์ </div> </div>									
1. <u>เชษฐา ชื่นชื่น</u> 2. <u>5/8/67</u> วันที่ : <u>5/8/67</u>		วิศวกร Engineering Operation Date : <u>5/8/67</u>				รับทราบโดย ผู้จัดการ Date : <u>5/8/67</u>			

เอกสารตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2567 เดือน กรกฎาคม 2567

เอกสารตรวจใช้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประจำสัปดาห์ เดือน สิงหาคม 2567

[illegible]

เอกสารตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประจำสัปดาห์ เดือน สิงหาคม 2567

CROWN
RESIDENCE

Preventive Maintenance Fire Alarm System

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak

Location/สถานที่...Control Room...

Brand/ยี่ห้อ.....GST....

วันที่ตามแผน 16/8/67

PM PLAN

เครื่องจักร : FCP No.....1.....

จำนวนโซน.....4.....

☒ Hardwire
☐ Multiplex

วันที่ตรวจสอบจริง 16/8/67

M

2M

3M

H

Y

Description

Plan

Status

Maintenance By :

Remark

Visual check และตรวจสอบ

1 สภาพทั่วไป

M

✓

ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ

2 ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง

จำนวน 4 จุด

M

✓

FL, GF, 1, 2, 28

3 ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง

จำนวน 1 จุด

M

✓

3 ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง

จำนวน 1 จุด

M

✓

4 ทดสอบฟังก์ชันและ Step การทำงาน

Step 1 (Floor Alarm)..... 5 นาที

H

Step 2 (Floor Alarm)..... 2 นาที

H

Step 3 (Floor Alarm)..... 2 นาที

H

5 ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมดกับระบบ Fire Alarm

5.1 อิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง

H

5.2 พัดลมดูดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง

H

5.3 ประตูยี่ห้อคาร์ค, ไบรตัน ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง

H

5.4 ไบรตัน ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง

H

6 ทดสอบและทำความเข้าใจตามสถานะอุปกรณ์ตรวจสอบ (Smoke, Heat)

Y

ตรวจสอบครบ 100 % (ถอดถาวรแบบ)

ช่อง Status โปรดระบุ

N = Normal/ปกติ

AB = Abnormal/ไม่ปกติ

F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ชื่อของช่างเทคนิคผู้ตรวจสอบ

.....

SAFETY NOTE :

1) ต้องแจ้งไปยังวิศวกรเพื่อปิดไฟสวิตช์ก่อนที่จะเข้าใกล้กว่าสวิตช์ไฟไฟ

2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการดับเพลิงเรียบร้อยแล้วก่อนที่จะดำเนินการ

3) ต้องปฏิบัติตามขั้นตอนความปลอดภัยทุกครั้งก่อนดำเนินการ

รายการอุปกรณ์

1. เบ้าทราย

2. เครื่องวัด PG, Jam ratio

3. อุปกรณ์

4. ไฟตรวจ

5. ถังดับเพลิง

6. Thermo scan

7. ไมโครเวฟ

8. ปากกา

ช่างบำรุงรักษา

.....

1.

2.

ชื่อช่างซ่อมบำรุง/ช่างประจำอาคาร

.....

Date : 16/8/67

ตรวจสอบโดย

.....

Date : 16/8/67

รับทราบโดย

.....

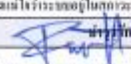




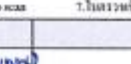


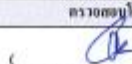
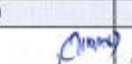
Date : 16/8/67

Preventive Maintenance Fire Alarm System

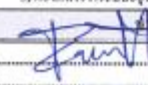
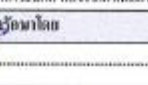
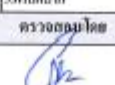

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบฮาร์ดแวร์แห่งเทคโนโลยี

โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่...Control Room...	Brandยี่ห้อ...GST...	วันที่ติดตั้ง ๒๗/๘/๖๙	PM PLAN			
เครื่องจักร : FCP No.....I.....		จำนวนโซน.....A.....	<input type="checkbox"/> Hardwire <input type="checkbox"/> Multiplex	วันที่ตรวจสอบจริง ๒๗/๘/๖๙	M	2M	3M	H Y
Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark				
Visual check และตรวจสอบ								
1 สภาพทั่วไป	M	/			ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียผิดปกติ			
2 ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน+..... ชุด	M	/			14, 19, 22, 29			
3 ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน-..... ชุด	M	/						
4 ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน-..... ชุด	M	/						
4 ทดสอบฟังก์ชันและ Step การทำงาน								
Step 1 (Floor Alarm).....5.... นาทิ	H							
Step 2 (Floor Alarm).....2.... นาทิ	H							
Step 3 (Floor Alarm).....2.... นาทิ	H							
5 ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเตือนกับระบบ Fire Alarm								
5.1 ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	H							
5.2 พัดลมดูดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	H							
5.3 ประตูลิฟท์การ์ด , ไนทรีน ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H							
5.4 ไนทรีน ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H							
6 ทดสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat)	Y				ตรวจครบ 100 % (เอกสารแนบ)			
ข้อ 4 Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้								
ข้อเสนอแนะ/เพิ่มเติมการแก้ไข								
SAFETY NOTE : <div style="float:right; width:15%;"> รายการอุปกรณ์ 1.ประตูลิฟท์ 2.อัตราไหล H, Turn ratio 3.ลู่วาล์ว 4.ไซกอล 5.แก๊สปล่อย 6.Thermo scan 7.ไมโครสวิช 8.ปลั๊กไฟ </div>								
ช่างรับมอบ 1. 2. หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร Date : ๒๗/๘/๖๙					ตรวจสอบโดย (.....) (...) Engineering Operation Date : ๒๗/๘/๖๙			
วิทยากรสอน (.....) (...) ผู้ฝึกสอน Date : ๒๗/๘/๖๙					วิทยากรสอน (.....) (...) ผู้ฝึกสอน Date : ๒๗/๘/๖๙			

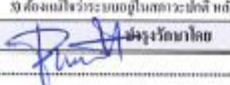



เอกสารตรวจใช้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประจำสัปดาห์ เดือน สิงหาคม 2567

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Fire Alarm System									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้									
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่...Control Room...		Brand/ยี่ห้อ...GST...		วันที่ตามแผน 30-8-67		PM PLAN	
เครื่องจักร : FCP No.....1.....		จำนวนโซน.....4.....		<input checked="" type="checkbox"/> Hardwire <input type="checkbox"/> Multiplex		วันที่ตรวจจริง 30-8-67		M	2M
Description		Plus	Status			Maintenance By :		Remark	
Visual check (มองเห็น)			N	AB	F				
1	สภาพทั่วไป	M	/					ไม่มีกลิ่นไหม้ เกิดไฟผิดปกติ	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน 16 จุด	M	/					SPK-8TB ST2	
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน 1 จุด	M	/					FLOOR 12, 15, 24	
3	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน 1 จุด	M	/					23, 22, 35.	
4	ทดสอบฟังก์ชันและ Step การทำงาน								
	Step 1 (Floor Alarm).....5..... นาที	H							
	Step 2 (Floor Alarm).....2..... นาที	H							
	Step 3 (Floor Alarm).....2..... นาที	H							
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบ Fire Alarm								
	5.1 ถัดโดยสายวงจรรับ G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	H							
	5.2 หักขมอ์คตามทาสีงานเมื่อกระดิ่งดัง	H							
	5.3 ประตูลิฟต์ 1, 2 ไม่กั้น ประตูออก เมื่อกระดิ่งดัง	H							
	5.4 ไม้กั้น ประตูออก เมื่อกระดิ่งดัง	H							
6	ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat)	Y						ตรวจครบ 100 % (เอกสารแนบ)	
หมายเหตุ : Status ปกติ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้									
ข้อควรระวังและข้อควรปฏิบัติ : 1) สีสันไฟจราจรและไฟสัญญาณต้องชัดเจนและเห็นได้ง่าย 2) สีสันไฟจราจรต้องเป็นสีเขียวและสีแดงเท่านั้น 3) สีสันไฟจราจรต้องเป็นสีเขียวและสีแดงเท่านั้น									
SAFETY NOTE : 1) สีสันไฟจราจรและไฟสัญญาณต้องชัดเจนและเห็นได้ง่าย 2) สีสันไฟจราจรต้องเป็นสีเขียวและสีแดงเท่านั้น 3) สีสันไฟจราจรต้องเป็นสีเขียวและสีแดงเท่านั้น				รายการอุปกรณ์ : 1. อุปกรณ์ 2. อุปกรณ์ 3. อุปกรณ์ 4. อุปกรณ์ 5. อุปกรณ์ 6. อุปกรณ์ 7. อุปกรณ์ 8. อุปกรณ์					
1.  2.  3.  4.  5.  6.  7.  8. 				ตรวจสอบโดย :  วิศวกรปฏิบัติการ :  Date : 30-8-67					

เอกสารตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2567

CROWN RESIDENCE									
Preventive Maintenance Fire Alarm System									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้									
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่...Control Room...		Brand/ยี่ห้อ...GST...		วันที่ตามแผน B-9-67		PM PLAN	
เครื่องจักร : FCP No.....1.....		จำนวนโซน.....4.....		<input checked="" type="checkbox"/> Hardwire <input type="checkbox"/> Multiplex		วันที่ตรวจสอบจริง B-9-67		M	2M
Description		Plan	Status			Maintenance By :		Remark	
Visual check 100% 100%			N	AB	F				
1	สภาพทั่วไป	M	✓					ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble กิ่ง จำนวน 9 จุด	M		✓				FL 12, 15, 34	
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm กิ่ง จำนวน 1 จุด	M	✓					23, 22, 35	
3	ตรวจสอบสถานะ Disable กิ่ง จำนวน 1 จุด	M	✓						
4	ทดสอบฟังก์ชันและ Step การทำงาน								
	Step 1 (Floor Alarm) 5 นาที	H							
	Step 2 (Floor Alarm) 2 นาที	H							
	Step 3 (Floor Alarm) 2 นาที	H							
5	ตรวจสอบอุปกรณ์พ่วงกับระบบ Fire Alarm								
	5.1 ลิฟต์โดยสายวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	H							
	5.2 พัดลมดูดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	H							
	5.3 ประตูยกการ์ด, ไม่กั้น ปอดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H							
	5.4 ไม่กั้น ปอดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H							
6	ทดสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke, Heat)	Y						ตรวจครบ 100 % (เอกสารแนบ)	
ฟอร์ม Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้									
ข้อควรระวังในการปฏิบัติงาน									
SAFETY NOTE : 1) ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยระวังตลอดเวลาขณะปฏิบัติงาน 2) ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยระวังและควบคุมดูแลความปลอดภัย 3) ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยระวังและควบคุมดูแลความปลอดภัย						รายการอุปกรณ์ 1. ประแจ 2. เครื่องวัด pH, Turn ratio 3. อุปกรณ์ 4. ไขควง 5. คีมบีบปาก 6. Thomas aaron 7. ใบฉาบฉีก 8. ปืนพก			
ตรวจสอบโดย						ตรวจสอบโดย		รับทราบโดย	
1.  2.  หัวหน้าช่างอาคาร / ช่างประจำอาคาร Date : B-9-67						() Engineering Operation Date : 28/8/67		() 5/10/67 Date :	

เอกสารตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประจำสัปดาห์ เดือน กันยายน 2567

CROWN RESIDENCE									
Preventive Maintenance Fire Alarm System									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาระบบป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้									
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่...Control Room...		Brandยี่ห้อ...GST....		วันที่ตามแผน 20-9-67		PM PLAN	
เครื่องจักร : FCP No.....I.....		จำนวนโซน.....4.....		<input checked="" type="checkbox"/> Hardwire <input type="checkbox"/> Multiplex		วันที่ตรวจสอบจริง 20-9-67		M	2M
Description		Plan	Status			Maintenance By :		Remark	
Visual check 100% ตรวจสอบ									
1	สภาพทั่วไป	M	N	AB	F			ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ทั้ง จำนวน 4 จุด	M						#L Brand, 12	
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ทั้ง จำนวน จุด	M						15, 23	
3	ตรวจสอบสถานะ Disable ทั้ง จำนวน จุด	M							
4	ทดสอบฟังก์ชันและ Step การทำงาน								
	Step 1 (Floor Alarm).....5..... นาทีก่อน	H							
	Step 2 (Floor Alarm).....2..... นาทีก่อน	H							
	Step 3 (Floor Alarm).....2..... นาทีก่อน	H							
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมดกับระบบ Fire Alarm								
	5.1 ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	H							
	5.2 พัดลมดูดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	H							
	5.3 ประตูยี่ห้อคาร์ท, ไม่กั้น ปอดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H							
	5.4 ไม่กั้น ปอดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H							
6	ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke, Heat)	V						ตรวจสอบ 100 % (ออกการแบบ)	
จอ Status ไฟสถานะ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail /ไม่สามารถใช้งานได้									
ข้อควรระวัง/บันทึกการแก้ไข									
SAFETY NOTE : 1) ต้องเป็นวิศวกรหรือช่างไฟที่มีประสบการณ์ที่จะดำเนินการแก้ไข 2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าไหลลงสู่พื้นดินก่อนทำการแก้ไข 3) ต้องมีวิศวกรหรือช่างไฟคอยดูแลความปลอดภัยตลอดเวลา						รายการอุปกรณ์ 1. เครื่องวัด 2. เครื่องวัด P, T, Hum ratio 3. กาวเชื่อม 4. ไขควง 5. กาวเชื่อม 6. Thermo scan 7. ไมโครสวิตช์ 8. อุปกรณ์			
1.  2.  วันที่ : 20-9-67						ตรวจสอบโดย  Engineering Operation Date : 20/9/67		รับทราบโดย  ผู้จัดการ Date : 20/9/67	





เอกสารตรวจสอบเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประจำสัปดาห์ เดือน กันยายน 2567

CROWN RESIDENCE									
Preventive Maintenance Fire Alarm System									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้									
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่...Control Room...		Brandยี่ห้อ...GST...		วันที่ติดตั้ง <u>27-9-67</u>		PM PLAN	
เครื่องจักร : FCP No.....I.....		จำนวนโซน.....ชุด.....		<input checked="" type="checkbox"/> Hardwire <input type="checkbox"/> Multiplex		วันที่ตรวจสอบจริง <u>27-9-67</u>		7M	2M
Description				Plan	Status	Maintenance By :		Remark	
Visual check หรือตรวจสอบ									
1	สภาพทั่วไป			M	✓				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ก้าง จำนวน <u>9</u> ชุด			M		✓			FL 35, 23, 34
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ก้าง จำนวน ชุด			M	✓				12, 22
3	ตรวจสอบสถานะ Disable ก้าง จำนวน ชุด			M	✓				15 (4)
4	ทดสอบฟังก์ชันและ Step การทำงาน								
	Step 1 (Floor Alarm)..... <u>5</u> นาที			H					
	Step 2 (Floor Alarm)..... <u>2</u> นาที			H					
	Step 3 (Floor Alarm)..... <u>2</u> นาที			H					
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมดกับระบบ Fire Alarm								
	5.1 ลิฟต์โดยสารถึงลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง			H					
	5.2 พัดลมดูดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง			H					
	5.3 ประตูกั้นควัน, ไก่กั้น ปลอดภัย เมื่อกระดิ่งดัง			H					
	5.4 ไก่กั้น ปลอดภัย เมื่อกระดิ่งดัง			H					
6	ทดสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke, Heat)			Y					ตรวจสอบ 100 % (เอกสารแนบ)
ชื่อ Status ใช้ระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้									
ข้อควรระวัง/บันทึกการแก้ไข									
SAFETY NOTE : 1) ต้องยื่นใบแจ้งการเข้าพื้นที่ก่อนเข้าทำงานทุกครั้ง 2) ต้องแจ้งว่าได้ทำการปิดป้ายเตือนบริเวณที่ทำงาน 3) ต้องแจ้งว่าขณะปฏิบัติงานอยู่ใกล้กับสายไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า						รายการอุปกรณ์ 1.ประตูกั้นควัน 2.เครื่องวัด FI, Burn ratio 3.ดูมือ 4.ไขควง 5.สว่านไฟฟ้า 6.เครื่องมือวัด 7.ไม้มัดรัด 8.ปากกา			
1. <u>[Signature]</u> หัวหน้าช่างเทคนิค ช่างประจำอาคาร Date : <u>27-9-67</u>						ตรวจสอบโดย <u>[Signature]</u> Engineering Operation Date : <u>28/9/67</u>		รับทราบโดย <u>[Signature]</u> ผู้จัดการอาคาร Date : <u>6/10/67</u>	




เอกสารตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2567

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Fire Alarm System												
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้												
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Theparak			Location/สถานที่...Control Room...		Brand/ยี่ห้อ.....GST....	วันที่ตามแผน		PM PLAN				
เครื่องจักร : FCP No.....I.....			จำนวนโซน.....A.....		<input checked="" type="checkbox"/> Hardwire <input type="checkbox"/> Multiplex		วันที่ตรวจจริง		M	2M	3M	H Y
Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark								
Visual check HDS&VSDSM												
1 สภาพทั่วไป	M	N AB F										
2 ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน <u>6</u> จุด	M	/		FL35 / FL23								
3 ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน .....จุด	M	/		FL34 / FL15								
3 ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน .....จุด	M	/		FL12 / SPK ST2								
4 ทดสอบฟังก์ชันและ Step การทำงาน												
Step 1 (Floor Alarm)..... <u>5</u> นาฬิกา	H											
Step 2 (Floor Alarm)..... <u>?</u> นาฬิกา	H											
Step 3 (Floor Alarm)..... <u>2</u> นาฬิกา	H											
5 ตรวจสอบอุปกรณ์ตัวกับระบบ Fire Alarm												
5.1 ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดังง์	H											
5.2 พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดังง์	H											
5.3 ประตูลิฟท์การ์ด , ไม่กั้น ปลดออก เมื่อกระดังง์	H											
5.4 ไมล์กัน ปลดออก เมื่อกระดังง์	H											
6 ทดสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke, Heat)	Y			ควรครบ 100 % (ยอดดาวแทน)								
ชื่อ Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail /ไม่สามารถใช้งานได้												
ข้อสอบถามเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลการปฏิบัติงาน												
SAFETY NOTE : <div style="float: right; width: 20%;"> รหัสอาคารอุปกรณ์ 1.ประเภท 2.เครื่องมือ PM Test ratio 3.คู่มือ 4.ใบงาน 5.บันทึกแปลน 6.Thermo scan 7.โน้ตเวิร์ค 8.แป้นกด </div>												
ผู้บำรุงรักษาดำเนินการโดย วิศวกรช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร Date : 05/10/67												
ตรวจสอบโดย (Signature) Engineer Operation Date : 27/11/67												
รับทราบโดย (Signature) ผู้จัดการอาคาร Date : 3/11/67												





เอกสารตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประจำสัปดาห์ เดือน ตุลาคม 2567

CROWN RESIDENCE										Preventive Maintenance Fire Alarm System				
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาแจ้งป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้														
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak			Location/สถานที่...Control Room...		Brand/ยี่ห้อ...GST...		วันที่ตามแผน 25/10/67		PM PLAN					
เครื่องจักร : FCP No.....I.....			จำนวนโซน.....4.....		<input checked="" type="checkbox"/> Hardwire <input type="checkbox"/> Multiplex		วันที่ตรวจสอบจริง 25/10/67		M	2M	3M	H	Y	
Description					Plan	Status			Maintenance By :		Remark			
Visual check ตรวจสอบ						N	AB	F						
1	สภาพทั่วไป				M	✓					ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียผิดปกติ			
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน 3. จุด				M	✓					FL35, FL23, FL34,			
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน 1. จุด				M	✓					FL25, ST2, FL15,			
3	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน 1. จุด				M	✓					FL12.			
4	ทดสอบฟังก์ชันและ Step การทำงาน													
	Step 1 (Floor Alarm).....5. นาที				H									
	Step 2 (Floor Alarm).....9. นาที				H									
	Step 3 (Floor Alarm).....9. นาที				H									
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ทั่วทั้งระบบ Fire Alarm													
	5.1 ลิฟต์โดยสำรวจชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง				H									
	5.2 พัดลมดูดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง				H									
	5.3 ประตูยี่ห้อกริต , ไบกัน ปิดออก เมื่อกระดิ่งดัง				H									
	5.4 ไบกัน ปิดออก เมื่อกระดิ่งดัง				H									
6	ทดสอบและหาความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat)				Y						ตรวจสอบ 100 % (เอกสารแนบ)			
หมายเหตุ : Status โปรดระบุ N = Normalปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้														
ข้อควรระวัง/บันทึกการปฏิบัติงาน														
SAFETY NOTE : 1) ก่อนปฏิบัติงานควรใส่หน้ากากป้องกันฝุ่นละออง 2) ก่อนปฏิบัติงานควรตรวจสอบบริเวณที่ปฏิบัติงานก่อน 3) ต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด										รายการอุปกรณ์ 1. ประแจ 2. เครื่องวัด PH, Tare ratio 3. ถังน้ำ 4. ไขควง 5. มีดโกน 6. Thermos 7. โน้ตบุ๊ก 8. แปรง				
ช่างผู้ตรวจสอบ 1.  2.  ตำแหน่งช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร Date : 25/10/67					ตรวจสอบโดย  () Engineering Operation Date : 25/10/67					รับทราบโดย  () ผู้จัดการอาคาร Date : 3/11/67				




เอกสารตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประจำปีสัปดาห์ เดือน ตุลาคม 2567

CROWN RESIDENCE									
Preventive Maintenance Fire Alarm System									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้									
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่...Control Room...		Brand/ยี่ห้อ...GST...		วันที่ตรวจ PM 01/11/67		PM PLAN	
เครื่องจักร : FCP No.....1.....		จำนวนโซน.....4.....		<input checked="" type="checkbox"/> Hardwire <input type="checkbox"/> Multiplex		วันที่ตรวจสอบจริง 01/11/67		M	2M
Description		Plan	Status			Maintenance By :		Remark	
Visual check (ดูด้วยตา)			N	AB	F				
1	สภาพทั่วไป	M	✓					ไม่มีกลิ่นไหม้ผิดปกติ	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน 7 จุด	M	✓					FL35, FL93, FL34,	
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน 2 จุด	M	✓					FL95, 512, FL15,	
3	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน 1 จุด	M	✓					FL19.	
4	ทดสอบฟังก์ชันและ Step การทำงาน								
	Step 1 (Floor Alarm).....5..... นาทีก่อน	H							
	Step 2 (Floor Alarm).....9..... นาทีก่อน	H							
	Step 3 (Floor Alarm).....9..... นาทีก่อน	H							
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ฟังก์ชันกับระบบ Fire Alarm								
	5.1 อัลฟ่าโคดเสียงร้องขึ้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	H							
	5.2 พัดลมดูดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	H							
	5.3 ประตูลิฟต์คาร์ต, ไมกั้น ประตูออก เมื่อกระดิ่งดัง	H							
	5.4 ไมกั้น ประตูออก เมื่อกระดิ่งดัง	H							
6	ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat)	V						ตรวจสอบ 100 % (ออกสารแบบ)	
ชื่อ Status ไปตรวจ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้									
ข้อควรระวัง/บันทึกการตรวจ									
SAFETY NOTE : <ul style="list-style-type: none"> 1) ต้องอ่านคู่มือการเดินสายก่อนที่จะติดตั้งสายที่มีไฟแรง 2) ต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการเดินสายเพื่อความปลอดภัย 3) ต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการเดินสายเพื่อความปลอดภัย 						รายการอุปกรณ์ 1. ปรอท 2. เครื่องวัด PM, Fire rate 3. ไขควง 4. ไขควง 5. คีมตัด 6. Thermoscan 7. ใบตรวจเช็ค 8. อุปกรณ์			
บำรุงรักษาโดย 1.  2.  หัวหน้างานช่าง/ช่างประจำอาคาร Date : 01/11/67						ตรวจสอบโดย  Engineering Operation Date : 12/11/67			
วันที่ตรวจ 01/11/67						วันที่ตรวจ 01/11/67			

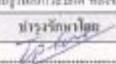
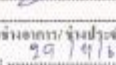

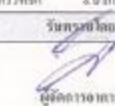
เอกสารตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2567

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Fire Alarm System									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้									
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่...Control Room...		Brand/ยี่ห้อ...GST...		วันที่ครบรอบ 15/11/63		PM PLAN	
เครื่องจักร : FCP No...../.....		จำนวนโซน.....		<input checked="" type="checkbox"/> Hardwire <input type="checkbox"/> Multiplex		วันที่ตรวจรอบจริง 15/11/63		M	2M
Description		Plan	Status		Maintenance By :		Remark		
Visual check และตรวจสอบ									
1	สภาพทั่วไป	M	✓						ไม่มีกลิ่นไหม้เสียหายผิดปกติ
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble กิ่ง จำนวน 5 ชุด	M	✓						FL92, FL93, FL95, FL19A
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm กิ่ง จำนวน ชุด	M	✓						
3	ตรวจสอบสถานะ Disable กิ่ง จำนวน ชุด	M	✓						
4	ทดสอบฟังก์ชันและ Step การทำงาน								
	Step 1 (Floor Alarm).....5..... นาทีก่อน	H							
	Step 2 (Floor Alarm).....2..... นาทีก่อน	H							
	Step 3 (Floor Alarm).....2..... นาทีก่อน	H							
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ฟังก์ชันระบบ Fire Alarm								
	5.1 ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	H							
	5.2 หักลมอัตโนมัติตามตำแหน่งเมื่อกระดิ่งดัง	H							
	5.3 ประตูกั้นอัคคีภัย, ไม่กั้น ประตูออก เมื่อกระดิ่งดัง	H							
	5.4 ไม่กั้น ประตูออก เมื่อกระดิ่งดัง	H							
6	ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke, Heat)	Y							ตรวจสอบ 100 % (กดสารแบบ)
ชื่อ Status ใช้ตรวจ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้									
ข้อควรระวังในการใช้งาน									
SAFETY NOTE : <ul style="list-style-type: none"> 1) ต้องมีเจ้าหน้าที่ประจำตำแหน่งตลอดเวลา 2) ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงาน 3) ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงาน 						รายการอุปกรณ์ <ul style="list-style-type: none"> 1. ประตูกั้นอัคคีภัย 2. เครื่องวัดอุณหภูมิ 3. เครื่องวัดความดัน 4. ไฟกระดิ่ง 5. เครื่องวัดระดับน้ำ 6. เครื่องวัดระดับน้ำ 7. เครื่องวัดระดับน้ำ 8. เครื่องวัดระดับน้ำ 			
บำรุงรักษาโดย						ตรวจสอบโดย		รับทราบโดย	
1.  2.  หัวหน้างานอาคารฯ ช่างประจำอาคาร Date : 15/11/63						() Engineering Operation Date : 15/11/63		() ผู้จัดการอาคาร Date :	






เอกสารตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2563 เดือน พฤศจิกายน 2563

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Fire Alarm System									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้									
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่...Control Room...		Brand/ยี่ห้อ...GST...		วันที่ตรวจพบ ๑๑/11/๖๗		PM PLAN	
เครื่องจักร : FCP No.		จำนวนโซน.....๔.....		<input checked="" type="checkbox"/> Hardwire <input type="checkbox"/> Multiplex		วันที่ตรวจจบจริง ๑๑/11/๖๗		M	2M
Description		Plan	Status			Maintenance By :		Remark	
Visual check 100% ตรวจสอบ			N	AB	F				
1	สภาวะทั่วไป	M	✓					ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน 4.....จุด	M	✓					FL99, FL23, FL25, FL19A.	
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน .....จุด	M	✓						
3	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน .....จุด	M	✓						
4	ทดสอบฟังก์ชันและ Step การทำงาน								
	Step 1 (Floor Alarm).....5..... นาทีก่อน	H							
	Step 2 (Floor Alarm).....9..... นาทีก่อน	H							
	Step 3 (Floor Alarm).....9..... นาทีก่อน	H							
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ร่วมกับระบบ Fire Alarm								
	5.1 อีพดีโดยสวริงลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	H							
	5.2 ทดสอบอัตราการทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	H							
	5.3 ประสิทธิภาพการดี , ไม่เกิน 10% ของค่าเมื่อกระดิ่งดัง	H							
	5.4 ไม่เกิน 10% ของค่าเมื่อกระดิ่งดัง	H							
6	ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat)	V						ตรวจสอบ 100 % (ออกจาบบน)	
ชื่อ Status ไม่ทราบ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้									
ข้อควรระวัง/ข้อควรปฏิบัติ									
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าทุกคนในทีมได้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่จำเป็น 2) ต้องมั่นใจว่าไม่มีคนเดินหรือทำงานอยู่ในพื้นที่ที่ทำการทดสอบ 3) ต้องมั่นใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากทำการแจ้งเตือน						รายการอุปกรณ์ 1. ประตูล็อก 2. สายเคเบิล PS, Fire alarm 3. อุปกรณ์ 4. ไฟฉาย 5. อุปกรณ์ 6. Thermo scan 7. โปสเตอร์ 8. อุปกรณ์			
ผู้ตรวจ :  1. 2. หัวหน้างานอาคาร/ช่างประจำอาคาร Date : ๑๑/11/๖๗						ตรวจสอบโดย :  Engineering Operation Date : ๑๑/11/๖๗		รับทราบโดย :  ผู้จัดการอาคาร Date :	

เอกสารตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี ๒๕๖๗ ประจำสัปดาห์ เดือน พฤศจิกายน 2567

CROWN RESIDENCE									
Preventive Maintenance Fire Alarm System									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาแจ้งร้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้									
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่...Central Room...		Brand/ยี่ห้อ...GST...		วันที่ประเมิน 29/11/67		PM PLAN	
เครื่องจักร : FCP No.....		จำนวนชิ้น.....		<input type="checkbox"/> Hardwire <input type="checkbox"/> Multiplex		วันที่ตรวจสอบจริง 29/11/67		<input checked="" type="checkbox"/> 2M <input type="checkbox"/> 3M <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> V	
Description			Place	Status			Maintenance By :		Remark
Visual check 180-330 องศา				N	AB	F			
1	สภาพทั่วไป		M	/					ไม่มีกลิ่นไหม้เห็นผิดปกติ
2	ตรวจสอบระบบ Trouble หัว	จำนวน 7 จุด	M	/					Floor 35, 22, 23, 15, 29 12 A 5PK-5TB 5TB
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm หัว	จำนวน 0 จุด	M	/					
3	ตรวจสอบสถานะ Disable หัว	จำนวน 0 จุด	M	/					
4	ทดสอบฟังรับและ Step การแจ้งเตือน								
	Step 1 (Floor Alarm)..... 5 นาที		H						
	Step 2 (Floor Alarm)..... 2 นาที		H						
	Step 3 (Floor Alarm)..... 2 นาที		H						
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ทั่วทั้งระบบ Fire Alarm								
	5.1	กดปุ่มทดสอบวงจรรัน G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	H						
	5.2	ทดสอบกดปุ่มกดภาษาจากเมื่อกระดิ่งดัง	H						
	5.3	ประตูติดการ์ด, ไม่นกั น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H						
	5.4	ไมกั น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H						
6	ทดสอบและทำการทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke, Heat)		V						ตรวจสอบ 100 % (กดการกด)
ช่อง Status ไปตรวจ N = Normalปกติ AB = Abnormalผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้									
ข้อความและบันทึกการแก้ไข									
SAFETY NOTE : 1) ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำการบำรุงรักษา 2) ต้องมีการติดป้ายเตือนบริเวณที่ทำการบำรุงรักษา 3) ต้องมีการบันทึกผลการบำรุงรักษา และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบ						รายการอุปกรณ์ 1. ประแจ 2. เครื่องวัด FI, Turn rate 3. อุปกรณ์ 4. ไขควง 5. คีมเปิดปาก 6. Thermo scan 7. ไขควงเหล็ก 8. อุปกรณ์			
บำรุงรักษาโดย 1.  2.  29/11/67			ตรวจสอบโดย  Engineering Operation Date : 29/11/67			รับทราบโดย  ผู้ดูแลอาคาร Date :			

เอกสารตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2567 เดือน พฤศจิกายน 2567

CROWN RESIDENCE										Preventive Maintenance Fire Alarm System																			
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้																													
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak					Location/สถานที่...Control Room...					Brand/ยี่ห้อ...GST...					วันที่ติดตั้ง 06/12/67					PM PLAN									
เครื่องจักร : FCP No.....1.....					จำนวนโซน.....4.....					<input type="checkbox"/> Hardwire <input type="checkbox"/> Multiplex					วันที่ตรวจสอบจริง 06/12/67					<div>M</div> <div>2M</div> <div>3M</div> <div>H</div> <div>Y</div>									
Description										Plan		Status			Maintenance By :					Remark									
												N	AB	F															
Visual check ๓๓๓๓๓๓๓๓																													
1	สภาพทั่วไป							M											ไม่มีกลิ่นไหม้ หรือผิดปกติ										
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน 7 ชุด							M											FLOOR 35, 22, 23, 25										
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน 6 ชุด							M											99, 12 A										
3	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน 6 ชุด							M											SPK - STB ST 2										
4	ทดสอบฟังก์ชันและ Step การทำงาน																												
	Step 1 (Floor Alarm).....5 นาฬิกา							H																					
	Step 2 (Floor Alarm).....1 นาฬิกา							H																					
	Step 3 (Floor Alarm).....1 นาฬิกา							H																					
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ร่วมกับระบบ Fire Alarm																												
	5.1 ดึงลิ้นโยกสวิตช์ขึ้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง							H																					
	5.2 กดปุ่มกดกาส่งสัญญาณเมื่อกระดิ่งดัง							H																					
	5.3 ประตูดับการรบกวน, ไม่วิ่ง ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง							H																					
	5.4 ไม่วิ่ง ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง							H																					
6	ทดสอบและพิจารณาสัญญาณการแจ้งเตือน (Smoke , Heat)							Y											ตรวจครบ 100 % (ดูเอกสารแนบ)										
<div> <div>ช่อง Status ใช้ตัวเลข</div> <div>N = Normal/ปกติ</div> <div>AB = Abnormal/ผิดปกติ</div> <div>F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้</div> </div>																													
<div> <div>ผู้ตรวจสอบและบันทึกการปฏิบัติงาน</div> <div>06/12/67</div> </div>																													
SAFETY NOTE : ๑. ห้ามใช้เครื่องมือหรือวัสดุที่ไม่ได้มาตรฐาน หรือใช้วัสดุที่ไม่ได้มาตรฐาน ๒. ห้ามใช้วัสดุที่ไม่ได้มาตรฐาน หรือใช้วัสดุที่ไม่ได้มาตรฐาน ๓. ต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด										รายการอุปกรณ์ 1. ประตูดับการรบกวน 2. เครื่องวัดอุณหภูมิ 3. อุปกรณ์วัดอุณหภูมิ 4. อุปกรณ์วัดอุณหภูมิ 5. อุปกรณ์วัดอุณหภูมิ 6. อุปกรณ์วัดอุณหภูมิ 7. อุปกรณ์วัดอุณหภูมิ 8. อุปกรณ์วัดอุณหภูมิ																			
ผู้ตรวจสอบ 1.  2.  วันที่ : 06/12/67										การตรวจโดย () Engineer () Date : 06/12/67										วันที่รับโดย () ผู้จัดการอาคาร Date :									

เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี ๒๕๖๗ เดือน ธันวาคม ๒๕๖๗

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Fire Alarm System									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้									
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่...Control Room...		Brand/ยี่ห้อ...GST...		วันที่ติดตั้ง..... 13/12/17		PM PLAN	
เครื่องจักร : PCP No.....1.....		จำนวนใบ.....4.....		<input checked="" type="checkbox"/> Hardwire <input type="checkbox"/> Multiplex		วันที่ตรวจสอบครั้ง..... 13/12/17		M	2M
Description		Plm	Status			Maintenance By :		Remark	
Visual check ๗๗๗๗๗๗๗๗			N	AB	F				
1	สภาพทั่วไป	M	/					ไม่มีกลิ่นไหม้หรือเสียงผิดปกติ	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน ๗ ชุด	M	/					FLUR 55, 22, 13, 15	
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน ๐ ชุด	M	/					2๓, 12 A	
3	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน ๐ ชุด	M	/					9PX-51B ST 2	
4	ทดสอบฟังก์ชันและ Step การทำงาน								
	Step 1 (Floor Alarm)..... 5 นาที	H							
	Step 2 (Floor Alarm)..... 9 นาที	H							
	Step 3 (Floor Alarm)..... 9 นาที	H							
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่วางกับระบบ Fire Alarm								
5.1	ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัวเมื่อกระดิ่งดัง	H							
5.2	พัดลมดูดอากาศจำนวนเมื่อกระดิ่งดัง	H							
5.3	ประตูศูย์การรั่ว, ไม้กัน ปล่อยออก เมื่อกระดิ่งดัง	H							
5.4	ไม้กัน ปล่อยออก เมื่อกระดิ่งดัง	H							
6	ทดสอบและทำความเข้าใจความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke, Heat)	Y						ทดสอบ 100% (ปกติตามแบบ)	
ข้อ 1 Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้									
ข้อ ๒ หมายเหตุเพิ่มเติมเกี่ยวกับ									
<div>SAFETY NOTE :</div> <div> <div> ๑. ห้ามใช้โปรแกรมแก้ไขใดๆ ก่อนที่จะทำการแก้ไขที่ผิดพลาด ๒. ต้องแน่ใจว่าใช้วิธีการสื่อสารเตือนภัยด้วยชุดส่งสัญญาณ ๓. ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากทำการเสร็จสิ้น </div> <div> รายการอุปกรณ์ 1. แบตเตอรี่ 2. เครื่องวัด PM, Temperature 3. อุปกรณ์ 4. วิทยุ 5. อุปกรณ์ 6. Thermocouple 7. อุปกรณ์ 8. อุปกรณ์ </div> </div>									
บำรุงรักษาโดย		ตรวจสอบโดย			รับทราบโดย				
1. 2. ชื่อพนักงานช่าง, บำรุงรักษา Date : 13/12/17		(.....) Engineering Operation Date : 13/12/17			(.....) ผู้จัดการอาคาร Date :				

เอกสารตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี ๒๕๖๑ เดือน ธันวาคม ๒๕๖๑

<div style="text-align:left; font-weight:normal;"> Preventive Maintenance Fire Alarm System</div>									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุฉุกเฉินด้วยสัญญาณไฟไหม้									
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่...Control Room...		Brand ยี่ห้อ....GST.... <input checked="" type="checkbox"/> Hardwire <input type="checkbox"/> Multiplex		วันที่ดำเนินการ..... ๒๐/๑๒/๖๗		PM PLAN	
เครื่องจักร : FCP No.....1.....		จำนวนโซน.....ค.....				วันที่ตรวจสอบจริง..... ๒๐/๑๒/๖๗		M	Y
Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark					
<small>Visual check ทัศนวิสัยมองเห็น</small>		N AB F							
1 สภาพทั่วไป	M	✓		ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ					
2 ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน 7 ชุด	M	✓		FL31 , FL ๓๙ , FL 33					
3 ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน - ชุด	M	✓		FL ๒3 , FL ๒5 , FL ๒9					
3 ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน - ชุด	M	✓		FL 19 A					
4 ทดสอบทั้งขั้นและ Step การทำงาน		H							
Step 1 (Floor Alarm)..... 5 นาที	H								
Step 2 (Floor Alarm)..... 9 นาที	H								
Step 3 (Floor Alarm)..... 9 นาที	H								
5 ตรวจสอบอุปกรณ์ที่แบ่งกับระบบ Fire Alarm		H							
5.1 ดึงสติ๊กเกอร์รูดขั้ว G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	H								
5.2 กดปุ่มกดทดสอบสายงานเมื่อกระดิ่งดัง	H								
5.3 ประสุมิตติกรีด , ไม่เกิน ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H								
5.4 ไม่นับ ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H								
6 ทดสอบอะไหล่ความเสียหายอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat)	Y			ตรวจครบ 100 % (ถอดตามแผน)					
หมายเหตุ Status ใช้คำว่า N = Normal /ปกติ AB = Abnormal /ไม่ปกติ F = Fault /เกิดความผิดปกติ									
ข้อควรระวังในการปฏิบัติงาน									
SAFETY NOTE :									
ก ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด ข ต้องมีการฝึกอบรมพนักงานเกี่ยวกับความเสี่ยงก่อนปฏิบัติงาน ซึ่งกำหนดโดยบริษัทผู้ให้บริการ ง ต้องมีใบรับรองแพทย์ประจำตัว และต้องผ่านการฝึกซ้อมหนีภัย									
ช่างควบคุมดูแล				ตรวจสอบโดย		รับทราบโดย			
1..... 2..... หัวหน้าช่างเทคนิค / ช่างประจำอาคาร Date : ๒๐/๑๒/๖๗				(Engineering Operation Date : ๒๕/๑๒/๖๗		(ผู้จัดการอาคาร Date :			

เอกสารตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประจำปีสัปดาห์ เดือน ธันวาคม 2567

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Fire Alarm System									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้									
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak	Location/สถานที่...Control Room...	Brand/ยี่ห้อ...GST...	วันที่ตามแผน 29/12/67	PM PLAN					
เครื่องจักร : FCP No.....I.....	จำนวนโซน.....A.....	<input checked="" type="checkbox"/> Hardwire <input type="checkbox"/> Multiplex	วันที่ตรวจสอบจริง 29/12/67	M	ZM	3M	H	Y	
Description	Plan	Status			Maintenance By :		Remark		
		N	AB	F					
Visual check ตรวจสอบ									
1. สภาพทั่วไป	M	✓					ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ		
2. ตรวจสอบสถานะ Trouble ทั้ง จำนวน 8 จุด	M	✓					FL.35, FL.39, FL.92		
3. ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ทั้ง จำนวน 1 จุด	M	✓					FL.33, FL.93, FL.75		
3. ตรวจสอบสถานะ Disable ทั้ง จำนวน 1 จุด	M	✓					FL.29, FL.79A.		
4. ทดสอบฟังก์ชันและ Step การทำงาน									
Step 1 (Floor Alarm).....5 นาที	H								
Step 2 (Floor Alarm).....2 นาที	H								
Step 3 (Floor Alarm).....9 นาที	H								
5. ตรวจสอบอุปกรณ์ทั่วทั้งระบบ Fire Alarm									
5.1. ดึงสวิตช์สายตรวจจับควัน G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	H								
5.2. พัดลมดูดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	H								
5.3. ประตูลิฟต์กักรีด , ไม่กั้น ปลดล็อก เมื่อกระดิ่งดัง	H								
5.4. ไม่กั้น ปลดล็อก เมื่อกระดิ่งดัง	H								
6. ทดสอบและให้ความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat)	Y						ตรวจสอบ 100 % (ทดสอบตาม)		
<p>ช่อง Status ใช้การดู N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม้สามารถใช้งานได้</p>									
<p>ข้อควรระวังและคำแนะนำ</p> <p>SAFETY NOTE : 1) ต้องแจ้งช่างเทคนิคที่เกี่ยวข้องก่อนทำการบำรุงรักษา 2) ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบเกี่ยวกับเสียงสัญญาณที่ผิดปกติ 3) ต้องแจ้งให้ช่างเทคนิคที่เกี่ยวข้องทราบเกี่ยวกับผลการบำรุงรักษา</p>									
<p>ช่างผู้ปฏิบัติงาน</p> <p>1.</p> <p>2.</p> <p>ผู้ตรวจราชการ/ช่างประจำอาคาร</p> <p>Date : 29/12/67</p>		<p>ตรวจสอบโดย</p> <p>() ()</p> <p>Engineer/Operator</p> <p>Date : 29/12/67</p>			<p>รับทราบโดย</p> <p>()</p> <p>ผู้จัดการอาคาร</p> <p>Date :</p>				

เอกสารตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2567

ชื่อ .....STAC..... รุ่น_DS-200-100-440M... ขนาด .....2950 RPM..... ตัวที่ .....1.....							วันที่ตรวจ 4/9/67
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการทดสอบ		หมายเหตุ		หน่วย	
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ		
1 ส่วนเครื่องอัด/Inflator							
1.1 ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		✓				
1.2 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีกลิ่นรั่วไหล		✓				
1.6 ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		✓				
1.7 ไม่มีกลิ่นรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีกลิ่นรั่วไหล		✓				
1.11 ไม่มีกลิ่นรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีกลิ่นรั่วไหล		✓				
1.3 ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM					.....RPM
1.4 อุณหภูมิระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส					.....C
1.5 แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					.....PSI
1.8 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง						
1.9 สภาพภายนอกชิ้นส่วนเครื่องยนต์	ดี						
1.10 บันทึกการสั่นเครื่องยนต์	บันทึกการสั่นเครื่องยนต์					.....กิโลกรัม
2 ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump							
2.1 แรงดันค้ำดัน	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน		✓			.....PSI
2.2 แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน		✓			.....PSI
2.3 มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที		✓				
2.4 ไม่มีกลิ่นรั่วไหลของน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีกลิ่นรั่วไหล		✓				
2.5 สถานะวาล์วค้ำดัน, คำนวณ และวาล์วระบาย	สถานะเปิด		✓				
2.6 ตรวจสอบอุณหภูมิ (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส					.....C
3 ส่วนชุดควบคุม							
3.1 สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		✓				
3.2 วัดความต้านทานของแบตเตอรี่	ถ่วงน้ำหนัก - 1.250		✓				
3.3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบบคงที่ (Volt/โวลต์)	12 / 24 V		✓			.....Volt
3.4 ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง		✓				
3.5 กระแสไฟฟ้าที่เข้าระบบแบตเตอรี่	≤ 0.5 A		✓			.....Amp
3.6 จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที						
3.7 ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง	บันทึกการทดสอบ					.....ชั่วโมง.....นาที
4 ตรวจสอบการชาร์จแบตเตอรี่							
4.1 การเกิด Alarm	ไม่มี						
4.2 Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง 'AUTO'	AUTO						
4.3 ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON						
4.4 ระดับน้ำในแบตเตอรี่หลังการชาร์จ	> 75% ของแบตเตอรี่					.....กิโลกรัม
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข <i>นางสาว กัญญากร วัฒนสุข</i>							
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าระดับแบตเตอรี่ไม่ต่ำเกินไป ก่อนที่จะสัมผัสกับตัวเครื่อง 2) ต้องมั่นใจว่าไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิงจากตู้ควบคุม 3) ต้องมั่นใจว่าระดับน้ำในแบตเตอรี่ไม่ต่ำเกินไป							รายการอุปกรณ์ 1. ที่อุดหู (ear plug) 2. เครื่องมือช่าง 3. ผ้าสะอาด 4. อื่นๆ.....
1. <i>นาย พิชัยกร อภิบาล</i> 2. <i>นาย พิชัยกร อภิบาล</i> 3. <i>นาย พิชัยกร อภิบาล</i> 4. <i>นาย พิชัยกร อภิบาล</i>							5/9/67 5/9/67 5/9/67 5/9/67

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน กรกฎาคม 2567

ใบทดสอบปั๊มน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak

ชื่อ.....STAC..... รุ่น.....DS-200-100-440M..... ขนาด.....2950 RPM..... ตัวที่.....1.....						วันที่ตรวจ.....6/8/67.....
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องยังทำงาน		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	เริ่มเวลา.....น.	หยุดเวลา.....น.	
1 ส่วนเครื่องยนต์/Engine						
1.1 ระดับน้ำระบบความดัน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.2 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบบความดัน	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.6 ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.7 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.11 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.3 ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM					.....RPM
1.4 อุณหภูมิน้ำระบบความดัน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส					.....C
1.5 แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					.....PSI
1.8 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง					
1.9 สภาพหม้อน้ำ/รังผึ้งตัน ท่อไอเสีย	ดี					
1.10 บันทึกการสั่นน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ					.....ลิตร
2 ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1 แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการ ไม่เท่ากัน	✓				.....PSI
2.2 แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการ ไม่เท่ากัน	✓				.....PSI
2.3 มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	✓				
2.4 ไม่มีการรั่วไหลของท่อภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
2.5 สถานะวาล์วด้านดูด, ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	✓				
2.6 ตรวจวัดอุณหภูมิ (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส					.....C
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1 สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
3.2 วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
3.3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวลต์)	12 / 24 V	✓				.....Volt
3.4 ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	✓				
3.5 กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	✓				.....Amp
3.6 จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที					
3.7 ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ					.....ชั่วโมง.....นาที
4 ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1 การเกิด Alarm	ไม่มี					
4.2 Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง 'AUTO'	AUTO					
4.3 ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON					
4.4 ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	75% ของแท็งก์					.....ลิตร
ชื่อและนามสกุลผู้ดำเนินการแก้ไข.....นาย. กฤษณ์ เกียรติคุณ.....						
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าพัดลมและไฟฟ้าแห้ง ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าแรง 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่สัมพันธ์การ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากการดำเนินการข้างต้น				มาตรการฉุกเฉิน 1. ใช้อุปกรณ์ (ear plug) 3. ฝ่าสกราด 2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....		
1..... 2..... วิศวกรซ่อมบำรุงระบบดับเพลิง Date : 6/8/67				ตรวจสอบโดย..... 6/8/67 Engineering Operation Date :		รับทราบโดย..... 6/8/67 Date:

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน กรกฎาคม 2567

ใบทดสอบปั๊มน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์


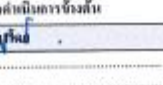
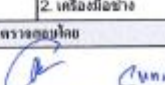

โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak

ยี่ห้อ .....STAC..... รุ่น .....DS-200-100-440M..... ขนาด .....2950 RPM..... ตัวที่ .....1.....						วันที่ตรวจ 18/7/67
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องยังทำงาน		หมายเหตุ
		30 นาที		ระยะเวลา.....น.	หยุดเวลา.....น.	
1 ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1 ระดับแรงดันความดัน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		/			
1.2 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันความดัน	ไม่มีน้ำมันรั่วไหล		/			
1.4 ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		/			
1.7 ไม่มีน้ำมันรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีน้ำมันรั่วไหล		/			
1.11 ไม่มีน้ำมันรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีน้ำมันรั่วไหล		/			
1.3 ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM					.....RPM
1.4 อุณหภูมิที่ระดับความดัน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส					.....C
1.5 แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					.....PSI
1.8 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง					
1.9 สภาพเขม่าควัน/เสียงดูดควัน ท่อไอเสีย	สีดำ					
1.10 บันทึกการเดินปั๊มน้ำเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ					ถังขนาด .....ลิตร
2 ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1 แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการ ไม่เท่ากัน		/			.....PSI
2.2 แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการ ไม่เท่ากัน		/			.....PSI
2.3 มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 นาที		/			
2.4 ไม่มีน้ำมันรั่วไหลของน้ำมันภายในห้องเครื่อง	ไม่มีน้ำมันรั่วไหล		/			
2.5 สถานะวาล์วด้านดูด, ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะปกติ		/			
2.6 ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส					.....C
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1 สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		/			
3.2 วัดความต้านทานเฉพาะภายในแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250		/			
3.3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวลต์)	12 / 24 V		/			.....Volt
3.4 ไฟแสดงสถานะที่ชุดควบคุมปกติ	ติดทุกดวง		/			
3.5 กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A		/			.....Amp
3.6 จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที					.....ชั่วโมง.....นาที
3.7 ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ					
4 ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1 การเกิด Alarm	ไม่มี					
4.2 Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง 'AUTO'	AUTO					
4.3 ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON					
4.4 ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถัง					ถังขนาด .....ลิตร
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข						
<p>SAFETY NOTE : 1) ต้องมีเจ้าหน้าที่ประจำปั๊มตลอดเวลา ก่อนที่จะเดินเครื่องปั๊ม</p> <p>2) ต้องแน่ใจว่าปั๊มได้รับการติดตั้งอย่างถูกต้องและปลอดภัย</p> <p>3) ต้องแน่ใจว่าปั๊มอยู่ในสถานะปกติ หลังจากการเดินเครื่องปั๊ม</p>						
<p>นางสาวกัญญา ใจดี</p> <p>วันที่ใช้งาน : 18/7/67</p> <p>Date : 18/7/67</p>				<p>ตรวจสอบโดย</p> <p>Engineer Signature</p> <p>Date : 18/7/67</p>		<p>วันที่ตรวจ</p> <p>18/7/67</p>

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak

ชื่อ.....STAC..... รุ่น ..DS-200-100-440M... ขนาด.....2950 RPM..... หัวที่.....1.....						วันที่ตรวจ <u>02/09/24</u>	
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องยกน้ำทำงาน		หมายเหตุ	
		30 นาที		เริ่มเวลา.....น.	หยุดเวลา.....น.		
1 ส่วนเครื่องยกน้ำ/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1.1 ระดับน้ำระดับความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		/				
1.2 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระดับความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล		/				
1.6 ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		/				
1.7 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล		/				
1.11 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล		/				
1.3 ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM				/	.....RPM
1.4 อุณหภูมิน้ำระดับความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส				/	.....C
1.5 แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI				/	.....PSI
1.8 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง		/		/		
1.9 สภาพหม้อน้ำ/ถังน้ำเชื้อเพลิง	ดี		/		/		
1.10 น้ำที่กระเด็นน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ		กิล			ถังขนาด .....ลิตร	
2 ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
2.1 แรงดันหัวสูด	แต่ละโครงการ ไม่เท่ากัน				/	.....PSI
2.2 แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการ ไม่เท่ากัน				/	.....PSI
2.3 มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที		/				
2.4 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล		/				
2.5 สถานะวาล์วหัวสูด, หัวจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด		/				
2.6 ตรวจวัดอุณหภูมิ (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส					.....C
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
3.1 สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		/				
3.2 วัดความถี่ของสัญญาณแบตเตอรี่	ถ่วงน้ำหนัก - 1.250		/				
3.3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt / โวลต์)	12 / 24 V		/			.....Volt
3.4 ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง		/				
3.5 กระแสไฟฟ้าที่ชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A		/			.....Amp
3.6 จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที						
3.7 ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ					.....ชั่วโมง.....นาที
4 ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ		
4.1 การเกิด Alarm	ไม่มี				/		
4.2 Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO '	AUTO				/		
4.3 ชุด Charger สถานะ ' ON '	ON				/		
4.4 ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถัง				/	ถังขนาด .....ลิตร	
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข <u>รออุปกรณ์แบตเตอรี่</u>							
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าผู้ปฏิบัติงานใส่เสื้อกันแดดเพื่อป้องกันผิวหนังไหม้จากแสงแดด				รายการอุปกรณ์			
2) ต้องมั่นใจว่ามีการติดตั้งสายรัดนิรภัยที่ถูกต้อง				1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด			
3) ต้องมั่นใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น				2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....			
ฝ่ายรักษาความปลอดภัย				ตรวจสอบโดย		รับทราบโดย	
1. <u>AS/AS</u>				2. <u>AS/AS</u>		3. <u>AS/AS</u>	
วันที่ส่งเอกสาร/ส่งประจำสัปดาห์				Engineer Signature		Signature	
Date : <u>02/09/24</u>				Date : <u>02/09/24</u>		Date : <u>02/09/24</u>	

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak

ยี่ห้อSTAC..... รุ่น .....DS-200-100-440M..... ขนาด .....2950 RPM..... ตัวที่ .....1.....							วันที่ตรวจ 8-8-67
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องยังทำงาน		หมายเหตุ	
		30 นาที		เริ่มเดิน.....น.	หยุดเดิน.....น.		
1 ส่วนเครื่องยาล้าง/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1.1 ระดับน้ำระดับความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		✓				
1.2 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระดับความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล		✓				
1.4 ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		✓				
1.7 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล		✓				
1.10 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล		✓				
1.3 ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM					.....RPM
1.4 อุณหภูมิน้ำระดับความร้อน (Celsius)	80 - 90 องศาเซลเซียส					.....C
1.5 แรงดันน้ำเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					.....PSI
1.8 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง						
1.9 สภาพเขม่าควัน/สิ่งสกปรก ปล่อย	สีดำ						
1.10 น้ำมันที่ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	.....ลิตร				ถังขนาด .....ลิตร
2 ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
2.1 แรงดันด้านดูด	แต่ละ โครงการ ไม่เท่ากัน		✓			.....PSI
2.2 แรงดันในระบบ	แต่ละ โครงการ ไม่เท่ากัน		✓			.....PSI
2.3 มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที		✓				
2.4 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล		✓				
2.5 สถานะวาล์วด้านดูด, ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด		✓				
2.6 ตรวจวัดอุณหภูมิใบ (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส					.....C
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
3.1 สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		✓				
3.2 วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250		✓				
3.3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวลต์)	12 / 24 V		✓			.....Volt
3.4 ให้อัปเดตสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดถูกต้อง		✓				
3.5 กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A		✓			.....Amp
3.6 จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที						
3.7 ผลรวมจำนวนการทำงานเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ					.....ชั่วโมง.....นาที
4 ตรวจสอบการทำงานของระบบ				ปกติ	ไม่ปกติ		
4.1 การเกิด Alarm	ไม่มี						
4.2 Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO '	AUTO						
4.3 ชุด Charger สถานะ ' ON '	ON						
4.4 ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงถังทดสอบ	> 75% ของแท็งก์					ถังขนาด .....ลิตร	
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข 30 นาทีระบบ 15 นาทีระบบ							
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่ารถจะเสถียร ไม่สั่นไหว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้ 2) ต้องมั่นใจว่าไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิงจากถังใดๆ ที่สนับสนุน 3) ต้องมั่นใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น				รายการอุปกรณ์ 1. ที่อุดร (ear plug) 3. ผ้าสะอาด 2. เครื่องมือช่าง 4. มีน้ำ.....			
1.  นาย..... 2.  วันที่เริ่มตรวจ/ร่างเอกสาร 8-8-67 Date :				ตรวจสอบโดย  (นาย) Engineer/Inspector Date : 8/8/67 รับผิดชอบ  Date : 8/8/67			

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน สิงหาคม 2567

ใบทดสอบปั๊มน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak

ชื่อ.....STAC..... รุ่น.....DS-200-100-440M..... ขนาด.....2950 RPM..... ตัวที่.....1.....						วันที่ทำ 15-8-67
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องยังทำงาน		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	ได้เวลา.....น.	หยุดเวลา.....น.	
1 ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1 ระดับน้ำกระบอกความดัน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		/			
1.2 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำบริเวณความดัน	ไม่มีการรั่วไหล		/			
1.6 ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		/			
1.7 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล		/			
1.11 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล		/			
1.3 ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM					.....RPM
1.4 อุณหภูมิในระบบความดัน (Celsius)	80 - 90 องศาเซลเซียส					.....C
1.5 แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					.....PSI
1.8 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เกียร์คลัทช์	ไม่สั่นรุนแรง					
1.9 สภาพหม้อน้ำควรมี/สิ่งอุดตัน หรือใบพัด	ดี					
1.10 บันทึกการดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ		กติก			จำนวน.....ลิตร
2 ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1 แรงดันค้ำจุด	แต่ละโครงการ ไม่เท่ากัน		/			.....PSI
2.2 แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการ ไม่เท่ากัน		/			.....PSI
2.3 มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที		/			
2.4 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล		/			
2.5 สถานะวาล์วค้ำจุด, ค้ำจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด		/			
2.6 ตรวจวัดอุณหภูมิ (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส					.....C
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1 สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำเต็ม, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		/			
3.2 วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250		/			
3.3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้ระบบแบตเตอรี่ (Volt / โวลท์)	12 / 24 V		/			.....Volt
3.4 ไฟแสดงสถานะที่ชุดควบคุมปกติ	ติดทุกดวง		/			
3.5 กระแสไฟฟ้ชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเต็ม State	≤ 0.5 A		/			.....Amp
3.6 จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที					
3.7 ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ					.....ชั่วโมง.....นาที
4 ตรวจสอบสิ่งกีดขวางทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1 การเกิด Alarm	ไม่มี					
4.2 Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO '	AUTO					
4.3 ชุด Charger สถานะ ' ON '	ON					
4.4 ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถัง					จำนวน.....ลิตร
ชื่อ..... 50 ผู้รับทราบการเดินเครื่อง						
SAFETY NOTE : 1) ต้องมีใบสั่งการเดินเครื่องให้เรียบร้อย ก่อนที่จะเดินเครื่องให้ไฟฟ้เข้า 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณจุดต่างๆ ที่ดำเนินการ 3) ต้องมีการประเมินความเสี่ยงก่อนการเดินเครื่อง และต้องมีการแจ้งเตือน				รายการอุปกรณ์ 1. ที่ดูด (car plug) 2. เครื่องมือช่าง 3. ไฟฉาย 4. อื่นๆ.....		
วันที่ทำ..... วันที่..... วันที่.....				วันที่..... วันที่..... วันที่.....		

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak

ชื่อ.....STAC..... รุ่น ..DS-200-100-440M... ขนาด.....2950 RPM..... หัวที่.....1.....					วันที่ตรวจ 22/8/67		
รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องยังทำงาน		หมายเหตุ
			30 นาที		เริ่มเวลา.....น.	หยุดเวลา.....น.	
1	ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		✓			
1.2	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล		✓			
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		✓			
1.7	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล		✓			
1.11	ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล		✓			
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM					.....RPM
1.4	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celsius)	80 - 90 องศาเซลเซียส					.....C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					.....PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง					
1.9	สภาพหม้อไอน้ำ/ถังเก็บน้ำ	ดี					
1.10	บันทึกการใช้น้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	.....	ลิตร			ถังขนาด .....ลิตร
2	ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการ ไม่เท่ากัน		✓			.....PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการ ไม่เท่ากัน		✓			.....PSI
2.3	มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที		✓			
2.4	ไม่มีการรั่วไหลของท่อภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล		✓			
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด, ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด		✓			
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิใบ (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส					.....C
3	ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่รั่วซึม)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		✓			
3.2	วัดความยาวขั้วแบตเตอรี่	ตัวจ่าย = 1.250		✓			
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวลท์)	12 / 24 V		✓			.....Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง		✓			
3.5	กระแสไฟฟ้าขั้วแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A		✓			.....Amp
3.6	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที					
3.7	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ					.....ชั่วโมง.....นาที
4	ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี					
4.2	Switch เครื่องยังติดอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO '	AUTO					
4.3	ชุด Charger สถานะ ' ON '	ON					
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของเดิม					ถังขนาด .....ลิตร
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข : <u>some minor oil leakage</u>							
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าลักษณะการปฏิบัติงาน ก่อนที่จะดำเนินการปฏิบัติงานที่เสี่ยง					รายการอุปกรณ์		
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการศึกษาขั้นตอนปฏิบัติงานอย่างละเอียด ที่ดำเนินการ					1. ที่อุดหู (ear plug)		
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น					2. เครื่องมือช่าง		
ผู้ปฏิบัติงาน					ผู้ตรวจสอบ		
1.....					รับทราบ		
2.....					ผู้ตรวจสอบ		
วันที่ : 22-8-67					Date : 22/8/67		

CROWN RESIDENCE										Preventive Maintenance Diesel Fire Pump																			
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน																													
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak										Location/สถานที่ .....B.....					วันที่ทำแผน 28-8-67			PM PLAN											
เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง No....1...										Capacity .....GPM		ถังน้ำมัน .....1500..... ลิตร		วันที่ตรวจสอบจริง 28-8-67			M	2M	3M	H	Y								
Description										Plan		Status		Maintenance By :			Remark												
I. Visual check และตรวจสอบ											N	AB	F																
1.1 สภาพทั่วไป										M																			
1.2 ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ยกและหลังการเดินเครื่อง)										M							อยู่ระหว่าง Low - High												
1.3 ระดับน้ำหล่อเย็น										M																			
1.4 อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น										M																			
1.5 ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่										M							ไม่มีตะกั่ว , ขั้วแน่น												
1.6 แรงดันแบตเตอรี่ จุดที่1 Volt										M																			
จุดที่2 Volt										M																			
1.7 วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ (วันเดือนปี)										M																			
1.8 ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (ดูจากรูบนครา)										M																			
1.9 ค่าความถี่ของแบตเตอรี่ (Hz, ไม่ต่ำกว่า 250)										M																			
1.10 ชุดรีเลย์แบตเตอรี่										M							กระแสไม่น้อยกว่า 0.5 A												
1.11 สภาพกรอบกลาส										M							ไม่สกปรก ฉีกขาด												
1.12 สายพานพัดลม , หม้อน้ำ										M							ไม่หย่อน												
1.13 เกจวัดค่าแรงดัน ด้านเครื่องยนต์										M																			
1.14 แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง										M																			
1.15 สายไฟและสาย Control										M																			
1.16 ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ ปิดจูน ลิตร										M							มากกว่า 75% ของถัง												
1.17 อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ (Fahrenheit/Celsius)										M							เดินเครื่องแล้ว 30 นาที วัดตอน												
1.18 แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ PSI										M							มากที่สุดเท่าที่เครื่องก่อน												
1.19 แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ PSI										M																			
1.20 ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ RPM										M																			
1.21 ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch , Cut in PSI										M																			
1.22 ตรวจสอบแรงดันในชุด PSI , ด้านจ่าย PSI ขณะเดินเครื่อง										M																			
1.23 ตรวจสอบน้ำหล่อเย็น Packing Seal ทุก 1 วินาที										M																			
1.24 ตรวจสอบ Selector Switch "ตั้งอยู่ในตำแหน่ง Auto"										M							หลังทดสอบ												
1.25 ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทดสอบ ปิดจูน ลิตร										M							มากกว่า 75% ของถัง												
1.26 ทำความสะอาดห้องเครื่องยนต์										M																			
1.27 ทำความสะอาดหัวของแบตเตอรี่										M																			
1.28 สภาพพัดลมใบมีดเขี้ยว (ไม่ถูกรอบ) , สภาพแฉกน้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม)										3M																			
1.29 ตรวจสอบการปะจายของภาชนะบรรจุสารเคมี										3M																			
1.30 ตรวจสอบความหนาแน่น , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อดิน (Ground)										3M																			
1.31 ตรวจสอบฉนวนหุ้มสาย (Insulation) ที่ฉนวน ใดๆ										3M																			
1.32 ตรวจสอบ Engineering Operation , สัญญาณเตือนต่างๆ										H																			
1.33 สิ่งผิดปกติ (Strainer)										H																			
1.34 ทดสอบประสิทธิภาพ										Y																			
1.35 ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้า										Y																			
1.36 ทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง										Y																			
หมายเหตุ การทดสอบแบบ Auto และบันทึก																													
ชื่อ Status ไปตรวจ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้ ชื่อแผนและบันทึกการแก้ไข <u>สมชาย ธรรมธะ</u>																													
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าเครื่องดับเพลิงพร้อมใช้งานก่อนที่จะเดินเครื่องที่มีไฟจ่าย 2) ต้องมั่นใจว่าให้วิศวกรติดตั้งบริเวณที่ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ 3) ต้องมั่นใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น										รายการอุปกรณ์ 1. โซลาร์มิเตอร์ 2. คิวคูลมิเตอร์ 3. ถังน้ำ 4. ไขควงไขไฟ 5. ปรอท 6. ฟิล์มอบู 7. ใบตรวจเช็ค 8. ปากกาสีน้ำเงิน																			
1. <u>สมชาย ธรรมธะ</u> 2. <u>ท้าวหน้าจนาภากร ขำประจักษ์</u> Date :										ตรวจสอบโดย <u>สมชาย ธรรมธะ</u> Engineering Operation Date :										รับทราบโดย <u>ท้าวหน้าจนาภากร ขำประจักษ์</u> Date : 6/9/67									

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำเดือน เดือน สิงหาคม 2567

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak

ชื่อ.....STAC..... รุ่น.....DS-200-100-440M..... ขนาด.....2950 RPM..... ตัวที่.....1.....						5-9-67 วันที่ตรวจ.....	
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องทำงาน		หมายเหตุ	
		30 นาที		เริ่มเวลา.....น.	หยุดเวลา.....น.		
1 ส่วนเครื่อง/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1.1 ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		/				
1.2 ไม่มีกรร่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีกรร่วไหล		/				
1.6 ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		/				
1.7 ไม่มีกรร่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีกรร่วไหล		/				
1.18 ไม่มีกรร่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีกรร่วไหล		/				
1.3 ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM					.....RPM
1.4 อุณหภูมิระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส					.....C
1.5 แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					.....PSI
1.8 ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง						
1.9 สภาพเขม่าควัน/สิ่งอุดกั้น ท่อไอเสีย	ดี						
1.10 บันทึกการสั่น/เสียงผิดปกติ	บันทึกก่อนทดสอบ		กิต			ถึงขนาด.....กิต	
2 ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
2.1 แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน		/			.....PSI
2.2 แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน		/			.....PSI
2.3 มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที		/				
2.4 ไม่มีกรร่วไหลของน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีกรร่วไหล		/				
2.5 สถานะวาล์วด้านดูด, ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะปิด		/				
2.6 ตรวจสอบอุณหภูมิ (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส					.....C
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
3.1 สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		/				
3.2 วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ - 1.250		/				
3.3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวลต์)	12 / 24 V		/			.....Volt
3.4 ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง		/				
3.5 กระแสไฟฟ้าที่เซอร์เบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A		/			.....Amp
3.6 จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที						
3.7 ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ					.....ชั่วโมง.....นาที
4 ตรวจสอบหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ		
4.1 การเกิด Alarm	ไม่มี						
4.2 Switch เครื่องยนต์อยู่ที่ตำแหน่ง 'AUTO'	AUTO						
4.3 ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON						
4.4 ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถัง					ถึงขนาด.....กิต	
ชื่อและนามสกุล..... 20 พ.ย. 67							
SAFETY NOTE : 1) ต้องมีเจ้าหน้าที่ประจำปั๊มตลอดเวลา ก่อนที่จะดับปั๊มให้แจ้ง 2) ต้องแน่ใจว่ามีการดับปั๊มเรียบร้อยแล้วก่อนจะดับปั๊ม 3) ต้องมีเจ้าหน้าที่ประจำปั๊มตลอดเวลา หลังการดับปั๊ม				1. ฟีดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด 2. เครื่องมือช่าง 4. สาย... 1. 2. 3. 4. วันที่..... 25/9/67			

ใบทดสอบปั๊มน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak

ชื่อ.....STAC..... รุ่น DS-200-100-440M..... ขนาด.....2950 RPM..... ตัวที่.....1.....						วันที่ตรวจ 72-9-67
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องยังทำงาน		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปริมาณ.....ลิ.	อุณหภูมิ.....°C.	
1 ส่วนเครื่องดับเพลิง/Engine						
L1 ระดับน้ำระดับความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		✓			
L2 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระดับความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล		✓			
L6 ระดับน้ำในเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		✓			
L7 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำในเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล		✓			
L11 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำในเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล		✓			
L3 ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM					.....RPM
L4 อุณหภูมิระดับความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส					.....°C
L5 แรงดันน้ำในเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					.....PSI
L8 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง					
L9 สภาพหม้อน้ำ/ถังดูดน้ำ ท่อไอเสีย	ดี					ถึงขนาด.....ลิตร
L10 บันทึกระดับน้ำในถังดูดน้ำ	บันทึกก่อนทดสอบ					
2 ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1 แรงดันน้ำดูด	แต่ละโครงการ ไม่เท่ากัน		✓			.....PSI
2.2 แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการ ไม่เท่ากัน		✓			.....PSI
2.3 มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที		✓			
2.4 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล		✓			
2.5 สถานะวาล์วดูดน้ำ, ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด					.....C
2.6 ตรวจวัดอุณหภูมิ (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส					
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1 สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		✓			
3.2 วัดความถี่ของสัญญาณแบตเตอรี่	ช่วง 1.250		✓			.....Volt
3.3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวลต์)	12 / 24 V		✓			
3.4 ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง		✓			.....Amp
3.5 กระแสไฟฟ้าที่ขั้วแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A		✓			
3.6 จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที					.....ชั่วโมง.....นาที
3.7 ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องระบบ	บันทึกหลังทดสอบ			ปกติ	ไม่ปกติ	
4 ตรวจสอบหลังการทดสอบ						
4.1 การเกิด Alarm	ไม่มี					
4.2 Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง 'AUTO'	AUTO					
4.3 ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON					ถึงขนาด.....ลิตร
4.4 ระดับน้ำในถังดับเพลิงหลังทดสอบ	≥ 75% ของถังเต็ม					
ข้อควรระวัง/บันทึกเพิ่มเติม						
<p>SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าระดับน้ำในถังดับเพลิง ก่อนที่จะเดินเครื่องดับเพลิงให้เพียงพอ</p> <p>2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีสิ่งกีดขวางหรือสิ่งกีดขวางใดๆ ที่ตำแหน่งการ</p> <p>3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น</p>						
<p>1.</p> <p>2.</p> <p>ผู้ดำเนินการ/ เจ้าหน้าที่อาคาร</p> <p>Date : 72-9-67</p>				<p>ตรวจสอบโดย</p> <p>.....</p> <p>Engineering Operation</p> <p>Date : 72/9/67</p>		

ใบทดสอบปั๊มน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak

ชื่อ _____ STAC _____ รุ่น DS-200-100-440M ขนาด _____ 2950 RPM ตัวที่ _____						วันที่ตรวจ 19/12/67
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องยังทำงาน		หมายเหตุ
		30 นาที	30 นาที	เริ่มเวลา.....น.	หยุดเวลา.....น.	
1 ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1 ระดับน้ำระดับความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.2 ไม่มีควันขาวหรือควันดำ	ไม่มีควันขาวหรือควันดำ	/				
1.3 ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.4 ไม่มีควันขาวหรือควันดำ	ไม่มีควันขาวหรือควันดำ	/				
1.5 ไม่มีควันขาวหรือควันดำ	ไม่มีควันขาวหรือควันดำ	/				
1.6 ไม่มีควันขาวหรือควันดำ	ไม่มีควันขาวหรือควันดำ	/				
1.7 ไม่มีควันขาวหรือควันดำ	ไม่มีควันขาวหรือควันดำ	/				
1.8 ไม่มีควันขาวหรือควันดำ	ไม่มีควันขาวหรือควันดำ	/				
1.9 ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM					..... RPM
1.10 อุณหภูมิระดับความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส					..... C
1.11 แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					..... PSI
1.12 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่มีสั่นรุนแรง					
1.13 สภาพหม้อน้ำ/ถังดูดน้ำ	ดี					
1.14 น้ำมันที่กระเด็น/น้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีน้ำมันกระเด็น					ถังขนาด ลิตร
2 ส่วนเครื่องสูบน้ำ/ Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1 แรงดันน้ำดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/				..... PSI
2.2 แรงดันน้ำในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/				..... PSI
2.3 มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	/				
2.4 ไม่มีควันขาวหรือควันดำ	ไม่มีควันขาวหรือควันดำ	/				
2.5 สถานะวาล์วคันดูด, คันจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะปิด	/				
2.6 ตรวจสอบอุณหภูมิ (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส					..... C
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1 สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
3.2 วัดความต้านทานของน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงน้ำหนัก = 1.250	/				
3.3 มีไฟแสดงสถานะไฟฟ้ามอเตอร์ (Vole/Volt)	12 / 24 V	/				..... Volt
3.4 ไฟแสดงสถานะที่สูบน้ำดับเพลิง	ติดทุกดวง	/				
3.5 กระแสไฟฟ้ามอเตอร์ขณะวิ่ง Start	≤ 0.5 A	/				..... Amp
3.6 จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที					
3.7 ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ					..... ชั่วโมง นาที
4 ตรวจสอบหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1 การเกิด Alarm	ไม่มี					
4.2 Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO '	AUTO					
4.3 ชุด Charger สถานะ ' ON '	ON					
4.4 ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถัง					ถังขนาด ลิตร
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข						
SAFETY NOTE : 1) ต้องมีใบกำกับสินค้าไฟฟ้า ก่อนที่จะนำตัวเครื่องไปใช้ 2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณหัวสูบน้ำดับเพลิง ที่สถานี 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น						
ผู้ตรวจ 1. <u>ผู้ตรวจ</u> 2. <u>ผู้ตรวจ</u> วันที่ส่งเอกสาร/ส่งประจำสัปดาห์ Date : 19/12/67				ตรวจสอบโดย [Signature] Engineering Operation Date : 19/12/67		รายการอุปกรณ์ 1. ชุดสูบน้ำ (ear plug) 2. เครื่องมือช่าง 3. ฝาครอบ 4. สาย [Signature] ผู้ดำเนินการ Date : 19/12/67

<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> </div> <div> Preventive Maintenance Diesel Fire Pump </div> </div>												
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน												
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่ .....B.....		วันที่กำหนด 26-9-67		PM PLAN						
เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง No....1...		Capacity .....GPM		ถังน้ำมัน ....1500.... ลิตร		วันที่ตรวจสอบจริง 26-9-67		M	2M	3M	H	Y
Description				Plan	Status			Maintenance By :		Remark		
I. Visual check และตรวจสอบ					N	AB	F					
1.1. ตรวจสอบทั่วไป				M								
1.2. ระดับน้ำในถังเครื่อง (วัดขณะเปิดและหลังการเดินเครื่องยนต์)				M						อยู่ระหว่าง Low - High		
1.3. ระดับน้ำหล่อเย็น				M								
1.4. อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น				M								
1.5. ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่				M						ไม่มีตะกั่ว , จั่นถ่าน		
1.6. แรงดันแบตเตอรี่				M								
จุดที่ 1 Volt				M								
จุดที่ 2 Volt				M								
1.7. วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ (วัน/เดือน/ปี)				M								
1.8. ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นขาคู)				M								
1.9. ค่าความถี่ของแบตเตอรี่ (ถน. ไม่ต่ำกว่า 250)				M								
1.10. จุดชาร์จแบตเตอรี่				M						กระแสไม่ต่ำกว่า 0.5 A		
1.11. สภาพทรงอากาศ				M						ไม่สกปรก อากาศ		
1.12. สายพานพัดลม , หม้อน้ำ				M						ไม่หย่อน		
1.13. เกจวัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์				M								
1.14. ตรวจสอบการสูบน้ำดับเพลิง				M								
1.15. สายไฟและสาย Control				M								
1.16. ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ ปิดจูน ลิตร				M						มากกว่า 75% ของถัง		
1.17. อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ (Fahrenheit/Celsius)				M						เดินเครื่องแล้ว 30 นาที วัดตอน		
1.18. แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ PSI				M						นาทีสุดท้ายให้เครื่องร้อนก่อน		
1.19. แรงดันน้ำเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ PSI				M								
1.20. ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ RPM.				M								
1.21. ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch, Cut in PSI				M								
1.22. ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง PSI, ด้านซ้าย PSI ขณะเดินเครื่อง				M								
1.23. ตรวจสอบซีลน้ำหยดที่ Packing Seal ทุก 1 วินาที				M								
1.24. ตรวจสอบ Selector Switch "ที่อยู่บนตำแหน่ง Auto"				M						หลังทดสอบ		
1.25. ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทดสอบ ปิดจูน ลิตร				M						มากกว่า 75% ของถัง		
1.26. ทำความสะอาดห้องเครื่องยนต์				M								
1.27. ทำความสะอาดหัวของแบตเตอรี่				M								
1.28. สภาพห้องเครื่องยนต์ (ไม่สกปรก) , สภาพถังน้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม)				3M								
1.29. ตรวจสอบการรั่วซึมของอากาศกระเปาะอากาศ				3M								
1.30. ตรวจสอบความหนาแน่น , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground)				3M								
1.31. ตรวจสอบฉนวนฉนวนหุ้ม (Insulation) ที่มีต่อท่อไอเสีย				3M								
1.32. ตรวจสอบ Engineering Operation , สัญญาณเตือนต่างๆ				H								
1.33. ถังน้ำดับเพลิง (Stainer)				H								
1.34. ทดสอบประสิทธิภาพ				Y								
1.35. ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้า				Y								
1.36. ทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง				Y								
หมายเหตุ วิธีการทดสอบแบบ Auto และบันทึกค่า												
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> ชื่อ Status ปกติ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้ </div> </div>												
ชื่อและตำแหน่งผู้ตรวจสอบ <div style="text-align: center;"> </div>												
SAFETY NOTE :						รายการอุปกรณ์						
1) ต้องมั่นใจว่าตัวควบคุมไฟฟ้าปิดแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการปิดป้ายเตือนบริเวณที่ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น						1. โอโรมิเตอร์ 2. เทอร์มิเตอร์ 3. กุญแจ 4. ไขควงไขเกลียว 5. ไขควง 6. หัวขันน็อต 7. ใบเลื่อย 8. ปากกา						
บำรุงรักษาโดย				ตรวจสอบโดย				รับทราบโดย				
1. 2. หัวหน้างาน/ช่างประจำโครงการ Date : 26-9-67				<div style="text-align: center;"> </div> Engineering Operation Date : 26/9/67				<div style="text-align: center;"> </div> ผู้จัดการโครงการ Date : 26/9/67				

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำเดือน เดือน กันยายน 2567



ใบทดสอบปั๊มน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak

ยี่ห้อSTAC..... รุ่น .....DS-200-100-440M..... ขนาด .....2950 RPM..... ตัวที่ .....1.....						วันที่ตรวจ 3/10/67
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องทำงาน		หมายเหตุ
		30 นาที	30 นาที	เริ่มเวลา: .....ม. ....ส. ....น.	หยุดเวลา: .....ม. ....ส. ....น.	
1 ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1 ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH					
1.2 ไม่มีกรร่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีกรร่วไหล					
1.4 ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH					
1.7 ไม่มีกรร่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีกรร่วไหล					
1.11 ไม่มีกรร่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีกรร่วไหล					
1.3 ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM				/	.....RPM
1.4 อุณหภูมิระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส				/	.....C
1.5 แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI				/	.....PSI
1.8 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง				/	
1.9 สภาพขมำควม/สิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	ดี				/	
1.10 บันทึกการสั่นน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	.....	.....			จำนวนตัว .....ตัว
2 ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1 แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน				/	.....PSI
2.2 แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน				/	.....PSI
2.3 มีรอยรั่วที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที					
2.4 ไม่มีกรร่วไหลของน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีกรร่วไหล					
2.5 สอดนวดหัวด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด					
2.6 ตรวจสอบอุณหภูมิ (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส				/	.....C
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1 สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH					
3.2 วัดความถี่ของน้ำที่เข้าแบตเตอรี่	ถ่วงน้ำหนัก = 1,250					
3.3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวลท์)	12 / 24 V					.....Volt
3.4 ไฟแสดงสถานะที่ชุดควบคุมปกติ	ติดทุกดวง					
3.5 กระแสไฟฟ้าที่ขั้วแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A					.....Amp
3.6 จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที				/	
3.7 เปรียบเทียบจำนวนการทำงานของระบบ	บันทึกหลังทดสอบ				/	.....ชั่วโมง.....นาที
4 ตรวจสอบการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1 การเกิด Alarm	ไม่มี				/	
4.2 Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO '	AUTO				/	
4.3 ชุด Charger สถานะ ' ON '	ON				/	
4.4 ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถัง				/	จำนวนตัว .....ตัว
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข						
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าสถานะไฟฟ้าดับแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณที่ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น						
1. 2. วันที่ : 3/10/67				วิศวกรผู้ตรวจ 1. สัญญาณ (ear plug) 2. เครื่องมือช่าง 3. วัสดุ 4. อื่นๆ วันที่ : 3/10/67		





ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak

ชื่อ STAC... รุ่น DS-200-100-440M... ขนาด 2950 RPM... หัวที่ 1...						วันที่ตรวจ 10/12/17
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องยังทำงาน		หมายเหตุ
		30 นาที		เริ่มเวลา 11.05 น.	หยุดเวลา 11.25 น.	
1 ส่วนเครื่องสูบ/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1 ระดับน้ำในระบบความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.2 ไม่มีกรร่วไหลของน้ำในระบบความร้อน	ไม่มีกรร่วไหล	✓				
1.6 ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.7 ไม่มีกรร่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีกรร่วไหล	✓				
1.11 ไม่มีกรร่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีกรร่วไหล	✓				
1.3 ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			✓		2400 RPM
1.4 อุณหภูมิในระบบความร้อน (Celsius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			✓		60 C
1.5 แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		58 PSI
1.8 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่รุนแรง			✓		
1.9 สภาพน้ำมัน/สิ่งอุดกั้น ท่อไอเสีย	ดี			✓		
1.10 บันทึกการดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	1.100 ลิตร				ถังขนาด 150 ลิตร
2 ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1 แรงดันค้ำสุด	แต่ละโครงการ ไม่เท่ากัน	✓		✓		0 PSI
2.2 แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการ ไม่เท่ากัน	✓		✓		285 PSI
2.3 มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	✓				
2.4 ไม่มีกรร่วไหลของน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีกรร่วไหล	✓				
2.5 สถานะวาล์วค้ำสุด, ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	✓				
2.6 ตรวจวัดอุณหภูมิ (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			✓		45 C
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1 สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
3.2 วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ช่วงจำเพาะ - 1.250	✓				
3.3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวลต์)	12 / 24 V	✓				27 Volt
3.4 ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	✓				
3.5 กระแสไฟฟ้าที่ชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	✓				5 Amp
3.6 จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓		
3.7 ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องระบบ	บันทึกหลังทดสอบ			✓		ชั่วโมง 20 นาที
4 ตรวจสอบหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1 การเกิด Alarm	ไม่มี			✓		
4.2 Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง 'AUTO'	AUTO			✓		
4.3 ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
4.4 ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถัง			✓		ถังขนาด 150 ลิตร
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข						
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่ามีการแก้ไขให้เรียบร้อย ก่อนที่จะสับคัทเอาท์ที่ตู้ไฟฟ้าจ่าย 2) ต้องมั่นใจว่าไม่มีสารเคมีหรือของเหลวรั่วไหลออกมา 3) ต้องมั่นใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น				รายการอุปกรณ์ 1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด 2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ		
1. 100% 2. 100% 3. 100% 4. 100% วันที่ : 10/12/17				ตรวจสอบโดย : 11/12/17 11/12/17		

ใบทดสอบปั๊มน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Theparak

ยี่ห้อSTAC..... รุ่น .....DS-200-100-440M... ขนาด .....2950 RPM..... ตัวที่ .....1.....						วันที่ตรวจ 17/10/67	
รายละเอียด	กำหนดการฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องยกกำลังทำงาน		หมายเหตุ	
		30 นาที		ระยะเวลา 15-40 น.	หยุดเวลา 16-60 น.		
1. ตัวเครื่องยก/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1.1 ระดับน้ำระดับความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓					
1.2 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระดับความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	✓					
1.6 ระดับน้ำถังเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓					
1.7 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓					
1.11 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓					
1.3 ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			✓		9100 RPM	
1.4 อุณหภูมิไประบบความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			✓		49 °C	
1.5 แรงดันน้ำถังเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		60 PSI	
1.8 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			✓			
1.9 สภาพหม้อต้มน้ำถังเครื่อง	ดี			✓			
1.10 ปริมาณระดับน้ำถังเครื่อง	บันทึกก่อนทดสอบ	1,099 ลิตร				ถึงขนาด 1,500 ลิตร	
2. ตัวเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
2.1 แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการ ไม่ต่ำกว่า	✓				0 PSI	
2.2 แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการ ไม่ต่ำกว่า	✓				195 PSI	
2.3 มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	✓					
2.4 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓					
2.5 สถานะวาล์วด้านดูด, ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	✓					
2.6 ตรวจวัดอุณหภูมิ (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			✓		49 °C	
3. ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
3.1 สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓					
3.2 วัดความถี่ของกระแสไฟฟ้า	ค่าจำเพาะ = 1.250	✓					
3.3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบบเคลื่อนที่ (Volt / โวลต์)	12 / 24 V	✓				17 Volt	
3.4 ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ดีทุกตัว	✓					
3.5 กระแสไฟฟ้าที่ขั้วแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	✓				0.5 Amp	
3.6 จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓			
3.7 ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องระบบ	บันทึกหลังทดสอบ			✓		1 ชั่วโมง 51 นาที	
4. ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ		
4.1 การเกิด Alarm	ไม่มี			✓			
4.2 Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO '	AUTO			✓			
4.3 ชุด Charger สถานะ ' ON '	ON			✓			
4.4 ระดับน้ำถังเครื่องดับเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถัง			✓		ถึงขนาด 1,099 ลิตร	
ข้อเสนอแนะบันทึกการแก้ไข							
SAFETY NOTE : 1) ต้องใส่แว่นกันแดดเมื่อใช้เครื่องมือ 2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น						รายการอุปกรณ์ 1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด 2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ	
ผู้ตรวจโดย				ตรวจสอบโดย		รับทราบโดย	
1.  2.  วันที่ส่งเอกสาร/ ดำเนินการ Date : 17/10/67				Engineer Operation Date : 17/10/67		ผู้ตรวจการ Date : 31/10/67	

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak

ชื่อ.....STAC..... รุ่น.....DS-200-100-440M..... ขนาด.....2950 RPM..... ตัวที่.....1.....							วันที่ตรวจ 9/10/67
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องทำงาน		หมายเหตุ	
		30 นาที		เริ่มเวลา 13.50 น.	หยุดเวลา 14.10 น.		
1 ส่วนเครื่องย่น/Englobe		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1.1 ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓					
1.2 ไม่มีกรรไกรไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีกรรไกรไหล	✓					
1.6 ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓					
1.7 ไม่มีกรรไกรไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีกรรไกรไหล	✓					
1.11 ไม่มีกรรไกรไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีกรรไกรไหล	✓					
1.3 ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			✓		1,050 RPM	
1.4 อุณหภูมิระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			✓		40 C	
1.5 แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		60 PSI	
1.8 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			✓			
1.9 สภาพหม้อต้มน้ำ/ถังดูดควัน ท่อไอเสีย	ดี			✓			
1.10 บันทึกการเดินปั๊มเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	1.09 ลิตร				ถังขนาด 1,500 ลิตร	
2 ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
2.1 แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓				-0 PSI	
2.2 แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓				170 PSI	
2.3 มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	✓					
2.4 ไม่มีกรรไกรไหลของน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีกรรไกรไหล	✓					
2.5 สถานะวาล์วด้านดูด, ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	✓					
2.6 ตรวจวัดอุณหภูมิ (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			✓		40 C	
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
3.1 สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓					
3.2 วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓					
3.3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวลต์)	12 / 24 V	✓				26 Volt	
3.4 ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	✓					
3.5 กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	✓				5 Amp	
3.6 จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓			
3.7 ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			✓		1 ชั่วโมง 64 นาที	
4 ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ		
4.1 การเกิด Alarm	ไม่มี			✓			
4.2 Switch เครื่องย่นอยู่ในตำแหน่ง 'AUTO'	AUTO			✓			
4.3 ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓			
4.4 ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถัง			✓		ถังขนาด 1,093 ลิตร	
ข้อมูลสถานะ/บันทึกการแก้ไข							
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าติดตั้งสายไฟให้แน่น ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ ตลอดการดำเนินการข้างต้น				รายการอุปกรณ์ 1. ปลั๊กหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด 2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....			
1.  2.  ชื่อผู้รายงาน/ช่างประจำสถานี Date : 9/10/67				ตรวจสอบโดย  Registering Operator Date : 9/11/67			
รับทราบโดย  ผู้จัดการสถานี Date : 9/11/67							




CROWN RESIDENCE										Preventive Maintenance Diesel Fire Pump									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน																			
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak					Location/สถานที่ .....B.....					วันที่ตามแผน 31/10/67		PM PLAN							
เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง No....1....					Capacity .....GPM		ถังน้ำมีน้ำ .....1500..... ลิตร		วันที่ตรวจสอบจริง 31/10/67		M	2M	3M	H	Y				
Description					Plan	Status			Maintenance By :		Remark								
I. Visual check (และตรวจสอบ)						N	AB	F											
1.1 สภาพทั่วไป					M	✓													
1.2 ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ยังร้อนและหลังการเดินเครื่องยนต์)					M	✓					อุณหภูมิ Low - High								
1.3 ระดับน้ำหล่อเย็น					M	✓													
1.4 อุณหภูมิที่หล่อเย็น					M	✓													
1.5 ชั่วโมงเครื่องยนต์สะสมตามเมตร					M	✓					ไม่มีตะกอน , ข้นแฉะ								
1.6 แรงดันแบตเตอรี่ จุดที่ 13.08 Volt					M	✓													
จุดที่ 2 13.19 Volt					M	✓													
1.7 วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ (วันเดือนปี)					M	✓													
1.8 ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ)					M	✓													
1.9 ค่าความถี่ของปั๊มแบตเตอรี่ (อน. ไม่ต่ำกว่า 250)					M	✓													
1.10 ชุดชาร์จแบตเตอรี่					M	✓					กระแสไม่น้อยกว่า 0.5 A								
1.11 สภาพหอระดม					M	✓					ไม่สกปรก ตรวจจับ								
1.12 สายพานพานิช , หม้อน้ำ					M	✓					ไม่หย่อน								
1.13 เกจวัดต่างๆ ค่าเครื่องยนต์					M	✓													
1.14 แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง					M	✓													
1.15 สายไฟและสาย Control					M	✓													
1.16 ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ ปัจจุบัน 1.023 ลิตร					M	✓					มากกว่า 75%ของถัง								
1.17 อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 50 (Fahrenheit/Celsius)					M	✓					เดินเครื่องแล้ว 30 นาที วัดตอน								
1.18 แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ 50 PSI					M	✓					นาทีสุดท้ายให้เครื่องร้อนก่อน								
1.19 แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ 50 PSI					M	✓													
1.20 ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ 9,050 RPM					M	✓													
1.21 ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch , Cut in 30 PSI					M	✓													
1.22 ตรวจสอบแรงดันดูด -0.1 PSI , ล้นจ่าย 130 PSI ขณะเดินเครื่อง					M	✓													
1.23 ตรวจสอบน้ำหยดที่ Packing Seal ทุก 1 วินาที					M	✓													
1.24 ตรวจสอบ Selector Switch "ที่อยู่ใกล้ห้อง Ams"					M	✓					หลังทดสอบ								
1.25 ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทดสอบ ปัจจุบัน 1.096 ลิตร					M	✓					มากกว่า 75%ของถัง								
1.26 ทำความสะอาดหัวเข็มแบตเตอรี่					M	✓													
1.27 ทำความสะอาดหัวเข็มแบตเตอรี่					M	✓													
1.28 สภาพท่อเติมน้ำมันเชื้อเพลิง (ไม่รั่วซึม) , สภาพถังน้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม)					3M														
1.29 ตรวจสอบการรั่วซึมของภาชนะบรรจุสารระเหย					3M														
1.30 ตรวจสอบความหนาแน่น , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground)					3M														
1.31 ตรวจสอบฉนวนฉนวน (Insulation) ที่ยึดท่อไอเสีย					3M														
1.32 ตรวจสอบ Engineering Operation , สัญญาณเตือนต่างๆ					H														
1.33 สายไฟกรอง (Strainer)					H														
1.34 ทดสอบประสิทธิภาพ					Y														
1.35 ทำความสะอาดตู้ควบคุม ไฟฟ้า					Y														
1.36 ทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบระบายอากาศเครื่อง					Y														
หมายเหตุ : ทำการทดสอบแบบ Auto และ Manual																			
ข้อ Status ไม่ระบุ					N = Normal/ปกติ					AB = Abnormal/ไม่ปกติ					F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้				
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข																			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>SAFETY NOTE :</p> <p>1) ต้องแน่ใจว่าถังกระแสน้ำเย็นแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่ไวไฟ</p> <p>2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีสารพิษหรือของเหลวอันตรายใดๆ ที่รั่วซึม</p> <p>3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น</p> </div> <div> <p>รายการอุปกรณ์</p> <p>1. โอไมเตอร์ 2. มิเตอร์ 3. ฤกษ์ 4. ไขควง</p> <p>5. ภาชนะ 6. ฟิล์ม 7. ไขควง 8. ภาชนะ</p> </div> </div>																			
<p>บำรุงรักษาโดย</p> <p>1.</p> <p>2.</p> <p>หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง / ช่างประจำอาคาร</p> <p>Date : 31/10/67</p>					<p>ตรวจสอบโดย</p> <p>(Signature)</p> <p>Engineering Operation</p> <p>Date : 31/11/67</p>					<p>รับทราบโดย</p> <p>(Signature)</p> <p>ผู้จัดการอาคาร</p> <p>Date : 31/11/67</p>									

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak

ชื่อ.....STAC..... รุ่น.....DS-300-100-440M..... ขนาด.....2950 RPM..... หัวที่.....1.....						วันที่ตรวจ 09/11/67
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องทำงาน		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	เริ่มเวลา 10.10 น.	หยุดเวลา 17.30 น.	
1 ส่วนเครื่องสูบน้ำ/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1 ระดับน้ำระดับความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.2 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระดับความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.6 ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.7 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.11 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.3 ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			/		9050 RPM
1.4 อุณหภูมิระดับความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			/		80 C
1.5 แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง (PSI)	40 - 75 PSI			/		50 PSI
1.8 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องขณะ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			/		
1.9 สภาพน้ำมันเชื้อเพลิง	สีใส			/		
1.10 บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	1700 ลิตร				ถังขนาด 1095 ลิตร
2 ส่วนเครื่องสูบน้ำ/Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1 แรงดันค้ำดันชุด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/		/		90 PSI
2.2 แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	/		/		995 PSI
2.3 มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	/				
2.4 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
2.5 สถานะวาล์วค้ำดันชุด, ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	/				
2.6 ตรวจวัดอุณหภูมิ (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			/		90 C
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1 สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
3.2 วัดความถี่ของแบตเตอรี่ (Volts)	ช่วง 12.5 - 12.8	/				
3.3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volts)	12 / 24 V	/				26 Volt
3.4 ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	/				
3.5 กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	/				0.5 Amp
3.6 จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			/		
3.7 ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			/		9 ชั่วโมง 24 นาที
4 ตรวจสอบหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1 การเกิด Alarm	ไม่มี			/		
4.2 Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง 'AUTO'	AUTO			/		
4.3 ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			/		
4.4 ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของเต็ม			/		ถังขนาด 1095 ลิตร
ชื่อและนามสกุล.....						
SAFETY NOTE: 1) ต้องมั่นใจว่ามีการปิดกั้นไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสตัวเครื่องไฟฟ้า 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการปิดกั้นบริเวณที่ควบคุมตัวถัง ที่ดำเนินการ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น				รายการอุปกรณ์ 1. พัดลม (ear plug) 3. ผ้าสะอาด 2. เครื่องมือช่าง 4. สัน.....		
ผู้ตรวจโดย.....				ตรวจสอบโดย.....		รับทราบโดย.....
1..... 2..... ด้วยอำนาจการช่าง..... Date: 09/11/67				Engineering Operation Date: 09/11/67		ผู้ตรวจ..... Date:

ใบทดสอบปั๊มน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak

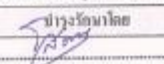
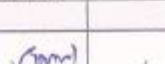
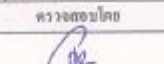
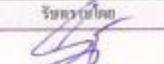
ที่ตั้ง.....STAC..... รุ่น.....DS-280-100-440M..... ขนาด.....2950 RPM..... ตัวที่.....1.....						วันที่ตรวจ 14/11/67
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่อง运转ที่ 15 นาที		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	เริ่มรอบ 16:29	หยุดรอบ 16:59	
1 ส่วนเครื่องดับเพลิง						
1.1 ระดับน้ำแรงดันความดัน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.2 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำแรงดันความดัน	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.3 ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.4 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.11 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.5 ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			✓		9050 RPM
1.4 อุณหภูมิระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			✓		70 C
1.5 แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		50 PSI
1.8 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			✓		
1.9 สภาพเขม่าควัน/สิ่งสกปรก ที่ไอเสีย	สีดำ			✓		
1.10 บันทึกการดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	1,500 ลิตร				ถังขนาด 1,000 ลิตร
2 ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1 แรงดันค้ำดันดูด	แต่ละโครงการ ไม่เท่ากัน	✓		✓		0 PSI
2.2 แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการ ไม่เท่ากัน	✓		✓		7.5 PSI
2.3 มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	✓				
2.4 ไม่มีการรั่วไหลของท่อภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
2.5 สถานะวาล์วค้ำดัน, ค้ำจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะปิด	✓				
2.6 ตรวจสอบอุณหภูมิ (ใช้ Thermocouple)	< 60 องศาเซลเซียส			✓		70 C
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1 สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
3.2 วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
3.3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt โวลท์)	12 / 24 V	✓				26 Volt
3.4 ไฟแสดงสถานะที่ชุดควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	✓				
3.5 กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	✓				0.5 Amp
3.6 จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓		
3.7 ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องระบบ	บันทึกหลังทดสอบ			✓		2 ชั่วโมง 4 นาที
4 ตรวจสอบหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1 การเกิด Alarm	ไม่มี			✓		
4.2 Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO '	AUTO			✓		
4.3 ชุด Charger สถานะ ' ON '	ON			✓		
4.4 ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถัง			✓		ถังขนาด 1,000 ลิตร
ข้อเสนอแนะบันทึกการแก้ไข						
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าเครื่องดับเพลิงไฟฟ้าดับ ก่อนที่จะสัมผัสตัวถังที่มีไฟฟ้าจ่าย 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดับเพลิง 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น				รายการอุปกรณ์ 1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด 2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ		
ผู้ตรวจสอบ (ผู้ลงนาม) 1.  2.  วันที่ 14/11/67				วิศวกรควบคุม  Engineer/Operator วันที่ 14/11/67		

ใบทดสอบปั๊มน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak

ที่ชื่อ .....STAC..... รุ่น .....DS-206-100-440M..... ขนาด 2550 RPM..... ตัวที่ 1.....					วันที่ตรวจ 21/11/67	
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องทำงาน		หมายเหตุ
		30 นาที		เริ่มเวลา 16.05 น.	หยุดเวลา 16.25 น.	
1 ส่วนเครื่องดับเพลิง/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1 ระดับน้ำประปาความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.2 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำประปาความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.6 ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.7 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.11 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.3 ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			✓		1,050 RPM
1.4 อุณหภูมิ น้ำประปาความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			✓		85 C
1.5 แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		45 PSI
1.8 ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			✓		
1.9 สภาพเขม่าควัน/ซึ่งจุดขึ้น ท่อไอเสีย	สีดำ			✓		
1.10 บันทึกการดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	1,084 ลิตร				ถังขนาด 1,500 ลิตร
2 ส่วนเครื่องสูบน้ำ/ Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1 แรงดันค้ำดันดูด	แต่ละโครงการ ไม่เท่ากัน	✓				-0 PSI
2.2 แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการ ไม่เท่ากัน	✓				945 PSI
2.3 มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	✓				
2.4 ไม่มีการรั่วไหลของท่อน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
2.5 สถานะวาล์วค้ำดันดูด, ค้ำดันจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะปิด	✓				
2.6 ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส					85 C
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1 สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
3.2 วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
3.3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวลท์)	12 / 24 V	✓				26 Volt
3.4 ไฟแสดงสถานะที่ชุดควบคุมปกติ	ติดถูกต้อง	✓				
3.5 กระแสไฟฟ้าที่ชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	✓				0.5 Amp
3.6 จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓		
3.7 ตรวจสอบจำนวนการทำงานของเครื่องระบบ	บันทึกหลังทดสอบ			✓		2 ชั่วโมง 64 นาที
4 ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1 การเกิด Alarm	ไม่มี			✓		
4.2 Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO '	AUTO			✓		
4.3 ชุด Charger สถานะ ' ON '	ON			✓		
4.4 ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของแท็งก์			✓		ถังขนาด 1,095 ลิตร
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข						
SAFETY NOTE : 1) ต้องแน่ใจว่าผู้ทดสอบใส่สายรัด ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย 2) ต้องแน่ใจว่าได้ติดป้ายเตือนหรือบริเวณที่ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น				รายการอุปกรณ์ 1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ฝาครอบ 2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ		
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.				ตรวจสอบโดย 31/12/67 Date : รับทราบโดย 31/12/67 Date :		

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน พฤศจิกายน 2567

CROWN RESIDENCE												
Preventive Maintenance Diesel Fire Pump												
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน												
โครงการ Knightsbridge Sukhumvit-Theparak		Location/สถานที่ .....B.....		วันที่ตามรอบ 28/11/67		PM PLAN						
เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง No. 1....		Capacity 750 GPM		ถังน้ำมัน 1500 ลิตร		วันที่ตรวจสอบจริง : 28/11/67		M	2M	3M	H	V
Description		Plan	Status			Maintenance By :		Remark				
			N	AB	F							
I. Visual check และตรวจสอบ												
1.1	สภาพทั่วไป	M	/									
1.2	ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะเครื่องยนต์ทำงานหรือดับ)	M	/					อยู่ระหว่าง Low - High				
1.3	ระดับน้ำหล่อเย็น	M	/									
1.4	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	M	/									
1.5	น้ำมันหล่อลื่นระดับสายเบดเดอร์	M	/					ไม่มีตะกอน , ข้นเกินไป				
1.6	แรงดันเบดเดอร์	จุดที่ 1 : 1.6 Volts	M	/								
		จุดที่ 2 : 1.6 Volts	M	/								
1.7	วันที่เปลี่ยนเบดเดอร์ (วันที่ติดป้าย)	M	/									
1.8	ระดับน้ำกลั่นเบดเดอร์ (ดูที่วาล์วบนหัว)	M	/									
1.9	ค่าความถี่ของสายเบดเดอร์ (ดูที่ค่าที่ 1.250)	M	/									
1.10	ชุดสายเบดเดอร์	M	/					กระแสไม่ต่ำกว่า 0.5 A				
1.11	ชุดสายเบดเดอร์	M	/					ไม่สกริป ฉีกขาด				
1.12	สายพานขับเคลื่อน , น้ำมัน	M	/					ไม่หย่อน				
1.13	เกียร์วัดความเร็ว สายเบดเดอร์	M	/									
1.14	แผงควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	M	/									
1.15	สายไฟและสาย Control	M	/									
1.16	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ถังเก็บสำรอง ปัจจุบัน 1095 ลิตร	M	/					มากกว่า 75% ของถังเก็บ				
1.17	อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 82.5 (Fahrenheit/Celsius)	M	/					เครื่องยนต์ต่ำกว่า 20 นาที วัดก่อนนําทํางาน				
1.18	แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 40 PSI	M	/					ดูที่ค่าให้เครื่องร้อนก่อน				
1.19	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ PSI	M	/									
1.20	ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ 2200 RPM	M	/									
1.21	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch, Cut in 92.5 PSI	M	/									
1.22	ตรวจสอบแรงดันคัตเอาท์ PSI, คัตเอาท์ 92.5 PSI ขณะเดินเครื่อง	M	/									
1.23	ตรวจสอบซีลกันรั่ว Packing Seal ชุด 1 วนที่	M	/									
1.24	ตรวจสอบ Selector Switch "ต้องอยู่ในตำแหน่ง Auto"	M	/					หลังทดสอบ				
1.25	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทดสอบ ปัจจุบัน 1092 ลิตร	M	/					มากกว่า 75% ของถังเก็บ				
1.26	ทำความสะอาดห้องเครื่องยนต์	M	/									
1.27	ทำความสะอาดหัวของเบดเดอร์	M	/									
1.28	สภาพท่อเดินน้ำมันเชื้อเพลิง (ไม่สุกหรือไหม้) , ท่อทางแก๊ส (ไม่มีจุดรั่วซึม)	3M										
1.29	ตรวจสอบระบบระบายน้ำทิ้งของเครื่องยนต์	3M										
1.30	ตรวจสอบความหนาแน่นของแบตเตอรี่ (วัดด้วยไฮโดรมิเตอร์)	3M										
1.31	ตรวจสอบฉนวนกันความร้อน (Insulation) ที่หุ้มท่อไอเสีย	3M										
1.32	ตรวจสอบ Engineering Operation , สัญญาณเตือนต่างๆ	H										
1.33	ล้างไส้กรอง (Strainer)	H										
1.34	ทดสอบประตูปะเกว	V										
1.35	ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้า	V										
1.36	ทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบอัตโนมัติ	V										
หมายเหตุ : การตรวจสอบระบบ Auto และ บันทึกค่า												
ชื่อ Status ไม่ครบ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้												
ชื่อช่างและ/หรือผู้ตรวจสอบ												
SAFETY NOTE : 1. สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตัวก่อนทำงาน 2. ห้ามสูบบุหรี่ 3. ห้ามดื่มแอลกอฮอล์ 4. ห้ามทำงานคนเดียว 5. ห้ามทำงานในที่สูง 6. ห้ามทำงานในบริเวณที่มีไฟ 7. ห้ามทำงานในบริเวณที่มีคนเดิน 8. ห้ามทำงานในบริเวณที่มีคนเดิน 9. ห้ามทำงานในบริเวณที่มีคนเดิน												
1.  2.  หัวหน้าช่างเทคนิค / ผู้จัดการ Date : 28/11/67				ตรวจสอบโดย  Engineering Operation Date : 28/11/67				รับทราบโดย  ผู้จัดการ Date :				

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำ เดือน พฤศจิกายน 2567

ใบทดสอบปั๊มน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak

ชื่อ.....STAC..... รุ่น DS-200-100-400M..... ขนาด.....2950 RPM..... ตัวที่.....1.....					วันที่ตรวจ 5/11/17	
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ค่าเฉลี่ยเครื่อง		ขณะเครื่องยังทำงาน		หมายเหตุ
		30 นาที	30 นาที	เริ่มเวลา 15:45 น.	หยุดเวลา 16:00 น.	
1 ส่วนเครื่องปั๊ม/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1 ระดับน้ำแรงดันความดัน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.2 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำแรงดันความดัน	ไม่มีน้ำรั่วไหล	/				
1.3 ระดับน้ำแรงดันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.4 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำแรงดันเครื่อง	ไม่มีน้ำรั่วไหล	/				
1.5 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำแรงดันเครื่อง	ไม่มีน้ำรั่วไหล	/				
1.6 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำแรงดันเครื่อง	ไม่มีน้ำรั่วไหล	/				
1.7 ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			/		2100 RPM
1.8 อุณหภูมิของน้ำแรงดันความดัน (Celsius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			/		83°C
1.9 แรงดันน้ำแรงดันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			/		49 PSI
1.10 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องปั๊ม / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			/		
1.11 สภาพภายนอกเครื่องปั๊ม / ทัศนวิสัย	ดี			/		
1.12 บันทึกการรั่วไหลของน้ำแรงดันความดัน	บันทึกก่อนทดสอบ	1092 ลิตร				จำนวน 1500 ลิตร
2 ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1 แรงดันน้ำแรงดัน	แต่ละโครงการ ไม่เท่ากัน	/		/		-0 PSI
2.2 แรงดันน้ำแรงดัน	แต่ละโครงการ ไม่เท่ากัน	/		/		63 PSI
2.3 มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	/				
2.4 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำแรงดันความดัน	ไม่มีน้ำรั่วไหล	/				
2.5 สภาพแวดล้อมที่สูบน้ำ / ทัศนวิสัย	ชัดเจน	/				
2.6 ตรวจสอบอุณหภูมิของน้ำ (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			/		8°C
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1 สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำ, ไม่ถึงขีด)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
3.2 วัดความดันน้ำแรงดันเครื่องปั๊ม	ถ่วงน้ำหนัก ~ 1.250	/				
3.3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ (Volt/โวลต์)	12 / 24 V	/				9.9 Volt
3.4 ไฟแสดงสถานะที่สูบน้ำของเครื่องปั๊ม	ติดตลอดเวลา	/				
3.5 กระแสไฟฟ้าที่เข้าแบตเตอรี่ในช่วง Start	≤ 0.5 A	/				5 Amp
3.6 จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			/		
3.7 ตรวจสอบจำนวนการทำงานของเครื่องปั๊ม	บันทึกหลังทดสอบ					7 ชั่วโมง 56 นาที
4 ตรวจสอบการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1 การเกิด Alarm	ไม่มี			/		
4.2 Switch เครื่องยังอยู่ในตำแหน่ง 'AUTO'	AUTO			/		
4.3 จุด Charger สถานะ 'ON'	ON			/		
4.4 ระดับน้ำแรงดันเครื่องปั๊มหลังทดสอบ	> 75% ของระดับ			/		จำนวน 1090 ลิตร
ข้อควรระวังในการปฏิบัติงาน						
SAFETY NOTE : 1) ห้ามเข้าใกล้เครื่องปั๊มให้ห่างก่อนที่จะสับคัทเอาท์ที่สับคัท				รายการอุปกรณ์		
2) ต้องมั่นใจว่าไม่มีคนเดินเข้าใกล้บริเวณที่ปฏิบัติงาน				1. ปลั๊ก (ear plug) 3. ผ้าสะอาด		
3) ต้องมั่นใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น				2. เครื่องมือช่าง 4.อื่นๆ.....		
1.				ตรวจสอบโดย		รับทราบโดย
2.				English Bridge Operating		ผู้ตรวจสอบ
วันที่ส่งเอกสาร : 05/11/17				Date : 05/11/17		Date :

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน ธันวาคม 2567

ใบทดสอบปั๊มน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak

ชื่อ.....STAC..... รุ่น.....DS-200-100-440M..... ขนาด.....2950 RPM..... ตัวที่.....						วันที่ตรวจ <u>12/12/67</u>
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องกำลังทำงาน		หมายเหตุ
		30 นาที		เริ่มเวลา.....5.57 น.	หยุดเวลา.....11.15 น.	
1 ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1 ระดับน้ำระบบความดัน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.2 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำในระบบความดัน	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.6 ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.7 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.11 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.3 ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			✓		2100 RPM
1.4 อุณหภูมิในระบบความดัน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส					80°C
1.5 แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		40 PSI
1.8 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สังเกตเห็น			✓		
1.9 สภาพเขม่าควัน/สิ่งสกปรก ที่ไอเสีย	ดี			✓		
1.10 น้ำที่กระเด็นน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	100% 0 ลิตร				ถังขนาด 1500 ลิตร
2 ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1 แรงดันต้นสุด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓		0 PSI
2.2 แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓		✓		83 PSI
2.3 มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	✓				
2.4 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
2.5 สถานะวาล์วต้นสุด, ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	✓				
2.6 ตรวจวัดอุณหภูมิ (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			✓		69°C
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1 สถานะแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกักเก็บ, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
3.2 วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ - 1.250	✓				
3.3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt / โวลต์)	12 / 24 V	✓				27 Volt
3.4 ไฟแสดงสถานะที่ชุดควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	✓				
3.5 กระแสไฟฟ้าที่ชาร์จแบตเตอรี่จุ่มเริ่ม Start	≤ 0.5 A	✓				5 Amp
3.6 จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓		
3.7 เปรียบจำนวนการทำงานของเครื่องทดสอบ	บันทึกหลังทดสอบ			✓		3 ชั่วโมง 00 นาที
4 ตรวจเช็คองค์การทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1 การเกิด Alarm	ไม่มี			✓		
4.2 Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง " AUTO "	AUTO			✓		
4.3 ชุด Charger สถานะ " ON "	ON			✓		
4.4 ระดับน้ำในถังดับเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถังเต็ม			✓		ถังขนาด 1000 ลิตร
ข้อสังเกต/บันทึกการแก้ไข						
SAFETY NOTE : 1) ต้องดับเครื่องยนต์ก่อนเข้าพื้นที่ทำงาน 2) ต้องเปิดไฟให้มีการติดป้ายเตือนบริเวณทำงานทุกครั้ง 3) ต้องเปิดระบบดับเพลิงอัตโนมัติ หลังการปฏิบัติงานเสร็จสิ้น				รายการอุปกรณ์ 1. ชุดหูฟัง (ear plug) 2. เครื่องมือช่าง 3. ผ้าสะอาด 4. อื่นๆ.....		
1. <u>บำรุงรักษา</u> 2. <u>ดำเนินการตามคู่มือการใช้งาน</u> วันที่ <u>12/12/67</u>				ตรวจสอบโดย <u>OK</u> Engineer/Operator <u>OK</u> Date <u>12/12/67</u>		
1. <u>บำรุงรักษา</u> 2. <u>ดำเนินการตามคู่มือการใช้งาน</u> วันที่ <u>12/12/67</u>				ตรวจสอบโดย <u>OK</u> Engineer/Operator <u>OK</u> Date <u>12/12/67</u>		

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน ธันวาคม 2567

ใบทดสอบปั๊มน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak

ชื่อ.....STAC..... รุ่น.....DS-200-100-400M..... ขนาด.....2950 RPM..... หัวที่.....1.....						วันที่ตรวจ 19/9/67
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องทำงาน		หมายเหตุ
		30 นาที	30 นาที	ระยะเวลา.....ข.	อุณหภูมิ.....น.	
1 ส่วนเครื่องย่น (Engine)		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1 ระดับน้ำ ระดับความดัน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.2 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระหว่างความดัน	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.3 ระดับน้ำในถังเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.4 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.5 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.6 ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM			✓		1050 RPM
1.7 อุณหภูมิในระบบความดัน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส			✓		42 C
1.8 แรงดันน้ำในเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		32 PSI
1.9 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เชื้อเพลิงปกติ	ไม่สั่นรุนแรง			✓		
1.10 สภาพหม้อไอน้ำ/ถังดับเพลิง ท่อไฮดรอลิก	ดี			✓		
1.11 บันทึกการเดินปั๊มน้ำดับเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	10.29 ลิตร				ถังขนาด 1500 ลิตร
2 ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1 แรงดันน้ำในถัง	แต่ละโครงการ ไม่เท่ากัน	✓		✓		0 PSI
2.2 แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการ ไม่เท่ากัน	✓		✓		83 PSI
2.3 มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	✓				
2.4 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำจากถังเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
2.5 สภาพแฉ่วหัวถัง, สันล่าง และวาล์วระบาย	สะอาดเปิด	✓				
2.6 ตรวจวัดอุณหภูมิ (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส			✓		83 C
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1 สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
3.2 วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	✓				
3.3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวลต์)	12 / 24 V	✓				23 Volt
3.4 ไม่แสดงสถานะที่ผิดปกติ	ติดทุกดวง	✓				
3.5 กระแสไฟฟ้าในระบบแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	✓				0.5 Amp
3.6 จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓		
3.7 ทดสอบจำนวนการทำงานของเครื่องระบบ	บันทึกหลังทดสอบ			✓		3 ชั่วโมง 41 นาที
4 ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1 การเกิด Alarm	ไม่มี			✓		
4.2 Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO '	AUTO			✓		
4.3 ชุด Charger สถานะ ' ON '	ON			✓		
4.4 ระดับน้ำในถังดับเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถัง			✓		ถังขนาด 1500 ลิตร
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข						
SAFETY NOTE : 1) ต้องแน่ใจว่ามีการเชื่อมต่อสายดินก่อนที่จะเดินเครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง 2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีคนเดินเข้าใกล้บริเวณผู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น				รายการผู้ตรวจ 1. ผู้ตรวจ (car plug) 3. ผ่าสกรู 2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....		
ผู้ตรวจโดย				การสอบโดย		รับทราบโดย
1..... 2..... วันที่ทำรายงาน/ทำประวัติเอกสาร Date : 19/9/67				Engineer/Operator Date : 19/9/67		ผู้ตรวจโดย Date :

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน ธันวาคม 2567

CROWN RESIDENCE									
Preventive Maintenance Diesel Fire Pump									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาระบบป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน									
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่ .....B.....			วันที่ทำแบบ 26/12/67		PM PLAN		
เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง No....I....		Capacity .....GPM		ถังน้ำมัน .....1500..... ลิตร		วันที่ตรวจสอบจริง 26/12/67		M	2M
Description		Plan	Status	Maintenance By :	Remark				
I. Visual check ตรวจสอบ									
1.1	สภาพทั่วไป	M	N	AB	F				
1.2	ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะเครื่องยนต์เดินเครื่องปกติ)	M				0.5-1.0 Low - High			
1.3	ระดับน้ำหล่อเย็น	M							
1.4	อุณหภูมิของเครื่องยนต์	M							
1.5	น้ำมันหล่อลื่นระดับสายเคเบิล	M				ไม่สะอาด, เปลี่ยน			
1.6	แรงดันแบตเตอรี่ จุดที่ 1 83.1 Volt	M							
1.7	แรงดันแบตเตอรี่ จุดที่ 2 23.5 Volt	M							
1.8	ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ (ดูที่ถังเก็บน้ำ)	M							
1.9	ค่าความดันของสายเคเบิล (ดูที่ถังเก็บน้ำ 250)	M							
1.10	อุณหภูมิของเครื่องยนต์	M				กระแส ไม่เกินกว่า 0.5 A			
1.11	สภาพการจ่ายอากาศ	M				ไม่สกปรก ระบาย			
1.12	สายพานขับเคลื่อน, หมุน	M				ไม่หย่อน			
1.13	ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	M							
1.14	สายพานขับเคลื่อนเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	M							
1.15	สายพานขับเคลื่อนสาย Cable	M							
1.16	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ถังเก็บน้ำมัน จุดที่ 1 10.5 ลิตร	M				มากกว่า 75% ของถัง			
1.17	อุณหภูมิของเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ 80 (Fahrenheit/Celsius)	M				ต่ำกว่า 90 องศาเซลเซียส			
1.18	ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ ค่าที่วัดได้ 30 PSI	M				ต่ำกว่า 30 PSI			
1.19	ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ ค่าที่วัดได้ - PSI	M							
1.20	ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ 2000 RPM	M				ต่ำกว่า 2000 RPM			
1.21	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch, Cut in PSI	M							
1.22	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch, Cut in PSI	M				ต่ำกว่า 20 PSI			
1.23	ตรวจสอบการทำงานของ Packing Seal ทุก 1 วินาที	M							
1.24	ตรวจสอบ Selector Switch "ต้องอยู่ในตำแหน่ง Auto"	M							
1.25	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ถังเก็บน้ำมัน จุดที่ 1 10.5 ลิตร	M				มากกว่า 75% ของถัง			
1.26	ค่าความดันของสายเคเบิล	M							
1.27	ค่าความดันของสายเคเบิล	M							
1.28	สภาพของน้ำมันเชื้อเพลิง (ไม่สกปรก) , สภาพของน้ำมัน (ไม่มีกลิ่น)	3M							
1.29	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.30	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.31	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.32	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.33	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.34	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.35	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.36	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.37	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.38	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.39	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.40	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.41	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.42	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.43	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.44	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.45	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.46	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.47	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.48	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.49	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.50	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.51	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.52	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.53	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.54	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.55	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.56	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.57	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.58	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.59	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.60	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.61	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.62	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.63	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.64	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.65	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.66	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.67	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.68	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.69	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.70	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.71	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.72	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.73	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.74	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.75	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.76	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.77	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.78	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.79	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.80	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.81	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.82	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.83	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.84	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.85	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.86	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.87	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.88	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.89	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.90	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.91	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.92	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.93	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.94	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.95	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.96	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.97	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.98	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.99	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							
1.100	ตรวจสอบการทำงานของสายเคเบิล	3M							

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำเดือน ธันวาคม 2567

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน กรกฎาคม 2567

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน กรกฎาคม 2567

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน กรกฎาคม 2567

<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;"> </div> <div> Preventive Maintenance : Jockey Pump </div> </div>										
แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำระบบดับเพลิง										
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Theparak		Location / สถานที่ : <u>หน้าห้อง 516B</u>		วันที่ตามแผน <u>8-8-67</u>		PM_PLAN				
เครื่องจักร : Jockey Pump No.		ขนาด KW		วันที่ตรวจจริง <u>8-8-67</u>		M	2M	3M	H	Y
Description				Plus	Status			Maintenance By :	Remark	
Visual check (และ ตรวจสอบ ที่ความกดอากาศ)					N	AB	F			
1 ตรวจสอบการตั้งของ Selector Switch (Auto-OFF-Manual) ที่ 14 บนแผง				M	✓					
2 ตรวจสอบความ CUT IN / CUT OFF เครื่องสูบน้ำ				M	✓				Pressure Range : <u>30</u>	
ความดัน Cut-in = <u>230</u> PSI.										
ความดัน Cut-out = <u>250</u> PSI.										
3 ตรวจสอบระดับของระบบน้ำในถังดับเพลิง				M	✓					
4 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า <u>3.79</u> A S... <u>4.09</u> A T... <u>4.01</u> A				3M	✓					
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า <u>394</u> V ST... <u>394</u> V RL... <u>397</u> V				3M	✓					
6 ตรวจสอบจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าที่จอมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม				3M	✓					
7 ทำการขันจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าให้แน่นหนา				H						
8 บันทึกค่าความถี่ของมอเตอร์ ตรวจสอบที่บอร์ดไฟฟ้า Vdc 200 V., 60 Sec.				V					ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกะไซม์	
9 อัปเดตโปรแกรม Jockey Pump				V						
10 ตรวจสอบและตั้ง Alignment ให้กับมอเตอร์และปั๊ม				V						
11 ตรวจสอบ Relief Valve ที่แรงดันค่าความดันที่เครื่องสูบน้ำ				V					ความดันที่สั่งไว้ <u>60</u> PSI	
ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้										
ข้อสังเกตและ / บันทึกการใช้ :										
SAFETY NOTE : 1) ต้องแน่ใจว่าเครื่องใช้ไฟฟ้า ถูกตั้งที่บริเวณที่มีไฟฟ้าจ่าย 2) ต้องแน่ใจว่าไฟฟ้ามีการติดป้ายเตือนบริเวณที่ตรวจสอบแล้ว เพื่อป้องกัน 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากทำการบำรุงรักษา					รายการอุปกรณ์ 1) มัลติมิเตอร์ 2) คีมจับลวด 3) ไขควง 4) ไขควงชุดไฟ 5) ไขควง 6) ไขควงปากแบน 7) ไขควง 8) อุปกรณ์ตรวจสอบแรงดัน					
บำรุงรักษาโดย <u>[Signature]</u> 1) 2) หัวหน้าช่างอาคาร / ช่างประจำอาคาร Date : <u>8 8 67</u>					ตรวจสอบโดย <u>[Signature]</u> Engineering Operation Date : <u>8 8 67</u>			รับทราบโดย <u>[Signature]</u> ผู้จัดการอาคาร Date : <u>8 8 67</u>		

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน สิงหาคม 2567

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน สิงหาคม 2567

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน สิงหาคม 2567

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน สิงหาคม 2567

[illegible]

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน กันยายน 2567

CROWN RESIDENCE		Preventive Maintenance : Jockey Pump				
แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มหักหนวดคันระบบดับเพลิง						
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location / สถานที่ : <u>306/306</u>		วันที่ตามแผน : <u>12-9-67</u>		PM_PLAN
เครื่องจักร : Jockey Pump No. <u>1</u>		ขนาด : <u>3</u> KW		วันที่ตรวจสอบจริง : <u>12-9-67</u>		<input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> 2M <input type="checkbox"/> 3M <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> Y
Description	Plan	Status			Maintenance By :	Remark
		N	AB	F		
Visual check และ ตรวจสอบ ท่อความดัน						
1 ตรวจสอบการทำงานของ Selector Switch (Auto-OFF-Manual) การทำงานตรง ซึ่งกันและกันหรือไม่	M			/		
2 ทดสอบความ CUT IN / CUT OFF ตรงกับที่ตั้งไว้หรือไม่	M			/		Pressure Range : <u>30</u>
ความดัน Cut-in =PSI.						
ความดัน Cut-out =PSI.						
3 ตรวจสอบขั้วของระบบน้ำในท่อดับเพลิง	M			/		
4 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A	3M					
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS.....V ST.....V RT.....V	3M					
6 ตรวจสอบจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าขั้วมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม	3M					
7 ทำการขันจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าให้แน่นหนา	H					
8 บันทึกค่าความถี่เป็นอนวนของขั้วมอเตอร์ ทดสอบแรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V , 60 Sec.	Y					ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกะ โอห์ม
9 สักการบันทึก Jockey Pump	Y					
10 ตรวจสอบและตั้ง Alignment ให้กับมอเตอร์และปั๊ม	Y					
11 ทดสอบ Relief Valve ทำการตรวจค่าความดันที่ติดตั้งไว้หรือไม่	Y					ความดันที่ตั้งไว้ <u>260</u> PSI
ข้อ 4 Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้						
ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข : <u>พบปัญหาเล็กน้อย</u>						
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าเครื่องดับเพลิงพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา 2) ต้องมั่นใจว่าไม่มีการติดไฟเกิดขึ้นบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง 3) ต้องมั่นใจว่าระบบดับเพลิงพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา				รายการอุปกรณ์ 1) น็อตยึดมอเตอร์ 2) สวิตช์มอเตอร์ 3) ขั้วต่อ 4) ไขควงไฟฟ้า 5) ไขควง 6) ไขควงไข 7) ปากกา 8) อุปกรณ์การวัดแรงดัน		
ช่างเทคนิคโดย <u>[Signature]</u> 1) 2) ช่างบริหารอาคาร / ช่างประจำอาคาร Date : <u>12, 9, 67.</u>		ตรวจสอบโดย <u>[Signature]</u> Engineering Operation Date : <u>12, 9, 67</u>		รับทราบโดย <u>[Signature]</u> ผู้จัดการอาคาร Date : <u>5, 10, 67</u>		

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน กันยายน 2567

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน กันยายน 2567

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน ตุลาคม 2567

CROWN RESIDENCE										
Preventive Maintenance : Jockey Pump										
แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำระบบดับเพลิง										
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location / สถานที่ : <u>ห้องปั๊มน้ำ 6</u>		วันที่ตามแผน : <u>17/10/67</u>		PM_PLAN				
เครื่องจักร : Jockey Pump No. ....1.....		ขนาด ....3..... KW		วันที่ตรวจสอบจริง : <u>17/10/67</u>		M	2M	3M	H	Y
Description			Plan	Status			Maintenance By :		Remark	
Visual check และ ตรวจสอบ ที่ความสะอาด				N	AB	F				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Selector Switch (Auto-OFF-Manual) การทำงานปกติ		M	✓						
2	ทดสอบความ CUT IN / CUT OFF ครบถ้วนหรือไม่		M	✓					Pressure Range : ...30....	
	ความดัน Cut-in = <u>240</u> PSI									
	ความดัน Cut-out = <u>270</u> PSI									
3	ตรวจสอบระดับของระบบน้ำในถังดับเพลิง		M	✓						
4	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R <u>19.5</u> A S <u>12.3</u> A T <u>19.9</u> A		3M	✓						
5	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS <u>28.4</u> V ST <u>29.1</u> V RT <u>29.9</u> V		3M	✓						
6	ตรวจสอบชุดต่อหัวสายไฟฟ้าของมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม		3M	✓						
7	ทำการขันชุดต่อหัวสายไฟฟ้าให้แน่นหนา		H							
8	บันทึกค่าความถี่เป็นวินาทีของขดลวดมอเตอร์ ทดสอบที่แรงดันไฟฟ้า V _{do} 500 V., 60 Sec.		Y						ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกะโอห์ม	
9	อัลไลน์ปั๊มกับชุด Jockey Pump		Y							
10	ตรวจสอบและตั้ง Alignment ให้กับมอเตอร์ครบถ้วน		Y							
11	ทดสอบ Relief Valve ที่อาจสร้างความดันที่ตัวปั๊มได้หรือไม่		Y						ความดันที่ตัวปั๊ม <u>270</u> PSI	
<p>ข้อ 4 Status ปกติระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้</p> <p>ข้อเสนอแนะ / บันทึกความแก้ไข :</p>										
<p>SAFETY NOTE :</p> <p>1) ต้องแน่ใจว่าเครื่องสายไฟฟ้าที่ทำงานอยู่จะทำงานที่ปลอดภัย</p> <p>2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าไหลเวียนอยู่ในตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ</p> <p>3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น</p>			<p>รายการผู้ตรวจ</p> <p>1) ปกติมอเตอร์ 2) ทดสอบมอเตอร์ 3) ดูงัด 4) ตรวจสอบไฟ</p> <p>5) ตรวจสอบ 6) ตรวจสอบ 7) ตรวจสอบ 8) ตรวจสอบ</p>							
<p>ผู้ตรวจโดย</p> <p>1)</p> <p>2)</p> <p>หัวหน้าช่างอาคาร / ช่างประจำอาคาร</p> <p>Date : <u>17 10 67</u></p>			<p>ตรวจสอบโดย</p> <p>(<u>OK</u>)</p> <p>Engineering Operation</p> <p>Date : <u>2 11 67</u></p>			<p>รับทราบโดย</p> <p>(<u>OK</u>)</p> <p>ผู้จัดการอาคาร</p> <p>Date : <u>3 11 67</u></p>				

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน ตุลาคม 2567

<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> Preventive Maintenance : Jockey Pump </div>							
แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มรักษาแรงดันระบบคัมเพิลิ่ง							
โครงการ KnightsBridge Sulchumvit-Thepharak		Location / สถานที่ : <u>ชุด 3-1-2 G.</u>		วันที่ตามแผน <u>24/10/67.</u>		PM_PLAN	
เครื่องจักร : Jockey Pump No.		ขนาด .....3..... KW		วันที่ตรวจสอบจริง <u>23/10/67.</u>		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div>M</div> <div>2M</div> <div>3M</div> <div>H</div> <div>Y</div> </div>	
Description	Plan	Status			Maintenance By :	Remark	
Visual check และ ตรวจสอบ น้ำความสะอาด							
		N	AB	F			
1 ตรวจสอบการตั้งค่าของสวิตช์ Selector Switch (Auto-OFF-Manual) การทำงานตรง ฟังก์ชันหรือไม่	M	✓					
2 ตรวจสอบความ CUT IN / CUT OFF ตรงค่าที่ตั้งไว้หรือไม่	M	✓				Pressure Range : <u>90</u>	
ความดัน Cut-in = <u>940</u> PSI.							
ความดัน Cut-out = <u>990</u> PSI.							
3 ตรวจสอบระดับของระบบไปท่อคัมเพิลิ่ง	M	✓					
4 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R.S. <u>19.84</u> A S. <u>11.96</u> T. <u>17.53</u> A	3M	✓					
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R.S. <u>393.1</u> V ST. <u>399.0</u> V RT. <u>391.4</u> V	3M	✓					
6 ตรวจสอบชุดต่อหัวสายไฟฟ้าของมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม	3M	✓					
7 ทำการขันชุดต่อหัวสายไฟฟ้าต่างให้แน่นหนา	H						
8 บันทึกค่าความถี่เป็นฉนวนของมอเตอร์ ตรวจสอบที่แรงดันไฟฟ้า Vdo 500 V. , 60 Sec.	Y					ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกะ โอห์ม	
9 ตรวจสอบให้ครบชุด Jockey Pump	Y						
10 ตรวจสอบและตั้ง Alignment ให้กับมอเตอร์และปั๊ม	Y						
11 ตรวจสอบ Relief Valve ข้างบนของค่าความดันที่ตั้งไว้หรือไม่	Y					ความดันที่ตั้งไว้ <u>990</u> PSI	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้ </div>							
ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข : <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>							
SAFETY NOTE : <div style="font-size: small;"> 1) ต้องมั่นใจว่าเครื่องหยุดทำงานแล้ว ก่อนที่จะเดินกลส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น </div>				รายการอุปกรณ์ <div style="font-size: small; display: flex; justify-content: space-between;"> <div>1) สลักดินเนอร์</div> <div>2) สลักยึดสายเคเบิล</div> <div>3) ดึงเชือก</div> <div>4) ไขควงไขเกลียว</div> </div> <div style="font-size: small; display: flex; justify-content: space-between;"> <div>5) แวนก้า</div> <div>6) ใบกรรวยเหล็ก</div> <div>7) ปากกา</div> <div>8) อุปกรณ์สำหรับทดสอบ</div> </div>			
บำรุงซ่อมโดย <div style="text-align: center;"> 1) 2) หัวหน้าช่างอาคาร/ ช่างประจำอาคาร Date : <u>23.10.67</u> </div>		ตรวจสอบโดย <div style="text-align: center;"> (.....) Engineering Operation Date : <u>23.10.67</u> </div>		รับทราบโดย <div style="text-align: center;"> (.....) ผู้จัดการอาคาร Date : <u>23.10.67</u> </div>			

Preventive Maintenance : Jockey Pump											
แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มรักษาระดับระบบคันทรง											
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location / สถานที่ : <u>ข. G.</u>		วันที่วางแผน <u>31/10/67.</u>			PM_PLAN				
เครื่องจักร : Jockey Pump No. ....I.....		ขนาด .....3..... KW		วันที่ตรวจสอบจริง <u>31/10/67.</u>			M	2M	3M	H	Y
Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark							
Visual check และ ตรวจสอบ น้ำความสะอาด		N AB F									
1 ตรวจสอบการทำงานของคัทแมกนั้ Selectee Switch (Auto-OFF-Manual) 015ที่4มคย54 ที่ลัดข้ามวารีโอ	M	✓									
2 ทดสอบความ CUT IN / CUT OFF ตรงค่าที่ตั้งไว้หรือไม่ ความดัน Cut-in = <u>245</u>.....PSI. ความดัน Cut-out = <u>330</u>.....PSI.	M	✓		Pressure Range : ... <u>30</u>							
3 ตรวจสอบรอยรั่วของระบบน้ำในท่อสลับหลัง	M	✓									
4 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R. <u>19.95</u> A S. <u>11.99</u> T. <u>19.75</u>	3M										
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS. <u>389.4</u> V ST. <u>390.00</u> RT. <u>393.5</u> V	3M										
6 ตรวจสอบจุดต่อข้อสายไฟที่ของมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม	3M										
7 ทำการขันจุดต่อข้อสายไฟให้แน่นหนา	H										
8 บันทึกค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์ ทดสอบกับแรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V , 60 Sec.	V			ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกะโห์ม							
9 จัดหารบิลให้กับชุด Jockey Pump	V										
10 ตรวจสอบและตั้ง Alighment ให้กับมอเตอร์กระป๋	V										
11 ทดสอบ Relief Valve ทำานตรงค่าความดันที่ตั้งไว้หรือไม่	V			ความดันที่ตั้งไว้ : <u>330</u>.....PSI							
ช่อง Status โปรดระบุ N – Normalปกติ AB – Abnormalไม่ปกติ F – Fail / ไม่สามารถใช้งานได้											
ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :											
SAFETY NOTE :						รายการอุปกรณ์					
1) ต้องอ่านว่าลัดกระแสน้ำฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่เป็นไฟฟ้าต่าง 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการล็อกและติดป้ายเตือนไว้ก่อนทำการใดๆ ที่เกี่ยวข้อง 3) ต้องแน่ใจว่าระบอบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมเสร็จ						1) บัดดี้มอเตอร์ 2) สวิตช์มอเตอร์ 3) คู่มือ 4) ใบตรวจเช็คใบ 5) แก๊สน้ำ 6) ใบตรวจเช็ค 7) ปกติ 8) อุปกรณ์ที่ทราบสถานะ					
บำรุงรักษาโดย <u>[Signature]</u> 1) 2) หัวหน้างานอาคาร / งานประจำอาคาร Date : <u>31, 10, 67.</u>						ตรวจสอบโดย <u>[Signature]</u> Engineering Operation Date : <u>2, 11, 67</u>			รับทราบโดย <u>[Signature]</u> ผู้จัดการอาคาร Date : <u>3, 11, 67</u>		

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน ตุลาคม 2567

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน พฤศจิกายน 2567

CROWN

RESIDENCE

Preventive Maintenance : Jockey Pump

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องป้องกันปั๊มรักษาแรงดันระบบคัมเพล็กซ์

โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak

Location / สถานที่ : 346

วันที่ครบแผน 14/11/67

PM_PLAN

เครื่องจักร : Jockey Pump No.1.....

ขนาด3..... KW

วันที่ตรวจสอบจริง 14/11/67

M

2M

3M

H

Y

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
Visual check (ดูและ ตรวจสอบ) ที่ความสะอาด		N AB F		
1 ตรวจสอบการทำงานของ Selector Switch (Auto-OFF-Manual) การทำงานปกติ	M	✓		
2 ตรวจสอบความ CUT IN / CUT OFF ความดันไฟฟ้าหรือไม่ ความดัน Cut-in = 240 PSI. ความดัน Cut-out = 270 PSI.	M	✓		Pressure Range : 20
3 ตรวจสอบรอบวิ่งของระบบปั๊มคัมเพล็กซ์	M	✓		
4 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 19.43 S 11.92 T 19.43	3M	✓		
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 386.9 V ST 393.4 V RT 390.1 V	3M	✓		
6 ตรวจสอบชุดต่อหัวสายไฟฟ้าของมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม	3M	✓		
7 ทำการชำระชุดต่อหัวสายไฟฟ้าให้แห้งและเก็บ	H			
8 บันทึกค่าความเป็นอมฤตของมอเตอร์ ตรวจสอบที่แรงดันไฟฟ้า V& 500 V , 60 Sec.	Y			ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกะโอม
9 จัดการน้ำมันที่ตู้ Jockey Pump	Y			
10 ตรวจสอบและตั้ง Alignment ให้กับมอเตอร์และปั๊ม	Y			
11 ตรวจสอบ Relief Valve ทำการตรวจสอบความดันที่ถังไว้หรือไม่	Y			ความดันที่ถังไว้ 270 PSI

ช่อง Status โปรดระบุ

N = Normal/ปกติ

AB = Abnormal/ไม่ปกติ

F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

SAFETY NOTE :

1) ต้องนำวงจรการระบบไฟฟ้าเป็นกรณีและดำเนินการที่จำเป็นให้แล้ว

2) ต้องนำไฟฟ้าไปใช้การปฏิบัติงานเกี่ยวกับวงจรควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ

3) ต้องนำไฟฟ้าระบบการเป็นค่าให้เฉพาะดำเนินการที่จำเป็น

รายการอุปกรณ์

1) นกคัมเพล็กซ์

2) คัมเพล็กซ์

3) อุปกรณ์

4) ไซริงค์ไฟฟ้า

5) น้ำมัน

6) เครื่องวัด

7) ปากกา

8) อุปกรณ์การควบคุม

ผู้บำรุงรักษา

1)

2)

หัวหน้างานการช่างประจำอาคาร

Date : 14 11 67

ตรวจสอบโดย

Engineering Operation


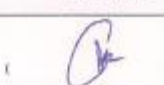

Date : 14 11 67

รับทราบโดย

ผู้จัดการอาคาร

Date :

CROWN RESIDENCE		Preventive Maintenance : Jockey Pump				
แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องป้องกันปั๊มน้ำระบบดับเพลิง						
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location / อาคารที่ : 8/18		วันที่ทำรายการ : 21/11/67		PM_PLAN
เครื่องจักร : Jockey Pump No.		ขนาด KW		วันที่ตรวจสอบเสร็จ : 21/11/67		M 2M 3M H Y
Description	Plan	Status			Maintenance By :	Remark
		N	AB	F		
Visual check และ ตรวจสอบ ที่ความสะอาด						
1	ตรวจสอบการทำงานของ Selector Switch (Auto-OFF-Manual) ตามที่หมัดตรวจสอบได้หรือไม่	M	✓			
2	ทดสอบความ CUT IN / CUT OFF ตรงค่าที่ตั้งไว้หรือไม่ ความดัน Cut-in = 240 PSI ความดัน Cut-out = 270 PSI	M	✓			Pressure Range : 30
3	ตรวจสอบแรงดันของระบบน้ำให้พร้อมดับเพลิง	M	✓			
4	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R.....A S.....A	3M	✓			
5	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 339.7 V ST 331.6 RT 333.5	3M	✓			
6	ตรวจสอบชุดต่อหัวสายไฟฟ้าของมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม	3M	✓			
7	ทำการขันชุดต่อหัวสายไฟฟ้าให้แน่นให้เหมาะสม	H				
8	บันทึกค่าความถี่เป็นจำนวนของสวิตช์มอเตอร์ ทดสอบที่แรงดันไฟฟ้า Vac 500 V., 60 Sec.	Y				ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกกะโหลม
9	อัดจารบีให้กับชุด Jockey Pump	Y				
10	ตรวจสอบและฟัง Abnormal ให้พร้อมมอเตอร์และปั๊ม	Y				
11	ทดสอบ Relief Valve ที่งานตรงที่ความดันที่ตั้งไว้หรือไม่	Y				ความดันที่ตั้งไว้ : 270 PSI
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้ </div>						
ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :						
SAFETY NOTE : <ol style="list-style-type: none"> 1) ต้องเป็นวิศวกรหรือช่างไฟฟ้าที่มีประสบการณ์ที่จะทำการติดตั้งไฟฟ้า 2) ต้องแน่ใจว่า ได้มีการติดฉนวนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่จำเป็น 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากทำการซ่อมแซม 				รายการอุปกรณ์ 1) มีฉนวน 2) สวิตช์มอเตอร์ 3) จูบมือ 4) ไขควงไฟฟ้า 5) ไขควงแบน 6) ไขควงแฉก 7) ปากกา 8) อุปกรณ์สำหรับทดสอบ		
1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100) 101) 102) 103) 104) 105) 106) 107) 108) 109) 110) 111) 112) 113) 114) 115) 116) 117) 118) 119) 120) 121) 122) 123) 124) 125) 126) 127) 128) 129) 130) 131) 132) 133) 134) 135) 136) 137) 138) 139) 140) 141) 142) 143) 144) 145) 146) 147) 148) 149) 150) 151) 152) 153) 154) 155) 156) 157) 158) 159) 160) 161) 162) 163) 164) 165) 166) 167) 168) 169) 170) 171) 172) 173) 174) 175) 176) 177) 178) 179) 180) 181) 182) 183) 184) 185) 186) 187) 188) 189) 190) 191) 192) 193) 194) 195) 196) 197) 198) 199) 200) 201) 202) 203) 204) 205) 206) 207) 208) 209) 210) 211) 212) 213) 214) 215) 216) 217) 218) 219) 220) 221) 222) 223) 224) 225) 226) 227) 228) 229) 230) 231) 232) 233) 234) 235) 236) 237) 238) 239) 240) 241) 242) 243) 244) 245) 246) 247) 248) 249) 250) 251) 252) 253) 254) 255) 256) 257) 258) 259) 260) 261) 262) 263) 264) 265) 266) 267) 268) 269) 270) 271) 272) 273) 274) 275) 276) 277) 278) 279) 280) 281) 282) 283) 284) 285) 286) 287) 288) 289) 290) 291) 292) 293) 294) 295) 296) 297) 298) 299) 300) 301) 302) 303) 304) 305) 306) 307) 308) 309) 310) 311) 312) 313) 314) 315) 316) 317) 318) 319) 320) 321) 322) 323) 324) 325) 326) 327) 328) 329) 330) 331) 332) 333) 334) 335) 336) 337) 338) 339) 340) 341) 342) 343) 344) 345) 346) 347) 348) 349) 350) 351) 352) 353) 354) 355) 356) 357) 358) 359) 360) 361) 362) 363) 364) 365) 366) 367) 368) 369) 370) 371) 372) 373) 374) 375) 376) 377) 378) 379) 380) 381) 382) 383) 384) 385) 386) 387) 388) 389) 390) 391) 392) 393) 394) 395) 396) 397) 398) 399) 400) 401) 402) 403) 404) 405) 406) 407) 408) 409) 410) 411) 412) 413) 414) 415) 416) 417) 418) 419) 420) 421) 422) 423) 424) 425) 426) 427) 428) 429) 430) 431) 432) 433) 434) 435) 436) 437) 438) 439) 440) 441) 442) 443) 444) 445) 446) 447) 448) 449) 450) 451) 452) 453) 454) 455) 456) 457) 458) 459) 460) 461) 462) 463) 464) 465) 466) 467) 468) 469) 470) 471) 472) 473) 474) 475) 476) 477) 478) 479) 480) 481) 482) 483) 484) 485) 486) 487) 488) 489) 490) 491) 492) 493) 494) 495) 496) 497) 498) 499) 500) 501) 502) 503) 504) 505) 506) 507) 508) 509) 510) 511) 512) 513) 514) 515) 516) 517) 518) 519) 520) 521) 522) 523) 524) 525) 526) 527) 528) 529) 530) 531) 532) 533) 534) 535) 536) 537) 538) 539) 540) 541) 542) 543) 544) 545) 546) 547) 548) 549) 550) 551) 552) 553) 554) 555) 556) 557) 558) 559) 560) 561) 562) 563) 564) 565) 566) 567) 568) 569) 570) 571) 572) 573) 574) 575) 576) 577) 578) 579) 580) 581) 582) 583) 584) 585) 586) 587) 588) 589) 590) 591) 592) 593) 594) 595) 596) 597) 598) 599) 600) 601) 602) 603) 604) 605) 606) 607) 608) 609) 610) 611) 612) 613) 614) 615) 616) 617) 618) 619) 620) 621) 622) 623) 624) 625) 626) 627) 628) 629) 630) 631) 632) 633) 634) 635) 636) 637) 638) 639) 640) 641) 642) 643) 644) 645) 646) 647) 648) 649) 650) 651) 652) 653) 654) 655) 656) 657) 658) 659) 660) 661) 662) 663) 664) 665) 666) 667) 668) 669) 670) 671) 672) 673) 674) 675) 676) 677) 678) 679) 680) 681) 682) 683) 684) 685) 686) 687) 688) 689) 690) 691) 692) 693) 694) 695) 696) 697) 698) 699) 700) 701) 702) 703) 704) 705) 706) 707) 708) 709) 710) 711) 712) 713) 714) 715) 716) 717) 718) 719) 720) 721) 722) 723) 724) 725) 726) 727) 728) 729) 730) 731) 732) 733) 734) 735) 736) 737) 738) 739) 740) 741) 742) 743) 744) 745) 746) 747) 748) 749) 750) 751) 752) 753) 754) 755) 756) 757) 758) 759) 760) 761) 762) 763) 764) 765) 766) 767) 768) 769) 770) 771) 772) 773) 774) 775) 776) 777) 778) 779) 780) 781) 782) 783) 784) 785) 786) 787) 788) 789) 790) 791) 792) 793) 794) 795) 796) 797) 798) 799) 800) 801) 802) 803) 804) 805) 806) 807) 808) 809) 810) 811) 812) 813) 814) 815) 816) 817) 818) 819) 820) 821) 822) 823) 824) 825) 826) 827) 828) 829) 830) 831) 832) 833) 834) 835) 836) 837) 838) 839) 840) 841) 842) 843) 844) 845) 846) 847) 848) 849) 850) 851) 852) 853) 854) 855) 856) 857) 858) 859) 860) 861) 862) 863) 864) 865) 866) 867) 868) 869) 870) 871) 872) 873) 874) 875) 876) 877) 878) 879) 880) 881) 882) 883) 884) 885) 886) 887) 888) 889) 890) 891) 892) 893) 894) 895) 896) 897) 898) 899) 900) 901) 902) 903) 904) 905) 906) 907) 908) 909) 910) 911) 912) 913) 914) 915) 916) 917) 918) 919) 920) 921) 922) 923) 924) 925) 926) 927) 928) 929) 930) 931) 932) 933) 934) 935) 936) 937) 938) 939) 940) 941) 942) 943) 944) 945) 946) 947) 948) 949) 950) 951) 952) 953) 954) 955) 956) 957) 958) 959) 960) 961) 962) 963) 964) 965) 966) 967) 968) 969) 970) 971) 972) 973) 974) 975) 976) 977) 978) 979) 980) 981) 982) 983) 984) 985) 986) 987) 988) 989) 990) 991) 992) 993) 994) 995) 996) 997) 998) 999) 1000)		1) 2) 3) 				

CROWN RESIDENCE							
Preventive Maintenance : Jockey Pump							
แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องป้องกันปั้มน้ำระบบดับเพลิง							
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Theparakh		Location / ตึกที่ : <u>ตึก 6</u>		วันที่ทำระบบ : <u>28/11/67</u>		PM_PLAN	
เครื่องจักร : Jockey Pump No. ....1.....		ขนาด KW		วันที่ตรวจสอบจริง : <u>28/11/67</u>		M	2M
Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark			
Visual check และ ตรวจสอบ ที่ความดัน		N AB F					
1 ตรวจสอบการทำงานของ Select Switch (Auto-OFF-Manual) การทำงานปกติ	M	/					
2 ตรวจสอบความ CUT IN / CUT OFF หรือค่าตั้งไว้หรือไม่	M	/		Pressure Range : <u>3.0</u>			
ความดัน Cut-in = <u>2.5</u> PSI							
ความดัน Cut-out = <u>2.70</u> PSI							
3 ตรวจสอบระดับของระบบน้ำในถังดับเพลิง	M	/					
4 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. <u>389.2A</u> S. <u>391.5A</u> T. <u>388.8A</u>	3M						
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS. <u>19.47V</u> ST. <u>11.24V</u> RT. <u>11.27V</u>	3M						
6 ตรวจสอบชุดต่อวงจรไฟฟ้าทั้งหมดและ ตู้ควบคุม	3M						
7 ที่การจับชุดต่อวงจรไฟฟ้าตามใบแบบ	H						
8 บันทึกค่าความถี่ของระบบของมอเตอร์ หรือค่าที่แรงดันไฟฟ้า Vac 500 V. , 60 Sec	V			ค่าไม่ได้อยู่ที่ 5 เมตร/วินาที			
9 อัตราปั้มน้ำ Jockey Pump	V						
10 ตรวจสอบระดับ Alignment ให้กับมอเตอร์และปั้มน้ำ	V						
11 ตรวจสอบ Relief Valve ทำหน้าที่ลดความดันที่ถังไว้หรือไม่	V			ความดันที่ตั้งไว้ : <u>2.70</u> PSI			
ชื่อ Status ไปการดูแล N - Normal/ปกติ AB - Abnormal/ไม่ปกติ F - Fail / ไม่สามารถใช้งานได้							
ข้อควรระวัง / บันทึกการแก้ไข :							
SAFETY NOTE : 1) ต้องแน่ใจว่าเครื่องดับเพลิงแล้ว ก่อนที่จะเริ่มการทำงานไฟฟ้า 2) ต้องแน่ใจว่าใช้การติดตั้งสายดินบริเวณตู้ควบคุมอย่างถูกต้อง 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ ก่อนที่จะดำเนินการข้างต้น				รายการผู้เกี่ยวข้อง 1) ผู้ดำเนินการ 2) ผู้ตรวจสอบ 3) ผู้บันทึก 4) วิศวกรไฟฟ้า 5) วิศวกร 6) วิศวกรช่าง 7) วิศวกร 8) ผู้ดำเนินการตรวจสอบ			
ผู้ตรวจสอบโดย  1) _____ 2) _____ วิศวกร/ช่างเทคนิค Date : <u>28/11/67</u>		ตรวจสอบโดย  Engineering Operation Date : <u>28/11/67</u>		วิศวกรโดย  วิศวกร Date : _____			

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน พฤศจิกายน 2567

CROWN RESIDENCE									
Preventive Maintenance : Jockey Pump									
แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องป้องกันปั๊มหักหนาระบบดับเพลิง									
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepark		Location / สถานที่ : <u>3 G</u>		วันที่ติดตั้ง <u>05/12/67</u>		PM_PLAN			
เครื่องจักร : Jockey Pump No.		ขนาด KW		วันที่ตรวจสอบจริง <u>05/12/67</u>		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> M 2M 3M H V </div>			
Description			Plan	Status			Maintenance By :		Remark
Visual check และ ตรวจสอบ ที่ความถี่ 018				N	AB	F			
1	ตรวจสอบการที่งานของสวิตช์ Selector Switch (Auto-OFF-Manual) การที่งานสวิตช์ขึ้นหรือลง		M	✓					
2	ทดสอบความ CUT IN / CUT OFF ตามค่าที่ตั้งไว้หรือไม่ ความดัน Cut-in = <u>9.45</u> PSI. ความดัน Cut-out = <u>9.90</u> PSI.		M	✓					Pressure Range : <u>30</u>
3	ตรวจสอบรอยรั่วของระบบน้ำในข้อต่อสันติ		M	✓					
4	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. <u>3.48</u> A S. <u>3.85</u> A T. <u>3.91</u> A		3M						
5	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS. <u>19.43</u> V ST. <u>11.83</u> V RT. <u>12.87</u> V		3M						
6	ตรวจสอบชุดต่อหัวสายไฟฟ้าของมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม		3M						
7	นำสารขึ้นจุดต่อหัวสาย ไฟฟ้ากำลังให้แน่นหนา		H						
8	บันทึกค่าความถี่ของขดลวดมอเตอร์ ทดสอบขั้วแรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V. , 60 Sec.		V						ต้องไม่น้อยกว่า 5 ผลคะแนน
9	ตรวจสอบให้เกินจุด Jockey Pump		V						
10	ตรวจสอบและค่า Abglance ใช้กับมอเตอร์		V						
11	ทดสอบ Relief Valve ขั้วแรงดันค่าความดันที่ไว้หรือไม่		V						ความดันที่ตั้งไว้ : <u>9.90</u> PSI
<p>ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้</p> <p>ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :</p>									
<p>SAFETY NOTE:</p> <p>1) ห้ามใส่ไฟหรือประกายไฟขึ้นตัว ต่อที่ระบบดับเพลิงให้ไฟ</p> <p>2) ห้ามนำอะไรก็ตามติดกับสายเคเบิลหรือสายไฟ</p> <p>3) ห้ามนำอะไรก็ตามไปติดกับตู้ไฟฟ้า หรือตู้ควบคุม</p>				<p>รายละเอียดอุปกรณ์</p> <p>อุปกรณ์ 2) หัวฉีด 3) หัวฉีด 4) หัวฉีด</p> <p>หัวฉีด หัวฉีด หัวฉีด หัวฉีด</p>					
<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>1) <u>[Signature]</u></p> <p>2) <u>[Signature]</u></p> <p>หัวหน้างาน/ช่างซ่อมบำรุง</p> <p>Date : <u>05/12/67</u></p>				<p>ตรวจสอบโดย</p> <p><u>[Signature]</u> <u>[Signature]</u></p> <p>Engineering Operation</p> <p>Date : <u>05/12/67</u></p>			<p>รับทราบโดย</p> <p><u>[Signature]</u></p> <p>ผู้จัดการอาคาร</p> <p>Date :</p>		

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน ธันวาคม 2567

CROWN RESIDENCE										Preventive Maintenance : Jockey Pump				
แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบดับเพลิง														
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Theparak			Location / สถานที่ : 5 G			วันที่ดำเนินการ : 12 / 12 / 67			PM PLAN					
เครื่องจักร : Jockey Pump No.			ขนาด : 3 KW			วันที่ตรวจสอบจริง : 12 / 12 / 67			M	2M	3M	H	Y	
Description						Plan	Status			Maintenance By :		Remark		
Visual check และ การทดสอบ ค่าความดัน							N	AB	F					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Selector Switch (Auto-OFF-Manual) การทำงานปกติ					M	/							
2	ทดสอบระบบ CUT IN / CUT OFF ตามค่าตั้งไว้หรือไม่					M	/						Pressure Range : 30	
	ความดัน Cut-in = 9.95 PSI.													
	ความดัน Cut-out = 97.0 PSI.													
3	ตรวจสอบระบบจ่ายระบบดับเพลิง					M	/							
4	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R... A S... A T... A					3M								
5	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS 393.1 V ST 395.6 V RT 393.9 V					3M								
6	ตรวจสอบชุดต่อหัวสายไฟที่มอเตอร์และตู้ควบคุม					3M								
7	ทำการขันชุดต่อหัวสายไฟที่ตู้ควบคุมให้แน่นหนา					H								
8	บันทึกค่าแรงดันเป็นจนของมอเตอร์ทดสอบที่แรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V., 60 Sec.					Y							ต้องไม่น้อยกว่า 5 นาทีต่อชั่วโมง	
9	จัดการไฟให้ถูกต้อง Jockey Pump					Y								
10	ตรวจสอบและตั้ง Alarm ให้ดังขึ้นเมื่อระบบดับเพลิง					Y								
11	ทดสอบ Relief Valve ที่แรงดันค่าความดันที่ตั้งไว้หรือไม่					Y							ความดันที่ตั้งไว้ 97.0 PSI	
<p>ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้</p> <p>ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :</p>														
<p>SAFETY NOTE :</p> <p>1) ต้องนำไฟฟ้าวงจรระบบดับเพลิงให้เรียบร้อย ก่อนที่จะดำเนินการแก้ไข</p> <p>2) ต้องนำไฟฟ้าวงจรดับเพลิงให้เรียบร้อยก่อนทำการแก้ไข</p> <p>3) ต้องนำไฟฟ้าวงจรดับเพลิงให้เรียบร้อยก่อนทำการแก้ไข</p>														
ผู้ตรวจโดย						ตรวจสอบโดย				รับทราบโดย				
1)						2)				3)				
<p>ผู้ตรวจราชการ/ จ้างช่างทำการ</p> <p>Date : 12 / 12 / 67</p>						<p>Engineering Operation</p> <p>Date : 12 / 12 / 67</p>				<p>ผู้ตรวจราชการ</p> <p>Date : 12 / 12 / 67</p>				

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน ธันวาคม 2567

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance : Jockey Pump														
แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มระบบระดับเพลิง														
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location / สถานที่ : <u>6 B.</u>		วันที่ดำเนินการ <u>19/12/67</u>		PM_PLAN								
เครื่องจักร : Jockey Pump No.		ขนาด KW		วันที่ตรวจสอบ <u>19/12/67</u>		M	2M	3M	H	V				
Description	Plan	Status			Maintenance By :	Remark								
Visual check และ ตรวจสอบ ท่อ วาล์ว และ ข้อต่อ		N	AB	F										
1 ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์เลือก Select Switch (Auto-OFF-Manual) 015 ที่งานพร	M	✓												
2 ตรวจสอบความ CUT IN / CUT OFF ตรงค่าตั้งไว้หรือไม่	M	✓				Pressure Range : <u>30</u>								
ความดัน Cut-in =PSI.														
ความดัน Cut-out =PSI.														
3 ตรวจสอบระดับของระบบน้ำไม่ต่ำกว่าที่ตั้ง	M	✓												
4 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS. <u>13.45</u> A S. <u>11.98</u> A T. <u>17.66</u> A	3M	✓												
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS. <u>311.6</u> V ST. <u>328.5</u> V RT. <u>334.6</u> V	3M	✓												
6 ตรวจสอบจุดต่อจั่วสายไฟฟ้าที่ขบวนมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม	3M	✓												
7 ทำการขันชุดต่อจั่วสายไฟฟ้าที่ตู้แม่ข่าย	H													
8 บันทึกค่าความถี่ของขบวนของมอเตอร์ ผลสอบเป็นแรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V. , 60 Sec.	V					ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกะ โอห์ม								
9 ตรวจสอบการปิดสวิตช์ Jockey Pump	V													
10 ตรวจสอบระดับ Alignment ใต้โมเตอร์และปั๊ม	V													
11 ตรวจสอบ Relief Valve ทำการตรวจสอบความดันที่ตั้งไว้หรือไม่	V					ความดันตั้งไว้ <u>330</u> PSI								
<p>ข้อจ Status ไม่ควรระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้</p> <p>ชื่อคนตรวจสอบ / บันทึกการแก้ไข :</p>														
<p>SAFETY NOTE: 1) สอดคล้องกับกฎระเบียบภายในบริษัทฯ ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงาน</p> <p>2) สอดคล้องกับกฎระเบียบด้านความปลอดภัยของบริษัทฯ</p>					<p>รายการผู้ตรวจ</p> <p>1) ผู้จัดการ 2) วิศวกร 3) วิศวกร 4) วิศวกร</p> <p>5) วิศวกร 6) วิศวกร 7) วิศวกร 8) วิศวกร</p>									
<p>ช่างเทคนิค</p> <p>1) <u>[Signature]</u></p> <p>2) <u>[Signature]</u></p> <p>หัวหน้างาน/ช่างประจำอาคาร</p> <p>Date : <u>19.12.67</u></p>					<p>ตรวจสอบโดย</p> <p><u>[Signature]</u> , <u>[Signature]</u></p> <p>Engineering Operation</p> <p>Date : <u>19.12.67</u></p>					<p>รับทราบโดย</p> <p><u>[Signature]</u></p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>Date : <u>19.12.67</u></p>				

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน ธันวาคม 2567

CROWN RESIDENCE										Preventive Maintenance : Jockey Pump				
แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องป้องกันปั๊มน้ำแรงดันระดับเพลิง														
โครงการ Knightbridge Sukhumvit-Thaiarak			Location / รหัส : <u>B</u>			วันที่ตามแผน <u>26/12/67</u>			PM PLAN					
เครื่องจักร : Jockey Pump No.			ขนาด KW			วันที่การตรวจจริง <u>26/12/67</u>			M	ZM	3M	H	V	
Description						Plus	Status			Maintenance By :		Remark		
							N	AB	F					
Visual check และ ตรวจสอบ ฟังก์ชันการทำงาน														
1	ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ Selector Switch (Auto-Off-Manual) การทำงานตรงไปตรงมาหรือไม่					M	/							
2	ทดสอบการ CUT IN / CUT OFF ตามที่ตั้งไว้หรือไม่ ความดัน Cut-in = <u>240</u> PSI. ความดัน Cut-out = <u>270</u> PSI.					M	/				Pressure Range : <u>30</u>			
3	ตรวจสอบแรงดันของระบบน้ำที่ติดตั้งเครื่อง					M	/							
4	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R. <u>227</u> A S. <u>226</u> A					3M								
5	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS <u>391</u> V ST. <u>394</u> V RT. <u>392</u> V					3M								
6	ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าและสายเคเบิล และ ตู้ควบคุม					3M								
7	ทำการขันชุดข้อต่อสายไฟฟ้าให้แน่นหนา					H								
8	บันทึกค่าความถี่ของมอเตอร์ ตรวจสอบ/เปลี่ยนไส้ฟิว Fuse 500 V , 60 Sec					V					ต้องไม่น้อยกว่า 5 นาทีต่อชั่วโมง			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Jockey Pump					V								
10	ตรวจสอบการตั้งค่า Alarm ของ ปั๊มน้ำและเครื่องปั๊ม					V								
11	ตรวจสอบ Relief Valve ที่แรงดันค่าความดันที่ตั้งไว้หรือไม่					V					ความดันที่ตั้งไว้ : <u>270</u> PSI			
<p>ข้อ 4 Status ไม่ตรง : N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้</p> <p>ข้อควรระวัง / ข้อควรปฏิบัติ :</p>														
SAFETY NOTE : 1) ต้องแน่ใจว่าเครื่องไฟฟ้าที่ติดตั้ง จะต้องติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน 2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีแรงดันไฟฟ้าที่อันตรายใดๆ ที่เกี่ยวข้อง 3) ต้องแน่ใจว่าระบบปั๊มน้ำและสายเคเบิล ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี						<p>รายการตรวจ</p> <p>1) เครื่องปั๊ม 2) เครื่องมือ 3) อุปกรณ์ 4) ไขควงไฟฟ้า</p> <p>5) เครื่องวัด 6) ไขควง 7) ไขควง 8) อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ</p>								
<p>ช่างเทคนิค</p> <p>1) <u>สมชาย</u></p> <p>2)</p> <p>หัวหน้างาน/ช่างประจำโครงการ</p> <p>Date <u>26.12.67</u></p>						<p>ตรวจสอบโดย</p> <p>(<u>สมชาย</u>)</p> <p>Engineering Operation</p> <p>Date <u>26.12.67</u></p>				<p>รับทราบโดย</p> <p>()</p> <p>ผู้ดำเนินการ</p> <p>Date</p>				

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน ธันวาคม 2567

3.สำเนาแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนการซ้อมหนีไฟประจำปี 2566
นิติบุคคลอาคารชุด Knights Bridge Sukhumvit Thepharak
วันอาทิตย์ที่ 22 มกราคม 2566 เวลา 13.00 - 16.00 น.

เวลา	สถานที่	เหตุการณ์	วิธีการ	อุปกรณ์	ผู้รับผิดชอบ
ล่วงหน้า 2 สัปดาห์	ห้องประชุม	ประชุมวางแผนการซ้อม	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคล และฝ่ายที่เกี่ยวข้อง, จนท.สภท.ท้องที่ - ประชุมวางแผน - เรื่องซ้อมหนีไฟประจำปี		เจ้าหน้าที่นิติบุคคล (คุณแพรว) (คุณบุญ, คุณโก้, คุณนิษา) จนท.สภท.ท้องที่(ดับเพลิงบางเมือง)
13.00 - 14.00 น.	ลิโอบบี้สูง	อบรมความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคารสูง	- เจ้าหน้าที่จากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลบางเมืองให้ความรู้เจ้าของร่วม เจ้าหน้าที่และผู้ที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับ ความปลอดภัยในอาคารสูง และวิธีการอพยพกรณี เกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นภายในอาคารรวมทั้งเส้นทางในการหนีไฟและแจ้งรายละเอียด กำหนดการ/แผนในการซ้อมหนีไฟประจำปีครั้งนี้.	นิติบุคคล จอมอนิเตอร์	ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณแพรว) เจ้าหน้าที่นิติฯ (คุณโก้, คุณนิษา) เจ้าหน้าที่ดับเพลิง(คุณ.....)
	ห้องประชุม	ประชุมเตรียมความพร้อม	- ซักซ้อมแผนเพื่อเตรียมความพร้อม แจ้งบทบาทและตำแหน่งขึ้นตอนการซ้อมหนีไฟในครั้งนี้		เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
14.30 น.		เกิดเหตุทางเดินส่วนกลางชั้น 24	- สมมติเหตุการณ์ว่าสัญญาณเตือนภัยขึ้น แจ้งเหตุฉุกเฉินที่ดูควบคุมที่ป้อม รปภ. (โดยใช้สเปร์ยฉีดหัว Smoke)	สเปร์ยควัน	ช่างอาคาร 1. (คุณเบงค์)
	ป้อม รปภ.	ผู้แสดงสถานะแจ้งเหตุบริเวณทางเดินส่วนกลาง ชั้น 12A	- รปภ. LOBBY (ทน.รปภ.สุคนธ์) ได้แจ้งเหตุว่ามีระบบสัญญาณเตือนภัยแจ้งเหตุที่ดูควบคุมได้แจ้ง ให้กับช่างประจำอาคาร 1. (คุณเบงค์) รับทราบ - ช่างประจำอาคาร 1. (คุณเบงค์) ได้ประสานงานให้หัวหน้ารปภ (ทน.รปภ.สุคนธ์) ขึ้นตรวจสอบจุดแจ้งเหตุบนอาคารว่าเกิดเพลิงไหม้ จริงหรือไม่ พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้นและแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณแพรว) รับทราบ	วิทยุสื่อสาร	ช่างอาคาร 1. (คุณเบงค์) รปภ. (ทน.รปภ.สุคนธ์) ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณแพรว)
	จุดเกิดเหตุ	ระงับเหตุเบื้องต้น	- รปภ. LOBBY (ทน.รปภ.สุคนธ์) .เข้าทำการตรวจสอบพบว่า เกิดเหตุเพลิงไหม้จริง จึงแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณแพรว) เพื่อขอ กำลังสนับสนุนในการดับเพลิงเบื้องต้น โดยสั่งช่างประจำอาคาร 2 (คุณออส) พร้อมกับขนอุปกรณ์ดับเพลิง ขึ้นสนับสนุนการดับเพลิง โดยใช้ลิฟต์พนักงานดับเพลิง ไปยังชั้นที่เกิดเหตุ และทำการดับเพลิงดับเพลิงเบื้องต้น	ถังดับเพลิงเคมี	ผู้อำนวยการดับเพลิง(คุณแพรว) ช่างอาคาร2(คุณออส)
	จุดเกิดเหตุ	ขอกำลังสนับสนุนภายนอก	- ช่างประจำอาคาร 2. (คุณออส) ทำการดับเพลิงเบื้องต้น รายงานเหตุการณ์ช่างอาคาร 1. (คุณเบงค์) ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณแพรว) (คุณแพรว) ทราบ และแจ้งทีมบริหารความปลอดภัยเพื่อขอกำลังจากหน่วยงานสนับสนุนที่เกี่ยวข้องเพื่อเข้าช่วยเหลือในดับเพลิงอพยพ ค้นหาควบคุมงานระบบ - รปภ. ป้อมหน้า (คุณศักดิ์สิทธิ์) ดูแลเรื่องจราจรรถเข้าออกโครงการ - รปภ. LOBBY (ทน.รปภ.สุคนธ์) ควบคุมบุคคลเข้า-ออกอาคารทางประตู KEY CARD - ศูนย์แจ้งเหตุ Crown Residence โทร 065-7164412	วิทยุสื่อสาร โทรศัพท์มือถือ	ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณแพรว) ช่างอาคาร (คุณเบงค์) ช่างอาคาร2 (คุณออส) รปภ. ป้อมหน้า (คุณศักดิ์สิทธิ์) รปภ. LOBBY (ทน.รปภ.สุคนธ์) ศูนย์แจ้งเหตุ Crown Residence

3.สำเนาแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

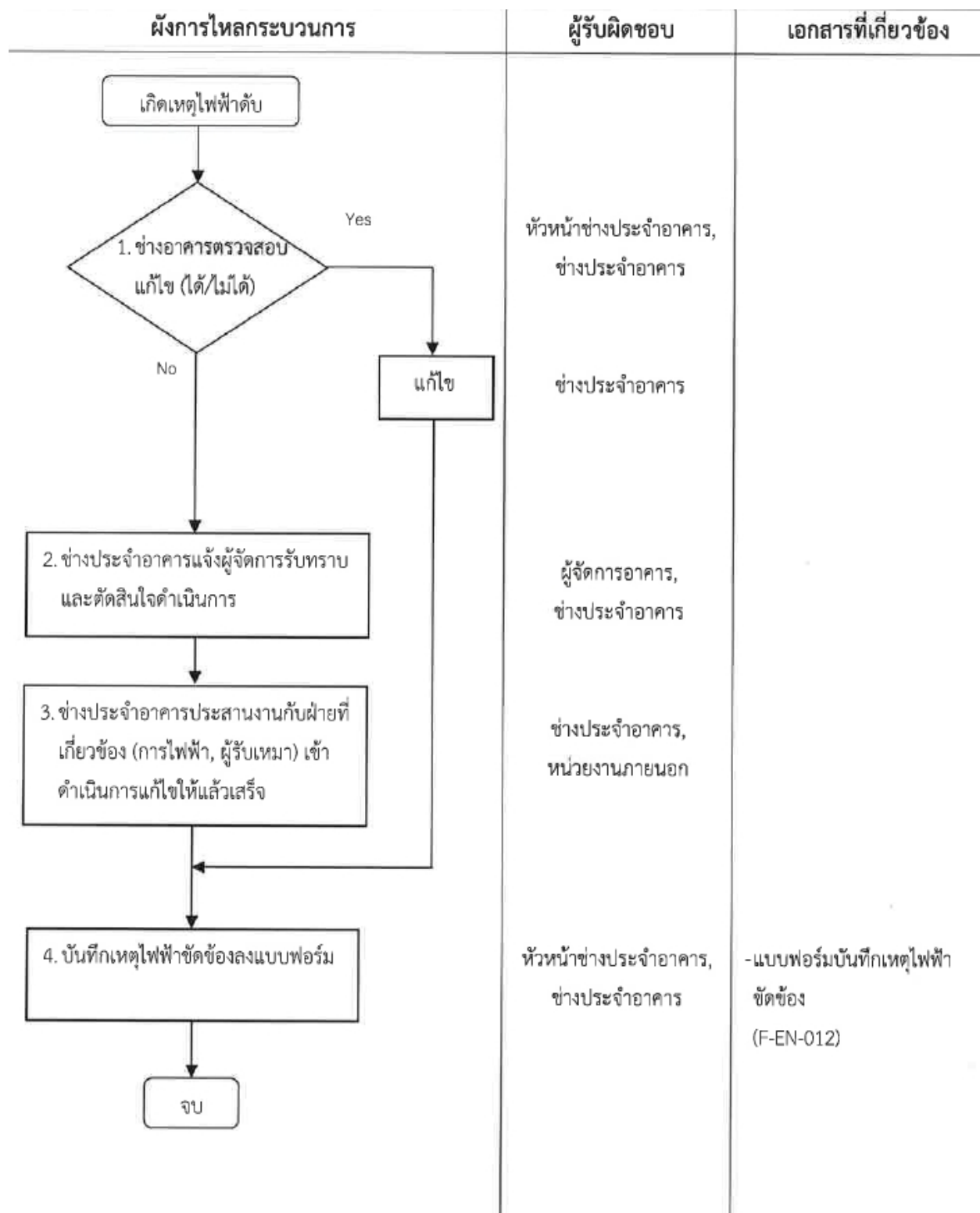
เวลา	สถานที่	เหตุการณ์	วิธีการ	อุปกรณ์	ผู้รับผิดชอบ
	หน้าอาคาร	หน่วยสนับสนุนจากภายนอกเข้าถึงอาคาร	- รถดับเพลิงเข้ามาถึงตัวอาคารผู้อำนวยความสะดวก (คุมแพรว) รายงานเหตุการณ์ พร้อมแบบและส่งมอบพื้นที่ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิง และให้ทีมสนับสนุน (คุมอานนท์) นำเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ (โดยใช้ลิฟต์พนักงานดับเพลิง) ช่างประจำอาคาร 1 (คุมเบงค์) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเพื่อเข้าทำการอพยพเพลิง เจ้าหน้าที่ประจำจุดเกิดเหตุกระจายกำลัง ออกค้นหาผู้ติดค้างตามห้องชุด	วิทยุสื่อสาร	ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง (คุมแพรว) ทีมสนับสนุน (คุมอานนท์) ช่างอาคาร 1 (คุมเบงค์) ธุรการ (คุมบุบ)
15.10 น.	อาคาร	พบผู้บาดเจ็บขึ้น 25	- ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง (คุมแพรว) ได้รับแจ้งจากทีมสนับสนุน (คุมอานนท์) พบผู้บาดเจ็บครบบริเวณทางเดินส่วนกลางชั้น 25 ทางเดินร่วม - ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง (คุมเบงค์) แจ้งเจ้าหน้าที่พยาบาลให้นำอุปกรณ์ปฐมพยาบาลทำการช่วยเหลือผู้บาดเจ็บตรงชั้นที่ได้รับแจ้ง	วิทยุสื่อสาร	ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง (คุมแพรว) ทีมสนับสนุน (อานนท์) เจ้าหน้าที่พยาบาล
15.20 น.	ทุกจุด	เคสลิ้งระบบ (สามารถควบคุมเพลิงได้)	- ช่างประจำอาคาร 1 (คุมเบงค์) ได้วิทยุแจ้งผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง (คุมแพรว) ว่าสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว - ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง (คุมแพรว) สั่งให้ทุกจุดเคสลิ้งระบบให้ออในสภาวะปกติ	วิทยุสื่อสาร	ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง (คุมแพรว) ช่างอาคาร (คุมเบงค์)
15.30 น.	จุดรวมพล ห้องประชุมแอนด์แอนด์	ลงทะเบียนเจ้าของร่วม สรุปผลการซ้อมหนีไฟ	- สอบถามเจ้าของร่วมที่อพยพลงว่ามีผู้ติดค้างอยู่ในอาคารและลงทะเบียนรายชื่อและร่วมอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ประชุมรายงานผลการซ้อมหนีไฟประจำปี 2565	วิทยุสื่อสาร	ธุรการ (คุมบุบ) เจ้าหน้าที่ทุกคน ทีมสนับสนุน
.....	จุดเกิดเหตุ	ประสานงานสน. ห้องที่	- จนท.ตำรวจ / จนท.พิสูจน์หลักฐาน เข้าตรวจสอบจุดเกิดเหตุ	โทรศัพท์มือถือ	ผู้จัดการอาคาร (คุมแพรว) จนท.พิสูจน์หลักฐาน (คุม.....)
.....	จุดเกิดเหตุ	แจ้งบริษัทประกัน	- จนท.บริษัทประกัน เข้าตรวจสอบ ความเสียหายจุดเกิดเหตุ	โทรศัพท์มือถือ	ผู้จัดการอาคาร (คุมแพรว) บริษัทประกันภัย
.....	จุดเกิดเหตุ	ประสานงานหน่วยงานภายในเข้าตรวจสอบ	- ประสาน ฝ่ายก่อสร้าง เข้าตรวจสอบความเสียหายเพื่อประสานงาน ทีมฉุกเฉินเข้าไปดำเนินการ	โทรศัพท์มือถือ	super vicor (คุมอานนท์) ผู้จัดการฝ่ายบำรุงรักษา (คุมเบงค์) ผู้จัดการฝ่ายก่อสร้าง (คุมณัฐสิทธิ์)

หมายเหตุ
(สมมุติเหตุการณ์กลางวัน)

- ทีมงานช่างจาก..... ประสานงานเจ้าหน้าที่ดับเพลิง (1 คน) และ FIRE PUMP (1 คน)
- ทีมงานช่างจาก..... ควบคุมระบบไฟฟ้าและ GENERATOR (1 คน)
- ทีมงานนิติบุคคล..... เข้าสนับสนุนตรวจสอบคู่มือฯ (3 คน)
- ทีมงานรปค..... เข้าสนับสนุนดับเพลิงเองคันและค้นหา (2 คน)

ทีมงานสนับสนุนภายนอกไปถึงอาคาร ให้ไปรายงานตัวกับผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง ก่อนออกปฏิบัติงาน

4. ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ระบบงานดับเพลิงภายในโครงการ

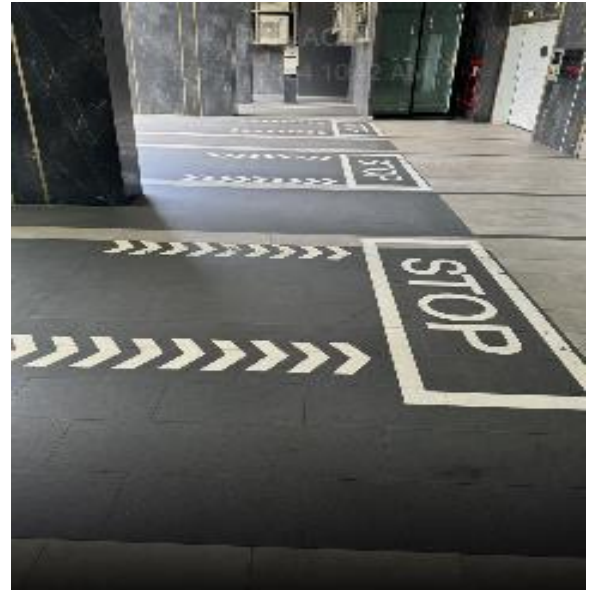


5.ภาพการซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567 ภาพที่ 3.9.3



ภาคผนวก 4

ภาพประกอบรายงานตามหัวข้อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 1.3.3 ป้ายจราจรบนพื้นถนน



ภาพที่ 1.4.1 มีการติดตั้งกระจกนูนจุดลับสายตา บริเวณรอบๆในอาคาร



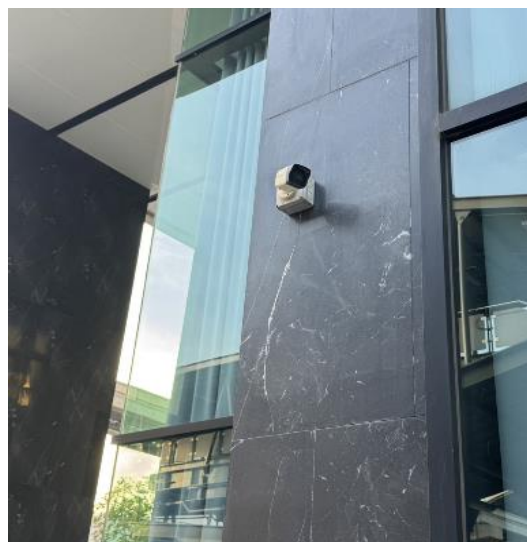
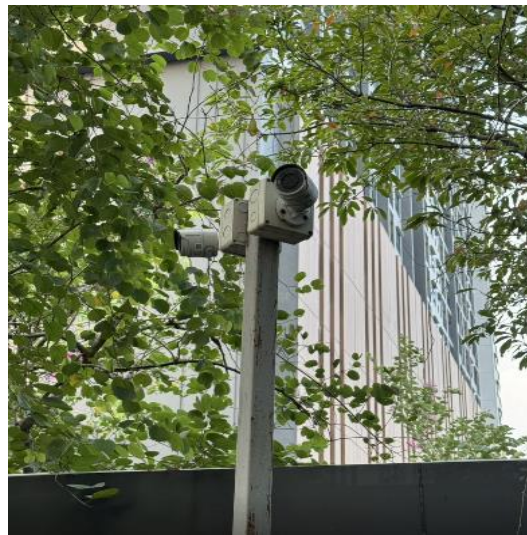
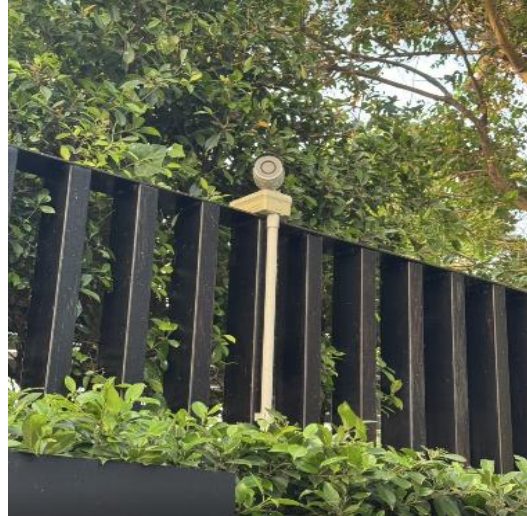
1.4.2 ป้ายจำกัดความเร็วหน้าโครงการ



ภาพที่ 3.3.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้สัญญาณปล่อยรถ ทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 3.3.4 ติดตั้งไฟแสงสว่าง ป้ายชื่ออาคารชัดเจนที่ทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 3.3.2 มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบโครงการ



ภาพที่ 3.4.1 จัดให้มีจุดทิ้งขยะมูลฝอย 1 ห้อง/ชั้น



ภาพที่ 3.6.1 ถังเก็บน้ำใต้ดิน อุบัติก-บริกค แท้งก์ 1 ขนาด 123 ลบ.ม



ภาพที่ 3.6.1 ถังเก็บน้ำใต้ดิน อุบโศค-บริโศค แท็งก์ 2 ขนาด 153 ลบ.ม



ภาพที่ 3.6.1 ถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองดับเพลิง แท็งก์ 3 ขนาด 129.8 ลบ.ม



ภาพที่ 3.6.1 ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า อุบัติเหตุ-บริโภค แท็งก์ 1 ขนาด 77.2 ลบ.ม



ภาพที่ 3.6.1 ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า อุบัติเหตุ-บริโภค แท็งก์ 2 ขนาด 40.4 ลบ.ม



ภาพที่ 3.8.1 บ่อหน่วยรองรับน้ำฝนภายในอาคาร ขนาด 108 ลบ.ม จำนวน 1 บ่อ



ภาพที่ 3.9.1 ติดตั้งตู้ดับเพลิงเห็นชัดเจนตามชั้น



ภาพที่ 3.9.4 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



ภาพที่ 3.9.6 แผนที่หนีไฟของแต่ละชั้น



ภาพที่ 8.1.3 ป้ายจำกัดความลึกของสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 8.2.1 ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยเหลือ



ภาพที่ 1.1 ปลุกทดแทนต้นไม้เก่าที่ตายไป



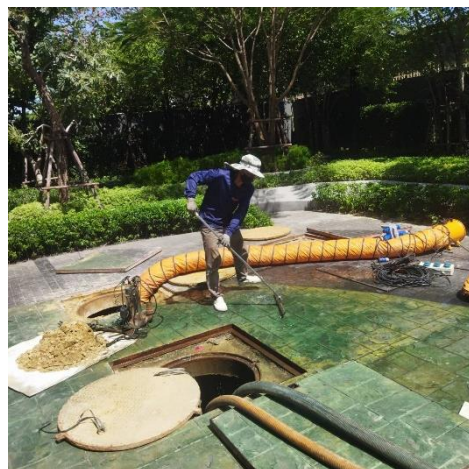
3.4.3 มีแม่บ้านเก็บขยะตามเวลาประจำชั้น



3.6.3 งานล้างถังเก็บประจำปี 2567



3.4.2 งานล้างเครื่องปรับอากาศประจำปี



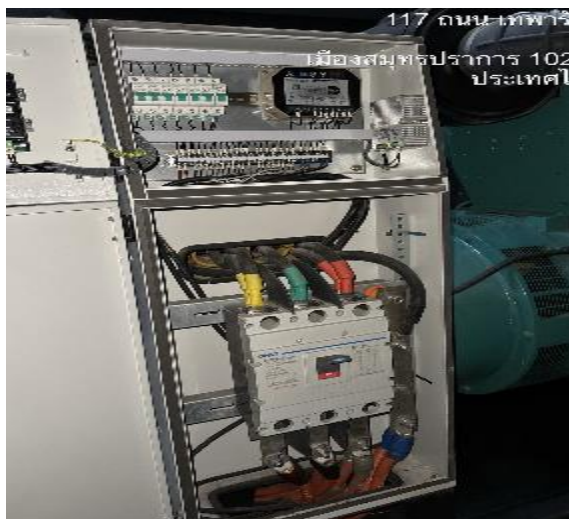
1.6.1 งานล้างบ่อบำบัดประจำปี



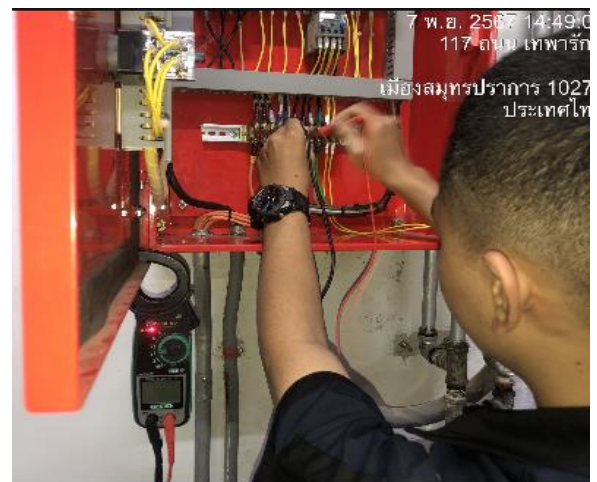
ภาพที่ 3.9.8 ป้ายจุดรวมพลของโครงการ



ภาพที่ 8.3.1 วัดค่าความเป็นกรด-ด่าง สระว่ายน้ำประจำวัน



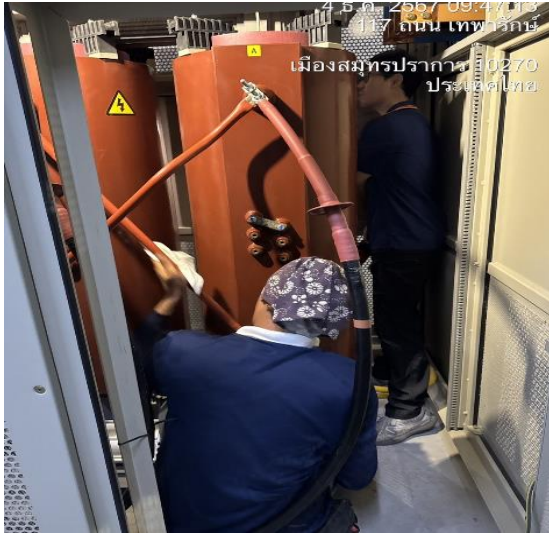
ภาพที่ 10.2 งาน PM Generator ประจำปีและประจำสัปดาห์



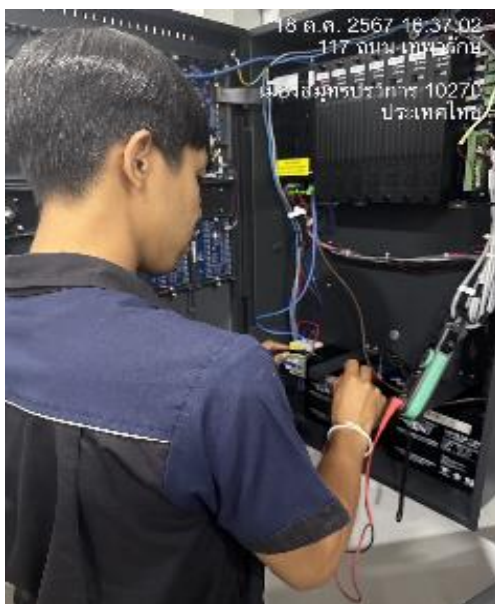
ภาพที่ 10.1 งาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์และประจำปี



ภาพที่ 8.1.1งานตรวจสอบโครงสร้างระวางน้ำ



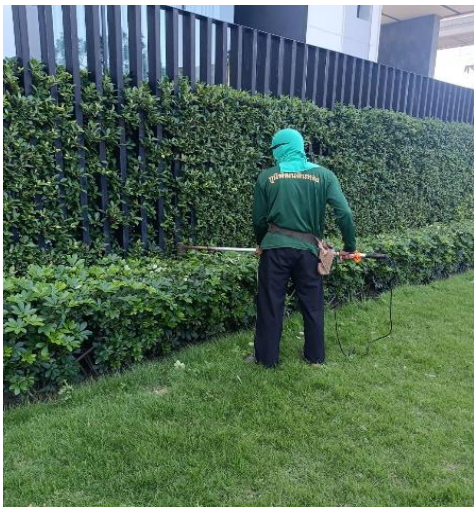
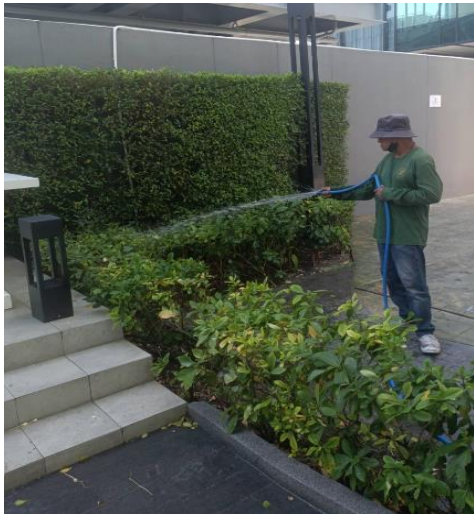
ภาพที่ 7.1 งานตรวจสอบระบบไฟฟ้าหลักของโครงการประจำเดือนและปี



10.1 ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ



ภาพที่ 3.3.11 จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 7 คัน



ภาพที่ 1.3.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว